



C.U.C. AGORÁ

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI
ROGLIANO – APRIGLIANO – CARPANZANO - CELLARA – FIGLINE VEGLIATURO – PIANE CRATI

Via S. Domenico, 16 – 87054 Rogliano (CS)
cucrogliano.traspare.com

cuc.rogliano@asmepec.it
cuc.rogliano@gmail.com

VERBALE DI GARA

Valutazione Offerta Economica – SEDUTA PUBBLICA – 26.04.2022

Oggetto	LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO STRATEGICO – Municipio Sede C.O.C. - Comune di Piane Crati
CIG	91203628CF
CUP	B61E17000260002
Importo di gara	€ 277.348,22
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	CUC AGORÁ
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Piane Crati n. 20/84 del 28.02.2022 è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- che con propria determinazione n. 5 del 03.03.2022 sono stati approvati gli atti di gara e i relativi allegati inerenti l'affidamento dei lavori in oggetto;
- che nel bando/disciplinare di gara è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 14:00 del giorno 07.04.2022, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore 14:05 del giorno 07.04.2022 alle ore 23:00 del giorno 10.04.2022;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 2 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Mirabelli consulting di Marco Mirabelli Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via Lima n. 7, Roma 00198	07/04/2022 14:08	n. 726 del 07/04/2022
ML COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via Pietro Negroni, 130, San Marco Argentano (CS), 87018	07/04/2022 14:11	n. 727 del 07/04/2022

- che con verbale di gara n.1 del 11.04.2022 è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art.83 comma 9 D.lgs. 50/2016, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;
- che a tal fine, con nota prot. n. 755 del 11.04.2022, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante nell'arco temporale che va dalle ore 18:50 del giorno 11.04.2022 alle ore 15:00 del giorno 14.04.2022;
- che con il suddetto verbale le operazioni di gara di cui alla seconda seduta della prima sessione di gara sono state fissate per il giorno 14.04.2022 alle ore 15:30;
- che con verbale di gara n. 2 del 14.04.2022, il Responsabile del Procedimento, in seduta pubblica, ha esaminato la documentazione integrativa trasmessa dagli operatori economici ammessi con riserva, facendo rilevare la seguente situazione:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Valutazione
Mirabelli consulting di Marco Mirabelli Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: busta virtuale B TECNICA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 1.64 MB Impronta MD5: 8dbe0269d93a366d42684e9569cce0da	Ammissa al prosieguo
ML COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: B - TECNICA.rar.p7m.tsd Dimensione file: 2.27 MB Impronta MD5: 3bc885423d5c1827f4379a1ec58a8a5b	Ammissa al prosieguo

- che con verbale di gara n. 3 del 14.04.2022, il Responsabile del Procedimento, in prosecuzione della seduta pubblica, ha esaminato la correttezza della documentazione tecnica contenuta nella busta B disponendone la valutazione a cura della commissione giudicatrice;
- che pertanto con Determina del Responsabile della CUC n. 16 del 14.04.2022, ai sensi dell'art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, è stata nominata la commissione di gara composta da:
 - Ing. Carlo CONSOLI Presidente;
 - Ing. Antonio CONGIURATO ALOISE Componente;
 - Sig. Carmine TROCINI Componente;
- che la suddetta commissione giudicatrice con verbale di gara del 21.04.2022, qui interamente richiamato, in seduta riservata, ha esaminato le offerte tecniche relative alle ditte partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara facendo rilevare la seguente situazione:

Partecipante	Punteggio Offerta Tecnica
ML COSTRUZIONI SRL	70,000
Mirabelli Consulting di Marco Mirabelli	55,463

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO

L'anno 2022 il giorno 26 del mese di Aprile alle ore 10:00, il seggio di gara presieduto dal Responsabile del Procedimento, vista la nota prot. n. 837 del 21.04.2022, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore 18:20 del giorno 21.04.2022 alle ore 09:00 del giorno 26.04.2022) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara.

