



C.U.C. AGORÀ

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI
ROGLIANO – APRIGLIANO - BIANCHI – CARPANZANO – CELLARA - COLOSIMI
- FIGLINE VEGLIATURO - MARZI - PEDIVIGLIANO - PIANE CRATI

Via S. Domenico, 16 – 87054 Rogliano (CS)
cucrogliano.traspare.com

cuc.rogliano@asmepec.it
cuc.rogliano@gmail.com

VERBALE DI GARA

Procedura Aperta

(Artt. 71, 50 c.4, 108 c.3 e 107 c.3 del D.Lgs. 36/2023)

SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA – 14.11.2023 ore 17:00

Oggetto	Intervento di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico e ripristino strutture ed infrastrutture danneggiate a seguito di calamità naturali- Area Cimiteriale
CIG	A019D8B508
CUP	E64H20000710001
Importo di gara	€ 395.259,03
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Comune di Bianchi
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Bianchi n. 277 del 28.09.2023 è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi degli artt. 71, 50 c.4, 108 c. 3 e 107 c. 3 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori in questione;
- che con Determinazione del Responsabile della CUC Agorà n. 57 del 05.10.2023 è stato nominato il Responsabile Unico del Procedimento e sono stati approvati gli atti di gara;
- che nel bando/disciplinare è stato indicato il termine delle ore 14:00 del 09.11.2023 per la presentazione delle offerte;
- che entro il suddetto termine risultano pervenute n. 43 offerte, presentate dagli operatori economici, da cui risulta la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
TEKNO S.R.L.	Via Guido Rossa, 31, Cosenza (CS), 87100	17/10/2023 17:23	n.3135 del 17/10/2023
GIOVANNI ROSSI E C. SRL	CONTRADA PESCHIERA, SNC, San Lorenzo del Vallo (CS), 87040	24/10/2023 15:35	n.3321 del 24/10/2023
EDIL MASOTEOR S.R.L.	CONTRADA PARADISIELLO SNC, San Lorenzo del Vallo (CS), 87040	25/10/2023 09:40	n.3342 del 25/10/2023
CO.E.ST. - COSTRUZIONI E STRADE - Srl	VIA MARTIN LUTHER KING, snc, Moliterno (PZ), 85047	26/10/2023 12:32	n.3369 del 26/10/2023
Calcestruzzi Veltri di Veltri Carmine	Via Strada Savuto snc, Parenti (CS), 87040	30/10/2023 09:54	n.3404 del 30/10/2023
La Fontana Italpozzi srl	Via Bach n.20, Casal di Principe (CE), 81033	02/11/2023 12:06	n.3447 del 02/11/2023
EDIL FRASSO S.R.L.	VIA MARCO DE SIMONE, SNC, Rossano (CS), 87067	02/11/2023 14:21	n.3448 del 02/11/2023
NISA s.r.l.		02/11/2023 14:50	n.3449 del 02/11/2023
LOVALLO VITO S.A.S.		03/11/2023 12:48	n.3465 del 03/11/2023
APPALTI E COSTRUZIONI CIVILI S.R.L.	VIA VITTIME DEL LAVORO DI BRIDGEPORT 70, Pontelandolfo (BN), 82027	06/11/2023 11:34	n.3509 del 06/11/2023
Perri Luciano		07/11/2023 14:28	n.3521 del 07/11/2023

