



# C.U.C. AGORÀ

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI  
ROGLIANO – APRIGLIANO – CARPANZANO - CELLARA – FIGLINE VEGLIATURO  
PEDIVIGLIANO - PIANE CRATI

Via S. Domenico, 16 – 87054 Rogliano (CS)  
cucrogliano.traspare.com

[cuc.rogliano@asmepec.it](mailto:cuc.rogliano@asmepec.it)  
[cuc.rogliano@gmail.com](mailto:cuc.rogliano@gmail.com)

## VERBALE DI GARA

**Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50**

### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	REALIZZAZIONE ASILO NIDO COMUNALE - Comune di Piane Crati
<b>CIG</b>	981539937E
<b>CUP</b>	B65E22000130006
<b>Importo di gara</b>	€ 653.500,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	CUC AGORÀ
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

#### PREMESSO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Tecnico n. 40 del 10.05.2023, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- che con Determinazione del Responsabile della C.U.C. Agorà n. 23 del 11.05.2023 sono stati approvati gli atti di gara;
- che nel bando/disciplinare è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 10:00 del 27.05.2023;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 21 offerte, presentate dagli operatori economici, da cui risulta la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
TEKNO S.R.L.	Via Guido Rossa, 31, Cosenza (CS), 87100	18/05/2023 16:15	n.1523 del 18/05/2023
COSTRUIRE GROUP SRL		23/05/2023 17:55	n.1573 del 23/05/2023
SANTISE COSTRUZIONI SRL		24/05/2023 19:55	n.1599 del 24/05/2023
CO.GE.F. S.R.L.S. R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • SERVICE SYSTEM S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02075750782 (Mandante)		25/05/2023 08:24	n.1604 del 25/05/2023
Edil cantieri srl		25/05/2023 10:01	n.1606 del 25/05/2023
TECNOIMPIANTI CRE SRL R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • OPERA SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03176900797 (Mandante)	Via Palladio snc, Rende (CS), 87036	25/05/2023 12:27	n.1612 del 25/05/2023
SERGI COSTRUZIONI DI SERGI EUGENIA	località mazzarella, Rende (CS), 87036	25/05/2023 12:44	n.1614 del 25/05/2023
EDIL SERVICE CALABRA SRL	C.DA CUTURA, Rende (CS), 87036	25/05/2023 15:57	n.1623 del 25/05/2023
Praga srl		25/05/2023 16:00	n.1625 del

			25/05/2023
IMPRENDIA S.r.l.		25/05/2023 18:18	n.1632 del 25/05/2023
CO.R.I.GE. S.R.L.	VIA MELCHIORRE RUSSO,17, Lamezia Terme (CZ), 88046	26/05/2023 09:26	n.1633 del 26/05/2023
Edimel s.r.l.	C.da Ortomatera, Via Nucille n.14, Castrolibero (CS), 87040	26/05/2023 14:04	n.1637 del 26/05/2023
APPALTO SEMPLICE SRL	C.DA MAZZARELLA SNC, Rende (CS), 87036	26/05/2023 15:27	n.1639 del 26/05/2023
PRO.REAL.SAS DI A. STAINE & C R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • LIGOTTI GREGORIO - P.IVA/Cod Fisc.:LGTGGR70P29D261P (Mandante)	VIA DEL MULINO N, Casole Bruzio (CS), 87050	26/05/2023 15:49	n.1641 del 26/05/2023
MAPE SRL		26/05/2023 17:15	n.1644 del 26/05/2023
Edil Gacem S.r.l.	Via Angelo Zavarroni n. 1, Catanzaro (CZ), 88100	26/05/2023 17:19	n.1645 del 26/05/2023
ANGELO CHIMENTO S.R.L.	C.da Mustica n. 6, Santa Sofia d'Epiro (CS), 87048	26/05/2023 17:39	n.1646 del 26/05/2023
ANTONIO CHIMENTO S.R.L.	via trieste 59, Santa Sofia d'Epiro (CS), 87048	26/05/2023 17:58	n.1648 del 26/05/2023
TECNOSUD SRL	Via Acquavona snc, Longobardi (CS), 87030	26/05/2023 18:57	n.1652 del 26/05/2023
EUROCOSTRUZIONI GROUP SOC COOP ARL	VIA F.LLI SPROVIERI,14, Cosenza (CS), 87100	26/05/2023 19:28	n.1654 del 26/05/2023
Ditta MANNARINO ANTONIO		26/05/2023 20:42	n.1655 del 26/05/2023

