



C.U.C. AGORÁ

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI
ROGLIANO – APRIGLIANO – BIANCHI - CARPANZANO - CELLARA – COLOSIMI - FIGLINE VEGLIATURO
– MARZI - PEDIVIGLIANO - PIANE CRATI – ARCIDIOCESI COSENZA/BISIGNANO – GAL STS

Via S. Domenico, 16 – 87054 Rogliano (CS)
cucrogliano.traspare.com

cuc.rogliano@asmepec.it
cuc.rogliano@gmail.com

VERBALE DI GARA

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 Apertura Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA n. 3

| | |
|------------------------------|--|
| Oggetto | MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO – COMUNE DI PIANE CRATI |
| CIG | B46292208C |
| CUP | B68H22020500001 |
| Importo di gara | € 823.391,74 |
| Scelta del contraente | Procedura Aperta |
| Struttura proponente | Comune di Piane Crati |
| Modalità | TELEMATICA |

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Tecnico del comune di Piane Crati n. 311 del 15.11.2024 è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 per l'affidamento dei lavori in questione;
- che nel bando/disciplinare è stato indicato per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa, quella tecnica e quella economica il termine delle ore 14:00 del giorno 23.12.2024;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 13 buste amministrative:

| Partecipante | Indirizzo | Data e ora di arrivo | Protocollo |
|--|--|----------------------|--------------------------|
| CO.GE.F. S.R.L.S. | | 20/12/2024 09:37 | n.5695 del 20/12/2024 |
| LA RUSSA COSTRUZIONI SRLS | C.so umberto I,55, Tarsia (CS), 87040 | 20/12/2024 09:42 | n.5696 del 20/12/2024 |
| COSTRUIRE S.R.L.S. | Via Vespasiano Gonzaga n. 18 , Rende (CS), 87036 | 20/12/2024 16:18 | n.5705 del 20/12/2024 |
| NUOVA DEMAR S.R.L. Tipo partecipazione: R.T.I. costi- tuendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) MAPE S.R.L. - | Via Marco Polo - C.da Puonzo Z.I. snc , Rende (CS), 87036 | 20/12/2024 17:15 | n.5706 del 20/12/2024 |
| CAL.CO. SRL | c.da piedirossi n. 8, Spezzano Piccolo (CS), 87050 | 20/12/2024 19:43 | n.5707 del 20/12/2024 |
| Crisa srl | Via Capolanza 58, Cassano all'Ionio (CS), 87011 | 22/12/2024 13:18 | n.5718 del 22/12/2024 |
| COMPAT SCARL | VIALE GIULIO CESARE, 71, Roma (RM), 192 | 23/12/2024 08:46 | n.5723 del 23/12/2024 |
| F. E C. COSTRUZIONI SRL | VIA DUGLIA 402, Acri (CS), 87041 | 23/12/2024 09:25 | n.5724 del 23/12/2024 |
| Calcestruzzi Veltri SRL | Via Strada A, Parenti (CS), 87040 | 23/12/2024 09:56 | n.5726 del 23/12/2024 |
| APPALTO SEMPLICE SRL | C.DA Cutura snc, Rende (CS), 87036 | 23/12/2024 10:43 | n.5728 del 23/12/2024 |
| Octopus Consorzio Stabile S.C.A.R.L. | Via Fratelli Sprovieri, 14, Co- senza (CS), 87100 | 23/12/2024 12:11 | n.5733 del 23/12/2024 |
| GEOM. PERRI ALESSANDRO | VIA A. GUARASCI N. 6 (VALLEGIANNO'), Santo Ste- fano di Rogliano (CS), 87056 | 23/12/2024 12:41 | n.5734 del 23/12/2024 |
| VALENTE COSTRUZIONI S.R.L. | VIA DUCA DEGLI ABRUZZI, 6, Pedivigliano (CS), 87050 | 23/12/2024 13:33 | n.5735 del 23/12/2024 |

- che successivamente all'arrivo delle offerte, con Determina del Responsabile della CUC n. 88 del 23.12.2024 ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023, è stata nominata la commissione giudicatrice composta da:
 - Ing. Francesco MANDARINO Presidente;
 - Ing. Giacomo TAVERNA Componente;
 - Sig. Carmine TROCINI Componente;
- che con verbale di gara n. 1 del 23.12.2024 qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica telematica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