Franco Mauro	Via M.giglio IV Trav, Magisano (CZ), 88050	07/11/2023 14:48	n.3522 del 07/11/2023
LAVORI FLUVIALI S.R.L.	Via Nazionale, snc Fraz. San Pietro, Magisano (CZ), 88050	07/11/2023 14:58	n.3523 del 07/11/2023
TARAS PALI S.R.L.	STRADA VICINALE PEGNA SNC, Leporano (TA), 74020	07/11/2023 15:11	n.3524 del 07/11/2023
MA.CO. SRL Impresa di Costruzioni Edili	Via giovanni XXIII N°26, Rende (CS), 87036	07/11/2023 16:30	n.3527 del 07/11/2023
GEODRILL DI SANTORO MARIA	Via Umberto I° n.106, Gioiosa Marea (ME), 98063	07/11/2023 18:29	n.3534 del 07/11/2023
TIERREDI COSTRUZIONI SRL • EDILMAV SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03054670793 (Mandante)	VIA DISCESA TELEGRAFO, Carpanzano (CS), 87050	08/11/2023 09:02	n.3535 del 08/11/2023
RUFFOLO EMILIANO	VIA MAZZINI SNC, Marano Marchesato (CS), 87040	08/11/2023 10:27	n.3539 del 08/11/2023
CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.		08/11/2023 10:29	n.3540 del 08/11/2023
DITTA INDIVIDUALE SCARAMUZZO CIRO		08/11/2023 10:51	n.3542 del 08/11/2023
CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE MERIDIONALI	VIA SAN MICHELE N. 1, Lamezia Terme (CZ), 88046	08/11/2023 11:22	n.3543 del 08/11/2023
COS.IN.CAL. S.R.L.	VIAO PIANO LAGO, 4, Mangone (CS), 87050	08/11/2023 11:42	n.3545 del 08/11/2023
G.F.C. COSTRUZIONI S.R.L.		08/11/2023 11:49	n.3546 del 08/11/2023
SERGI COSTRUZIONI DI SERGI EUGENIA	località mazzarella, Rende (CS), 87036	08/11/2023 12:00	n.3549 del 08/11/2023
ICPA SRL	VIA DEL MANDARINO SNC, Porto Empedocle (AG), 92014	08/11/2023 15:59	n.3566 del 08/11/2023
Tirreno Bitumi Srl	Via Ex SS 278 km.39, Amantea (CS), 87032	08/11/2023 16:09	n.3567 del 08/11/2023
BRUSONDA SRL	via Marconi 9 fraz. Cancellò, Serrastretta (CZ), 88040	08/11/2023 16:13	n.3569 del 08/11/2023
Heraclea srl		08/11/2023 16:26	n.3571 del 08/11/2023
COGESP SRL Unipersonale	CORSO VITTORIO VENETO N.150, Favara (AG), 92026	08/11/2023 17:53	n.3575 del 08/11/2023
MURANO SRL COSTRUZIONI GENERALI	C.DA SAN VITO, SNC, Luzzi (CS), 87040	08/11/2023 18:27	n.3576 del 08/11/2023
DRE Srl di D. Gradilone	via montegrappa 66, Cosenza (CS), 87100	08/11/2023 20:38	n.3577 del 08/11/2023
CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.p.A.		09/11/2023 09:19	n.3579 del 09/11/2023
NIKANTE Costruzioni s.r.l.	VIA GIUSEPPE ALTOBELLO, 12/A, Campobasso (CB), 86100	09/11/2023 09:20	n.3580 del 09/11/2023
MAZZUCA SRL	VIA ANDREA CORSALI 15, Rende (CS), 87036	09/11/2023 09:21	n.3581 del 09/11/2023
IMPRESA LL.PP. IAQUINTA GEOM. SAVERIO	C/DA NUNZIATELLA SNC, San Giovanni in Fiore (CS), 87055	09/11/2023 09:49	n.3582 del 09/11/2023
COSTRUZIONI STRADALI SRL	loc. ganguzza, Marcellinara (CZ), 88044	09/11/2023 10:32	n.3584 del 09/11/2023
TECNOSUD SRL	Via Acquavona snc, Longobardi (CS), 87030	09/11/2023 10:40	n.3585 del 09/11/2023

