



# C.U.C. AGORÁ

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI  
ROGLIANO – APRIGLIANO - BIANCHI – CARPANZANO – CELLARA - COLOSIMI  
- FIGLINE VEGLIATURO - MARZI - PEDIVIGLIANO - PIANE CRATI

Via S. Domenico, 16 – 87054 Rogliano (CS)  
cucrogliano.traspare.com

[cuc.rogliano@asmepec.it](mailto:cuc.rogliano@asmepec.it)  
[cuc.rogliano@gmail.com](mailto:cuc.rogliano@gmail.com)

## VERBALE DI GARA

### PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 36 DEL 2023

#### Valutazione Offerta Economica

#### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	PROGETTO DI ADEGUAMENTO PER LA CAPTAZIONE DI SORGENTI IDRICHE E IL COMPLETAMENTO DELLA RETE IDRICA COMUNALE
<b>CIG</b>	A01A0805BA
<b>CUP</b>	E64E20007360002
<b>Importo di gara</b>	€ 188.450,19
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Struttura proponente</b>	Comune di Bianchi
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

#### PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Bianchi n. 147 del 02.10.2023 è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023 per l'affidamento dei lavori in questione;
- che con Determinazione del Responsabile della C.U.C. n. 59 del 17.10.2023 si è preso atto della documentazione di gara trasmessa dal Comune afferente ed è stato nominato il Responsabile Unico del Progetto nella figura dell'Ing. Pasquale Luca Lavorata;
- che con protocolli dal n. 3141 al n. 3218 del 17.10.2023 sono state trasmesse le lettere di invito a presentare offerta contemporaneamente a tutti gli operatori economici individuati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che nella suddetta lettera d'invito è stato indicato quale termine per la presentazione delle offerte quello delle ore 14:00 del 06.11.2023;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 23 buste amministrative;
- che con verbale di gara n.1 del 07.11.2023 è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 36/2023, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;
- che a tal fine, con nota prot. n. 3623 del 10.11.2023, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante nell'arco temporale che va dalle ore 19:33 del giorno 09.11.2023 alle ore 16:30 del giorno 16.11.2023;
- che con il superiore verbale le operazioni di gara di cui alla seconda seduta della prima sessione di gara sono state fissate per il giorno 16.11.2023 alle ore 17:30;
- che con verbale di gara del 16.11.2023 qui interamente richiamato, in seduta pubblica, si è proceduto all'apertura ed alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta;

#### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2023 il giorno 16 del mese di Novembre alle ore 18:35 il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Pasquale Luca Lavorata, assistito dall'ing. Giacomo Taverna (RUP) e dall'ing. Francesco Mandarino, Responsabile Settore Tecnico del Comune di Cellara dando atto che sono presenti alla seduta pubblica telematica i rappresentanti delle ditte

Concorrente	Presente	Rappresentante
C.M.T. di Amendola Francesco - P.IVA:02830490781	Si	Tiziana Grimoli
PIGNATARO TRIVELLAZIONI S.R.L. - P.IVA:02694280781	Si	Vincenzo Pignataro
SPM GREEN POWER SRL - P.IVA:03727870788	Si	Emiliano Spina
IDROMAX S.R.L. - P.IVA:02672990781	Si	Buonafortuna Massimo

e la sig.ra Florio Barbara in qualità di uditore della società Mondo Appalti provvede:

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
Tirreno Bitumi Srl	2.0%
MOLINARO DOTT. ALESSANDRO	3.0%
CONCOLINO COSTRUZIONI SRL	13.5%
MUSTARA COSTRUZIONI S.R.L.	15.43%
LANZINO COSTRUZIONI SRL	18.888%
C.M.G. SOCIETA' COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	19.8%
COS.IN.CAL. S.R.L.	22.037%
C.M.T. di Amendola Francesco	22.123%
PIGNATARO TRIVELLAZIONI S.R.L.	22.84%
BEMAR SRL	24.654%
IMPRESA COSTRUZIONI E LAVORI PUBBLICI ARDENTE GIOVANNI E FIGLI SNC	28.389%
IDROMAX S.R.L.	30.358%
IMPRESA LL.PP. IAQUINTA GEOM. SAVERIO	30.772%
Calcestruzzi Veltri di Veltri Carmine	31.225%
SPM GREEN POWER SRL	31.777%
FATA ROBERTO	31.983%
POSEIDON CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	32.245%
FILVIN SAS DI FILICE VINCENZO & C.	32.452%
CEAB ENERGIA & AMBIENTE S.r.l.	32.62%
EDILTECNO s.r.l.	34.01%
CESIP S.R.L.	34.179%
RIZZUTO RAFFAELE COSTRUZIONISRLS	34.25%

- ad implementare la piattaforma inserendo il criterio di calcolo descritto negli atti di gara - art. 16 della lettera di invito - onde poter procedere con il calcolo della soglia di anomalia applicando il metodo A di cui all'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023.

Si rileva e si fa notare a tutti i partecipanti che l'offerta della ditta Raffaele Costruzioni srls con sede in Colosimi (CS) presenta un'incongruenza tra il prezzo indicato in numeri e quello indicato in lettere pertanto considerata la condizione più vantaggiosa per la S.A. nel computo dei ribassi offerti si inserisce il ribasso del 34,25% così per come dichiarato in lettere dallo stesso operatore che trova peraltro riscontro in quanto dichiarato nell'offerta economica.