| Partecipante | Informazioni busta amministrativa | Offerta |
|--|---|---------|
| CO.GE.F. S.R.L.S. - P.IVA:03580800781 | Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 9.43 MB Impronta MD5: 39c5e747c760f72b7a72490fb4b8abcf | AMMESSA |
| LA RUSSA COSTRUZIONI SRLS - P.IVA:03607420787 | Nome file: A_AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 13.97 MB Impronta MD5: b9395fafbceedf40014996d8c93f91a6 | AMMESSA |
| COSTRUIRE S.R.L.S. | Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.rar.p7m Dimensione file: 17.78 MB Impronta MD5: ae3a3dfbc5ee953932a6b798e23fbf5 | AMMESSA |
| NUOVA DEMAR S.R.L. P.IVA:02551640788 MAPE S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:03453380788 (Mandante) | Nome file: BUSTA A DOC. AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 25.00 MB Impronta MD5: 9f777623d600e6dedc9d23bfa08df199 | AMMESSA |
| CAL.CO. SRL - P.IVA:03042330781 | Nome file: A - Documentazione amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 6.19 MB Impronta MD5: 3ce145f86da3944686470fedacadf43b | AMMESSA |
| Crisa srl - P.IVA:03827230784 | Nome file: Busta A.zip.p7m Dimensione file: 7.87 MB Impronta MD5: d0a8d85c1fb48e95943e0866f153db4e | AMMESSA |
| CONPAT SCARL - P.IVA:06044391214 | Nome file: amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 22.25 MB Impronta MD5: 4752d7aa5d731a983a57dccb24251b48 | AMMESSA |
| F. E C. COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03641920784 | Nome file: busta a.zip.p7m Dimensione file: 6.38 MB Impronta MD5: d27ad0ef208473be517ffc978da4386c | AMMESSA |
| Calcestruzzi Veltri SRL - P.IVA:03912940784 | Nome file: 1_Ammministrazione.zip.p7m Dimensione file: 11.74 MB Impronta MD5: 3c6ecc9f7a0beef7ec4048425478c87d | AMMESSA |
| APPALTO SEMPLICE SRL - P.IVA:03401010784 | Nome file: BUSTA A.zip.p7m Dimensione file: 8.02 MB Impronta MD5: 12486a75b07d4420def078b4b77bc8b5 | AMMESSA |
| Octopus Consorzio Stabile S.C.A.R.L. - P.IVA:11452041004 | Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.rar.p7m Dimensione file: 9.16 MB Impronta MD5: a2e74ca67791b78a2cddf2f73c69d6d1 | AMMESSA |
| GEOM. PERRI ALESSANDRO - P.IVA:02692530781 | Nome file: A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATI- VA.zip.p7m Dimensione file: 12.02 MB Impronta MD5: 8802a0eea09a540bbcf2de4dbdcee662 | AMMESSA |
| VALENTE COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:03446470787 | Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATI- VA.zip.p7m Dimensione file: 12.81 MB Impronta MD5: 0a9aeb6d80a4bec9a01698019a76f14f | AMMESSA |

- che, con secondo verbale in data 23.12.2024 qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica telematica, ha proceduto all'apertura delle buste digitali contenenti l'offerta tecnica e alla verifica della documentazione presente;
- che, con terzo verbale, primo di seduta riservata, in data 28.12.2024 qui interamente richiamato, la Commissione, ha proceduto all'inizio della valutazione delle offerte tecniche, relativamente ai criteri 1 e 2;
- che, con quarto verbale, secondo di seduta riservata, in data 02.01.2025 qui interamente richiamato, la Commissione, ha proceduto all'inizio della valutazione delle offerte tecniche, relativamente ai criteri 3 e 4;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 4 del mese di Gennaio alle ore 10:00, la commissione di gara all'uopo nominata, da inizio alla terza seduta riservata al fine di proseguire nelle operazioni di gara.

Eseguite le singole valutazioni da parte di ciascun commissario, si procede al calcolo delle medie dei punteggi assegnati mediante l'ausilio del foglio di calcolo estrapolato dalla piattaforma telematica per attribuire ad ogni singola offerta tecnica la relativa valutazione complessiva. Viste quindi le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, che di seguito vengono riportate:

| Concorrente | Commissario n. 1 | | | | | | Commissario n. 2 | | | | | | Commissario n. 3 | | | | | | |
|--|------------------|--------|--|--|--|--------|------------------|--|--|--------|--|--|------------------|--------------|----------------|--|-------------|--|---------------|
| | Max. | Coeff. | | | | Coeff. | | | | Coeff. | | | | Media | Fatt. di conv. | | Media defn. | | Punteggi |
| CO.GE.F. S.R.L.S. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Produzione di un elaborato tecnico il quale espliciti chiaramente la forza lavoro che sarà impiegata nel rispetto del cronoprogramma di progetto. Si precisa quindi che per ogni fase di lavoro e per ogni settimana di lavoro dovrà evincersi chiaramente il numero, la specializzazione e l'impiego cui sarà adibita la maestranza. | 30 | 0,800 | | | | 0,950 | | | | 0,800 | | | | 0,850 | 1,091 | | 0,927 | | 27,818 |
| Fornitura del materiale di cui alla voce del C.M.E. tariffa A.P. 45 in possesso di migliori caratteristiche meccaniche rispetto a quelle previste (es. spessore, resistenza, dimensioni ecc) | 20 | 0,750 | | | | 0,850 | | | | 0,600 | | | | 0,733 | 1,034 | | 0,759 | | 15,172 |
| Fornitura di ogni attrezzatura prevista nel C.M.E. di progetto in possesso di migliori caratteristiche funzionali | 15 | 0,750 | | | | 0,700 | | | | 0,700 | | | | 0,717 | 1,111 | | 0,796 | | 11,944 |
| Lavorazioni di miglioramento funzionale dei luoghi immediatamente prospicienti le aree di intervento che possano rendere più funzionale e meglio utilizzabile l'intero ambiente oggetto dei lavori anche attraverso l'eventuale realizzazione di parcheggi, demolizione di eventuali manufatti abbandonati, sistemazione e miglioramento della viabilità | 15 | 0,800 | | | | 0,700 | | | | 0,800 | | | | 0,767 | 1,111 | | 0,852 | | 12,778 |
| Totale Punteggio Tecnico | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 67,713 |

