



C.U.C. AGORÁ

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI
ROGLIANO – APRIGLIANO – BIANCHI - CARPANZANO - CELLARA – COLOSIMI - FIGLINE VEGLIATURO
– MARZI - PEDIVIGLIANO - PIANE CRATI – ARCIDIOCESI COSENZA/BISIGNANO – GAL STS

Via S. Domenico, 16 – 87054 Rogliano (CS)
cucrogliano.traspare.com

cuc.rogliano@asmepec.it
cuc.rogliano@gmail.com

VERBALE DI GARA

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	MESSA IN SICUREZZA, MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO E DEI MOVIMENTI FRANOSI IN AREE COMUNALI A RISCHIO PAI
CIG	B43375957C
CUP	H77B20008030001
Importo di gara	€ 782.175,91
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Ufficio tecnico Comune di Cellara
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Cellara n. 129 del 06.11.2024 è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 per l'affidamento dei lavori in questione;
- che nel bando/disciplinare è stato indicato per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa, tecnica ed economica il termine delle ore 14:00 del giorno 12.12.2024;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 8 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
GEOM. PERRI ALESSANDRO	Via A. Guarasci - Santo Stefano di Rogliano (CS), 87056	10/12/2024 10:35	n.5552 del 10/12/2024
CO.GE.F. S.R.L.S.		11/12/2024 09:01	n.5564 del 11/12/2024
CONPAT SCARL	Viale Giulio Cesare, 71, Roma (RM), 192	11/12/2024 16:16	n.5583 del 11/12/2024
Calcestruzzi Veltri SRL	Via Strada A, Parenti (CS), 87040	12/12/2024 08:09	n.5590 del 12/12/2024
TECNOIMPIANTI CRE SRL	Via Palladio snc, Rende (CS), 87036	12/12/2024 08:10	n.5591 del 12/12/2024
Octopus Consorzio Stabile S.C.A.R.L.	Via Fratelli Sprovieri, 14, Cosenza (CS), 87100	12/12/2024 12:08	n.5596 del 12/12/2024
VALENTE COSTRUZIONI S.R.L.	Via Duca degli Abruzzi, 6, Pedivigliano (CS), 87050	12/12/2024 12:51	n.5597 del 12/12/2024
LUAR COSTRUZIONI SRL	Via Cristoforo Colombo, 40, Lamezia Terme (CZ), 88046	12/12/2024 12:53	n.5598 del 12/12/2024

- che successivamente all'arrivo delle offerte telematiche è stata nominata con Determina del Responsabile della CUC n. 3 del 10.01.2025 la commissione di gara composta dal Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Piane Crati, Ing. Pasquale Luca Lavorata, dal dott. Antonio Congiurato Aloise, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Figline Vegliaturo e dall'Istruttore Tecnico del Settore 2[^] LL.PP. del Comune di Rogliano, sig. Carmine Trocini;
- che, con verbale n. 1 del 13.01.2025 qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
GEOM. PERRI ALESSANDRO - P.IVA:02692530781	Nome file: A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 10.80 MB Impronta MD5: 1d3538ceae0aec7329f2898f32e6415b	AMMESSA
CO.GE.F. S.R.L.S. - P.IVA:03580800781	Nome file: A-BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 6.38 MB Impronta MD5: 2fc5cbc3a5dc864ac7fcef5b12b8ad4c	AMMESSA

COMPAT SCARL - P.IVA:06044391214	Nome file: amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 21.12 MB Impronta MD5: 8764756b61c31f789fcd5096ba1e625c	AMMESSA
Calcestruzzi Veltri SRL - P.IVA:03912940784	Nome file: 1-Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 10.96 MB Impronta MD5: c76a937041880d4a059f387e3286b2d8	AMMESSA
TECNOIMPIANTI CRE SRL - P.IVA:03117660781	Nome file: A- AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 9.02 MB Impronta MD5: 9c7519d32b2af4046c04e1cc3769beb8	AMMESSA
Octopus Consorzio Stabile S.C.A.R.L. - P.IVA:11452041004	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.rar.p7m Dimensione file: 9.44 MB Impronta MD5: 79035cd8142c80b89d79cda7b0109a2d	AMMESSA
VALENTE COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:03446470787	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 19.47 MB Impronta MD5: 876233e20162cfe5210d2f5fcacf6aba	AMMESSA
LUAR COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03663410797	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA LUAR.zip.p7m Dimensione file: 2.41 MB Impronta MD5: d94a7cb1342762b997dec84d8bde46d4	AMMESSA