Il Presidente, Ing. Pasquale Luca Lavorata, assistito dalla Sig.ra Fuoco Maria Grazia e dal Sig. Trocini Carmine, entrambi dipendenti del Comune di Rogliano, dà atto che sono presenti alla seduta pubblica in modalità telematica i rappresentanti rispettivamente della Ditta Mirabelli Consulting e della società Mondo Appalti in qualità di uditori e procede a dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche da parte della commissione giudicatrice all'uopo costituita.

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Mirabelli consulting di Marco Mirabelli		22/04/2022 09:31	n.848 del 22/04/2022
ML COSTRUZIONI SRL	Via Pietro Negroni, 130 , San Marco Argentano (CS), 87018	22/04/2022 14:14	n.852 del 22/04/2022

Successivamente, nel procedere all'apertura della busta "C" (offerta economica – quantitativa) dell'O.E. Mirabelli Consulting, il Presidente del seggio di gara nel prendere atto dei dati forniti dalla piattaforma di *e-procurement*, fa rilevare che viene segnalata l'anomalia della non corrispondenza del numero seriale della suddetta busta.

A questo punto il Presidente procede nel chiedere spiegazioni all'O.E. interessato, in quanto lo stesso è collegato in videoconferenza ed è presente alla seduta di gara, il quale chiarisce che erroneamente è stata riportata altra stringa di lettere anziché quella corretta relativa al codice seriale esadecimale. Pertanto il Presidente, considerato che dall'esame dei dettagli della busta in questione, ancor prima che questa fosse stata aperta, è possibile stabilire che detta busta è sta-

ta correttamente marcata temporalmente in data 07.04.2022 e quindi prima della scadenza della gara stabilita per il giorno 10.04.2022, chiede al sig. Mirabelli Marco (L.R. dell'omonima ditta) di trasmettere apposita nota giustificativa che, a mezzo pec lo stesso trasmette seduta stante.

Di tutto ciò, viene riportata apposita cronologia all'interno del file contenente le videate riepilogative dell'intera procedura di gara e che viene stampato per essere acquisito agli atti della procedura in questione.

Si prosegue quindi nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C" dei concorrenti con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica
Mirabelli consulting di Marco Mirabelli	Nome file: busta virtuale C ECONOMICA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 2.49 MB Impronta MD5: 0dc01064b8668458fc59b1b6ef34d4fd
ML COSTRUZIONI SRL	Nome file: C - ECONOMICA.rar.p7m.tsd Dimensione file: 2.74 MB Impronta MD5: d57f345d914afe072a067cc9f7756c51

Partecipante	Ribasso Economico Offerto (%)	Ribasso Temporale Offerto (%)	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale	Totale
Mirabelli Consulting di Marco Mirabelli	1.00	25,00	6,36	20,00	26,36
ML COSTRUZIONI SRL	3.10	25,00	10,00	20,00	30,00

Si procede quindi al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio			Totale
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	
ML COSTRUZIONI SRL	70,000	10,00	20,00	100,00
Mirabelli Consulting di Marco Mirabelli	55,463	6,36	20,00	81,823

Ai sensi dell'art. 97 comma 3 secondo periodo, non essendo il numero delle offerte ammesse pari o superiore a tre, non si procede con il calcolo dell'offerta anomala.

Il Presidente a questo punto, visti gli atti di gara ed il fascicolo

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto la ditta ML COSTRUZIONI SRL con sede in Via Pietro Negroni, n. 130 – 87018 San Marco Argentano (CS) che ha offerto il ribasso del 3,10% (trevirgoladicipercento) sull'importo posto a base di gara di € 256'514,13, rideterminando quindi un importo di aggiudicazione pari ad € 248'562,19, cui vanno aggiunti € 20'834,09 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) e per totale complessivo di pari a € 269'396,28.

Si rimette pertanto il presente verbale ed i verbali delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico di Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 11:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico di Procedimento
f.to Ing. Pasquale Luca LAVORATA

I testimoni

f.to Sig.ra Maria Grazia FUOCO

f.to Sig. Carmine TROCINI