| Concorrente | Commissario n. 1 | | | | | | Commissario n. 2 | | | | | | Commissario n. 3 | | | | | | |
|--|------------------|--------|--|--|--|--------|------------------|--|--|--------|--|--|------------------|--------------|----------------|--|-------------|--|---------------|
| | Max. | Coeff. | | | | Coeff. | | | | Coeff. | | | | Media | Fatt. di conv. | | Media defn. | | Punteggi |
| LA RUSSA COSTRUZIONI SRLS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Produzione di un elaborato tecnico il quale espliciti chiaramente la forza lavoro che sarà impiegata nel rispetto del cronoprogramma di progetto. Si precisa quindi che per ogni fase di lavoro e per ogni settimana di lavoro dovrà evincersi chiaramente il numero, la specializzazione e l'impiego cui sarà adibita la maestranza. | 30 | 0,900 | | | | 0,900 | | | | 0,900 | | | | 0,900 | 1,091 | | 0,982 | | 29,455 |
| Fornitura del materiale di cui alla voce del C.M.E. tariffa A.P. 45 in possesso di migliori caratteristiche meccaniche rispetto a quelle previste (es. spessore, resistenza, dimensioni ecc) | 20 | 0,950 | | | | 1,000 | | | | 0,950 | | | | 0,967 | 1,034 | | 1,000 | | 20,000 |
| Fornitura di ogni attrezzatura prevista nel C.M.E. di progetto in possesso di migliori caratteristiche funzionali | 15 | 0,900 | | | | 0,850 | | | | 0,950 | | | | 0,900 | 1,111 | | 1,000 | | 15,000 |
| Lavorazioni di miglioramento funzionale dei luoghi immediatamente prospicienti le aree di intervento che possano rendere più funzionale e meglio utilizzabile l'intero ambiente oggetto dei lavori anche attraverso l'eventuale realizzazione di parcheggi, demolizione di eventuali manufatti abbandonati, sistemazione e miglioramento della viabilità | 15 | 0,900 | | | | 0,800 | | | | 1,000 | | | | 0,900 | 1,111 | | 1,000 | | 15,000 |
| Totale Punteggio Tecnico | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 79,455 |

| Concorrente | Commissario n. 1 | | | | | | Commissario n. 2 | | | | | | Commissario n. 3 | | | | | | |
|--|------------------|--------|--|--|--|--------|------------------|--|--|--------|--|--|------------------|--------------|----------------|--|-------------|--|---------------|
| | Max. | Coeff. | | | | Coeff. | | | | Coeff. | | | | Media | Fatt. di conv. | | Media defn. | | Punteggi |
| COSTRUIRE S.R.L.S. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Produzione di un elaborato tecnico il quale espliciti chiaramente la forza lavoro che sarà impiegata nel rispetto del cronoprogramma di progetto. Si precisa quindi che per ogni fase di lavoro e per ogni settimana di lavoro dovrà evincersi chiaramente il numero, la specializzazione e l'impiego cui sarà adibita la maestranza. | 30 | 0,700 | | | | 0,950 | | | | 0,650 | | | | 0,767 | 1,091 | | 0,836 | | 25,091 |
| Fornitura del materiale di cui alla voce del C.M.E. tariffa A.P. 45 in possesso di migliori caratteristiche meccaniche rispetto a quelle previste (es. spessore, resistenza, dimensioni ecc) | 20 | 0,800 | | | | 0,900 | | | | 0,800 | | | | 0,833 | 1,034 | | 0,862 | | 17,241 |
| Fornitura di ogni attrezzatura prevista nel C.M.E. di progetto in possesso di migliori caratteristiche funzionali | 15 | 0,750 | | | | 0,850 | | | | 0,700 | | | | 0,767 | 1,111 | | 0,852 | | 12,778 |
| Lavorazioni di miglioramento funzionale dei luoghi immediatamente prospicienti le aree di intervento che possano rendere più funzionale e meglio utilizzabile l'intero ambiente oggetto dei lavori anche attraverso l'eventuale realizzazione di parcheggi, demolizione di eventuali manufatti abbandonati, sistemazione e miglioramento della viabilità | 15 | 0,700 | | | | 0,750 | | | | 0,650 | | | | 0,700 | 1,111 | | 0,778 | | 11,667 |
| Totale Punteggio Tecnico | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 66,777 |