ANTONIO CHIMENTO S.R.L. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • OPERAZIONE S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:06343891211 (Mandante)	via trieste 59, Santa Sofia d'Epiro (CS), 87048	09/11/2023 10:47	n.3586 del 09/11/2023
NUOVA DEMAR S.R.L.	Via Marco Polo - C.da Puonzo Z.I. snc , Rende (CS), 87036	09/11/2023 11:33	n.3591 del 09/11/2023
PIGNATARO TRIVELLAZIONI S.R.L.	ZONA P.I.P. LOCALITA' DONNANGELO SNC, 87010 TERRANOVA DA SIBARI (CS), Terranova da Sibari (CS), 87010	09/11/2023 12:21	n.3592 del 09/11/2023
EMM&A CONSOLIDAMENTI SRL	MALETTO PIAZZA SACERDOTE SCHILIRO' N. 4, Maletto (CT), 95035	09/11/2023 12:33	n.3593 del 09/11/2023
C.M.G. SOCIETA' COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	Vico I Gaetano Briganti, snc, Grassano (MT), 75014	09/11/2023 12:57	n.3594 del 09/11/2023
C.S. COSTRUZIONI S.R.L.	VIA CAVALLARO, N. 19, Santa Venerina (CT), 95010	09/11/2023 13:32	n.3595 del 09/11/2023

- che, successivamente all'arrivo delle offerte, è stato costituito il seggio di gara, composto dal Responsabile Unico di Procedimento, Ing. Pasquale Luca Lavorata, e dall'ing. Francesco Mandarino, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Cellara e dal sig. Carmine Trocini, istruttore tecnico presso il Comune di Rogliano in qualità di assistente;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2023 il giorno 14 del mese di Novembre alle ore 17:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Pasquale Luca Lavorata, assistito dall'ing. Francesco Mandarino e dal sig. Carmine Trocini dando atto che alla seduta pubblica telematica sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente
TIERREDI COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03769850789
PIGNATARO TRIVELLAZIONI S.R.L. - P.IVA:02694280781

oltre alla sig.ra Barbara Florio della società Mondoappalti in qualità di uditore e all'Ing. Giacomo Taverna in qualità di RUP dei lavori e Responsabile del Servizio tecnico del Comune di Bianchi.

Il Presidente del seggio di gara provvede all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara ed alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
NISA s.r.l.	16.0%
RUFFOLO EMILIANO	17.39%
Franco Mauro	17.793%
MAZZUCA SRL	18.182%
COS.IN.CAL. S.R.L.	22.037%
NIKANTE Costruzioni s.r.l.	27.92%
MURANO SRL COSTRUZIONI GENERALI	29.13%
APPALTI E COSTRUZIONI CIVILI S.R.L.	29.878%
MA.CO. SRL Impresa di Costruzioni Edili	30.089%
ANTONIO CHIMENTO S.R.L.	30.677%
TECNOSUD SRL	31.089%
Calcestruzzi Veltri di Veltri Carmine	31.227%
DITTA INDIVIDUALE SCARAMUZZO CIRO	31.584%
C.M.G. SOCIETA' COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	31.8%
EMM&A CONSOLIDAMENTI SRL	32.0%
Tirreno Bitumi Srl	32.002%
G.F.C. COSTRUZIONI S.R.L.	32.131%
TARAS PALI S.R.L.	32.24%

GIOVANNI ROSSI E C. SRL	32.316%
CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.p.A.	32.398%
CO.E.ST. - COSTRUZIONI E STRADE - Srl	32.423%
EDIL MASOTEOR S.R.L.	32.481%
LOVALLO VITO S.A.S.	32.512%
La Fontana Italpozzi srl	32.523%
NUOVA DEMAR S.R.L.	32.564%
COGESP SRL Unipersonale	32.5952%
EDIL FRASSO S.R.L.	32.646%
Heraclea srl	32.65%
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	32.658%
ICPA SRL	32.662%
GEODRILL DI SANTORO MARIA	32.7217%
LAVORI FLUVIALI S.R.L.	32.732%
DRE Srl di D. Gradilone	32.735%
IMPRESA LL.PP. IAQUINTA GEOM. SAVERIO	32.772%
CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE MERIDIONALI	32.779%
PIGNATARO TRIVELLAZIONI S.R.L.	32.881%
COSTRUZIONI STRADALI SRL	32.969%
C.S. COSTRUZIONI S.R.L.	32.995%
BRUSONDA SRL	33.02%
Perri Luciano	33.215%
CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	33.45%
SERGI COSTRUZIONI DI SERGI EUGENIA	33.611%
TEKNO S.R.L.	34.333%

Il Presidente del Seggio di gara, durante l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, fa rilevare a tutti i partecipanti che alcuni operatori economici hanno autonomamente modificato il format dell'allegato di gara predisposto per la presentazione dell'offerta - Allegato n. 5 - inserendo informazioni e dati non richiesti, i quali potrebbero generare confusione circa gli elementi contrattuali da sottoscrivere in sede di aggiudicazione definitiva.

