



# C.U.C. AGORÁ

CENTRALE UNICA DI COMMITTEMENTO DEI COMUNI DI  
ROGLIANO – APRIGLIANO – BIANCHI - CARPANZANO - CELLARA – COLOSIMI - FIGLINE VEGLIATURO  
– MARZI - PEDIVIGLIANO - PIANE CRATI – ARCIDIOCESI COSENZA/BISIGNANO – GAL STS

Via S. Domenico, 16 – 87054 Rogliano (CS)  
cucrogliano.traspare.com

[cucrogliano@asmepec.it](mailto:cucrogliano@asmepec.it)  
[cucrogliano@gmail.com](mailto:cucrogliano@gmail.com)

## VERBALE DI GARA

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

**RIPRESA SEDUTA PUBBLICA – 13.02.2025**

<b>Oggetto</b>	“Progetto per la realizzazione di un nuovo edificio da adibire a mensa scolastica a servizio degli edifici scolastici ospitanti la scuola dell'infanzia, la scuola primaria e la scuola secondaria di primo grado”. Comune di Colosimi
<b>CIG</b>	B541148DF4
<b>CUP</b>	F65E24000260006
<b>Importo di gara</b>	€ 689.536,40
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	settore tecnico
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Colosimi n. 14 del 16.01.2025, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 per l'affidamento dei lavori in questione;
- che nel bando/disciplinare di gara è stato indicato quale termine per la presentazione delle offerte le ore 20:00 del 06.02.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 45 offerte, presentate dagli operatori economici, da cui risulta la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
CONSORZIO STABILE MEDIL Società Consortile per Azioni	VIA VITTORIO VENETO, 29, Benevento (BN), 82100	31/01/2025 16:24	n.612 del 31/01/2025
CGM SRL • TIM ENERGY SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03155380797 (Mandante)	C,da Canalicchio, Nocera Terinese (CZ), 88047	03/02/2025 11:47	n.631 del 03/02/2025
AS TECNO COSTRUZIONI SRL	Via Mario Greco 21, Catanzaro (CZ), 88100	04/02/2025 10:38	n.682 del 04/02/2025
FARIM COSTRUZIONI GENERALI SRL		04/02/2025 11:22	n.684 del 04/02/2025
GIAFRA S.r.l.	C.SO MAZZINI, 166, Cosenza (CS), 87100	04/02/2025 11:56	n.686 del 04/02/2025
Fabam Impianti s.r.l.	viale della libertà, 198, Trebisacce (CS), 87075	04/02/2025 12:44	n.687 del 04/02/2025
TIERREDI COSTRUZIONI SRL • ELETTRICASUD SRL - P.IVA/Cod Fisc.:00495730798 (Mandante)	VIA DISCESA TELEGRAFO, Carpanzano (CS), 87050	04/02/2025 17:02	n.693 del 04/02/2025
EDIL RESTAURI SRL • IDROCALORGAS SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03964560795 (Mandante)	via bologna, 3, Cotronei (KR), 88836	04/02/2025 17:07	n.694 del 04/02/2025
I.EMME COSTRUZIONI S.R.L.	VIA CUNFIDA N° 16, Roma (RM), 195	04/02/2025 18:38	n.698 del 04/02/2025
Cerminara Costruzioni srl	via madonna della spina 8° traversa n° 10, Lamezia Terme (CZ), 88046	04/02/2025 18:45	n.706 del 04/02/2025
Edil Gacem S.r.l.	Via Angelo Zavaroni n. 1, Catanzaro (CZ), 88100	05/02/2025 09:52	n.719 del 05/02/2025
CO.GE.F. S.R.L.S. • SERVICE SYSTEM SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02075750782 (Mandante)		05/02/2025 10:28	n.720 del 05/02/2025