- che, con verbale n. 2 del 13.01.2025 qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica telematica, ha proceduto all'apertura delle buste digitali contenenti l'offerta tecnica e alla verifica della documentazione presente;
- che con verbale n. 3 del 03.02.2025, in seduta riservata, la commissione di gara ha proceduto con la valutazione delle offerte tecniche delle ditte partecipanti ed al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO

L'anno 2025 il giorno 14 del mese di febbraio alle ore 16:10 la commissione di gara, vista la nota prot. n. 912 del 13.02.2025, con cui è stato comunicato alle ditte partecipanti la data e l'ora in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica telematica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse e determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione, Ing. Pasquale Luca Lavorata, alla presenza degli altri commissari Dott. Antonio Congiurato Sig. Carmine Trocini dando atto che alla seduta pubblica telematica sono presenti i rappresentanti delle seguenti ditte offerenti:

- Valente Costruzioni;
- IIC;
- Geom. Perri Alessandro;
- Florio Barbara – Uditore,

procede a dare lettura, agli intervenuti, degli operatori esclusi dopo l'apertura delle Buste contenente l'offerta tecnica, come di seguito riportato:

Concorrente	Motivazione
COMPAT SCARL	Motivazione: MANCATO RISPETTO DEL DISPOSTO DI CUI AL PUNTO (B-OFFERTA TECNICA.2) DEL DISCIPLINARE DI GARA, IL QUALE PREVEDE L'OBBLIGO DELL'ESCLUSIONE QUALORA VENGA RIPORTATO "QUALSIVOGLIA ELEMENTO ECONOMICO" ALL'INTERNO DEL COMPUTO METRICO NON ESTIMATIVO RICHIESTO.

A questo punto, si proseguono le attività di gara dando lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
GEOM. PERRI ALESSANDRO	72.817
CO.GE.F. S.R.L.S.	67.026
Calcestruzzi Veltri SRL	63.269
TECNOIMPIANTI CRE SRL	79.625
Octopus Consorzio Stabile S.C.A.R.L.	65.177
VALENTE COSTRUZIONI S.R.L.	66.117
LUAR COSTRUZIONI SRL	63.714

ed alla presenza delle buste contenenti l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
GEOM. PERRI ALESSANDRO	VIA A. GUARASCI N. 6 (VALLEGIANNO), Santo Stefano di Rogliano (CS), 87056	10/12/2024 10:35	n.5552 del 10/12/2024
CO.GE.F. S.R.L.S.		11/12/2024 09:01	n.5564 del 11/12/2024
Calcestruzzi Veltri SRL	Via Strada A, Parenti (CS), 87040	12/12/2024 08:09	n.5590 del 12/12/2024
TECNOIMPIANTI CRE SRL	Via Palladio snc, Rende (CS), 87036	12/12/2024 08:10	n.5591 del 12/12/2024
Octopus Consorzio Stabile S.C.A.R.L.	Via Fratelli Sprovieri, 14, Cosenza (CS), 87100	12/12/2024 12:08	n.5596 del 12/12/2024
VALENTE COSTRUZIONI S.R.L.	VIA DUCA DEGLI ABRUZZI, 6, Pedivigliano (CS), 87050	12/12/2024 12:51	n.5597 del 12/12/2024
LUAR COSTRUZIONI SRL	VIA CRISTOFORO COLOMBO, 40, Lamezia Terme (CZ), 88046	12/12/2024 12:53	n.5598 del 12/12/2024

