



# C.U.C. AGORÁ

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI  
ROGLIANO – APRIGLIANO – BIANCHI - CARPANZANO - CELLARA – COLOSIMI - FIGLINE VEGLIATURO  
– MARZI - PEDIVIGLIANO - PIANE CRATI – ARCIDIOCESI COSENZA/BISIGNANO – GAL STS

Via S. Domenico, 16 – 87054 Rogliano (CS)  
cucrogliano.traspare.com

[cuc.rogliano@asmepec.it](mailto:cuc.rogliano@asmepec.it)  
[cuc.rogliano@gmail.com](mailto:cuc.rogliano@gmail.com)

## VERBALE DI GARA Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 Apertura Offerta Tecnica SEDUTA RISERVATA n. 3

<b>Oggetto</b>	“MESSA IN SICUREZZA DEI MOVIMENTI FRANOSI NELLE LOCALITÀ DI CDA CANCELLO; C.DA PURGATORIO; CIMITERO DEL TERRITORIO COMUNALE A RISCHIO PAI R3”
<b>CIG</b>	B2703582BF
<b>CUP</b>	H76B19001420001
<b>Importo di gara</b>	€ 644.619,33
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	Ufficio tecnico Comune di Cellara
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Cellara n. 69 del 08.07.2024, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 per l'affidamento dei lavori in questione;
- che con Determinazione del responsabile della CUC n. 40 del 10.07.2024 sono stati approvati gli atti di gara ed è stata indetta la procedura selettiva;
- che nel bando/disciplinare è stato indicato per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa, tecnica ed economica il termine delle ore 14:00 del giorno 13.08.2024;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 9 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Algieri Francesco s.r.l. unipersonale	Via Padula Bonifica 25/A, Cosenza (CS), 87100	07/08/2024 15:52	n.3665 del 07/08/2024
IMPRESA LL.PP. NERVOSO ING. OSCAR	via G. Marconi-località Quattromiglia, Rende (CS), 87036	08/08/2024 10:44	n.3687 del 08/08/2024
APPALTO SEMPLICE SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • TIERREDI COSTRUZIONI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03769850789 (Mandante)	C.DA Cutura snc, Rende (CS), 87036	08/08/2024 13:52	n.3696 del 08/08/2024
CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE E AMBIENTE	VIA VENTI SETTEMBRE N. 118, Roma (RM), 187	08/08/2024 15:42	n.3698 del 08/08/2024
BRUSONDA SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • VALENTE COSTRUZIONI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03446470787 (Mandante)	via Marconi 9 fraz. Cancello, Serrastretta (CZ), 88040	11/08/2024 20:09	n.3739 del 11/08/2024
DELTA S.R.L.	VIA G. MANCINI 130, Cosenza (CS), 87100	12/08/2024 17:31	n.3748 del 12/08/2024
MAPE SRL	Contrada Bagno snc, Rende (CS), 87036	12/08/2024 17:32	n.3749 del 12/08/2024
DRE Srl di D. Gradilone	via montegrappa 66, Cosenza (CS), 87100	12/08/2024 19:09	n.3753 del 12/08/2024
Calcestruzzi Veltri SRL	Via Strada A, Parenti (CS), 87040	13/08/2024 10:32	n.3756 del 13/08/2024