CONSORZIO STABILE TELEGARE		05/02/2025 10:30	n.721 del 05/02/2025
Tierre srl		05/02/2025 10:49	n.724 del 05/02/2025
LANZINO COSTRUZIONI SRL	c/da corso - z.i. del fullo- ne, San Marco Argentano (CS), 87018	05/02/2025 12:29	n.727 del 05/02/2025
A.C.B. S.R.L. UNIPERSONALE • TEKNO-ELE S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:02108020799 ( <b>Mandante</b> )	VIA G. DE GOTTI, 18, Altilia (CS), 87040	05/02/2025 12:29	n.728 del 05/02/2025
ATR COSTRUZIONI SRL		05/02/2025 14:27	n.731 del 05/02/2025
Enersolare Esco srl	ss 106 contrada castello dell'arso, Mandatoriccio (CS), 87060	05/02/2025 14:56	n.732 del 05/02/2025
Caprio Costruzioni Metalliche s.r.l.		05/02/2025 16:26	n.737 del 05/02/2025
Octopus Consorzio Stabile S.C.A.R.L. • Eurocostruzioni Group Soc Coop - P.IVA/Cod Fisc.:03212940781 ( <b>Mandan- te</b> )	Via Fratelli Sprovieri, 14, Cosenza (CS), 87100	05/02/2025 17:40	n.740 del 05/02/2025
PROREAL S.R.L	VIA CONTEA N 8, Serra Pedace (CS), 87050	05/02/2025 17:51	n.741 del 05/02/2025
C.R.G. COSTRUZIONI SRL	VIA M.SIRONI,25, Ren- de (CS), 87036	05/02/2025 18:28	n.743 del 05/02/2025
MURANO SRL COSTRUZIONI GENERALI • ROGU COSTRUZIONI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02995080799 ( <b>Mandante</b> )	C.DA SAN VITO, SNC, Luzzi (CS), 87040	05/02/2025 18:28	n.744 del 05/02/2025
MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL		05/02/2025 19:24	n.746 del 05/02/2025
SANTISE COSTRUZIONI SRL		05/02/2025 20:48	n.747 del 05/02/2025
SC IMPIANTI DI COSTA LORENZO		05/02/2025 22:47	n.755 del 05/02/2025
RIZZUTO RAFFAELE COSTRUZIONISRLS	FRAZIONE CORACI AREA PIP SNC, Colosi- mi (CS), 87050	06/02/2025 08:42	n.756 del 06/02/2025
Edil Houses srl • Euro Cipa s.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:05200820875 ( <b>Mandante</b> )	Via como 1, Paternò (CT), 95047	06/02/2025 09:29	n.773 del 06/02/2025
Edimel s.r.l.	C.da Ortomatera, Via Nu- cille n.14, Castrolibero (CS), 87040	06/02/2025 10:11	n.774 del 06/02/2025
TC COSTRUZIONI SRL • TALARICO SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02488180791 ( <b>Mandante</b> )	Via Sebastiano Guzzi, 3, Lamezia Terme (CZ), 88046	06/02/2025 10:14	n.775 del 06/02/2025
INTEC SERVICE SRL		06/02/2025 10:15	n.776 del 06/02/2025
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l. • OMNIA IMPIANTI S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:02231890787 ( <b>Mandante</b> )	contrada Felicetti via Ta- verna, 1 , Figline Veglia- turo (CS), 87050	06/02/2025 12:01	n.779 del 06/02/2025
SUD COSTRUZIONI SRLS		06/02/2025 12:09	n.780 del 06/02/2025
MAPE SRL	Contrada Bagno snc, Rende (CS), 87036	06/02/2025 12:53	n.781 del 06/02/2025
COSTRUZIONI MOLINARO SAS di Paolo Molinaro & C. S.A.S. • I.C.E.R. IMPIANTI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03917950796 ( <b>Mandante</b> )	via E. Berlinguer, 6, Ser- rastretta (CZ), 88040	06/02/2025 14:18	n.782 del 06/02/2025
TECNOSUD SRL	Via Acquavona snc, Lon- gobardi (CS), 87030	06/02/2025 14:29	n.783 del 06/02/2025
MIRABELLI MARIANO S.R.L.	Strada Provinciale 234, n. 22, Castiglione Cosentino (CS), 87040	06/02/2025 15:40	n.784 del 06/02/2025

