



C.U.C. AGORÀ

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI
ROGLIANO – APRIGLIANO – CARPANZANO - CELLARA – FIGLINE VEGLIATURO
PEDIVIGLIANO - PIANE CRATI

Via S. Domenico, 16 – 87054 Rogliano (CS)
cucrogliano.traspare.com

cuc.rogliano@asmepec.it
cuc.rogliano@gmail.com

VERBALE DI GARA

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	ADEGUAMENTO SISMICO ED IMPIANTISTICO E DI SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA IN VIA FELICE ROBERTI - COD. EDIF. 0781050312
CIG	9848083F2B
CUP	F53C22000030006
Importo di gara	€ 494.691,44
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	CUC Agorà - Comune di Rogliano
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile del Settore 2^a - LL.PP. e Sviluppo del Territorio del Comune di Rogliano n. 62 del 30.05.2023, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per l'affidamento dei lavori in questione;
- che con determina del Responsabile della CUC Agorà n. 27 del 30.05.2023 sono stati approvati gli atti di gara;
- che nel bando/disciplinare è stato indicato quale termine per la presentazione delle offerte il giorno 14.06.2023 alle ore 10:00;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 13 offerte, presentate dagli operatori economici, da cui risulta la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
G.F.C. COSTRUZIONI S.R.L.		07/06/2023 15:24	n.1762 del 07/06/2023
CO.MA.RA. SRL	Contrada Sant'Ermia snc, Lamezia Terme (CZ), 88046	09/06/2023 16:25	n.1800 del 09/06/2023
SANTISE COSTRUZIONI SRL		12/06/2023 20:17	n.1828 del 12/06/2023
COSTRUIRE GROUP SRL		13/06/2023 10:59	n.1832 del 13/06/2023
C.E.B. srl unipersonale	Via Stanislao Aloe, Pal. Vallotta, snc, Vibo Valentia (VV)	13/06/2023 13:11	n.1836 del 13/06/2023
Silvestri Gaetano Pio R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • Impresa Edil Service Di Terranova Annunziato - P.Iva/Cod Fisc.:02245660788 (Mandante)	Via Cognale, 120, San Giovanni in Fiore (CS), 87055	13/06/2023 17:42	n.1844 del 13/06/2023
GEN.CO. S.R.L. UNIPERSONALE	Via De Pretis n. 8, Lamezia Terme (CZ), 88046	13/06/2023 17:53	n.1845 del 13/06/2023
Calcestruzzi Veltri di Veltri Carmine	Via Strada Savuto snc, Parenti (CS), 87040	13/06/2023 19:33	n.1847 del 13/06/2023
IDROTERMICA DEI F.LLI AMEDURI SRL	Via Ternicola n. 50, Bovalino (RC), 89034	13/06/2023 22:58	n.1848 del 13/06/2023
SERGI COSTRUZIONI DI SERGI EUGENIA	Località Mazzarella, Rende (CS), 87036	14/06/2023 08:49	n.1850 del 14/06/2023
MAPE SRL		14/06/2023 09:08	n.1851 del 14/06/2023

Giordano srl		14/06/2023 09:12	n.1852 del 14/06/2023
Valente Costruzioni S.R.L.S R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • Brusonda srl - P.IVA/Cod Fisc.:00152970794 (Mandante)		14/06/2023 09:50	n.1854 del 14/06/2023

- che successivamente all'arrivo delle offerte, è stato costituito il seggio di gara, composto dal Responsabile Unico di Procedimento, Ing. Pasquale Luca Lavorata, e dall'ing. Francesco Mandarinò, Responsabile UTC del Comune di Cellara e dal Sig. Carmine Trocini, istruttore tecnico del Settore 2[^] - LL.PP. e Sviluppo del Territorio del Comune di Rogliano, in qualità di assistenti;
- che alla procedura di gara si applica l'inversione procedimentale di cui all'art. 133, comma 8 del D.lgs. 50/2016, come previsto dal Disciplinare di gara;
- che con primo verbale in data 14.06.2023 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della busta economica;
- che i ribassi offerti dai concorrenti in gara sono i seguenti:

#	Concorrente	Ribasso offerto
1	Idrotermica Dei F.Lli Ameduri Srl	28.720%
2	Co.Ma.Ra. Srl	28.765%
3	G.F.C. Costruzioni S.R.L.	29.999%
4	Santise Costruzioni Srl	30.383%
5	Giordano Srl	31.124%
6	Silvestri Gaetano Pio	31.484%
7	C.E.B. Srl Unipersonale	31.557%
8	Mape Srl	31.921%
9	Sergi Costruzioni Di Sergi Eugenia	31.993%
10	Costruire Group Srl	32.222%
11	Calcestruzzi Veltri Di Veltri Carmine	32.254%
12	Gen.Co. S.R.L. Unipersonale	32.558%
13	Valente Costruzioni S.R.L.S	33.200%

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2023 il giorno 14 del mese di Giugno alle ore 16:55, in prosecuzione di seduta pubblica il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Pasquale Luca Lavorata, assistito dall'ing. Francesco Mandarinò, Responsabile UTC del Comune di Cellara e dal Sig. Carmine Trocini, istruttore tecnico del Settore 2[^] - LL.PP. e Sviluppo del Territorio del Comune di Rogliano dando atto che sono presenti alla seduta pubblica telematica i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Rappresentante
Valente Costruzioni S.R.L.S R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • Brusonda srl - P.IVA/Cod Fisc.:00152970794 (Mandante)	Pietro Garofalo - Delegato

oltre al sig. Diego Riveccio, rappresentante della società Mondoappalti in qualità di uditore.

PROCEDE

con l'apertura della busta "A", contenente la documentazione amministrativa, ed alla verifica della documentazione in essa contenuta, del concorrente in gara che ha praticato la migliore offerta economica:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
Valente Costruzioni S.R.L.S R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • Brusonda srl - P.IVA/Cod Fisc.:00152970794 (Mandante)	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 9.33 MB Impronta MD5: 73f5114f2ec0b46eff83425b07384734	AMMESSA

A questo punto, il Presidente visti gli atti di gara, propone l'aggiudicazione dell'appalto in favore del R.T.I. costituendo, composto dalla mandataria VALENTE COSTRUZIONI S.R.L.S (p.iva 03446470787), con sede nel Comune di Pedivigliano (CS) alla Via Duca degli Abruzzi, n. 6 e da "Brusonda srl (mandante)", che ha presentato il ribasso del 33,20% (trentatrevirgolaventipercento) sull'importo posto a base d'asta di € 481'000,00 e, quindi, rideterminando un importo di aggiudicazione pari ad € 321'308,00, cui vanno aggiunti € 13'691,44 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) e per un totale complessivo di € 334'999,44 oltre iva in misura di legge.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 17:45.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico di Procedimento

f.to Ing. Pasquale Luca LAVORATA

Assistenti:

f.to Ing. Francesco MANDARINO

f.to Carmine TROCINI