



C.U.C. AGORÀ

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI
ROGLIANO – APRIGLIANO – CARPANZANO - CELLARA – FIGLINE VEGLIATURO
PEDIVIGLIANO - PIANE CRATI

Via S. Domenico, 16 – 87054 Rogliano (CS)
cucrogliano.traspare.com

cuc.rogliano@asmepec.it
cuc.rogliano@gmail.com

VERBALE DI GARA Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 Valutazione Offerta Economica SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	REALIZZAZIONE DI UN NUOVA STRUTTURA DA DESTINARE AD ASILO NIDO – COMUNE DI FIGLINE VEGLIATURO
CIG	9777354FC0
CUP	C75E22000010006
Importo di gara	€ 525.825,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	CUC AGORÀ
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

- che, con verbale del 12.06.2023, la Commissione di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, per l'integrazione della documentazione mancante;
- che a tal fine, con nota prot. n. 1830 del 12.06.2023, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;
- che, come risulta dal verbale del 14.06.2023 la commissione ha verificato la seguente situazione dei concorrenti inizialmente ammessi con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
COSTRUIRE S.R.L.S.	13/06/2023 19:09	n. 1846 del 13/06/2023	AMMESSA
Geom.Mario Francavilla Impresa Edile	14/06/2023 10:06	n. 1855 del 14/06/2023	AMMESSA

- che con successivo verbale in data 14.06.2023, qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse;
- che con verbale del 16.06.2023, la commissione di gara, in seduta riservata ha esaminato la documentazione tecnica degli operatori economici partecipanti alla procedura di gara;
- che con nota prot. n. 1900 del 16.06.2023, è stato comunicato alle ditte partecipanti l'ora e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica – quantitativa;

CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

L'anno 2023 il giorno 19 del mese di Giugno alle ore 18:20, il Presidente della commissione di gara, Ing. Pasquale Luca Lavorata, alla presenza dei commissari

- Ing. Andrea Mansueto;
- Carmine Trocini,

collegati in seduta pubblica telematica si riunisce per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Si dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
COSTRUIRE S.R.L.S.	SI	Abate Pierpaolo - Delegato
CESARIO LEGNOEDILIZIA S.R.L.	SI	Marcello Cesario - Amministratore

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
COSTRUIRE S.R.L.S.	61.587
CESARIO LEGNOEDILIZIA S.R.L.	74.186
Geom.Mario Francavilla Impresa Edile	79.009

e si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
COSTRUIRE S.R.L.S.	Via Vespasiano Gonzaga n. 18 , Rende (CS), 87036	06/05/2023 21:42	n.1402 del 06/05/2023
CESARIO LEGNOEDILIZIA S.R.L.	Via B.F. Marino,94, Zumpano (CS), 87040	08/05/2023 08:52	n.1406 del 08/05/2023
Geom.Mario Francavilla Impresa Edile	C.da Ortale, Aprigliano (CS), 87051	08/05/2023 13:50	n.1414 del 08/05/2023

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C" con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
COSTRUIRE S.R.L.S.	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 2.08 MB Impronta MD5: 9c4f061ecc974458be8acba56d7546c8	9.260
CESARIO LEGNOEDILIZIA S.R.L.	Nome file: BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA - ELEMENTI QUANTITATIVI.zip.p7m Dimensione file: 1.77 MB Impronta MD5: 5c5c2b59c2cf9803d1b9838eb50db407	1.000
Geom.Mario Francavilla Impresa Edile	Nome file: BUSTA ECONOMICA.rar.p7m Dimensione file: 1.14 MB Impronta MD5: e0b220c0fb5907038b940ad42920bff5	4.998

Implementando il file excel all'uopo predisposto, si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
COSTRUIRE S.R.L.S.	10.000
CESARIO LEGNOEDILIZIA S.R.L.	1.080
Geom.Mario Francavilla Impresa Edile	5.397

Si procede, quindi, al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
Geom.Mario Francavilla Impresa Edile	79.009	5.397	84.406
CESARIO LEGNOEDILIZIA S.R.L.	74.186	1.080	75.266
COSTRUIRE S.R.L.S.	61.587	10.000	71.587

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Il Presidente di gara, visti gli atti, propone aggiudicataria dell'appalto in questione la ditta Geom.Mario Francavilla Impresa Edile (p.iva 02251710782) con sede in C.da Ortale, Aprigliano (CS), 87051, che ha offerto il ribasso del 4,998% (quattrovirgolanovecentonovantotto per cento) sull'importo posto a base di gara di € 514.765,25 e, rideterminando quindi un importo netto di aggiudicazione pari ad € 489.037,28, cui vanno aggiunti € 11.059,75 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) e per un totale complessivo di € 500.097,03 oltre iva in misura di legge.

La commissione rimette il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico di Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 18:45.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della commissione di gara

f.to Ing. Pasquale Luca LAVORATA

I Componenti

f.to Ing. Andrea MANSUETO

f.to Sig. Carmine TROCINI