| Concorrente | Commissario n. 1 | | | | | | Commissario n. 2 | | | | | | Commissario n. 3 | | | | | | |
|--|------------------|--------|--|--|--|--------|------------------|--|--|--------|--|--|------------------|--------------|----------------|--|-------------|--|---------------|
| | Max. | Coeff. | | | | Coeff. | | | | Coeff. | | | | Media | Fatt. di conv. | | Media defn. | | Punteggi |
| NUOVA DEMAR S.R.L. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Produzione di un elaborato tecnico il quale espliciti chiaramente la forza lavoro che sarà impiegata nel rispetto del cronoprogramma di progetto. Si precisa quindi che per ogni fase di lavoro e per ogni settimana di lavoro dovrà evincersi chiaramente il numero, la specializzazione e l'impiego cui sarà adibita la maestranza. | 30 | 0,700 | | | | 0,850 | | | | 0,650 | | | | 0,733 | 1,091 | | 0,800 | | 24,000 |
| Fornitura del materiale di cui alla voce del C.M.E. tariffa A.P. 45 in possesso di migliori caratteristiche meccaniche rispetto a quelle previste (es. spessore, resistenza, dimensioni ecc) | 20 | 0,650 | | | | 0,800 | | | | 0,650 | | | | 0,700 | 1,034 | | 0,724 | | 14,483 |
| Fornitura di ogni attrezzatura prevista nel C.M.E. di progetto in possesso di migliori caratteristiche funzionali | 15 | 0,700 | | | | 0,700 | | | | 0,650 | | | | 0,683 | 1,111 | | 0,759 | | 11,389 |
| Lavorazioni di miglioramento funzionale dei luoghi immediatamente prospicienti le aree di intervento che possano rendere più funzionale e meglio utilizzabile l'intero ambiente oggetto dei lavori anche attraverso l'eventuale realizzazione di parcheggi, demolizione di eventuali manufatti abbandonati, sistemazione e miglioramento della viabilità | 15 | 0,700 | | | | 0,650 | | | | 0,650 | | | | 0,667 | 1,111 | | 0,741 | | 11,111 |
| Totale Punteggio Tecnico | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 60,983 |

| Concorrente | Commissario n. 1 | | | | | | Commissario n. 2 | | | | | | Commissario n. 3 | | | | | | |
|--|------------------|--------|--|--|--|--------|------------------|--|--|--------|--|--|------------------|--------------|----------------|--|-------------|--|---------------|
| | Max. | Coeff. | | | | Coeff. | | | | Coeff. | | | | Media | Fatt. di conv. | | Media defn. | | Punteggi |
| CALCO. SRL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Produzione di un elaborato tecnico il quale espliciti chiaramente la forza lavoro che sarà impiegata nel rispetto del cronoprogramma di progetto. Si precisa quindi che per ogni fase di lavoro e per ogni settimana di lavoro dovrà evincersi chiaramente il numero, la specializzazione e l'impiego cui sarà adibita la maestranza. | 30 | 0,000 | | | | 0,000 | | | | 0,000 | | | | 0,000 | 1,091 | | 0,000 | | 0,000 |
| Fornitura del materiale di cui alla voce del C.M.E. tariffa A.P. 45 in possesso di migliori caratteristiche meccaniche rispetto a quelle previste (es. spessore, resistenza, dimensioni ecc) | 20 | 0,800 | | | | 0,900 | | | | 0,700 | | | | 0,800 | 1,034 | | 0,828 | | 16,552 |
| Fornitura di ogni attrezzatura prevista nel C.M.E. di progetto in possesso di migliori caratteristiche funzionali | 15 | 0,600 | | | | 0,500 | | | | 0,600 | | | | 0,567 | 1,111 | | 0,630 | | 9,444 |
| Lavorazioni di miglioramento funzionale dei luoghi immediatamente prospicienti le aree di intervento che possano rendere più funzionale e meglio utilizzabile l'intero ambiente oggetto dei lavori anche attraverso l'eventuale realizzazione di parcheggi, demolizione di eventuali manufatti abbandonati, sistemazione e miglioramento della viabilità | 15 | 0,400 | | | | 0,500 | | | | 0,400 | | | | 0,433 | 1,111 | | 0,481 | | 7,222 |
| Totale Punteggio Tecnico | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 33,218 |

