



# C.U.C. AGORÁ

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI  
ROGLIANO – APRIGLIANO – CARPANZANO - CELLARA – FIGLINE VEGLIATURO  
PEDIVIGLIANO - PIANE CRATI

Via S. Domenico, 16 – 87054 Rogliano (CS)  
cucrogliano.traspare.com

[cuc.rogliano@asmepec.it](mailto:cuc.rogliano@asmepec.it)  
[cuc.rogliano@gmail.com](mailto:cuc.rogliano@gmail.com)

## VERBALE DI GARA

**Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50**

## SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA DA DESTINARE A SCUOLA DELL'INFANZIA - Comune di Piane Crati
<b>CIG</b>	981545842E
<b>CUP</b>	B65E21002560006
<b>Importo di gara</b>	€ 712.501,71
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	CUC AGORÁ
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### PREMESSO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Piane Crati n. 41 del 10.05.2023 è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dei lavori in questione;
- che con Determinazione del Responsabile della C.U.C. n. 24 del 11.05.2023 sono stati approvati gli atti di gara;
- che nel bando/disciplinare è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 10:00 del 27.05.2023;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 12 offerte, presentate dagli operatori economici, da cui risulta la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
SANTISE COSTRUZIONI SRL		24/05/2023 20:09	n.1600 del 24/05/2023
CO.GE.F. S.R.L.S. R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • SERVICE SYSTEMM S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02075750782 (Mandante)		25/05/2023 08:33	n.1605 del 25/05/2023
SERGI COSTRUZIONI DI SERGI EUGENIA	località mazzarella, Rende (CS), 87036	25/05/2023 12:29	n.1613 del 25/05/2023
EDIL SERVICE CALABRA SRL	C.DA CUTURA, Rende (CS), 87036	25/05/2023 15:58	n.1624 del 25/05/2023
IMPRENDIA S.r.l.		25/05/2023 16:41	n.1627 del 25/05/2023
C.R.G. COSTRUZIONI SRL	VIA M.SIRONI,25, Rende (CS), 87036	25/05/2023 17:56	n.1629 del 25/05/2023
Edimel s.r.l.	C.da Ortomatera, Via Nucille n.14, Castrolibero (CS), 87040	26/05/2023 14:15	n.1638 del 26/05/2023
APPALTO SEMPLICE SRL	C.DA MAZZARELLA SNC, Rende (CS), 87036	26/05/2023 15:39	n.1640 del 26/05/2023
MAPE SRL		26/05/2023 17:05	n.1643 del 26/05/2023

CONEDIL FEDERIMPRESA S.C.		26/05/2023 18:09	n.1649 del 26/05/2023
Ditta MANNARINO ANTONIO		26/05/2023 18:19	n.1651 del 26/05/2023
EUROCOSTRUZIONI GROUP SOC COOP ARL	VIA F.LLI SPROVIERI,14, Cosenza (CS), 87100	26/05/2023 19:26	n.1653 del 26/05/2023

- che, successivamente all'arrivo delle offerte, è stato costituito il seggio di gara, composto dal Responsabile Unico di Procedimento, Ing. Pasquale Luca Lavorata, e dall'ing. Francesco Mandarino, Responsabile UTC del Comune di Cellara e dal Sig. Carmine Trocini, istruttore tecnico del Settore 2<sup>^</sup> - LL.PP. e Sviluppo del Territorio del Comune di Rogliano, in qualità di assistenti;

#### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2023 il giorno 30 del mese di Maggio alle ore 19:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Pasquale Luca Lavorata, assistito dall'ing. Francesco Mandarino, Responsabile UTC del Comune di Cellara e dal Sig. Carmine Trocini, istruttore tecnico del Settore 2<sup>^</sup> - LL.PP. e Sviluppo del Territorio del Comune di Rogliano dando atto che è presente alla seduta pubblica telematica il sig. Maurizio Ferri, rappresentante della società Mondoappalti in qualità di uditore,

#### PROVVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
EUROCOSTRUZIONI GROUP SOC COOP ARL	19.800%
C.R.G. COSTRUZIONI SRL	22.887%
EDIL SERVICE CALABRA SRL	29.873%
CO.GE.F. S.R.L.S.	30.335%
APPALTO SEMPLICE SRL	30.677%
Edimel s.r.l.	31.570%
CONEDIL FEDERIMPRESA S.C.	31.945%
IMPRENDIA S.r.l.	31.997%
SERGI COSTRUZIONI DI SERGI EUGENIA	32.001%
MAPE SRL	32.177%
SANTISE COSTRUZIONI SRL	32.184%
Ditta MANNARINO ANTONIO	32.234%

Si procede quindi al calcolo della soglia anomala come da allegato al presente verbale - valore calcolato **37.586** - ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala
EUROCOSTRUZIONI GROUP SOC COOP ARL	NO
C.R.G. COSTRUZIONI SRL	NO
EDIL SERVICE CALABRA SRL	NO
CO.GE.F. S.R.L.S.	NO
APPALTO SEMPLICE SRL	NO
Edimel s.r.l.	NO
CONEDIL FEDERIMPRESA S.C.	NO
IMPRENDIA S.r.l.	NO
SERGI COSTRUZIONI DI SERGI EUGENIA	NO
MAPE SRL	NO

SANTISE COSTRUZIONI SRL	NO
Ditta MANNARINO ANTONIO	NO

Preso atto, quindi, del valore della soglia di anomalia (**37.586**) e considerato questo in rapporto ai valori economici relativi ai ribassi d'asta offerti dalle ditte partecipanti, si ricava che la migliore offerta risulta quella presentata dalla ditta MANNARINO ANTONIO (p.iva 03779230782) con sede nel Comune di Fiumefreddo Bruzio (CS) alla Via Trento II Traversa, n. 8, che ha offerto un ribasso nella misura del **32,234%** (trentaduevirgoladuecentotrentaquattroper cento).

Alle ore 20:10 si chiude la prima fase della seduta pubblica in modo da consentire la stesura del presente verbale e, conseguentemente, permettere lo sblocco della documentazione amministrativa previo inserimento di questo negli atti elettronici di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile Unico di Procedimento**

**f.to Ing. Pasquale Luca LAVORATA**

**Assistenti:**

**f.to Ing. Francesco MANDARINO**

**f.to Carmine TROCINI**



## Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: 981545842E

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso  
(art. 97, comma 2-bis D.Lgs n.50/2016)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
EUROCOSTRUZIONI GROUP SOC COOP ARL	19.8	NO
C.R.G. COSTRUZIONI SRL	22.887	NO
EDIL SERVICE CALABRA SRL	29.873	NO
CO.GE.F. S.R.L.S.	30.335	NO
APPALTO SEMPLICE SRL	30.677	NO
Edimel s.r.l.	31.57	NO
CONEDIL FEDERIMPRESA S.C.	31.945	NO
IMPRENDIA S.r.l.	31.997	NO
SERGI COSTRUZIONI DI SERGI EUGENIA	32.001	NO
MAPE SRL	32.177	NO
SANTISE COSTRUZIONI SRL	32.184	NO
Ditta MANNARINO ANTONIO	32.234	NO

Numero delle offerte ammesse (A): 12

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 2

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 2

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 2

Numero delle offerte centrali (C): 8

Somma dei ribassi (D): 250.575

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 31.322

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 5

Somma degli scarti (G): 3.08

Media degli scarti (H = G / F): 0.616

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.01966668795096098588851286635591597

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi non è maggiore di 0.15



---

Valore soglia anomala ( $SA = E + E \cdot 20\%$ ): **37.586**