



C.U.C. AGORÀ

CENTRALE UNICA DI COMMITTEMENTO DEI COMUNI DI
ROGLIANO – APRIGLIANO – BIANCHI - CARPANZANO - CELLARA – COLOSIMI - FIGLINE VEGLIATURO
– MARZI - PEDIVIGLIANO - PIANE CRATI – ARCIDIOCESI COSENZA/BISIGNANO – GAL STS

Via S. Domenico, 16 – 87054 Rogliano (CS)
cucrogliano.traspare.com

cuc.rogliano@asmepec.it
cuc.rogliano@gmail.com

VERBALE DI GARA

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

SEDUTA PUBBLICA – 13.02.2025

Oggetto	“Progetto per la realizzazione di un nuovo edificio da adibire a mensa scolastica a servizio degli edifici scolastici ospitanti la scuola dell'infanzia, la scuola primaria e la scuola secondaria di primo grado”. Comune di Colosimi
CIG	B541148DF4
CUP	F65E24000260006
Importo di gara	€ 689.536,40
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	settore tecnico
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Colosimi n. 14 del 16.01.2025, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 per l'affidamento dei lavori in questione;
- che nel bando/disciplinare di gara è stato indicato quale termine per la presentazione delle offerte le ore 20:00 del 06.02.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 45 offerte, presentate dagli operatori economici, da cui risulta la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
CONSORZIO STABILE MEDIL Società Consortile per Azioni	VIA VITTORIO VENETO, 29, Benevento (BN), 82100	31/01/2025 16:24	n.612 del 31/01/2025
CGM SRL • TIM ENERGY SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03155380797 (Mandante)	C,da Canalicchio, Nocera Terinese (CZ), 88047	03/02/2025 11:47	n.631 del 03/02/2025
AS TECNO COSTRUZIONI SRL	Via Mario Greco 21, Catanzaro (CZ), 88100	04/02/2025 10:38	n.682 del 04/02/2025
FARIM COSTRUZIONI GENERALI SRL		04/02/2025 11:22	n.684 del 04/02/2025
GIAFRA S.r.l.	C.SO MAZZINI, 166, Cosenza (CS), 87100	04/02/2025 11:56	n.686 del 04/02/2025
Fabam Impianti s.r.l.	viale della libertà, 198, Trebisacce (CS), 87075	04/02/2025 12:44	n.687 del 04/02/2025
TIERREDI COSTRUZIONI SRL • ELETTRICASUD SRL - P.IVA/Cod Fisc.:00495730798 (Mandante)	VIA DISCESA TELEGRAFO, Carpanzano (CS), 87050	04/02/2025 17:02	n.693 del 04/02/2025
EDIL RESTAURI SRL • IDROCALORGAS SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03964560795 (Mandante)	via bologna, 3, Cotronei (KR), 88836	04/02/2025 17:07	n.694 del 04/02/2025
I.EMME COSTRUZIONI S.R.L.	VIA CUNFIDA N° 16, Roma (RM), 195	04/02/2025 18:38	n.698 del 04/02/2025
Cerminara Costruzioni srl	via madonna della spina 8° traversa n° 10, Lamezia Terme (CZ), 88046	04/02/2025 18:45	n.706 del 04/02/2025
Edil Gacem S.r.l.	Via Angelo Zavaroni n. 1, Catanzaro (CZ), 88100	05/02/2025 09:52	n.719 del 05/02/2025
CO.GE.F. S.R.L.S. • SERVICE SYSTEM SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02075750782 (Mandante)		05/02/2025 10:28	n.720 del 05/02/2025

