



# C.U.C. AGORÀ

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI  
ROGLIANO – APRIGLIANO – CARPANZANO - CELLARA – FIGLINE VEGLIATURO – PIANE CRATI

Via S. Domenico, 16 – 87054 Rogliano (CS)  
cucrogliano.traspare.com

[cucrogliano@asmepec.it](mailto:cucrogliano@asmepec.it)  
[cucrogliano@gmail.com](mailto:cucrogliano@gmail.com)

## VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

### Valutazione Offerta Economica

### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	INTERVENTI DIRETTI ALLA RIDUZIONE DI FENOMENI DI MARGINALIZZAZIONE E DEGRADO SOCIALE NONCHÈ AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE E AMBIENTALE NELLA FRAZ. GRUPA
<b>CIG</b>	A01A4C6C84
<b>CUP</b>	B27H21001090001
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 643.218,47
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato)
<b>Struttura proponente</b>	Comune di Aprigliano
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno 2024 il giorno 17 del mese di Gennaio, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 74 del 09.12.2023 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Ing. Giacomo TAVERNA Presidente;
- Ing. Guerino VIZZA Componente;
- Sig. Carmine TROCINI Componente;

alle ore 18:10, si è riunita presso Sede della CUC Agorà - Rogliano - modalità telematica.

### PREMESSO

#### PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Aprigliano n. 194 del 04.10.2023, è stata indetta la Procedura negoziata, previa indagine di mercato, ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023 per l'affidamento dei lavori in questione;
- che con Determinazione del Responsabile della C.U.C. n. 58 del 05.10.2023 sono stati approvati gli atti di gara ed è stato nominato il Responsabile del procedimento di gara;
- che a seguito di ricezione delle manifestazioni di interesse, con protocolli n. 3330, 3331, 3332, 3333,3334 e 3335 del 24.10.2023 sono state trasmesse dalla C.U.C. mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82 contemporaneamente agli operatori economici ritenuti idonei, le lettere di invito a presentare offerta;
- che nella suddetta lettera d'invito è stato indicato per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa, tecnica ed economica il termine delle ore 14:00 del giorno 13.11.2023;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 3 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	VIA GIOVANNI PAPINI N.18, Bologna (BO), 40128	13/11/2023 13:26	n.3649 del 13/11/2023
CONSORZIO STABILE TELEGARE		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
DA.MA. COSTRUZIONI S.R.L		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
LANZINO COSTRUZIONI SRL	c/da corso - z.i. del fullone, San Marco Argentano (CS), 87018	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
SPM GREEN POWER SRL	Via Nazionale s.n.c., Aprigliano (CS), 87051	13/11/2023 11:10	n.3646 del 13/11/2023
VALENTE COSTRUZIONI S.R.L.S		13/11/2023 11:38	n.3647 del 13/11/2023

- che successivamente all'arrivo delle offerte, con Determina del Responsabile della CUC n. 74 del 09.12.2023, ai sensi dell'art. n. 93 del D.Lgs. 36/2023, è stata nominata la commissione giudicatrice composta da:
  - Ing. Giacomo TAVERNA Presidente;
  - Ing. Guerino VIZZA Componente;
  - Sig. Carmine TROCINI Componente;
- che con verbale di gara n.1 del 13.12.2023 è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art.83 comma 9 D.lgs 50/2016, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;
- che a tal fine, con nota prot. n. 4158 del 14.12.2023, il concorrente ammesso con riserva alla gara è stato invitato, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante nell'arco temporale che va dalle ore 21:00 del giorno 13.12.2023 alle ore 14:00 del giorno 19.12.2023;
- che con il superiore verbale le operazioni di gara di cui alla seconda seduta della prima sessione di gara sono state fissate per il giorno 19/12/2023 alle ore 18:00.
- Che con successivo verbale in data 19/12/2023 qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivi verbali in data 03/01/2024, 09/01/2024 e 12/01/2024, qui interamente richiamati, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

### CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 166 del 16.01.2024, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Giacomo Taverna, alla presenza dei commissari:

- Ing. Guerino Vizza
- Sig. Carmine Trocini

dà atto che sono collegati da remoto i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
SPM GREEN POWER SRL	SI	Sig. Emiliano Spina
VALENTE COSTRUZIONI S.R.L.S	SI	Sig. Mario Valente
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	NO	_____

Assiste alla seduta di gara la Sig.ra Barbara Florio, in rappresentanza della società Mondoappalti, in qualità di uditore.

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
SPM GREEN POWER SRL	75.355
VALENTE COSTRUZIONI S.R.L.S	79.583
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	73.395

Successivamente si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
SPM GREEN POWER SRL	Via Nazionale s.n.c., Aprigliano (CS), 87051	13/11/2023 11:10	n.3646 del 13/11/2023
VALENTE COSTRUZIONI S.R.L.S	Via Duca degli Abruzzi n°6 – 87050 Pedivigliano (CS)	13/11/2023 11:38	n.3647 del 13/11/2023
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	VIA GIOVANNI PAPINI N.18, Bologna (BO), 40128	13/11/2023 13:26	n.3649 del 13/11/2023

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerito (%)
SPM GREEN POWER SRL	Nome file: C - Offerta Economica.zip.p7m Dimensione file: 1.81 MB Impronta MD5: cbbda2a6a0d3f330ab6f261708a20db2	6.567
VALENTE COSTRUZIONI S.R.L.S	Nome file: BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 1.11 MB Impronta MD5: ed0b97c7290f5540eb98526af3adca14	8.0
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	Nome file: OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 6.33 MB Impronta MD5: 70f935c941ebbc94410aca5edf5691b3	2.01

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti secondo le indicazioni della lettera di invito i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
SPM GREEN POWER SRL	18.482
VALENTE COSTRUZIONI S.R.L.S	20.0
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	11.51

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
VALENTE COSTRUZIONI S.R.L.S	79.583	20.0	99.583
SPM GREEN POWER SRL	75.355	18.482	93.837
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	73.395	11.51	84.905

Il Presidente informa anche dei punteggi dell'offerta tecnica senza riparametrazione, riassunti nella seguente tabella:

<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio</b>
SPM GREEN POWER SRL	59,667
VALENTE COSTRUZIONI S.R.L.S	63,000
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	58,083

Pertanto dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Si rileva che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di VALENTE COSTRUZIONI S.R.L.S che ha conseguito il punteggio finale pari a 99.583;

pertanto la Commissione

### **PROPONE**

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta VALENTE COSTRUZIONI S.R.L.S con sede in Via Duca degli Abruzzi n°6 – 87050 Pedivigliano (CS) P.IVA: 03446470787, che ha offerto il ribasso del 8,0000% (ottovirgolazero)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 414.894,31, cui vanno aggiunti € 95.504,95 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 510.399,26 oltre IVA.

### **LA COMMISSIONE RIMETTE**

il presente verbale ed i verbali delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 18.35

Letto, confermato e sottoscritto.

**F.to Il Presidente**  
Ing. Giacomo TAVERNA

---

**F.to Il Componente**  
Ing. Guerino VIZZA

---

**F.to Il Componente**  
Sig. Carmine TROCINI

---