FA.RI. COSTRUZIONI GENERALI SAS DI RIZZO GEOM. ANTONIO & C.	VIA LAGHI SILANI, 162B, Cotronei (KR), 88836	06/02/2025 16:08	n.785 del 06/02/2025
OPERA SRL	VIA CAPPUCCINI, 1, Arienzo (CE), 81021	06/02/2025 16:27	n.788 del 06/02/2025
CONSORZIO ITM		06/02/2025 16:28	n.789 del 06/02/2025
Genovese costruzioni srl	Via Dei Conti Ruffo n.33, Catanzaro (CZ), 88100	06/02/2025 16:35	n.790 del 06/02/2025
DG SERVICE S.R.L.	VIA G. LAMANNA 19, Cosenza (CS), 87100	06/02/2025 17:27	n.792 del 06/02/2025
Costruzioni Zinzi Srl	Via T. Campanella 39/a, Catanzaro (CZ), 88100	06/02/2025 17:28	n.793 del 06/02/2025
Star House srl	Via E. Altomare, Rogliano (CS), 87054	06/02/2025 17:41	n.795 del 06/02/2025
CEAB ENERGIA & AMBIENTE S.r.l.	Via Lungo strada, 72, Acri (CS), 87041	06/02/2025 18:39	n.796 del 06/02/2025

- che, successivamente all'arrivo delle offerte, è stato costituito il seggio di gara, composto dal Responsabile della CUC Agorà, ing. Pasquale Luca Lavorata, dall'ing. Giacomo Taverna, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Bianchi e dall'ing. Francesco Mandarino, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Cellara, in qualità di assistenti;
- che in data 07.02.2025 si è svolta la prima seduta di gara pubblica per la valutazione dell'offerta economica, della quale è stato redatto apposito verbale;
- che con comunicazione trasmessa agli operatori economici, la ripresa della seduta pubblica di gara è stata fissata al 13.02.2025 alle ore 16:00;

#### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 13 del mese di Febbraio alle ore 16:23, il Presidente del seggio di gara in oggetto, ing. Pasquale Luca Lavorata, assistito dall'ing. Giacomo Taverna, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Bianchi e dall'ing. Francesco Mandarino, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Cellara, dando atto che sono presenti alla seduta pubblica telematica i rappresentanti dei seguenti operatori economici:

- sig. Gemal Dalice – COGEF srls;
- sig. Carmine Stravino – OPERA srl;
- sig. Francesco Tallarico – TIERRE srl;
- d.ssa Santilli Adele – GIAFRA srl;
- sig. Marco Antonio Anicito – EDIL HOUSES srl

Dopo aver riletto i ribassi offerti dagli OO.EE. ammessi, si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: **31.4241** come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 e si procede quindi all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
AS TECNO COSTRUZIONI SRL	NO	SI
RIZZUTO RAFFAELE COSTRUZIONISRLS	NO	
CONSORZIO ITM	NO	
C.R.G. COSTRUZIONI SRL	NO	
Enersolare Esco srl	NO	
Costruzioni Zinzi Srl	NO	
TC COSTRUZIONI SRL	NO	
CONSORZIO STABILE TELEGARE	NO	
Cerminara Costruzioni srl	NO	
Edil Houses srl	NO	
SANTISE COSTRUZIONI SRL	NO	
SUD COSTRUZIONI SRLS	NO	
I.EMME COSTRUZIONI S.R.L.	NO	
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	NO	
ATR COSTRUZIONI SRL	NO	
PROREAL S.R.L	NO	
Edil Gacem S.r.l.	NO	

Fabam Impianti s.r.l.	NO	
Genovese costruzioni srl	NO	
CGM SRL	NO	
INTEC SERVICE SRL	NO	
Edimel s.r.l.	NO	
FARIM COSTRUZIONI GENERALI SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
Caprio Costruzioni Metalliche s.r.l.	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
DG SERVICE S.R.L.	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
MAPE SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
MURANO SRL COSTRUZIONI GENERALI	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
Tierre srl	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
TECNOSUD SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
LANZINO COSTRUZIONI SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
MIRABELLI MARIANO S.R.L.	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
GIAFRA S.r.l.	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
OPERA SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
Octopus Consorzio Stabile S.C.A.R.L.	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
CEAB ENERGIA & AMBIENTE S.r.l.	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
CO.GE.F. S.R.L.S.	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
Star House srl	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
EDIL RESTAURI SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l.	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
COSTRUZIONI MOLINARO SAS di Paolo Molinaro & C. S.A.S.	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023

SC IMPIANTI DI COSTA LORENZO	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
CONSORZIO STABILE MEDIL Società Consortile per Azioni	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
FA.RI. COSTRUZIONI GENERALI SAS DI RIZZO GEOM. ANTONIO & C.	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
A.C.B. S.R.L. UNIPERSONALE	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023

Pertanto, il seggio di gara rileva che la migliore offerta risulta quella presentata dalla ditta Edimel s.r.l. che ha offerto un ribasso nella misura del 31,396 (trentunovirgolatrecentonovantaseipercento).