- che successivamente all'arrivo delle offerte telematiche è stata nominata con Determina del Responsabile della CUC n. 56 del 14.08.2024 la commissione di gara composta dal Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Piane Crati, Ing. Pasquale Luca Lavorata, dall'Ing. Giacomo Taverna, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Bianchi e dall'Istruttore Tecnico del Settore 2^ LL.PP. del Comune di Rogliano, sig. Carmine Trocini;
- che, con primo verbale in data 21.08.2024 qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica telematica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
Algieri Francesco s.r.l. unipersonale - P.IVA:03657300780	Nome file: Documenti amministrativi.zip.p7m Dimensione file: 8.04 MB Impronta MD5: d971a94c173730d9d806fcf6525b9f4f	AMMESSA
IMPRESA LL.PP. NERVOSO ING. OSCAR - P.IVA:01457790788	Nome file: BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 7.09 MB Impronta MD5: 70706c691ec8367870b9fd93d6b6e6cf	AMMESSA
APPALTO SEMPLICE SRL - P.IVA:03401010784 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • TIERREDI COSTRUZIONI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03769850789 (Mandante)	Nome file: BUSTA A.zip.p7m Dimensione file: 10.98 MB Impronta MD5: 38f567b99bb65dbb07d08139fb177961	AMMESSA
CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE E AMBIENTE - P.IVA:02742310838	Nome file: A-DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 15.13 MB Impronta MD5: d19bc536475cd72b2a3f9391fecf0335	AMMESSA
BRUSONDA SRL - P.IVA:00152970794 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • VALENTE COSTRUZIONI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03446470787 (Mandante)	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA RTI BRUSONDA-VALENTE.zip.p7m.p7m.tsd Dimensione file: 12.80 MB Impronta MD5: dc0ee18cfc1a1de98a69f094c39ff7c1	AMMESSA
DELTA S.R.L. - P.IVA:02232540787	Nome file: A - Documentazione Amministrativa.rar.p7m Dimensione file: 7.88 MB Impronta MD5: f1d509b6099423d93fcb048057f278a5	AMMESSA
MAPE SRL - P.IVA:03453380788	Nome file: BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 8.94 MB Impronta MD5: 86fd8a183754adc39503c12df62237a0	AMMESSA
DRE Srl di D. Gradilone - P.IVA:02227350788	Nome file: BUSTA A DOC AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 5.98 MB Impronta MD5: 5a2da5c26dac33de1e7e84ed6c76917f	AMMESSA
Calcestruzzi Veltri SRL - P.IVA:03912940784	Nome file: 1_Ammministrativa.zip.p7m Dimensione file: 5.40 MB Impronta MD5: e6d6d8a6a4293fcc8cc5d88c703cb26d	AMMESSA

- che con successivo verbale in data 22.08.2024 qui interamente richiamato, la commissione di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

<b>Partecipante</b>	<b>Valutazione</b>
Algieri Francesco s.r.l. unipersonale	Ammessa al prosieguo
IMPRESA LL.PP. NERVOSO ING. OSCAR	Ammessa al prosieguo
APPALTO SEMPLICE SRL	Ammessa al prosieguo
• TIERREDI COSTRUZIONI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03769850789 ( <b>Mandante</b> )	Ammessa al prosieguo
CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE E AMBIENTE	Ammessa al prosieguo
BRUSONDA SRL	Ammessa al prosieguo
• VALENTE COSTRUZIONI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03446470787 ( <b>Mandante</b> )	Ammessa al prosieguo
DELTA S.R.L.	Ammessa al prosieguo
MAPE SRL	Ammessa al prosieguo
DRE Srl di D. Gradilone	Ammessa al prosieguo
Calcestruzzi Veltri SRL	Ammessa al prosieguo

- che, con terzo verbale, primo di seduta riservata, in data 24.08.2024 qui interamente richiamato, la Commissione, ha proceduto all'inizio della valutazione delle offerte tecniche, relativamente ai criteri 1 e 2;
- che, con quarto verbale, secondo di seduta riservata, in data 29.08.2024 qui interamente richiamato, la Commissione, ha proceduto per uniformità di giudizio e per tutti i concorrenti in gara, alla valutazione del criterio 3 – a cui verrà attribuito un punteggio tabellare – e del criterio 4 secondo quanto previsto nei documenti di gara;

#### **QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

In data 06.09.2024 alle ore 17:00 il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara. Eseguite le singole valutazioni da parte di ciascun commissario, si procede al calcolo delle medie dei punteggi assegnati mediante l'ausilio del foglio di calcolo estrapolato dalla piattaforma telematica per attribuire ad ogni singola offerta tecnica la relativa valutazione complessiva.