| Concorrente | Commissario n. 1 | | | | | | Commissario n. 2 | | | | | | Commissario n. 3 | | | | | | |
|--|------------------|--------|--|--|--|--------|------------------|--|--|--------|--|--|------------------|--------------|----------------|--|-------------|--|---------------|
| | Max. | Coeff. | | | | Coeff. | | | | Coeff. | | | | Media | Fatt. di conv. | | Media defn. | | Punteggi |
| Crisa srl | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Produzione di un elaborato tecnico il quale espliciti chiaramente la forza lavoro che sarà impiegata nel rispetto del cronoprogramma di progetto. Si precisa quindi che per ogni fase di lavoro e per ogni settimana di lavoro dovrà evincersi chiaramente il numero, la specializzazione e l'impiego cui sarà adibita la maestranza. | 30 | 0,800 | | | | 0,900 | | | | 0,800 | | | | 0,833 | 1,091 | | 0,909 | | 27,273 |
| Fornitura del materiale di cui alla voce del C.M.E. tariffa A.P. 45 in possesso di migliori caratteristiche meccaniche rispetto a quelle previste (es. spessore, resistenza, dimensioni ecc) | 20 | 0,600 | | | | 0,850 | | | | 0,700 | | | | 0,717 | 1,034 | | 0,741 | | 14,828 |
| Fornitura di ogni attrezzatura prevista nel C.M.E. di progetto in possesso di migliori caratteristiche funzionali | 15 | 0,600 | | | | 0,850 | | | | 0,650 | | | | 0,700 | 1,111 | | 0,778 | | 11,667 |
| Lavorazioni di miglioramento funzionale dei luoghi immediatamente prospicienti le aree di intervento che possano rendere più funzionale e meglio utilizzabile l'intero ambiente oggetto dei lavori anche attraverso l'eventuale realizzazione di parcheggi, demolizione di eventuali manufatti abbandonati, sistemazione e miglioramento della viabilità | 15 | 0,600 | | | | 0,650 | | | | 0,700 | | | | 0,650 | 1,111 | | 0,722 | | 10,833 |
| Totale Punteggio Tecnico | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 64,600 |

| Concorrente | | Commissario n. 1 | | Commissario n. 2 | | Commissario n. 3 | | | | | | | | |
|--|--|------------------|--------|------------------|--------|------------------|--------|--|---------------------------------|-------|---------------|---------------|--|--|
| CONPAT SCARL | | Max. | Coeff. | | Coeff. | | Coeff. | | Media | | | | | |
| Produzione di un elaborato tecnico il quale espliciti chiaramente la forza lavoro che sarà impiegata nel rispetto del cronoprogramma di progetto. Si precisa quindi che per ogni fase di lavoro e per ogni settimana di lavoro dovrà evincersi chiaramente il numero, la specializzazione e l'impiego cui sarà adibita la maestranza. | | 30 | 0,550 | | 0,500 | | 0,500 | | 0,517 | 1,091 | 0,564 | 16,909 | | |
| Fornitura del materiale di cui alla voce del C.M.E. tariffa A.P. 45 in possesso di migliori caratteristiche meccaniche rispetto a quelle previste (es. spessore, resistenza, dimensioni ecc) | | 20 | 0,700 | | 0,750 | | 0,650 | | 0,700 | 1,034 | 0,724 | 14,483 | | |
| Fornitura di ogni attrezzatura prevista nel C.M.E. di progetto in possesso di migliori caratteristiche funzionali | | 15 | 0,700 | | 0,750 | | 0,600 | | 0,683 | 1,111 | 0,759 | 11,389 | | |
| Lavorazioni di miglioramento funzionale dei luoghi immediatamente prospicienti le aree di intervento che possano rendere più funzionale e meglio utilizzabile l'intero ambiente oggetto dei lavori anche attraverso l'eventuale realizzazione di parcheggi, demolizione di eventuali manufatti abbandonati, sistemazione e miglioramento della viabilità | | 15 | 0,700 | | 0,800 | | 0,700 | | 0,733 | 1,111 | 0,815 | 12,222 | | |
| | | | | | | | | | Totale Punteggio Tecnico | | 55,003 | | | |

| Concorrente | | Commissario n. 1 | | Commissario n. 2 | | Commissario n. 3 | | | | | | | | |
|--|--|------------------|--------|------------------|--------|------------------|--------|--|---------------------------------|-------|---------------|---------------|--|--|
| F. E. C. COSTRUZIONI SRL | | Max. | Coeff. | | Coeff. | | Coeff. | | Media | | | | | |
| Produzione di un elaborato tecnico il quale espliciti chiaramente la forza lavoro che sarà impiegata nel rispetto del cronoprogramma di progetto. Si precisa quindi che per ogni fase di lavoro e per ogni settimana di lavoro dovrà evincersi chiaramente il numero, la specializzazione e l'impiego cui sarà adibita la maestranza. | | 30 | 0,800 | | 0,950 | | 0,800 | | 0,850 | 1,091 | 0,927 | 27,818 | | |
| Fornitura del materiale di cui alla voce del C.M.E. tariffa A.P. 45 in possesso di migliori caratteristiche meccaniche rispetto a quelle previste (es. spessore, resistenza, dimensioni ecc) | | 20 | 0,750 | | 0,900 | | 0,700 | | 0,783 | 1,034 | 0,810 | 16,207 | | |
| Fornitura di ogni attrezzatura prevista nel C.M.E. di progetto in possesso di migliori caratteristiche funzionali | | 15 | 0,700 | | 0,650 | | 0,700 | | 0,683 | 1,111 | 0,759 | 11,389 | | |
| Lavorazioni di miglioramento funzionale dei luoghi immediatamente prospicienti le aree di intervento che possano rendere più funzionale e meglio utilizzabile l'intero ambiente oggetto dei lavori anche attraverso l'eventuale realizzazione di parcheggi, demolizione di eventuali manufatti abbandonati, sistemazione e miglioramento della viabilità | | 15 | 0,700 | | 0,650 | | 0,750 | | 0,700 | 1,111 | 0,778 | 11,667 | | |
| | | | | | | | | | Totale Punteggio Tecnico | | 67,081 | | | |

