



C.U.C. AGORÀ

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI
ROGLIANO – APRIGLIANO – BIANCHI - CARPANZANO - CELLARA – COLOSIMI - FIGLINE VEGLIATURO
– MARZI - PEDIVIGLIANO - PIANE CRATI – ARCIDIOCESI COSENZA/BISIGNANO – GAL STS

Via S. Domenico, 16 – 87054 Rogliano (CS)
cucrogliano.traspare.com

cuc.rogliano@asmepec.it
cuc.rogliano@gmail.com

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Documentazione Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO” - DECRETO MINISTERO DELL'INTERNO DEL 19.05.2023
CIG	B29A4944D0
CUP	F58H22000630001
Importo di gara	€ 465.694,97
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Comune di Rogliano
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile del Settore 2[^] del Comune di Rogliano n. 133 del 25.07.2024, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023, per l'affidamento dei lavori in questione;
- che con determinazione del Responsabile della CUC Agorà n. 50 del 25.07.2024 sono stati approvati gli atti di gara;
- che con protocolli nn. 3455, 3456, 3457, 3458, 3459 e 3460 del 25.07.2024 sono state trasmesse dalla C.U.C., mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82 contemporaneamente agli operatori economici le lettere di invito a presentare offerta;
- che nella suddetta lettera d'invito è stato indicato per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella economica il termine delle ore 14:00 del giorno 12.08.2024;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 5 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
POSEIDON CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	Via G. D'Annunzio, 1, Miglianico (CH), 66010	12/08/2024 10:53	n. 3742 del 12/08/2024
GEOM. PERRI ALESSANDRO	VIA A. GUARASCI N. 6 (VALLEGIANNO'), Santo Stefano di Rogliano (CS), 87056	09/08/2024 10:02	n. 3720 del 09/08/2024
CURTI ROSALBINO	via Umberto I, 48, Torano Castello (CS), 87010	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Algieri Francesco s.r.l. unipersonale	Via Padula Bonifica 25/A Cosenza (CS), 87100	09/08/2024 10:10	n. 3721 del 09/08/2024
EDILMASSARO S.R.L.	PIAZZA MUNICIPIO, 27, Civita (CS), 87010	12/08/2024 09:17	n. 3740 del 12/08/2024
NUOVA DEMAR S.R.L.	Via Marco Polo - C.da Puonzo Z.I. snc, Rende (CS), 87036	12/08/2024 12:09	n. 3743 del 12/08/2024

- che con primo verbale in data 12.08.2024 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2024 il giorno 12 del mese di Agosto alle ore 18:35, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Pasquale Luca Lavorata, assistito dall'ing. Andrea Mansueto, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Pedivigliano e dall'Istr. Tecnico del Settore 2[^] del Comune di Rogliano, sig. Carmine Trocini in prosecuzione di seduta pubblica telematica dando atto che è presente il rappresentante della ditta

Concorrente	Rappresentante
NUOVA DEMAR S.R.L. - P.IVA:02551640788	Rocco Docimo

provvede all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara ed alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
Algieri Francesco s.r.l. unipersonale	18.000%
GEOM. PERRI ALESSANDRO	18.82%
EDILMASSARO S.R.L.	30.69%
POSEIDON CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	32.362%
NUOVA DEMAR S.R.L.	35.57%

Si procede pertanto al calcolo della soglia anomala utilizzando il Metodo A secondo quanto disposto dal disciplinare di gara (punto 4).

Il valore calcolato risulta essere **31.526** come da allegato al presente verbale.

Constatato quindi che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica pertanto la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
Algieri Francesco s.r.l. unipersonale	NO	
GEOM. PERRI ALESSANDRO	NO	
EDILMASSARO S.R.L.	NO	
POSEIDON CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
NUOVA DEMAR S.R.L.	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023

Il Seggio di gara a questo punto, visti gli atti, propone aggiudicataria dell'appalto in oggetto la ditta EDILMASSARO S.R.L. (p.iva 02920450786) con sede in Piazza Municipio, n. 27 – 87010 Civita (CS) che ha offerto il ribasso del 30,69% (trentavirgolasessantannovepercento) sull'importo dei lavori a base d'asta rideterminando quindi un importo di aggiudicazione di € 267'024,13, cui vanno aggiunti € 10'975,61 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), € 69'458,75 per oneri sulla manodopera (non soggetti a ribasso) e per un totale complessivo di € 347'458,49 oltre Iva in misura di legge.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 18:55.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Seggio di gara
f.to Ing. Pasquale Luca LAVORATA

I testimoni:

f.to Ing. Andrea Mansueto

f.to Istr. Tecn. Carmine Trocini



Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: B29A4944D0

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

METODO A (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
Algieri Francesco s.r.l. unipersonale	18.0	NO
GEOM. PERRI ALESSANDRO	18.82	NO
EDILMASSARO S.R.L.	30.69	NO
POSEIDON CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	32.362	SI
NUOVA DEMAR S.R.L.	35.57	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 5

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 3

Somma dei ribassi (D): 81.872

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 27.291

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 2

Somma degli scarti (G): 8.47

Media degli scarti (H = G / F): 4.235

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.155179363160016122531237404

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + H): **31.526**