CONSORZIO STABILE TELEGARE		05/02/2025 10:30	n.721 del 05/02/2025
Tierre srl		05/02/2025 10:49	n.724 del 05/02/2025
LANZINO COSTRUZIONI SRL	c/da corso - z.i. del fullo- ne, San Marco Argentano (CS), 87018	05/02/2025 12:29	n.727 del 05/02/2025
A.C.B. S.R.L. UNIPERSONALE • TEKNO-ELE S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:02108020799 (Mandante)	VIA G. DE GOTTI, 18, Altilia (CS), 87040	05/02/2025 12:29	n.728 del 05/02/2025
ATR COSTRUZIONI SRL		05/02/2025 14:27	n.731 del 05/02/2025
Enersolare Esco srl	ss 106 contrada castello dell'arso, Mandatoriccio (CS), 87060	05/02/2025 14:56	n.732 del 05/02/2025
Caprio Costruzioni Metalliche s.r.l.		05/02/2025 16:26	n.737 del 05/02/2025
Octopus Consorzio Stabile S.C.A.R.L. • Eurocostruzioni Group Soc Coop - P.IVA/Cod Fisc.:03212940781 (Mandan- te)	Via Fratelli Sprovieri, 14, Cosenza (CS), 87100	05/02/2025 17:40	n.740 del 05/02/2025
PROREAL S.R.L	VIA CONTEA N 8, Serra Pedace (CS), 87050	05/02/2025 17:51	n.741 del 05/02/2025
C.R.G. COSTRUZIONI SRL	VIA M.SIRONI,25, Ren- de (CS), 87036	05/02/2025 18:28	n.743 del 05/02/2025
MURANO SRL COSTRUZIONI GENERALI • ROGU COSTRUZIONI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02995080799 (Mandante)	C.DA SAN VITO, SNC, Luzzi (CS), 87040	05/02/2025 18:28	n.744 del 05/02/2025
MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL		05/02/2025 19:24	n.746 del 05/02/2025
SANTISE COSTRUZIONI SRL		05/02/2025 20:48	n.747 del 05/02/2025
SC IMPIANTI DI COSTA LORENZO		05/02/2025 22:47	n.755 del 05/02/2025
RIZZUTO RAFFAELE COSTRUZIONISRLS	FRAZIONE CORACI AREA PIP SNC, Colosi- mi (CS), 87050	06/02/2025 08:42	n.756 del 06/02/2025
Edil Houses srl • Euro Cipa s.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:05200820875 (Mandante)	Via como 1, Paternò (CT), 95047	06/02/2025 09:29	n.773 del 06/02/2025
Edimel s.r.l.	C.da Ortomatera, Via Nu- cille n.14, Castrolibero (CS), 87040	06/02/2025 10:11	n.774 del 06/02/2025
TC COSTRUZIONI SRL • TALARICO SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02488180791 (Mandante)	Via Sebastiano Guzzi, 3, Lamezia Terme (CZ), 88046	06/02/2025 10:14	n.775 del 06/02/2025
INTEC SERVICE SRL		06/02/2025 10:15	n.776 del 06/02/2025
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l. • OMNIA IMPIANTI S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:02231890787 (Mandante)	contrada Felicetti via Ta- verna, 1 , Figline Veglia- turo (CS), 87050	06/02/2025 12:01	n.779 del 06/02/2025
SUD COSTRUZIONI SRLS		06/02/2025 12:09	n.780 del 06/02/2025
MAPE SRL	Contrada Bagno snc, Rende (CS), 87036	06/02/2025 12:53	n.781 del 06/02/2025
COSTRUZIONI MOLINARO SAS di Paolo Molinaro & C. S.A.S. • I.C.E.R. IMPIANTI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03917950796 (Mandante)	via E. Berlinguer, 6, Ser- rastretta (CZ), 88040	06/02/2025 14:18	n.782 del 06/02/2025
TECNOSUD SRL	Via Acquavona snc, Lon- gobardi (CS), 87030	06/02/2025 14:29	n.783 del 06/02/2025
MIRABELLI MARIANO S.R.L.	Strada Provinciale 234, n. 22, Castiglione Cosentino (CS), 87040	06/02/2025 15:40	n.784 del 06/02/2025

FA.RI. COSTRUZIONI GENERALI SAS DI RIZZO GEOM. ANTONIO & C.	VIA LAGHI SILANI, 162B, Cotronei (KR), 88836	06/02/2025 16:08	n.785 del 06/02/2025
OPERA SRL	VIA CAPPUCCINI, 1, Arienzo (CE), 81021	06/02/2025 16:27	n.788 del 06/02/2025
CONSORZIO ITM		06/02/2025 16:28	n.789 del 06/02/2025
Genovese costruzioni srl	Via Dei Conti Ruffo n.33, Catanzaro (CZ), 88100	06/02/2025 16:35	n.790 del 06/02/2025
DG SERVICE S.R.L.	VIA G. LAMANNA 19, Cosenza (CS), 87100	06/02/2025 17:27	n.792 del 06/02/2025
Costruzioni Zinzi Srl	Via T. Campanella 39/a, Catanzaro (CZ), 88100	06/02/2025 17:28	n.793 del 06/02/2025
Star House srl	Via E. Altomare, Rogliano (CS), 87054	06/02/2025 17:41	n.795 del 06/02/2025
CEAB ENERGIA & AMBIENTE S.r.l.	Via Lungo strada, 72, Acri (CS), 87041	06/02/2025 18:39	n.796 del 06/02/2025