| Concorrente | | Commissario n. 1 | | Commissario n. 2 | | Commissario n. 3 | | | | | | | | |
|--|--|------------------|--------|------------------|--------|------------------|--------|--|---------------------------------|-------|---------------|---------------|--|--|
| Calcestruzzi Veltri SRL | | Max. | Coeff. | | Coeff. | | Coeff. | | Media | | | | | |
| Produzione di un elaborato tecnico il quale espliciti chiaramente la forza lavoro che sarà impiegata nel rispetto del cronoprogramma di progetto. Si precisa quindi che per ogni fase di lavoro e per ogni settimana di lavoro dovrà evincersi chiaramente il numero, la specializzazione e l'impiego cui sarà adibita la maestranza. | | 30 | 0,800 | | 0,950 | | 0,750 | | 0,833 | 1,091 | 0,909 | 27,273 | | |
| Fornitura del materiale di cui alla voce del C.M.E. tariffa A.P. 45 in possesso di migliori caratteristiche meccaniche rispetto a quelle previste (es. spessore, resistenza, dimensioni ecc) | | 20 | 0,600 | | 0,750 | | 0,600 | | 0,650 | 1,034 | 0,672 | 13,448 | | |
| Fornitura di ogni attrezzatura prevista nel C.M.E. di progetto in possesso di migliori caratteristiche funzionali | | 15 | 0,650 | | 0,750 | | 0,650 | | 0,683 | 1,111 | 0,759 | 11,389 | | |
| Lavorazioni di miglioramento funzionale dei luoghi immediatamente prospicienti le aree di intervento che possano rendere più funzionale e meglio utilizzabile l'intero ambiente oggetto dei lavori anche attraverso l'eventuale realizzazione di parcheggi, demolizione di eventuali manufatti abbandonati, sistemazione e miglioramento della viabilità | | 15 | 0,750 | | 0,700 | | 0,600 | | 0,683 | 1,111 | 0,759 | 11,389 | | |
| | | | | | | | | | Totale Punteggio Tecnico | | 63,499 | | | |

| Concorrente | | Commissario n. 1 | | Commissario n. 2 | | Commissario n. 3 | | | | | | | | |
|--|--|------------------|--------|------------------|--------|------------------|--------|--|---------------------------------|-------|---------------|---------------|--|--|
| APPALTO SEMPLICE SRL | | Max. | Coeff. | | Coeff. | | Coeff. | | Media | | | | | |
| Produzione di un elaborato tecnico il quale espliciti chiaramente la forza lavoro che sarà impiegata nel rispetto del cronoprogramma di progetto. Si precisa quindi che per ogni fase di lavoro e per ogni settimana di lavoro dovrà evincersi chiaramente il numero, la specializzazione e l'impiego cui sarà adibita la maestranza. | | 30 | 0,800 | | 0,950 | | 0,800 | | 0,850 | 1,091 | 0,927 | 27,818 | | |
| Fornitura del materiale di cui alla voce del C.M.E. tariffa A.P. 45 in possesso di migliori caratteristiche meccaniche rispetto a quelle previste (es. spessore, resistenza, dimensioni ecc) | | 20 | 0,800 | | 0,900 | | 0,750 | | 0,817 | 1,034 | 0,845 | 16,897 | | |
| Fornitura di ogni attrezzatura prevista nel C.M.E. di progetto in possesso di migliori caratteristiche funzionali | | 15 | 0,800 | | 0,750 | | 0,800 | | 0,783 | 1,111 | 0,870 | 13,056 | | |
| Lavorazioni di miglioramento funzionale dei luoghi immediatamente prospicienti le aree di intervento che possano rendere più funzionale e meglio utilizzabile l'intero ambiente oggetto dei lavori anche attraverso l'eventuale realizzazione di parcheggi, demolizione di eventuali manufatti abbandonati, sistemazione e miglioramento della viabilità | | 15 | 0,800 | | 0,700 | | 0,750 | | 0,750 | 1,111 | 0,833 | 12,500 | | |
| | | | | | | | | | Totale Punteggio Tecnico | | 70,270 | | | |