Viste quindi le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, che di seguito vengono riportate:

Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3					
Algeri Francesco s.r.l. unipersonale	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
Interventi volti al miglioramento del progetto, la cui finalità è quella di accrescere la qualità paesaggistica, o di minore impatto ambientale, senza comunque alterare e sconvolgere l'impianto generale del progetto e garantendo il raggiungimento degli obiettivi fissati dallo stesso.	25	0,650		0,750		0,600		0,667	1,277	0,851	21,277
Interventi migliorativi ai fini delle opere di realizzazione del sistema di gabbionature	20	0,500		0,750		0,600		0,617	1,333	0,822	16,444
Metodi e criteri operativi atti a limitare polverio e inquinamento acustico, minimizzare la produzione di rifiuti e l'utilizzo di acqua primaria in cantiere	20	0,600		0,800		0,500		0,633	1,463	0,927	18,537
Proposte migliorative del piano di sicurezza e coordinamento che siano dimostrabili con precise indicazioni operative ed organizzative	15	0,700		0,600		0,500		0,600	1,579	0,947	14,211
								<b>Totale Punteggio Tecnico</b>			<b>70,468</b>
Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3					
IMPRESA LL.PP. NERVOSO ING. OSCAR	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
Interventi volti al miglioramento del progetto, la cui finalità è quella di accrescere la qualità paesaggistica, o di minore impatto ambientale, senza comunque alterare e sconvolgere l'impianto generale del progetto e garantendo il raggiungimento degli obiettivi fissati dallo stesso.	25	0,650		0,650		0,550		0,617	1,277	0,787	19,681
Interventi migliorativi ai fini delle opere di realizzazione del sistema di gabbionature	20	0,400		0,700		0,600		0,567	1,333	0,756	15,111
Metodi e criteri operativi atti a limitare polverio e inquinamento acustico, minimizzare la produzione di rifiuti e l'utilizzo di acqua primaria in cantiere	20	0,600		0,800		0,500		0,633	1,463	0,927	18,537
Proposte migliorative del piano di sicurezza e coordinamento che siano dimostrabili con precise indicazioni operative ed organizzative	15	0,700		0,600		0,500		0,600	1,579	0,947	14,211
								<b>Totale Punteggio Tecnico</b>			<b>67,539</b>

Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3					
APPALTO SEMPLICE SRL	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
Interventi volti al miglioramento del progetto, la cui finalità è quella di accrescere la qualità paesaggistica, o di minore impatto ambientale, senza comunque alterare e sconvolgere l'impianto generale del progetto e garantendo il raggiungimento degli obiettivi fissati dallo stesso.	25	0,700		0,750		0,550		<b>0,667</b>	1,277	0,851	<b>21,277</b>
Interventi migliorativi ai fini delle opere di realizzazione del sistema di gabbionature	20	0,600		0,700		0,600		<b>0,633</b>	1,333	0,844	<b>16,889</b>
Metodi e criteri operativi atti a limitare polverio e inquinamento acustico, minimizzare la produzione di rifiuti e l'utilizzo di acqua primaria in cantiere	20	0,600		0,800		0,500		<b>0,633</b>	1,463	0,927	<b>18,537</b>
Proposte migliorative del piano di sicurezza e coordinamento che siano dimostrabili con precise indicazioni operative ed organizzative	15	0,700		0,600		0,500		<b>0,600</b>	1,579	0,947	<b>14,211</b>
								<b>Totale Punteggio Tecnico</b>			<b>70,913</b>
Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3					
CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE E AMBIENTE	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
Interventi volti al miglioramento del progetto, la cui finalità è quella di accrescere la qualità paesaggistica, o di minore impatto ambientale, senza comunque alterare e sconvolgere l'impianto generale del progetto e garantendo il raggiungimento degli obiettivi fissati dallo stesso.	25	0,850		0,800		0,700		<b>0,783</b>	1,277	1,000	<b>25,000</b>
Interventi migliorativi ai fini delle opere di realizzazione del sistema di gabbionature	20	0,800		0,750		0,700		<b>0,750</b>	1,333	1,000	<b>20,000</b>
Metodi e criteri operativi atti a limitare polverio e inquinamento acustico, minimizzare la produzione di rifiuti e l'utilizzo di acqua primaria in cantiere	20	0,600		0,800		0,600		<b>0,667</b>	1,463	0,976	<b>19,512</b>
Proposte migliorative del piano di sicurezza e coordinamento che siano dimostrabili con precise indicazioni operative ed organizzative	15	0,700		0,600		0,550		<b>0,617</b>	1,579	0,974	<b>14,605</b>
								<b>Totale Punteggio Tecnico</b>			<b>79,117</b>