- che, successivamente all'arrivo delle offerte, è stato costituito il seggio di gara, composto dal Responsabile della CUC Agorà, ing. Pasquale Luca Lavorata, dall'ing. Giacomo Taverna, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Bianchi e dall'ing. Francesco Mandarino, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Cellara, in qualità di assistenti;
- che in data 07.02.2025 si è svolta la prima seduta di gara pubblica per la valutazione dell'offerta economica, della quale è stato redatto apposito verbale;
- che con primo verbale in data 07.02.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della busta economica;
- che i ribassi offerti dai concorrenti in gara sono i seguenti:

Concorrente	Ribasso offerto
RIZZUTO RAFFAELE COSTRUZIONISRLS	4.4%
CONSORZIO ITM	23.095%
C.R.G. COSTRUZIONI SRL	24.272%
Enersolare Esco srl	24.445%
Costruzioni Zinzi Srl	25.109%
TC COSTRUZIONI SRL	25.426%
CONSORZIO STABILE TELEGARE	27.65%
Terminara Costruzioni srl	28.135%
Edil Houses srl	28.4371%
SANTISE COSTRUZIONI SRL	28.484%
SUD COSTRUZIONI SRLS	28.79%
IEMME COSTRUZIONI S.R.L.	29.353%
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	29.585%
ATR COSTRUZIONI SRL	30.5%
PROREAL S.R.L	30.744%
Edil Gacem S.r.l.	30.995%
Fabam Impianti s.r.l.	31.125%
Genovese costruzioni srl	31.15%
CGM SRL	31.194%
INTEC SERVICE SRL	31.31%
Edimel s.r.l.	31.396%
FARIM COSTRUZIONI GENERALI SRL	31.616%
Caprio Costruzioni Metalliche s.r.l.	31.635%
DG SERVICE S.R.L.	31.658%
MAPE SRL	31.677%
MURANO SRL COSTRUZIONI GENERALI	31.723%
Tierre srl	31.82%
MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL	31.85%
TECNOSUD SRL	31.878%
LANZINO COSTRUZIONI SRL	31.888%
MIRABELLI MARIANO S.R.L.	31.888%
GIAFRA S.r.l.	31.892%

OPERA SRL	31.911%
Octopus Consorzio Stabile S.C.A.R.L.	31.971%
CEAB ENERGIA & AMBIENTE S.r.l.	32.07%
CO.GE.F. S.R.L.S.	32.177%
Star House srl	32.2%
EDIL RESTAURI SRL	32.305%
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l.	32.323%
COSTRUZIONI MOLINARO SAS di Paolo Molinaro & C. S.A.S.	32.333%
SC IMPIANTI DI COSTA LORENZO	32.4%
CONSORZIO STABILE MEDIL Società Consortile per Azioni	32.412%
FA.RI. COSTRUZIONI GENERALI SAS DI RIZZO GEOM. ANTONIO & C.	32.566%
A.C.B. S.R.L. UNIPERSONALE	32.59%

- che con comunicazione trasmessa agli operatori economici, la ripresa della seduta pubblica di gara è stata fissata al 13.02.2025 alle ore 16:00 onde procedere con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 13 del mese di Febbraio alle ore 17:28, il Presidente del seggio di gara in oggetto, ing. Pasquale Luca Lavorata, assistito dall'ing. Giacomo Taverna, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Bianchi e dall'ing. Francesco Mandarino, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Cellara, dando atto che sono presenti alla seduta pubblica telematica i rappresentanti dei seguenti operatori economici:

- d.ssa Santilli Adele – GIAFRA srl;
- sig. Roberto Abbruzzese – MURANO;
- sig. Santino Cerminara – TC COSTRUZIONI.

procede con l'apertura della busta "A", contenente la documentazione amministrativa, ed alla verifica della documentazione in essa contenuta, del concorrente risultato miglior offerente con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
Edimel s.r.l. - P.IVA:02736120789	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 5.87 MB Impronta MD5: 43e0ba604020aef1a09823f405ba0ede	AMMESSA

Il seggio di gara pertanto, visti gli atti di gara, propone l'aggiudicazione dei lavori in favore della ditta Edimel s.r.l. (p.iva 02736120789) con sede in C.da Ortomatera, Via Nucille n.14, 87040 - Castrolibero (CS) che ha offerto un ribasso del 31.396% sull'importo posto a base di gara di € 539'556,81 rideterminando quindi un importo di aggiudicazione pari ad € 370.157,55, cui vanno aggiunti € 127'690,51 per oneri sulla manodopera non soggetti a ribasso ed € 22'289,08 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) e per un totale complessivo di € 520'137,14 oltre iva in misura di legge.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 17:48.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
f.to Ing. Pasquale Luca Lavorata

Assistenti

f.to ing. Giacomo Taverna

f.to ing. Francesco Mandarino