



C.U.C. AGORÀ

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI
ROGLIANO – APRIGLIANO – CARPANZANO - CELLARA – FIGLINE VEGLIATURO
PEDIVIGLIANO - PIANE CRATI

Via S. Domenico, 16 – 87054 Rogliano (CS)
cucrogliano.traspare.com

cuc.rogliano@asmepec.it
cuc.rogliano@gmail.com

VERBALE DI GARA

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Lavori di “DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UNA STRUTTURA DA ADIBIRE AD ASILO NIDO” – COMUNE DI APRIGLIANO
CIG	9838813D53
CUP	B25E22000760006
Importo di gara	€ 1.145.349,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	CUC AGORÀ
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Aprigliano n. 222 del 29.05.2023, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per l'affidamento dei lavori in questione;
- che con Determinazione del Responsabile della CUC Agorà n. 26 del 29.05.2023 si è preso atto dei documenti trasmessi dal responsabile del comune afferente ed è stata approvata la documentazione di gara;
- che nel bando/disciplinare è stato indicato per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa, tecnica ed economica il termine delle ore 13:00 del giorno 13.06.2023;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 2 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
VALENTE COSTRUZIONI S.R.L.S	Via Duca degli Abruzzi – 87050 Pedivigliano (CS)	13/06/2023 12:01	n.1833 del 13/06/2023
COMRES S.r.L.	Corso Nuovo n.177, Cerzeto (CS), 87040	13/06/2023 12:23	n.1835 del 13/06/2023

- che successivamente all'arrivo delle offerte, con determina del Responsabile della CUC Agorà n. 35 del 15.06.2023 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, è stata nominata la commissione giudicatrice composta da:
 - Ing. Guerino VIZZA Presidente;
 - Ing. Giacomo TAVERNA Componente;
 - Dott. Antonio CONGIURATO ALOISE Componente;
 - Ing. Francesco MANDARINO Componente;
 - Sig. Carmine TROCINI Componente;
- che con verbale di gara n.1 del 15.06.2023 è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art.83 comma 9 D.lgs. 50/2016, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;
- che a tal fine, con nota prot. n. 1887 del 16.06.2023, il concorrente ammesso con riserva alla gara è stato invitato, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante nell'arco temporale che va dalle ore 11:00 del giorno 16.06.2023 alle ore 07:30 del giorno 19.06.2023;
- che, come risulta dal verbale del 19.06.2023, la Commissione di gara ha disposto la prosecuzione della ditta inizialmente ammessa con riserva:

- che, successivamente alla chiusura della fase amministrativa, con determina del Responsabile della CUC Agorà n. 37 del 19.06.2023 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, è stata costituita la nuova commissione giudicatrice composta da:

○ Ing. Guerino VIZZA	Presidente;
○ Ing. Giacomo TAVERNA	Componente;
○ Ing. Pasquale Luca LAVORATA	Componente;
○ Ing. Francesco MANDARINO	Componente;
○ Sig. Carmine TROCINI	Componente;

alla luce delle avvenute dimissioni da componente del dott. Antonio Congiurato Aloise.

- che con verbale di gara del 19.06.2023 la commissione di gara in seduta riservata ha esaminato le offerte tecniche delle ditte concorrenti;
- con nota prot. n. 1924 del 19.06.2023, è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'ora e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica – quantitativa;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2023 il giorno 19 del mese di Giugno alle ore 19:10, la commissione di gara composta dal Presidente, Ing. Guerino Vizza e dai commissari:

- Ing. Giacomo Taverna
- Ing. Pasquale Luca Lavorata
- Ing. Francesco Mandarino
- Sig. Carmine Trocini

si riunisce in seduta pubblica telematica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Si prende atto che alla seduta partecipa il sig. Valente Mario, Legale Rappresentante della ditta VALENTE COSTRUZIONI S.R.L.S.

Si procede quindi a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
VALENTE COSTRUZIONI S.R.L.S	73.750
COMRES S.r.L.	75.612

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo
VALENTE COSTRUZIONI S.R.L.S	13/06/2023 12:01	n.1833 del 13/06/2023
COMRES S.r.L.	13/06/2023 12:23	n.1835 del 13/06/2023

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C" dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
VALENTE COSTRUZIONI S.R.L.S	Nome file: Busta telematica C - Offerta Economica.zip.p7m Dimensione file: 1.70 MB Impronta MD5: f241a49da7a7d45fdb47a76174db331a	7.50
COMRES S.r.L.	Nome file: BUSTA C - Offerta Economica.zip.p7m Dimensione file: 1.06 MB Impronta MD5: a020386a0b7a8e982db0baabfae16939	5.00

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
VALENTE COSTRUZIONI S.R.L.S	20.000
COMRES S.r.L.	17.006

Implementando il file excel all'uopo predisposto ed eseguendo il riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente si ha il seguente risultato:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
VALENTE COSTRUZIONI S.R.L.S	73.750	20.000	93.750
COMRES S.r.L.	75.612	17.006	92.618

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

La Commissione di gara, quindi, visti gli atti propone aggiudicataria dell'appalto dei lavori di che trattasi, la ditta VALENTE COSTRUZIONI S.R.L.S. (p.iva 03446470787) con sede in Via Duca degli Abruzzi – 87050 Pedivigliano (CS) che ha offerto un ribasso del 7,50% (settevirgolacinquantapercento) sull'importo a base di gara di € 1.117.849,00 rideterminando quindi un importo netto di aggiudicazione pari ad € 1.034.010,33, cui vanno aggiunti € 27.500,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) e per un importo complessivo di € 1.061.510,33 oltre iva in misura di legge.

La commissione rimette il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico di Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 19:40.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della commissione di gara
f.to Ing. Guerino VIZZA

I Componenti
f.to Ing. Giacomo TAVERNA

f.to Ing. Pasquale Luca LAVORATA

f.to Ing. Francesco MANDARINO

f.to Sig. Carmine TROCINI