- che, successivamente all'arrivo delle offerte, è stato costituito il seggio di gara, composto dal Responsabile Unico di Procedimento, Ing. Pasquale Luca Lavorata, e dall'ing. Francesco Mandarino, Responsabile UTC del Comune di Cellara e dal Sig. Carmine Trocini, istruttore tecnico del Settore 2<sup>^</sup> - LL.PP. e Sviluppo del Territorio del Comune di Rogliano, in qualità di assistenti;

#### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2023 il giorno 30 del mese di Maggio alle ore 15:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Pasquale Luca Lavorata, assistito dall'ing. Francesco Mandarino, Responsabile UTC del Comune di Cellara e dal Sig. Carmine Trocini, istruttore tecnico del Settore 2<sup>^</sup> - LL.PP. e Sviluppo del Territorio del Comune di Rogliano dando atto che sono presenti alla seduta pubblica telematica i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Rappresentante
CO.GE.F. S.R.L.S. - P.IVA:03580800781 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • SERVICE SYSTEM S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02075750782 (Mandante)	Gemal Dalise - Delegato
Edil cantieri srl - P.IVA:02546820347 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Brogno Stefano - Delegato
EDIL SERVICE CALABRA SRL - P.IVA:03021400787 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Francesco Pellegrino – Legale Rappresentante

APPALTO SEMPLICE SRL - P.IVA:03401010784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Leone Nicholas - Delegato
TECNOSUD SRL - P.IVA:02673000788 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Domenico Gaudio – Direttore Tecnico

oltre al sig. Maurizio Ferri, rappresentante della società Mondoappalti in qualità di uditore.

### PROVVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

#	Concorrente	Ribasso offerto
1	EUROCOSTRUZIONI GROUP SOC COOP ARL	20.000%
2	TECNOSUD SRL	23.387%
3	CO.R.I.GE. S.R.L.	29.959%
4	Edil cantieri srl	30.159%
5	CO.GE.F. S.R.L.S.	30.335%
6	APPALTO SEMPLICE SRL	30.766%
7	PRO.REAL.SAS DI A. STAINE & C	30.788%
8	SERGI COSTRUZIONI DI SERGI EUGENIA	31.697%
9	Edimel s.r.l.	31.740%
10	IMPRENDIA S.r.l.	31.917%
11	MAPE SRL	32.021%
12	Praga srl	32.121%
13	TECNOIMPIANTI CRE SRL	32.124%
14	Ditta MANNARINO ANTONIO	32.234%
15	SANTISE COSTRUZIONI SRL	32.399%
16	EDIL SERVICE CALABRA SRL	32.783%
17	Edil Gacem S.r.l.	32.814%
18	COSTRUIRE GROUP SRL	32.822%
19	TEKNO S.R.L.	33.333%

Si precisa che sono state escluse dal prosieguo delle operazioni di gara le ditte:

ANGELO CHIMENTO S.R.L.	C.da Mustica n. 6, Santa Sofia d'Epiro (CS), 87048
ANTONIO CHIMENTO S.R.L.	Via Trieste 59, Santa Sofia d'Epiro (CS), 87048

in quanto all'interno delle buste elettroniche contenenti le offerte ECONOMICHE, è stata ritrovata la medesima dichiarazione di ribasso.