Di conseguenza, sentiti gli altri componenti il seggio, informa che verranno prese in considerazione esclusivamente le informazioni richieste dalla *lex specialis* di gara e, nello specifico, unicamente la percentuale di ribasso offerta, nel senso che la stessa verrà ritenuta valida quale indice riduttivo sull'importo di € 389'181,32. Al valore così ottenuto sarà aggiunto l'importo di € 6'077,71, derivante dal calcolo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, il cui totale costituirà l'importo di aggiudicazione da richiamare nel contratto.

Al termine delle operazioni di apertura delle offerte economiche, si constata che quelle ammesse risultano maggiori di 5 e, pertanto, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo i dettami di cui all'Allegato II.2 Metodo A del citato decreto.

Pertanto, mediante le funzionalità offerte dalla piattaforma telematica utilizzata per la procedura di gara di che trattasi, si procede al calcolo della soglia di anomalia che risulta essere pari al **32,2663%** (vedi allegato) nel rispetto della quale è possibile ricavare la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
NISA s.r.l.	NO	
RUFFOLO EMILIANO	NO	
Franco Mauro	NO	
MAZZUCA SRL	NO	
COS.IN.CAL. S.R.L.	NO	
NIKANTE Costruzioni s.r.l.	NO	
MURANO SRL COSTRUZIONI GENERALI	NO	
APPALTI E COSTRUZIONI CIVILI S.R.L.	NO	
MA.CO. SRL Impresa di Costruzioni Edili	NO	
ANTONIO CHIMENTO S.R.L.	NO	
TECNOSUD SRL	NO	
Calcestruzzi Veltri di Veltri Carmine	NO	
DITTA INDIVIDUALE SCARAMUZZO CIRO	NO	
C.M.G. SOCIETA' COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	NO	
EMM&A CONSOLIDAMENTI SRL	NO	
Tirreno Bitumi Srl	NO	

G.F.C. COSTRUZIONI S.R.L.	NO	
TARAS PALI S.R.L.	NO	
GIOVANNI ROSSI E C. SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, c. 1 del D.Lgs. 36/2023 – Allegato II.2 Metodo A
CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.p.A.	SI	
CO.E.ST. - COSTRUZIONI E STRADE - Srl	SI	
EDIL MASOTEOR S.R.L.	SI	
LOVALLO VITO S.A.S.	SI	
La Fontana Italpozzi srl	SI	
NUOVA DEMAR S.R.L.	SI	
COGESP SRL Unipersonale	SI	
EDIL FRASSO S.R.L.	SI	
Heraclea srl	SI	
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	SI	
ICPA SRL	SI	
GEODRILL DI SANTORO MARIA	SI	
LAVORI FLUVIALI S.R.L.	SI	
DRE Srl di D. Gradilone	SI	
IMPRESA LL.PP. IAQUINTA GEOM. SAVERIO	SI	
CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE MERIDIONALI	SI	
PIGNATARO TRIVELLAZIONI S.R.L.	SI	
COSTRUZIONI STRADALI SRL	SI	
C.S. COSTRUZIONI S.R.L.	SI	
BRUSONDA SRL	SI	
Perri Luciano	SI	
CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	SI	
SERGI COSTRUZIONI DI SERGI EUGENIA	SI	
TEKNO S.R.L.	SI	

Il Presidente del seggio di gara fa rilevare pertanto che la migliore offerta risulta quindi quella presentata dalla ditta TARAS PALI S.R.L. (p.iva 00416940732) con sede in Leporano (TA) Via Strada Vicinale Pegna Snc che ha offerto il ribasso nella misura del **32,24%** (trentaduevirgolaventiquattroper cento) sull'importo a base d'asta di € 389'181,32 rideterminando quindi un importo di aggiudicazione pari ad € 263'709,26 cui vanno aggiunti € 6'077,71 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso e per un importo complessivo di € 269'786,97 oltre IVA in misura di legge.