<b>Concorrente</b>		<b>Commissario n. 1</b>		<b>Commissario n. 2</b>		<b>Commissario n. 3</b>					
<b>BRUSONDA SRL</b>	<b>Max.</b>	<b>Coeff.</b>		<b>Coeff.</b>		<b>Coeff.</b>		<b>Media</b>	<b>Fatt. di conv.</b>	<b>Media defin.</b>	<b>Punteggi</b>
Interventi volti al miglioramento del progetto, la cui finalità è quella di accrescere la qualità paesaggistica, o di minore impatto ambientale, senza comunque alterare e sconvolgere l'impianto generale del progetto e garantendo il raggiungimento degli obiettivi fissati dallo stesso.	25	0,700		0,750		0,600		<b>0,683</b>	1,277	0,872	<b>21,809</b>
Interventi migliorativi ai fini delle opere di realizzazione del sistema di gabbionature	20	0,700		0,750		0,600		<b>0,683</b>	1,333	0,911	<b>18,222</b>
Metodi e criteri operativi atti a limitare polverio e inquinamento acustico, minimizzare la produzione di rifiuti e l'utilizzo di acqua primaria in cantiere	20	0,600		0,850		0,600		<b>0,683</b>	1,463	1,000	<b>20,000</b>
Proposte migliorative del piano di sicurezza e coordinamento che siano dimostrabili con precise indicazioni operative ed organizzative	15	0,700		0,600		0,500		<b>0,600</b>	1,579	0,947	<b>14,211</b>
								<b>Totale Punteggio Tecnico</b>			<b>74,241</b>
<b>Concorrente</b>		<b>Commissario n. 1</b>		<b>Commissario n. 2</b>		<b>Commissario n. 3</b>					
<b>DELTA S.R.L.</b>	<b>Max.</b>	<b>Coeff.</b>		<b>Coeff.</b>		<b>Coeff.</b>		<b>Media</b>	<b>Fatt. di conv.</b>	<b>Media defin.</b>	<b>Punteggi</b>
Interventi volti al miglioramento del progetto, la cui finalità è quella di accrescere la qualità paesaggistica, o di minore impatto ambientale, senza comunque alterare e sconvolgere l'impianto generale del progetto e garantendo il raggiungimento degli obiettivi fissati dallo stesso.	25	0,100		0,200		0,400		<b>0,233</b>	1,277	0,298	<b>7,447</b>
Interventi migliorativi ai fini delle opere di realizzazione del sistema di gabbionature	20	0,500		0,500		0,400		<b>0,467</b>	1,333	0,622	<b>12,444</b>
Metodi e criteri operativi atti a limitare polverio e inquinamento acustico, minimizzare la produzione di rifiuti e l'utilizzo di acqua primaria in cantiere	20	0,600		0,750		0,500		<b>0,617</b>	1,463	0,902	<b>18,049</b>
Proposte migliorative del piano di sicurezza e coordinamento che siano dimostrabili con precise indicazioni operative ed organizzative	15	0,700		0,600		0,500		<b>0,600</b>	1,579	0,947	<b>14,211</b>
								<b>Totale Punteggio Tecnico</b>			<b>52,151</b>

Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3					
MAPE SRL	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
Interventi volti al miglioramento del progetto, la cui finalità è quella di accrescere la qualità paesaggistica, o di minore impatto ambientale, senza comunque alterare e sconvolgere l'impianto generale del progetto e garantendo il raggiungimento degli obiettivi fissati dallo stesso.	25	0,700		0,700		0,500		<b>0,633</b>	1,277	0,809	<b>20,213</b>
Interventi migliorativi ai fini delle opere di realizzazione del sistema di gabbionature	20	0,650		0,750		0,600		<b>0,667</b>	1,333	0,889	<b>17,778</b>
Metodi e criteri operativi atti a limitare polverio e inquinamento acustico, minimizzare la produzione di rifiuti e l'utilizzo di acqua primaria in cantiere	20	0,600		0,750		0,600		<b>0,650</b>	1,463	0,951	<b>19,024</b>
Proposte migliorative del piano di sicurezza e coordinamento che siano dimostrabili con precise indicazioni operative ed organizzative	15	0,700		0,600		0,400		<b>0,567</b>	1,579	0,895	<b>13,421</b>
								<b>Totale Punteggio Tecnico</b>			<b>70,436</b>
Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3					
DRE Srl di D. Gradilone	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
Interventi volti al miglioramento del progetto, la cui finalità è quella di accrescere la qualità paesaggistica, o di minore impatto ambientale, senza comunque alterare e sconvolgere l'impianto generale del progetto e garantendo il raggiungimento degli obiettivi fissati dallo stesso.	25	0,750		0,750		0,500		<b>0,667</b>	1,277	0,851	<b>21,277</b>
Interventi migliorativi ai fini delle opere di realizzazione del sistema di gabbionature	20	0,600		0,750		0,600		<b>0,650</b>	1,333	0,867	<b>17,333</b>
Metodi e criteri operativi atti a limitare polverio e inquinamento acustico, minimizzare la produzione di rifiuti e l'utilizzo di acqua primaria in cantiere	20	0,600		0,750		0,500		<b>0,617</b>	1,463	0,902	<b>18,049</b>
Proposte migliorative del piano di sicurezza e coordinamento che siano dimostrabili con precise indicazioni operative ed organizzative	15	0,700		0,600		0,500		<b>0,600</b>	1,579	0,947	<b>14,211</b>
								<b>Totale Punteggio Tecnico</b>			<b>70,869</b>

