



C.U.C. AGORÁ

CENTRALE UNICA DI COMMITTEMENTO DEI COMUNI DI
ROGLIANO – APRIGLIANO – BIANCHI - CARPANZANO - CELLARA – COLOSIMI - FIGLINE VEGLIATURO
– MARZI - PEDIVIGLIANO - PIANE CRATI – ARCIDIOCESI COSENZA/BISIGNANO – GAL STS

Via S. Domenico, 16 – 87054 Rogliano (CS)
cucrogliano.traspare.com

cuc.rogliano@asmepec.it
cuc.rogliano@gmail.com

VERBALE DI GARA

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA - 10.01.2025

Oggetto	MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO – COMUNE DI PIANE CRATI
CIG	B46292208C
CUP	B68H22020500001
Importo di gara	€ 823.391,74
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Comune di Piane Crati
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Tecnico del comune di Piane Crati n. 311 del 15.11.2024 è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 per l'affidamento dei lavori in questione;
- che nel bando/disciplinare è stato indicato per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa, quella tecnica e quella economica il termine delle ore 14:00 del giorno 23.12.2024;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 13 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
CO.GE.F. S.R.L.S.		20/12/2024 09:37	n.5695 del 20/12/2024
LA RUSSA COSTRUZIONI SRLS	C.so umberto I,55, Tarsia (CS), 87040	20/12/2024 09:42	n.5696 del 20/12/2024
COSTRUIRE S.R.L.S.	Via Vespasiano Gonzaga n. 18, Rende (CS), 87036	20/12/2024 16:18	n.5705 del 20/12/2024
NUOVA DEMAR S.R.L. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • MAPE S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:03453380788 (Mandante)	Via Marco Polo - C.da Puonzo Z.I. snc , Rende (CS), 87036	20/12/2024 17:15	n.5706 del 20/12/2024
CAL.CO. SRL	c.da piedirossi n. 8, Spezzano Piccolo (CS), 87050	20/12/2024 19:43	n.5707 del 20/12/2024
Crisa srl	Via Capolanza 58, Cassano all'Ionio (CS), 87011	22/12/2024 13:18	n.5718 del 22/12/2024
CONPAT SCARL	VIALE GIULIO CESARE, 71, Roma (RM), 192	23/12/2024 08:46	n.5723 del 23/12/2024
F. E C. COSTRUZIONI SRL	VIA DUGLIA 402, Acri (CS), 87041	23/12/2024 09:25	n.5724 del 23/12/2024
Calcestruzzi Veltri SRL	Via Strada A, Parenti (CS), 87040	23/12/2024 09:56	n.5726 del 23/12/2024
APPALTO SEMPLICE SRL	C.DA Cutura snc, Rende (CS), 87036	23/12/2024 10:43	n.5728 del 23/12/2024
Octopus Consorzio Stabile S.C.A.R.L.	Via Fratelli Sprovieri, 14, Cosenza (CS), 87100	23/12/2024 12:11	n.5733 del 23/12/2024
GEOM. PERRI ALESSANDRO	VIA A. GUARASCI N. 6 (VALLE- GIANNO'), Santo Stefano di Roglia- no (CS), 87056	23/12/2024 12:41	n.5734 del 23/12/2024
VALENTE COSTRUZIONI S.R.L.	VIA DUCA DEGLI ABRUZZI, 6, Pedivigliano (CS), 87050	23/12/2024 13:33	n.5735 del 23/12/2024

- che successivamente all'arrivo delle con Determina del Responsabile della CUC n. 88 del 23.12.2024 ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023, è stata nominata la commissione giudicatrice composta da:
 - ✓ Ing. Francesco MANDARINO Presidente;
 - ✓ Ing. Giacomo TAVERNA Componente;
 - ✓ Sig. Carmine TROCINI Componente;
- che con verbale di gara n. 1 del 23.12.2024 qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica telematica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo;
- che con successivo verbale di gara n. 2 del 23.12.2024 qui interamente richiamato, la Commissione, in prosecuzione di seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione tecnica contenuta nella busta "B";
- che con successivi verbali di gara in data 28.12.2024, 02.01.2025 e 04.01.2025 qui interamente richiamati, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle ditte partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO

L'anno 2025 il giorno 10 del mese di Gennaio alle ore 18:25, la commissione di gara composta da:

- ✓ Ing. Francesco Mandarino Presidente;
- ✓ Ing. Giacomo TAVERNA Componente;
- ✓ Sig. Carmine TROCINI Componente;

vista la nota prot. n. 154 del 09.01.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti la data e l'ora in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica telematica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- ✓ dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- ✓ procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- ✓ determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Si dà quindi atto che alla seduta sono presenti i rappresentanti delle seguenti ditte offerenti