Al termine quindi delle operazioni di apertura delle offerte economiche, si constata che quelle ammesse risultano maggiori di 5 e, pertanto, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo i dettami di cui all'Allegato II.2 Metodo A del citato decreto ed in base a quanto prescritto nella lettera di invito (art. 16).

Pertanto, mediante le funzionalità offerte dalla piattaforma telematica utilizzata per la procedura di gara di che trattasi, si procede al calcolo della soglia di anomalia che risulta essere pari al **29,248 %** (vedi allegato) nel rispetto della quale è possibile ricavare la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
Tirreno Bitumi Srl	NO	
MOLINARO DOTT. ALESSANDRO	NO	
CONCOLINO COSTRUZIONI SRL	NO	
MUSTARA COSTRUZIONI S.R.L.	NO	
LANZINO COSTRUZIONI SRL	NO	
C.M.G. SOCIETA' COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	NO	
COS.IN.CAL. S.R.L.	NO	
C.M.T. di Amendola Francesco	NO	
PIGNATARO TRIVELLAZIONI S.R.L.	NO	
BEMAR SRL	NO	
IMPRESA COSTRUZIONI E LAVORI PUBBLICI ARDENTE GIOVANNI E FIGLI SNC	NO	
IDROMAX S.R.L.	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, c. 1 del D.Lgs. 36/2023 – Allegato II.2 Metodo A
IMPRESA LL.PP. IAQUINTA GEOM. SAVERIO	SI	
Calcestruzzi Veltri di Veltri Carmine	SI	
SPM GREEN POWER SRL	SI	
FATA ROBERTO	SI	

POSEIDON CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, c. 1 del D.Lgs. 36/2023 – Allegato II.2 Metodo A
FILVIN SAS DI FILICE VINCENZO & C.	SI	
CEAB ENERGIA & AMBIENTE S.r.l.	SI	
EDILTECNO s.r.l.	SI	
CESIP S.R.L.	SI	
RIZZUTO RAFFAELE COSTRUZIONISRLS	SI	

Il Presidente del seggio di gara fa rilevare pertanto che la migliore offerta risulta quindi quella presentata dalla ditta IMPRESA COSTRUZIONI E LAVORI PUBBLICI ARDENTE GIOVANNI E FIGLI SNC (p.iva 01920080783) con sede in Via Trieste n. 4, 87040 Paterno Calabro (CS).

Si propone quindi l'aggiudicazione in favore dell'impresa COSTRUZIONI E LAVORI PUBBLICI ARDENTE GIOVANNI E FIGLI SNC che ha offerto il ribasso nella misura del **28,389%** (ventottovirgolatrecentottantanoveper cento) sull'importo a base d'asta di € 156'357,75 rideterminando quindi un importo di aggiudicazione pari ad € 111'969,35 cui vanno aggiunti € 8'019,32 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, € 24'073,12 per oneri sulla manodopera non soggetti a ribasso e per un importo complessivo di € 144'061,79 oltre IVA in misura di legge.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando

La seduta pubblica si chiude alle ore 19:18.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile Unico del Progetto**  
f.to Ing. Pasquale Luca LAVORATA

---

**I testimoni**

f.to Ing. Giacomo Taverna

---

f.to Ing. Francesco Mandarino

---



## Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: A01A0805BA

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

METODO A (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
Tirreno Bitumi Srl	2.0	NO
MOLINARO DOTT. ALESSANDRO	3.0	NO
CONCOLINO COSTRUZIONI SRL	13.5	NO
MUSTARA COSTRUZIONI S.R.L.	15.43	NO
LANZINO COSTRUZIONI SRL	18.888	NO
C.M.G. SOCIETA' COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	19.8	NO
COS.IN.CAL. S.R.L.	22.037	NO
C.M.T. di Amendola Francesco	22.123	NO
PIGNATARO TRIVELLAZIONI S.R.L.	22.84	NO
BEMAR SRL	24.654	NO
IMPRESA COSTRUZIONI E LAVORI PUBBLICI ARDENTE GIOVANNI E FIGLI SNC	28.389	NO
IDROMAX S.R.L.	30.358	SI
IMPRESA LL.PP. IAQUINTA GEOM. SAVERIO	30.772	SI
calcestruzzi Veltri di Veltri Carmine	31.225	SI
SPM GREEN POWER SRL	31.777	SI
FATA ROBERTO	31.983	SI
POSEIDON CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	32.245	SI
FILVIN SAS DI FILICE VINCENZO & C.	32.452	SI
CEAB ENERGIA & AMBIENTE S.r.l.	32.62	SI
EDILTECNO s.r.l.	34.01	SI
CESIP S.R.L.	34.179	SI
RIZZUTO RAFFAELE COSTRUZIONISRLS	34.25	SI



---

Numero delle offerte ammesse (A): 22  
Dimensione dell'ala ( $B = A \times 10\%$ ): 3  
Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 3  
Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 3  
Numero delle offerte centrali (C): 16  
Somma dei ribassi (D): 427.593  
Media aritmetica dei ribassi ( $E = D / C$ ): 26.725  
Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 9  
Somma degli scarti (G): 41.296  
Media degli scarti ( $H = G / F$ ): 4.588  
Somma della media aritmetica dei ribassi e dello scarto medio aritmetico ( $I = E + H$ ): 31.313  
Prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (L): 5  
Seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (M): 9  
Prodotto delle prime due cifre dopo la virgola ( $N = L \times M$ ): 45  
Valore percentuale di decremento ( $O = H * N\%$ ): 2.065  
Valore soglia anomala ( $SA = I - O$ ): **29.248**