



C.U.C. AGORÀ

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI
ROGLIANO – CARPANZANO – FIGLINE VEGLIATURO – PIANE CRATI - APRIGLIANO

VERBALE DI GARA

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	ADEGUAMENTO SISMICO ED IMPIANTISTICO "PALAZZO DI GIUSTIZIA"
CIG	85021861D8
Importo a base d'asta	€ 850.193,74
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	CUC AGORÀ
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2020 il giorno 21 del mese di Dicembre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 77 del 03.12.2020 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Ing. Francesco GUALTIERI Presidente;
- Geom. Giovanni Battista DE BIASE Componente;
- Sig. Francesco MANDARINO Componente;
- Sig. Guerino VIZZA Componente;
- Sig. Rosario FUOCO Componente;

alle ore 15:30, si è riunita presso Comune di Rogliano - sede CUC in modalità telematica.

PREMESSO

- che con i primi 2 verbali in data 03.12.2020 e 10.12.2020 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A);
- che con successivo verbale in data 10.12.2020, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- che con successivi verbali rispettivamente in data 12.12.2020, 16.12.2020, 17.12.2020 e 18.12.2020, qui interamente richiamati, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 1833 del 18.12.2020, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore 22:35 del giorno 18.12.2020 alle ore 15:00 del giorno 21.12.2020) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Francesco Gualtieri, alla presenza dei commissari:

- Geom. Giovanni Battista De Biase
- Sig. Francesco Mandarino

- Sig. Guerino Vizza
- Sig. Rosario Fuoco

dà atto che sono presenti i rappresentanti delle seguenti ditte offerenti:

- ICORES S.r.l.;
- DG SERVICE S.R.L.;
- RUBERTO COSTRUZIONI s.r.l.

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

<i>Concorrente</i>	<i>Punteggio</i>
CERMINARA COSTRUZIONI SRL	53.981
MIRABELLI MARIANO S.R.L.	70.000
DG SERVICE S.R.L.	57.624
RUBERTO COSTRUZIONI S.R.L.	63.350
ICORES S.R.L.	53.865
GEOM.MARIO FRANCAVILLA IMPRESA EDILE	54.289

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

<i>Partecipante</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Data e ora di arrivo</i>	<i>Protocollo</i>
CERMINARA COSTRUZIONI SRL	Via Madonna della Spina, 8 trav. 8, Lamezia Terme (CZ)	19/12/2020 15:03	n.1835 del 19/12/2020
MIRABELLI MARIANO S.R.L.	Strada Provinciale 234, n. 22, Castiglione Cosentino (CS), 87040	21/12/2020 09:29	n.1839 del 21/12/2020
DG SERVICE S.R.L.	Via G. Lamanna 19, Cosenza (CS), 87100	21/12/2020 10:04	n.1840 del 21/12/2020
RUBERTO COSTRUZIONI s.r.l.	Via Savutano n. 28/A, Lamezia Terme (CZ), 88046	21/12/2020 10:06	n.1841 del 21/12/2020
ICORES S.r.l.	Via Campitelli, 2, Portici (NA)	21/12/2020 11:26	n.1846 del 21/12/2020
GEOM.MARIO FRANCAVILLA IMPRESA EDILE	C.da Ortale, Aprigliano (CS), 87051	21/12/2020 12:25	n.1847 del 21/12/2020

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C".

In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche e temporali dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

<i>Concorrente</i>	<i>Ribasso Economico Offerto (%)</i>	<i>Ribasso Tempo Offerto (%)</i>
CERMINARA COSTRUZIONI SRL	8.000	11.765
MIRABELLI MARIANO S.R.L.	4.522	11.765
DG SERVICE S.R.L.	8.000	11.765
RUBERTO COSTRUZIONI S.R.L.	5.000	11.765
ICORES S.R.L.	18.500	11.765
GEOM.MARIO FRANCAVILLA IMPRESA EDILE	1.478	11.765

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

<i>Concorrente</i>	<i>Punteggio Offerta Economica</i>	<i>Punteggio Offerta Temporale</i>
CERMINARA COSTRUZIONI SRL	16.913	10.0
MIRABELLI MARIANO S.R.L.	15.089	10.0
DG SERVICE S.R.L.	16.913	10.0
RUBERTO COSTRUZIONI S.R.L.	15.395	10.0
ICORES S.R.L.	20.000	10.0
GEOM.MARIO FRANCAVILLA IMPRESA EDILE	12.065	10.0

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

<i>Concorrente</i>	<i>Punteggio</i>			
	<i>Offerta Tecnica</i>	<i>Offerta Economica</i>	<i>Offerta Temporale</i>	<i>Totale</i>
MIRABELLI MARIANO S.R.L.	70.000	15.089	10.0	95.089
RUBERTO COSTRUZIONI s.r.l.	63.350	15.395	10.0	88.745
DG SERVICE S.R.L.	57.624	16.913	10.0	84.537
ICORES S.r.l.	53.865	20.000	10.0	83.865
CERMINARA COSTRUZIONI SRL	53.981	16.913	10.0	80.894
GEOM.MARIO FRANCAVILLA IMPRESA EDILE	54.289	12.065	10.0	76.354

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, risulta la seguente situazione:

<i>Concorrente</i>	<i>Offerta Anomala</i>
Geom.Mario Francavilla Impresa Edile	NO
Cerminara Costruzioni srl	NO
ICORES S.r.l.	NO
DG SERVICE S.R.L.	SI
RUBERTO COSTRUZIONI s.r.l.	NO
MIRABELLI MARIANO S.R.L.	NO

La Commissione, rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella della Ditta Mirabelli Mariano srl con sede in Strada Provinciale 234, n. 22, Castiglione Cosentino (CS), 87040 che ha conseguito il punteggio complessivo pari a 95.089,

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto di che trattasi la ditta Mirabelli Mariano srl con sede in Strada Provinciale 234, n. 22, Castiglione Cosentino (CS), 87040, che ha offerto il ribasso del 4,5220% (quattrovirgolacinquemiladuecentoventipercento), determinando così un importo di aggiudicazione di € 770'106,21, cui vanno aggiunti € 43'613,99 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) e, quindi, per un importo complessivo netto di € 813'720,20 oltre IVA in misura di legge.

Pertanto, dopo aver ricontrollato gli atti di gara,

LA COMMISSIONE RIMETTE

gli stessi, unitamente al presente verbale ed ai verbali delle sedute precedenti alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Procedimento, ai fini dell'avvio delle procedure di aggiudicazione definitiva previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 16:30.

Letto, approvato e sottoscritto.

f.to Ing. Francesco GUALTIERI	Presidente - _____
f.to Geom. Giovanni Battista DE BIASE	Commissario - _____
f.to Ing. Francesco MANDARINO	Commissario - _____
f.to Ing. Guerino VIZZA	Commissario - _____
f.to Geom. Rosario FUOCO	Commissario - _____