Concorrente	Rappresentante
CO.GE.F. S.R.L.S.	Gemal Dalise
COSTRUIRE S.R.L.S.	Pierpaolo Abate
CAL.CO. SRL	Fabrizio Rovito
Crisa srl	Cristian Vocaturi
CONPAT SCARL	Giuseppe Paternostro
F. E C. COSTRUZIONI SRL	Cosimo Fusaro
APPALTO SEMPLICE SRL	Giuseppe Auddino
GEOM. PERRI ALESSANDRO	Alessandro Perri
VALENTE COSTRUZIONI S.R.L.	Pietro Garofalo

e si procede a dare lettura

- ✓ dei concorrenti esclusi dopo l'apertura delle Buste contenenti l'offerta tecnica, come di seguito riportato:

Concorrente	Motivazione
CAL.CO. SRL	Motivazione: Per come indicato al punto 15.2 del disciplinare di gara, l'operatore economico CAL.CO S.r.l. viene escluso dalla successiva fase dell'apertura dell'offerta economica in quanto non ha raggiunto un punteggio dell'offerta tecnica, non riparametrato, pari a 31,000.

- ✓ dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
CO.GE.F. S.R.L.S.	67.713
LA RUSSA COSTRUZIONI SRLS	79.455
COSTRUIRE S.R.L.S.	66.777
NUOVA DEMAR S.R.L.	60.983
Crisa srl	64.600
CONPAT SCARL	55.003

F. E C. COSTRUZIONI SRL	67.081
Calcestruzzi Veltri SRL	63.499
APPALTO SEMPLICE SRL	70.270
Octopus Consorzio Stabile S.C.A.R.L.	71.727
GEOM. PERRI ALESSANDRO	75.709
VALENTE COSTRUZIONI S.R.L.	68.125

A questo punto la commissione prosegue le attività di gara e, verificando la presenza delle buste contenenti l'offerta economica,

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo
CO.GE.F. S.R.L.S.	20/12/2024 09:37	n. 5695 del 20/12/2024
LA RUSSA COSTRUZIONI SRLS	20/12/2024 09:42	n. 5696 del 20/12/2024
COSTRUIRE S.R.L.S.	20/12/2024 16:18	n. 5705 del 20/12/2024
NUOVA DEMAR S.R.L.	20/12/2024 17:15	n. 5706 del 20/12/2024
Crisa srl	22/12/2024 13:18	n. 5718 del 22/12/2024
CONPAT SCARL	23/12/2024 08:46	n. 5723 del 23/12/2024
F. E C. COSTRUZIONI SRL	23/12/2024 09:25	n. 5724 del 23/12/2024
Calcestruzzi Veltri SRL	23/12/2024 09:56	n. 5726 del 23/12/2024
APPALTO SEMPLICE SRL	23/12/2024 10:43	n. 5728 del 23/12/2024
Octopus Consorzio Stabile S.C.A.R.L.	23/12/2024 12:11	n. 5733 del 23/12/2024
GEOM. PERRI ALESSANDRO	23/12/2024 12:41	n. 5734 del 23/12/2024
VALENTE COSTRUZIONI S.R.L.	23/12/2024 13:33	n. 5735 del 23/12/2024

dà lettura dei ribassi offerti (economico e temporale):

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)	Ribasso Temporale Offerto (%)
CO.GE.F. S.R.L.S.	Nome file: OFFERTA ECONOMICA-TEMPORALE.zip.p7m Dimensione file: 1.95 MB Impronta MD5: eba9ff07ef15f5fcc1154077bc65026	10.0	16.667
LA RUSSA COSTRUZIONI SRLS	Nome file: ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 9.97 MB Impronta MD5: 7a71f95d28f554589209946c78a44ef7	5.37	30.0
COSTRUIRE S.R.L.S.	Nome file: BUSTA ECONOMICA.rar.p7m Dimensione file: 2.80 MB Impronta MD5: e28ae17b8ddc095f04e93d7ab78d6abb	5.889	30.0
NUOVA DEMAR S.R.L.	Nome file: BUSTA C OFFERTA ECONOMICA - TEMPORALE.zip.p7m Dimensione file: 2.20 MB Impronta MD5: 74514ecd4765721d8f475c0bbe927bb7	9.89	30.0
Crisa srl	Nome file: Busta C.zip.p7m Dimensione file: 2.93 MB Impronta MD5: ffb5d0b55f894dba7f98097c8a786740	10.5	30.0
CONPAT SCARL	Nome file: eco.zip.p7m Dimensione file: 1.01 MB Impronta MD5: b8f626fa3ded998d45542ff4432ce9e9	5.25	30.0
F. E C. COSTRUZIONI SRL	Nome file: BUSTA c.zip.p7m Dimensione file: 1.18 MB Impronta MD5: 5989a908e915e95a6578bb818dc33f11	5.0	15.0
Calcestruzzi Veltri SRL	Nome file: 3_Economica.zip.p7m Dimensione file: 1.33 MB Impronta MD5: 9e4bfa7a10fded902fd296ec269d54ee	8.315	30.0