Il presidente comunica che la seduta pubblica per l'apertura della documentazione amministrativa del concorrente che ha offerto il maggior ribasso, si terrà alle ore 17:00 del 13.02.2025.

La seduta pubblica si chiude alle ore 16:40

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile Unico del Progetto**  
f.to Ing. Pasquale Luca Lavorata

---

**Assistenti**

f.to ing. Giacomo Taverna

---

f.to ing. Francesco Mandarino

---



## Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: B541148DF4

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

METODO A (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
RIZZUTO RAFFAELE COSTRUZIONISRLS	4.4	NO
CONSORZIO ITM	23.095	NO
C.R.G. COSTRUZIONI SRL	24.272	NO
Enersolare Esco srl	24.445	NO
Costruzioni Zinzi Srl	25.109	NO
TC COSTRUZIONI SRL	25.426	NO
CONSORZIO STABILE TELEGARE	27.65	NO
Cerminara Costruzioni srl	28.135	NO
Edil Houses srl	28.4371	NO
SANTISE COSTRUZIONI SRL	28.484	NO
SUD COSTRUZIONI SRLS	28.79	NO
I.EMME COSTRUZIONI S.R.L.	29.353	NO
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	29.585	NO
ATR COSTRUZIONI SRL	30.5	NO
PROREAL S.R.L	30.744	NO
Edil Gacem S.r.l.	30.995	NO
Fabam Impianti s.r.l.	31.125	NO
Genovese costruzioni srl	31.15	NO
CGM SRL	31.194	NO
INTEC SERVICE SRL	31.31	NO
Edimel s.r.l.	31.396	NO
FARIM COSTRUZIONI GENERALI SRL	31.616	SI



Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
Caprio Costruzioni Metalliche s.r.l.	31.635	SI
DG SERVICE S.R.L.	31.658	SI
MAPE SRL	31.677	SI
MURANO SRL COSTRUZIONI GENERALI	31.723	SI
Tierre srl	31.82	SI
MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL	31.85	SI
TECNOSUD SRL	31.878	SI
MIRABELLI MARIANO S.R.L.	31.888	SI
LANZINO COSTRUZIONI SRL	31.888	SI
GIAFRA S.r.l.	31.892	SI
OPERA SRL	31.911	SI
Octopus Consorzio Stabile S.C.A.R.L.	31.971	SI
CEAB ENERGIA & AMBIENTE S.r.l.	32.07	SI
CO.GE.F. S.R.L.S.	32.177	SI
Star House srl	32.2	SI
EDIL RESTAURI SRL	32.305	SI
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l.	32.323	SI
COSTRUZIONI MOLINARO SAS di Paolo Molinaro & C. S.A.S.	32.333	SI
SC IMPIANTI DI COSTA LORENZO	32.4	SI
CONSORZIO STABILE MEDIL Società Consortile per Azioni	32.412	SI
FA.RI. COSTRUZIONI GENERALI SAS DI RIZZO GEOM. ANTONIO & C.	32.566	SI
A.C.B. S.R.L. UNIPERSONALE	32.59	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 44

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 5

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 5

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 5

Numero delle offerte centrali (C): 34

Somma dei ribassi (D): 1048.7561



---

Media aritmetica dei ribassi ( $E = D / C$ ): 30.8458

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 24

Somma degli scarti (G): 21.3528

Media degli scarti ( $H = G / F$ ): 0.8897

Somma della media aritmetica dei ribassi e dello scarto medio aritmetico ( $I = E + H$ ): 31.7355

Prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (L): 7

Seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (M): 5

Prodotto delle prime due cifre dopo la virgola ( $N = L \times M$ ): 35

Valore percentuale di decremento ( $O = H * N\%$ ): 0.3114

Valore soglia anomala ( $SA = I - O$ ): **31.4241**