



C.U.C. AGORÀ

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI
ROGLIANO – APRIGLIANO – BIANCHI - CARPANZANO - CELLARA – COLOSIMI - FIGLINE VEGLIATURO
– MARZI - PEDIVIGLIANO - PIANE CRATI – ARCIDIOCESI COSENZA/BISIGNANO – GAL STS

Via S. Domenico, 16 – 87054 Rogliano (CS)
cucrogliano.traspare.com

cuc.rogliano@asmepec.it
cuc.rogliano@gmail.com

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Documentazione Economica

SEDUTA PUBBLICA

| | |
|------------------------------|--|
| Oggetto | MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO” - DECRETO MINISTERO DELL'INTERNO DEL 19.05.2023 |
| CIG | B29A4944D0 |
| CUP | F58H22000630001 |
| Importo di gara | € 465.694,97 |
| Scelta del contraente | Procedura Negoziata con almeno 5 inviti |
| Struttura proponente | Comune di Rogliano |
| Modalità | TELEMATICA |

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile del Settore 2[^] del Comune di Rogliano n. 133 del 25.07.2024, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023, per l'affidamento dei lavori in questione;
- che con determinazione del Responsabile della CUC Agorà n. 50 del 25.07.2024 sono stati approvati gli atti di gara;
- che con protocolli nn. 3455, 3456, 3457, 3458, 3459 e 3460 del 25.07.2024 sono state trasmesse dalla C.U.C., mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82 contemporaneamente agli operatori economici le lettere di invito a presentare offerta;
- che nella suddetta lettera d'invito è stato indicato per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella economica il termine delle ore 14:00 del giorno 12.08.2024;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 5 buste amministrative:

| Partecipante | Indirizzo | Data e ora di arrivo | Protocollo |
|--|--|----------------------|------------------------|
| POSEIDON CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. | Via G. D'Annunzio, 1, Miglianico (CH), 66010 | 12/08/2024 10:53 | n. 3742 del 12/08/2024 |
| GEOM. PERRI ALESSANDRO | VIA A. GUARASCI N. 6 (VALLEGIANNO'), Santo Stefano di Rogliano (CS), 87056 | 09/08/2024 10:02 | n. 3720 del 09/08/2024 |
| CURTI ROSALBINO | via Umberto I, 48, Torano Castello (CS), 87010 | NON PERVENUTA | NON PERVENUTA |
| Algieri Francesco s.r.l. unipersonale | Via Padula Bonifica 25/A Cosenza (CS), 87100 | 09/08/2024 10:10 | n. 3721 del 09/08/2024 |
| EDILMASSARO S.R.L. | PIAZZA MUNICIPIO, 27, Civita (CS), 87010 | 12/08/2024 09:17 | n. 3740 del 12/08/2024 |
| NUOVA DEMAR S.R.L. | Via Marco Polo - C.da Puonzo Z.I. snc, Rende (CS), 87036 | 12/08/2024 12:09 | n. 3743 del 12/08/2024 |

- che con primo verbale in data 12.08.2024 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2024 il giorno 12 del mese di Agosto alle ore 18:35, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Pasquale Luca Lavorata, assistito dall'ing. Andrea Mansueto, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Pedivigliano e dall'Istr. Tecnico del Settore 2[^] del Comune di Rogliano, sig. Carmine Trocini in prosecuzione di seduta pubblica telematica dando atto che è presente il rappresentante della ditta

| Concorrente | Rappresentante |
|--|----------------|
| NUOVA DEMAR S.R.L. - P.IVA:02551640788 | Rocco Docimo |

provvede all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara ed alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

| Concorrente | Ribasso offerto |
|--|------------------------|
| Algieri Francesco s.r.l. unipersonale | 18.000% |
| GEOM. PERRI ALESSANDRO | 18.82% |
| EDILMASSARO S.R.L. | 30.69% |
| POSEIDON CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. | 32.362% |
| NUOVA DEMAR S.R.L. | 35.57% |

Si procede pertanto al calcolo della soglia anomala utilizzando il Metodo A secondo quanto disposto dal disciplinare di gara (punto 4).

Il valore calcolato risulta essere **31.526** come da allegato al presente verbale.

Constatato quindi che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica pertanto la seguente situazione:

| Concorrente | Offerta anomala | Esclusione |
|--|------------------------|--|
| Algieri Francesco s.r.l. unipersonale | NO | |
| GEOM. PERRI ALESSANDRO | NO | |
| EDILMASSARO S.R.L. | NO | |
| POSEIDON CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. | SI | SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 |
| NUOVA DEMAR S.R.L. | SI | SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 |

Il Seggio di gara a questo punto, visti gli atti, propone aggiudicataria dell'appalto in oggetto la ditta EDILMASSARO S.R.L. (p.iva 02920450786) con sede in Piazza Municipio, n. 27 – 87010 Civita (CS) che ha offerto il ribasso del 30,69% (trentavirgolasessantannovepercento) sull'importo dei lavori a base d'asta rideterminando quindi un importo di aggiudicazione di € 267'024,13, cui vanno aggiunti € 10'975,61 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), € 69'458,75 per oneri sulla manodopera (non soggetti a ribasso) e per un totale complessivo di € 347'458,49 oltre Iva in misura di legge.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 18:55.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Seggio di gara
f.to Ing. Pasquale Luca LAVORATA

I testimoni:

f.to Ing. Andrea Mansueto

f.to Istr. Tecn. Carmine Trocini



Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: B29A4944D0

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

METODO A (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023)

| Offerente | Ribasso % | Offerta Anomala |
|--|-----------|-----------------|
| Algieri Francesco s.r.l. unipersonale | 18.0 | NO |
| GEOM. PERRI ALESSANDRO | 18.82 | NO |
| EDILMASSARO S.R.L. | 30.69 | NO |
| POSEIDON CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. | 32.362 | SI |
| NUOVA DEMAR S.R.L. | 35.57 | SI |

Numero delle offerte ammesse (A): 5

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 3

Somma dei ribassi (D): 81.872

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 27.291

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 2

Somma degli scarti (G): 8.47

Media degli scarti (H = G / F): 4.235

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.155179363160016122531237404

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + H): **31.526**