APPALTO SEMPLICE SRL	Nome file: BUSTA C.zip.p7m Dimensione file: 0.43 MB Impronta MD5: 2cc556ba4dfc21a433e00b2adf41995f	11.1	30.0
Octopus Consorzio Stabile S.C.A.R.L.	Nome file: BUSTA ECONOMICA.rar.p7m Dimensione file: 1.58 MB Impronta MD5: a574441f76616259100acae1cb753510	8.0	30.0
GEOM. PERRI ALESSANDRO	Nome file: C - OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE.zip.p7m Dimensione file: 1.18 MB Impronta MD5: d8406250867d4071ee9a3f1a64a7cf28	11.714	26.667
VALENTE COSTRUZIONI S.R.L.	Nome file: OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE.zip.p7m Dimensione file: 1.61 MB Impronta MD5: 7ada2875b757e4e4d38e556f3f89ee55	6.8	30.0

Fatto ciò, mediante l'implementazione del file di calcolo estrapolato dalla piattaforma di negoziazione utilizzata per la procedura di gara, si procede all'attribuzione dei punteggi ai concorrenti partecipanti

Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale
CO.GE.F. S.R.L.S.	14.305	2.778
LA RUSSA COSTRUZIONI SRLS	11.871	5.0
COSTRUIRE S.R.L.S.	12.204	5.0
NUOVA DEMAR S.R.L.	14.257	5.0
Crisa srl	14.516	5.0
CONPAT SCARL	11.79	5.0
F. E C. COSTRUZIONI SRL	11.619	2.5
Calcestruzzi Veltri SRL	13.534	5.0
APPALTO SEMPLICE SRL	14.76	5.0
Octopus Consorzio Stabile S.C.A.R.L.	13.378	5.0
GEOM. PERRI ALESSANDRO	15.0	4.445
VALENTE COSTRUZIONI S.R.L.	12.742	5.0

ed al conseguente riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
LA RUSSA COSTRUZIONI SRLS	79.455	11.871	5.0	96.326
GEOM. PERRI ALESSANDRO	75.709	15.0	4.445	95.154
Octopus Consorzio Stabile S.C.A.R.L.	71.727	13.378	5.0	90.105
APPALTO SEMPLICE SRL	70.27	14.76	5.0	90.030
VALENTE COSTRUZIONI S.R.L.	68.125	12.742	5.0	85.867
CO.GE.F. S.R.L.S.	67.713	14.305	2.778	84.796
Crisa srl	64.6	14.516	5.0	84.116
COSTRUIRE S.R.L.S.	66.777	12.204	5.0	83.981
Calcestruzzi Veltri SRL	63.499	13.534	5.0	82.033
F. E C. COSTRUZIONI SRL	67.081	11.619	2.5	81.200
NUOVA DEMAR S.R.L.	60.983	14.257	5.0	80.240
CONPAT SCARL	55.003	11.79	5.0	71.793

Dalla verifica di congruità delle offerte nessuna proposta è da ritenersi anomala.

La Commissione pertanto, visti gli atti di gara, rileva che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella della ditta *La Russa Costruzioni Srls* che ha conseguito il punteggio finale pari a 96.326.

La Commissione quindi propone aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta *La Russa Costruzioni Srls* (p.iva 03607420787) con sede legale in C.so Umberto I, n. 55 – 87040 Tarsia (CS) che ha offerto rispettivamente:

- il ribasso del 5,37% (cinquevirgolatrentasetteper cento) sull'importo soggetto a ribasso di € 650'165,34 e ride-terminando, quindi, un importo netto di aggiudicazione di € 615'251,46 cui vanno aggiunti € 158'585,39 per oneri sulla manodopera ed € 14'641,01 per gli oneri di sicurezza entrambi non soggetti a ribasso e per un importo complessivo pari a € 788'477,86 oltre iva in misura di legge;
- il ribasso del 30% (trentaper cento) pari a 54 giorni sul tempo di esecuzione previsto negli atti di gara di 180.

La Commissione, terminate le attività di competenza, rimette il presente ed i verbali delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 19:40.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione di gara

f.to Ing. Francesco Mandarino _____

I componenti

f.to Ing. Giacomo Taverna _____

f.to Istr. Tecn. Carmine Trocini _____