| Concorrente | | Commissario n. 1 | | Commissario n. 2 | | Commissario n. 3 | | | | | | | | |
|--|--|------------------|--------|------------------|--------|------------------|--------|--|---------------------------------|-------|---------------|---------------|--|--|
| Octopus Consorzio Stabile S.C.A.R.L. | | Max. | Coeff. | | Coeff. | | Coeff. | | Media | | | | | |
| Produzione di un elaborato tecnico il quale espliciti chiaramente la forza lavoro che sarà impiegata nel rispetto del cronoprogramma di progetto. Si precisa quindi che per ogni fase di lavoro e per ogni settimana di lavoro dovrà evincersi chiaramente il numero, la specializzazione e l'impiego cui sarà adibita la maestranza. | | 30 | 0,800 | | 0,900 | | 0,800 | | 0,833 | 1,091 | 0,909 | 27,273 | | |
| Fornitura del materiale di cui alla voce del C.M.E. tariffa A.P. 45 in possesso di migliori caratteristiche meccaniche rispetto a quelle previste (es. spessore, resistenza, dimensioni ecc) | | 20 | 0,850 | | 1,000 | | 0,850 | | 0,900 | 1,034 | 0,931 | 18,621 | | |
| Fornitura di ogni attrezzatura prevista nel C.M.E. di progetto in possesso di migliori caratteristiche funzionali | | 15 | 0,800 | | 0,850 | | 0,800 | | 0,817 | 1,111 | 0,907 | 13,611 | | |
| Lavorazioni di miglioramento funzionale dei luoghi immediatamente prospicienti le aree di intervento che possano rendere più funzionale e meglio utilizzabile l'intero ambiente oggetto dei lavori anche attraverso l'eventuale realizzazione di parcheggi, demolizione di eventuali manufatti abbandonati, sistemazione e miglioramento della viabilità | | 15 | 0,650 | | 0,800 | | 0,750 | | 0,733 | 1,111 | 0,815 | 12,222 | | |
| | | | | | | | | | Totale Punteggio Tecnico | | 71,727 | | | |

| Concorrente | | Commissario n. 1 | | Commissario n. 2 | | Commissario n. 3 | | | | | | | | |
|--|--|------------------|--------|------------------|--------|------------------|--------|--|---------------------------------|-------|---------------|---------------|--|--|
| GEOM. PERRI ALESSANDRO | | Max. | Coeff. | | Coeff. | | Coeff. | | Media | | | | | |
| Produzione di un elaborato tecnico il quale espliciti chiaramente la forza lavoro che sarà impiegata nel rispetto del cronoprogramma di progetto. Si precisa quindi che per ogni fase di lavoro e per ogni settimana di lavoro dovrà evincersi chiaramente il numero, la specializzazione e l'impiego cui sarà adibita la maestranza. | | 30 | 0,900 | | 0,950 | | 0,900 | | 0,917 | 1,091 | 1,000 | 30,000 | | |
| Fornitura del materiale di cui alla voce del C.M.E. tariffa A.P. 45 in possesso di migliori caratteristiche meccaniche rispetto a quelle previste (es. spessore, resistenza, dimensioni ecc) | | 20 | 0,850 | | 0,900 | | 0,850 | | 0,867 | 1,034 | 0,897 | 17,931 | | |
| Fornitura di ogni attrezzatura prevista nel C.M.E. di progetto in possesso di migliori caratteristiche funzionali | | 15 | 0,850 | | 0,800 | | 0,850 | | 0,833 | 1,111 | 0,926 | 13,889 | | |
| Lavorazioni di miglioramento funzionale dei luoghi immediatamente prospicienti le aree di intervento che possano rendere più funzionale e meglio utilizzabile l'intero ambiente oggetto dei lavori anche attraverso l'eventuale realizzazione di parcheggi, demolizione di eventuali manufatti abbandonati, sistemazione e miglioramento della viabilità | | 15 | 0,850 | | 0,800 | | 0,850 | | 0,833 | 1,111 | 0,926 | 13,889 | | |
| | | | | | | | | | Totale Punteggio Tecnico | | 75,709 | | | |

| Concorrente | | Commissario n. 1 | | Commissario n. 2 | | Commissario n. 3 | | | | | | | | |
|--|--|------------------|--------|------------------|--------|------------------|--------|--|---------------------------------|-------|---------------|---------------|--|--|
| VALENTE COSTRUZIONI S.R.L. | | Max. | Coeff. | | Coeff. | | Coeff. | | Media | | | | | |
| Produzione di un elaborato tecnico il quale espliciti chiaramente la forza lavoro che sarà impiegata nel rispetto del cronoprogramma di progetto. Si precisa quindi che per ogni fase di lavoro e per ogni settimana di lavoro dovrà evincersi chiaramente il numero, la specializzazione e l'impiego cui sarà adibita la maestranza. | | 30 | 0,800 | | 0,950 | | 0,800 | | 0,850 | 1,091 | 0,927 | 27,818 | | |
| Fornitura del materiale di cui alla voce del C.M.E. tariffa A.P. 45 in possesso di migliori caratteristiche meccaniche rispetto a quelle previste (es. spessore, resistenza, dimensioni ecc) | | 20 | 0,700 | | 0,900 | | 0,700 | | 0,767 | 1,034 | 0,793 | 15,862 | | |
| Fornitura di ogni attrezzatura prevista nel C.M.E. di progetto in possesso di migliori caratteristiche funzionali | | 15 | 0,700 | | 0,850 | | 0,750 | | 0,767 | 1,111 | 0,852 | 12,778 | | |
| Lavorazioni di miglioramento funzionale dei luoghi immediatamente prospicienti le aree di intervento che possano rendere più funzionale e meglio utilizzabile l'intero ambiente oggetto dei lavori anche attraverso l'eventuale realizzazione di parcheggi, demolizione di eventuali manufatti abbandonati, sistemazione e miglioramento della viabilità | | 15 | 0,700 | | 0,700 | | 0,700 | | 0,700 | 1,111 | 0,778 | 11,667 | | |
| | | | | | | | | | Totale Punteggio Tecnico | | 68,125 | | | |