Si dà atto, quindi, che, per come previsto dalla normativa circa l'inversione procedurale, si valuterà la documentazione amministrativa dell'operatore economico risultato miglior offerente, in successiva seduta pubblica di gara, la cui data di svolgimento sarà resa nota mediante apposito comunicato visibile sulla piattaforma ed anche inviato direttamente agli operatori economici ammessi.

La seduta pubblica si chiude alle ore 19:10.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico di Procedimento
F.to Ing. Pasquale Luca LAVORATA

Gli assistenti

f.to ing. Francesco Mandarino

f.to sig. Carmine Trocini



Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: A019D8B508

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

(art. 97, comma 2 D.Lgs n.50/2016)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
NISA s.r.l.	16.0	NO
RUFFOLO EMILIANO	17.39	NO
Franco Mauro	17.793	NO
MAZZUCA SRL	18.182	NO
COS.IN.CAL. S.R.L.	22.037	NO
NIKANTE Costruzioni s.r.l.	27.92	NO
MURANO SRL COSTRUZIONI GENERALI	29.13	NO
APPALTI E COSTRUZIONI CIVILI S.R.L.	29.878	NO
MA.CO. SRL Impresa di Costruzioni Edili	30.089	NO
ANTONIO CHIMENTO S.R.L.	30.677	NO
TECNOSUD SRL	31.089	NO
calcestruzzi Veltri di Veltri Carmine	31.227	NO
DITTA INDIVIDUALE SCARAMUZZO CIRO	31.584	NO
C.M.G. SOCIETA' COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	31.8	NO
EMM&A CONSOLIDAMENTI SRL	32.0	NO
Tirreno Bitumi Srl	32.002	NO
G.F.C. COSTRUZIONI S.R.L.	32.131	NO
TARAS PALI S.R.L.	32.24	NO
GIOVANNI ROSSI E C. SRL	32.316	SI
CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.p.A.	32.398	SI
CO.E.ST. - COSTRUZIONI E STRADE - Srl	32.423	SI
EDIL MASOTEOR S.R.L.	32.481	SI



Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
LOVALLO VITO S.A.S.	32.512	SI
La Fontana Italpozzi srl	32.523	SI
NUOVA DEMAR S.R.L.	32.564	SI
COGESP SRL Unipersonale	32.5952	SI
EDIL FRASSO S.R.L.	32.646	SI
Heraclea srl	32.65	SI
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	32.658	SI
ICPA SRL	32.662	SI
GEODRILL DI SANTORO MARIA	32.7217	SI
LAVORI FLUVIALI S.R.L.	32.732	SI
DRE Srl di D. Gradilone	32.735	SI
IMPRESA LL.PP. IAQUINTA GEOM. SAVERIO	32.772	SI
CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE MERIDIONALI	32.779	SI
PIGNATARO TRIVELLAZIONI S.R.L.	32.881	SI
COSTRUZIONI STRADALI SRL	32.969	SI
C.S. COSTRUZIONI S.R.L.	32.995	SI
BRUSONDA SRL	33.02	SI
Perri Luciano	33.215	SI
CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	33.45	SI
SERGI COSTRUZIONI DI SERGI EUGENIA	33.611	SI
TEKNO S.R.L.	34.333	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 43

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 5

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 5

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 5

Numero delle offerte centrali (C): 33

Somma dei ribassi (D): 1054.7799

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 31.963



Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 24

Somma degli scarti (G): 14.2739

Media degli scarti ($H = G / F$): 0.5947

Somma della media aritmetica dei ribassi e dello scarto medio aritmetico ($I = E + H$): 32.5577

Prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (L): 7

Seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (M): 7

Prodotto delle prime due cifre dopo la virgola ($N = L \times M$): 49

Valore percentuale di decremento ($O = H * N\%$): 0.2914

Valore soglia anomala ($SA = I - O$): **32.2663**