Si procede quindi al calcolo della soglia anomala come da allegato al presente verbale - valore calcolato **31.947** - ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala
EUROCOSTRUZIONI GROUP SOC COOP ARL	NO
TECNOSUD SRL	NO
CO.R.I.GE. S.R.L.	NO
EDIL CANTIERI SRL	NO
CO.GE.F. S.R.L.S.	NO
APPALTO SEMPLICE SRL	NO
PRO.REAL.SAS DI A. STAINE & C	NO
SERGI COSTRUZIONI DI SERGI EUGENIA	NO
EDIMEL S.R.L.	NO

IMPRENDIA S.R.L.	NO
MAPE SRL	SI
PRAGA SRL	SI
TECNOIMPIANTI CRE SRL	SI
DITTA MANNARINO ANTONIO	SI
SANTISE COSTRUZIONI SRL	SI
EDIL SERVICE CALABRA SRL	SI
EDIL GACEM S.R.L.	SI
COSTRUIRE GROUP SRL	SI
TEKNO S.R.L.	SI

Preso atto, quindi, del valore della soglia di anomalia (**31.947**) e considerato questo in rapporto ai valori economici relativi ai ribassi d'asta offerti dalle ditte partecipanti, si ricava che la migliore offerta risulta quella presentata dalla ditta IMPRENDIA S.r.l. (p.iva 03579010780) con sede nel Comune di Terranova da Sibari (CS) alla Via Ottaviano Augusto n. 47 che ha offerto un ribasso nella misura del **31,917%** (trentunovirgolanovecentodiciassetteper cento)

Alle ore 17:18 si chiude la prima fase della seduta pubblica in modo da consentire la stesura del presente verbale e, conseguentemente, permettere lo sblocco della documentazione amministrativa previo inserimento di questo negli atti elettronici di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile Unico di Procedimento**

F.to Ing. Pasquale Luca LAVORATA

**Assistenti:**

**f.to Ing. Francesco MANDARINO**

**f.to Carmine TROCINI**



## Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: 981539937E

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

(art. 97, comma 2 D.Lgs n.50/2016)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
EUROCOSTRUZIONI GROUP SOC COOP ARL	20.0	NO
TECNOSUD SRL	23.387	NO
CO.R.I.GE. S.R.L.	29.959	NO
Edil cantieri srl	30.159	NO
CO.GE.F. S.R.L.S.	30.335	NO
APPALTO SEMPLICE SRL	30.766	NO
PRO.REAL.SAS DI A. STAINE & C	30.788	NO
SERGI COSTRUZIONI DI SERGI EUGENIA	31.697	NO
Edimel s.r.l.	31.74	NO
IMPRENDIA S.r.l.	31.917	NO
MAPE SRL	32.021	SI
Praga srl	32.121	SI
TECNOIMPIANTI CRE SRL	32.124	SI
Ditta MANNARINO ANTONIO	32.234	SI
SANTISE COSTRUZIONI SRL	32.399	SI
EDIL SERVICE CALABRA SRL	32.783	SI
Edil Gacem S.r.l.	32.814	SI
COSTRUIRE GROUP SRL	32.822	SI
TEKNO S.R.L.	33.333	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 19

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 2

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 2



---

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 2

Numero delle offerte centrali (C): 15

Somma dei ribassi (D): 473.857

Media aritmetica dei ribassi ( $E = D / C$ ): 31.59

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 10

Somma degli scarti (G): 5.95

Media degli scarti ( $H = G / F$ ): 0.595

Somma della media aritmetica dei ribassi e dello scarto medio aritmetico ( $I = E + H$ ): 32.185

Prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (L): 8

Seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (M): 5

Prodotto delle prime due cifre dopo la virgola ( $N = L \times M$ ): 40

Valore percentuale di decremento ( $O = H * N\%$ ): 0.238

Valore soglia anomala ( $SA = I - O$ ): **31.947**