Successivamente si procede al riordino dei punteggi attribuiti a ciascun operatore economico per come sotto indicato:

| | | | RIEPILOGO PUNTEGGI - TECNICA | | | | |
|----|--------------------------------------|-----------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------|
| | | | Criterio 1 | Criterio 2 | Criterio 3 | Criterio 4 | Totale |
| 1 | CO.GE.F. S.R.L.S. | A= | 27,818 | 15,172 | 11,944 | 12,778 | 67,713 |
| 2 | LA RUSSA COSTRUZIONI SRLS | B= | 29,455 | 20,000 | 15,000 | 15,000 | 79,455 |
| 3 | COSTRUIRE S.R.L.S. | C= | 25,091 | 17,241 | 12,778 | 11,667 | 66,777 |
| 4 | NUOVA DEMAR S.R.L. | D= | 24,000 | 14,483 | 11,389 | 11,111 | 60,983 |
| 5 | CAL.CO. SRL | E= | 0,000 | 16,552 | 9,444 | 7,222 | 33,218 |
| 6 | Crisa srl | F= | 27,273 | 14,828 | 11,667 | 10,833 | 64,600 |
| 7 | CONPAT SCARL | G= | 16,909 | 14,483 | 11,389 | 12,222 | 55,003 |
| 8 | F. E C. COSTRUZIONI SRL | H= | 27,818 | 16,207 | 11,389 | 11,667 | 67,081 |
| 9 | Calcestruzzi Veltri SRL | I= | 27,273 | 13,448 | 11,389 | 11,389 | 63,499 |
| 10 | APPALTO SEMPLICE SRL | J= | 27,818 | 16,897 | 13,056 | 12,500 | 70,270 |
| 11 | Octopus Consorzio Stabile S.C.A.R.L. | K= | 27,273 | 18,621 | 13,611 | 12,222 | 71,727 |
| 12 | GEOM. PERRI ALESSANDRO | L= | 30,000 | 17,931 | 13,889 | 13,889 | 75,709 |
| 13 | VALENTE COSTRUZIONI S.R.L. | M= | 27,818 | 15,862 | 12,778 | 11,667 | 68,125 |

Successivamente viene calcolato il punteggio dei singoli operatori economici senza effettuare la riparametrazione al fine di verificare il superamento del punteggio minimo superiore al 60% del valore complessivo tecnico necessario per l'ammissione alla successiva fase dell'apertura dell'offerta economica, per come indicato al punto 15.2 del disciplinare di gara. Dal calcolo risulta la seguente situazione:

| | | |
|----|--------------------------------------|--------|
| 1 | CO.GE.F. S.R.L.S. | 62,417 |
| 2 | LA RUSSA COSTRUZIONI SRLS | 73,333 |
| 3 | COSTRUIRE S.R.L.S. | 61,667 |
| 4 | NUOVA DEMAR S.R.L. | 56,250 |
| 5 | CAL.CO. SRL | 31,000 |
| 6 | Crisa srl | 59,583 |
| 7 | CONPAT SCARL | 50,750 |
| 8 | F. E C. COSTRUZIONI SRL | 61,917 |
| 9 | Calcestruzzi Veltri SRL | 58,500 |
| 10 | APPALTO SEMPLICE SRL | 64,833 |
| 11 | Octopus Consorzio Stabile S.C.A.R.L. | 66,250 |
| 12 | GEOM. PERRI ALESSANDRO | 69,833 |
| 13 | VALENTE COSTRUZIONI S.R.L. | 62,833 |

Essendo il 60% del valore complessivo tecnico pari a punti 48, l'operatore economico CAL.CO S.r.l. viene escluso dalla successiva fase dell'apertura dell'offerta economica avendo raggiunto un punteggio non riparametrato dell'offerta tecnica pari a 31,000.

Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, che la seduta pubblica telematica per la valutazione dell'offerta economica è fissata per giorno 10.01.2024 alle ore 18:00.

Alle ore 12:10 il Presidente dichiara chiusa la terza seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione di gara
f.to Ing. Francesco Mandarino

I Componenti della commissione
f.to Ing. Giacomo Taverna

f.to Istr. Tecn. Carmine Trocini