Concorrente	Max.	Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3		Media	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
		Coeff.		Coeff.		Coeff.					
<b>Calcestruzzi Veltri SRL</b>											
Interventi volti al miglioramento del progetto, la cui finalità è quella di accrescere la qualità paesaggistica, o di minore impatto ambientale, senza comunque alterare e sconvolgere l'impianto generale del progetto e garantendo il raggiungimento degli obiettivi fissati dallo stesso.	25	0,650		0,750		0,500		<b>0,633</b>	1,277	0,809	<b>20,213</b>
Interventi migliorativi ai fini delle opere di realizzazione del sistema di gabbionature	20	0,650		0,750		0,500		<b>0,633</b>	1,333	0,844	<b>16,889</b>
Metodi e criteri operativi atti a limitare polverio e inquinamento acustico, minimizzare la produzione di rifiuti e l'utilizzo di acqua primaria in cantiere	20	0,600		0,750		0,600		<b>0,650</b>	1,463	0,951	<b>19,024</b>
Proposte migliorative del piano di sicurezza e coordinamento che siano dimostrabili con precise indicazioni operative ed organizzative	15	0,700		0,600		0,600		<b>0,633</b>	1,579	1,000	<b>15,000</b>
								<b>Totale Punteggio Tecnico</b>			<b>71,126</b>

Dal riordino dei punteggi attribuiti a ciascun candidato si ha:

			<b>Criterio 1</b>	<b>Criterio 2</b>	<b>Criterio 3</b>	<b>Criterio 4</b>	<b>Totale</b>
1	Algieri Francesco s.r.l. unipersonale	<b>A=</b>	21,277	16,444	18,537	14,211	<b>70,468</b>
2	IMPRESA LL.PP. NERVOSO ING. OSCAR	<b>B=</b>	19,681	15,111	18,537	14,211	<b>67,539</b>
3	APPALTO SEMPLICE SRL	<b>C=</b>	21,277	16,889	18,537	14,211	<b>70,913</b>
4	CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE E AMBIENTE	<b>D=</b>	25,000	20,000	19,512	14,605	<b>79,117</b>
5	BRUSONDA SRL	<b>E=</b>	21,809	18,222	20,000	14,211	<b>74,241</b>
6	DELTA S.R.L.	<b>F=</b>	7,447	12,444	18,049	14,211	<b>52,151</b>
7	MAPE SRL	<b>G=</b>	20,213	17,778	19,024	13,421	<b>70,436</b>
8	DRE Srl di D. Gradilone	<b>H=</b>	21,277	17,333	18,049	14,211	<b>70,869</b>
9	Calcestruzzi Veltri SRL	<b>I=</b>	20,213	16,889	19,024	15,000	<b>71,126</b>

Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, che la seduta pubblica telematica per la valutazione dell'offerta economica è fissata per giorno 06.09.2024 alle ore 18:00.

Alle ore 17:40 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente della Commissione di gara**  
f.to Ing. Pasquale Luca Lavorata

**I Componenti della commissione**

f.to Ing. Giacomo Taverna

f.to Istr. Tecn. Carmine Trocini