e dopo averne verificata l'integrità, si da lettura dei ribassi offerti:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)	Ribasso Tempo Offerto (%)
GEOM. PERRI ALESSANDRO	Nome file: C - OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE.zip.p7m Dimensione file: 1.24 MB Impronta MD5: 20383e78d08c7e5278617123cf9348fa	8.9	30.0
CO.GE.F. S.R.L.S.	Nome file: C-OFFERTA ECONOMICA:TEMPORALE.zip.p7m Dimensione file: 0.77 MB Impronta MD5: c162e8b044e308a192760180cf5ac2e2	13.13	30.0
Calcestruzzi Veltri SRL	Nome file: 2_Economica.zip.p7m Dimensione file: 1.36 MB Impronta MD5: 29c19aab887bb501d5c83f37b9562b01	6.724	30.0
TECNOIMPIANTI CRE SRL	Nome file: C- OFFERTA ECONOMICA TEMPORALE.zip.p7m Dimensione file: 1.29 MB Impronta MD5: 1559d3239c9ffdee3c6247a11bdfec3f	4.523	30.0
Octopus Consorzio Stabile S.C.A.R.L.	Nome file: OFFERTA ECONOMICA-TEMPORALE.rar.p7m Dimensione file: 1.11 MB Impronta MD5: 7ade8101e148970b399d1a30366e947e	8.1	30.0
VALENTE COSTRUZIONI S.R.L.	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 1.26 MB Impronta MD5: e265c45d027d398b5f1298b4f1cfcc35	6.2	30.0
LUAR COSTRUZIONI SRL	Nome file: OFFERTA ECONOMICA-TEMPORALE LUAR.zip.p7m Dimensione file: 0.73 MB Impronta MD5: 0f9006f145b13dbe6ac97fdb3197616b	8.5	30.0

Implementando il foglio di calcolo estrapolato dalla piattaforma, si ricavano i punteggi attribuiti ai concorrenti in base ai ribassi offerti e i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale
GEOM. PERRI ALESSANDRO	8.899	10.0
CO.GE.F. S.R.L.S.	10.0	10.0
Calcestruzzi Veltri SRL	8.181	10.0
TECNOIMPIANTI CRE SRL	7.264	10.0
Octopus Consorzio Stabile S.C.A.R.L.	8.651	10.0
VALENTE COSTRUZIONI S.R.L.	7.984	10.0
LUAR COSTRUZIONI SRL	8.777	10.0

Riordinando quindi i punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue si ha:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
TECNOIMPIANTI CRE SRL	79.625	7.264	10.0	96.889
GEOM. PERRI ALESSANDRO	72.817	8.899	10.0	91.716
CO.GE.F. S.R.L.S.	67.026	10.0	10.0	87.026
VALENTE COSTRUZIONI S.R.L.	66.117	7.984	10.0	84.101
Octopus Consorzio Stabile S.C.A.R.L.	65.177	8.651	10.0	83.828
LUAR COSTRUZIONI SRL	63.714	8.777	10.0	82.491
Calcestruzzi Veltri SRL	63.269	8.181	10.0	81.45

Ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 nessuna offerta è da ritenersi anomala.

La commissione di gara a questo punto, visti gli atti, propone aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta Tecnoimpianti CRE srl (p.iva 03117660781) con sede in Via Palladio snc, 87036 Rende (CS), che ha offerto rispettivamente:

- il ribasso del 4,523% (quattrovirgolacinquecentoventitreper cento) sull'importo soggetto a ribasso di € 685'071,38 e rideterminando, quindi, un importo netto di aggiudicazione di € 654'085,60 cui vanno aggiunti € 81'581,02 per oneri sulla manodopera ed € 15'523,51 per gli oneri di sicurezza entrambi non soggetti a ribasso e per un importo complessivo pari a € 751'190,13 oltre iva in misura di legge;
- il ribasso del 30% (trentaper cento) pari a 108 giorni sul tempo di esecuzione previsto negli atti di gara di 360;

La commissione rimette pertanto il presente verbale ed i verbali delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 16:55.

Il Presidente della Commissione di gara
f.to Ing. Pasquale Luca LAVORATA

Il Commissario di gara
f.to dott. Antonio CONGIURATO ALOISE

Il Commissario di gara
f.to sig. Carmine TROCINI