



C.U.C. AGORÀ

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI
ROGLIANO – APRIGLIANO – CARPANZANO - CELLARA – FIGLINE VEGLIATURO
PEDIVIGLIANO - PIANE CRATI

Via S. Domenico, 16 – 87054 Rogliano (CS)
cucrogliano.traspare.com

cuc.rogliano@asmepec.it
cuc.rogliano@gmail.com

VERBALE DI GARA Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	ADEGUAMENTO SISMICO ED IMPIANTISTICO E DI SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA IN VIA FELICE ROBERTI - COD. EDIF. 0781050312
CIG	9848083F2B
CUP	F53C22000030006
Importo di gara	€ 494.691,44
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	CUC Agorà - Comune di Rogliano
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile del Settore 2^a - LL.PP. e Sviluppo del Territorio del Comune di Rogliano n. 62 del 30.05.2023, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per l'affidamento dei lavori in questione;
- che con determina del Responsabile della CUC Agorà n. 27 del 30.05.2023 sono stati approvati gli atti di gara;
- che nel bando/disciplinare è stato indicato quale termine per la presentazione delle offerte il giorno 14.06.2023 alle ore 10:00;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 13 offerte, presentate dagli operatori economici, da cui risulta la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
G.F.C. COSTRUZIONI S.R.L.		07/06/2023 15:24	n.1762 del 07/06/2023
CO.MA.RA. SRL	Contrada Sant'Ermia snc, Lamezia Terme (CZ), 88046	09/06/2023 16:25	n.1800 del 09/06/2023
SANTISE COSTRUZIONI SRL		12/06/2023 20:17	n.1828 del 12/06/2023
COSTRUIRE GROUP SRL		13/06/2023 10:59	n.1832 del 13/06/2023
C.E.B. srl unipersonale	Via Stanislao Aloe, Pal. Vallotta, snc, Vibo Valentia (VV)	13/06/2023 13:11	n.1836 del 13/06/2023
Silvestri Gaetano Pio R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • Impresa Edil Service Di Terranova Annunziato - P.Iva/Cod Fisc.:02245660788 (Mandante)	Via Cognale, 120, San Giovanni in Fiore (CS), 87055	13/06/2023 17:42	n.1844 del 13/06/2023
GEN.CO. S.R.L. UNIPERSONALE	Via De Pretis n. 8, Lamezia Terme (CZ), 88046	13/06/2023 17:53	n.1845 del 13/06/2023
Calcestruzzi Veltri di Veltri Carmine	Via Strada Savuto snc, Parenti (CS), 87040	13/06/2023 19:33	n.1847 del 13/06/2023
IDROTERMICA DEI F.LLI AMEDURI SRL	Via Ternicola n. 50, Bovalino (RC), 89034	13/06/2023 22:58	n.1848 del 13/06/2023
SERGI COSTRUZIONI DI SERGI EUGENIA	Località Mazzarella, Rende (CS), 87036	14/06/2023 08:49	n.1850 del 14/06/2023
MAPE SRL		14/06/2023 09:08	n.1851 del 14/06/2023

Giordano srl		14/06/2023 09:12	n.1852 del 14/06/2023
Valente Costruzioni S.R.L.S R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • Brusonda srl - P.IVA/Cod Fisc.:00152970794 (Mandante)		14/06/2023 09:50	n.1854 del 14/06/2023

- che successivamente all'arrivo delle offerte, è stato costituito il seggio di gara, composto dal Responsabile Unico di Procedimento, Ing. Pasquale Luca Lavorata, e dall'ing. Francesco Mandarino, Responsabile UTC del Comune di Cellara e dal Sig. Carmine Trocini, istruttore tecnico del Settore 2[^] - LL.PP. e Sviluppo del Territorio del Comune di Rogliano, in qualità di assistenti;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2023 il giorno 14 del mese di Giugno alle ore 15:30, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Pasquale Luca Lavorata, assistito dall'ing. Francesco Mandarino, Responsabile UTC del Comune di Cellara e dal Sig. Carmine Trocini, istruttore tecnico del Settore 2[^] - LL.PP. e Sviluppo del Territorio del Comune di Rogliano dando atto che sono presenti alla seduta pubblica telematica i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Rappresentante
COSTRUIRE GROUP SRL - P.IVA:03373060791	Liberata Cammarata - Socia
Valente Costruzioni S.R.L.S R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • Brusonda srl - P.IVA/Cod Fisc.:00152970794 (Mandante)	Pietro Garofalo - Delegato

oltre al sig. Diego Riveccio, rappresentante della società Mondoappalti in qualità di uditore.

PROVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

#	Concorrente	Ribasso offerto
1	Idrotermica Dei F.Lli Ameduri Srl	28.720%
2	Co.Ma.Ra. Srl	28.765%
3	G.F.C. Costruzioni S.R.L.	29.999%
4	Santise Costruzioni Srl	30.383%
5	Giordano Srl	31.124%
6	Silvestri Gaetano Pio	31.484%
7	C.E.B. Srl Unipersonale	31.557%
8	Mape Srl	31.921%
9	Sergi Costruzioni Di Sergi Eugenia	31.993%
10	Costruire Group Srl	32.222%
11	Calcestruzzi Veltri Di Veltri Carmine	32.254%
12	Gen.Co. S.R.L. Unipersonale	32.558%
13	Valente Costruzioni S.R.L.S	33.200%

Si procede quindi al calcolo della soglia anomala come da allegato al presente verbale - valore calcolato **37.724** - ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala
Idrotermica Dei F.Lli Ameduri Srl	NO
Co.Ma.Ra. Srl	NO
G.F.C. Costruzioni S.R.L.	NO
Santise Costruzioni Srl	NO
Giordano Srl	NO
Silvestri Gaetano Pio	NO

C.E.B. Srl Unipersonale	NO
Mape Srl	NO
Sergi Costruzioni Di Sergi Eugenia	NO
Costruire Group Srl	NO
Calcestruzzi Veltri Di Veltri Carmine	NO
Gen.Co. S.R.L. Unipersonale	NO
Valente Costruzioni S.R.L.S	NO

Preso atto, quindi, del valore della soglia di anomalia (**37.724**) e considerato questo in rapporto ai valori economici relativi ai ribassi d'asta offerti dalle ditte partecipanti, si ricava che la migliore offerta risulta quella presentata dalla ditta VALENTE COSTRUZIONI S.R.L.S. (p.iva 03446470787) con sede nel Comune di Pedivigliano (CS) alla Via Duca degli Abruzzi, n. 6 che ha offerto un ribasso nella misura del **33,20%** (trentatrevirgolaventipercento).

Alle ore 16:50 si chiude la prima fase della seduta pubblica in modo da consentire la stesura del presente verbale e, conseguentemente, permettere lo sblocco della documentazione amministrativa previo inserimento di questo negli atti elettronici di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico di Procedimento

f.to Ing. Pasquale Luca LAVORATA

Assistenti:

f.to Ing. Francesco MANDARINO

f.to Carmine TROCINI



Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: 9848083F2B

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso
(art. 97, comma 2-bis D.Lgs n.50/2016)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
IDROTERMICA DEI F.LLI AMEDURI SRL	28.72	NO
CO.MA.RA. SRL	28.765	NO
G.F.C. COSTRUZIONI S.R.L.	29.999	NO
SANTISE COSTRUZIONI SRL	30.383	NO
giordano srl	31.124	NO
Silvestri Gaetano Pio	31.484	NO
responsabilità a società limitata	31.557	NO
MAPE SRL	31.921	NO
SERGI COSTRUZIONI DI SERGI EUGENIA	31.993	NO
COSTRUIRE GROUP SRL	32.222	NO
calcestruzzi Veltri di Veltri Carmine	32.254	NO
GEN.CO. S.R.L. UNIPERSONALE	32.558	NO
VALENTE COSTRUZIONI S.R.L.S	33.2	NO

Numero delle offerte ammesse (A): 13

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 2

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 2

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 2

Numero delle offerte centrali (C): 9

Somma dei ribassi (D): 282.937

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 31.437

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 6

Somma degli scarti (G): 2.809

Media degli scarti (H = G / F): 0.468

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.014886916690523904952762668193529917



Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi non è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala ($SA = E + E*20\%$): **37.724**