



C.U.C. AGORÁ

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI
ROGLIANO – APRIGLIANO – BIANCHI - CARPANZANO - CELLARA – COLOSIMI - FIGLINE VEGLIATURO
– MARZI - PEDIVIGLIANO - PIANE CRATI – ARCIDIOCESI COSENZA/BISIGNANO – GAL STS

Via S. Domenico, 16 – 87054 Rogliano (CS)
cucrogliano.traspare.com

cuc.rogliano@asmepec.it
cuc.rogliano@gmail.com

VERBALE DI GARA Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 Apertura Offerta Tecnica PROSECUZIONE SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	REALIZZAZIONE MENSA SCOLASTICA IN AMPLIAMENTO AD EDIFICIO SCOLASTICO ESISTENTE (IC MANGONE-GRIMALDI) – COMUNE DI PIANE CRATI
CIG	B5A33207D4
CUP	B68H24001530006
Importo di gara	€ 419.100,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Comune di Piane Crati
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Piane Crati n. 32 del 12.02.2025 è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento dei lavori in questione,
- che nel bando/disciplinare è stato indicato per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa, tecnica ed economica il termine delle ore 14:00 del giorno 17.03.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 10 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L. • CONSORZIO STABILE INTESA - P.IVA/Cod Fisc.:08987201210 (Mandante)	Via Benigno Crespi n. 19 Mac 4, Milano (MI), 20159	14/03/2025 16:56	n.1475 del 14/03/2025
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	VIA DISCESA TELEGRAFO, Carpanzano (CS), 87050	14/03/2025 18:07	n.1478 del 14/03/2025
Fabam Impianti s.r.l.	viale della libertà, 198, Trebisacce (CS), 87075	15/03/2025 13:22	n.1483 del 15/03/2025
GE.R.CA. Costruzioni SRL		17/03/2025 09:17	n.1496 del 17/03/2025
EDILTECNO s.r.l.	via Padre Michele da Sambiasi n.10, Lamezia Terme (CZ), 88046	17/03/2025 09:56	n.1499 del 17/03/2025
FGAM SRLS	Via Parisi N°5, Mangone (CS), 87050	17/03/2025 10:03	n.1501 del 17/03/2025
MIRABELLI GIANFRANCO	via Guglielmo Mraconi 85, Rende (CS), 87036	17/03/2025 11:35	n.1511 del 17/03/2025
P&P SRL COSTRUZIONI GENERALI • BARBIERI ANDREA - P.IVA/Cod Fisc.:BRBNDR75B07I896N (Mandante)	VIA SALVATORE SCRIVANO, 8, Spezzano della Sila (CS), 87058	17/03/2025 11:53	n.1512 del 17/03/2025
CONEDIL FEDERIMPRESA S.C. • DELTA S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02232540787 (Mandante)		17/03/2025 12:01	n.1513 del 17/03/2025
PROGREDI SRL	via j.f. kennedy 81 87036, Rende (CS), 87036	17/03/2025 12:42	n.1516 del 17/03/2025

- che successivamente all'arrivo delle offerte con Determina del Responsabile della CUC n. 19 del 17.03.2025 ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023, è stata nominata la commissione giudicatrice composta da:
 - ✓ Ing. Vizza Guerino
 - ✓ Dott. ing. Antonio Congiurato Aloise
 - ✓ Ing. Francesco Gualtieri
- che, con primo verbale in data 17.03.2025 qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L. - P.IVA:01121590770 • CONSORZIO STABILE INTESA - P.IVA/Cod Fisc.:08987201210 (Mandante)	Nome file: A - CSF_CSI.zip.p7m Dimensione file: 18.93 MB Impronta MD5: 3e5aeb86bca39c477295a010211e9f61	AMMESSA
TIERREDI COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03769850789	Nome file: Busta A Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 4.01 MB Impronta MD5: 3a588c5fa2ab002d29be2b396ed86313	AMMESSA
Fabam Impianti s.r.l. - P.IVA:02186440786	Nome file: BUSTA A - Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 2.75 MB Impronta MD5: 2f23a2aef493777919193c140d233f82	AMMESSA
GE.R.CA. Costruzioni SRL - P.IVA:03749260786	Nome file: AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 1.23 MB Impronta MD5: bfc68c956cd068fba4894eaf9c7a79eb	AMMESSA
EDILTECNO s.r.l. - P.IVA:02495020790	Nome file: A - Documentazione amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 11.63 MB Impronta MD5: c918f18b057eeee10ec43b58186f214f	AMMESSA
FGAM SRLS - P.IVA:03323770788	Nome file: Busta A.zip.p7m Dimensione file: 8.01 MB Impronta MD5: 8b1ff5983e746f269e68ae0007e04803	AMMESSA
MIRABELLI GIANFRANCO - P.IVA:01185560784	Nome file: BUSTA A -Documentazione Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 16.51 MB Impronta MD5: 8e06e26d2b014978db461946e692a3c3	AMMESSA
P&P SRL COSTRUZIONI GENERALI - P.IVA:02916520782 • BARBIERI ANDREA - P.IVA/Cod Fisc.:BRBNDR75B071896N (Mandante)	Nome file: BUSTA A-DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA_RTI PEP SRL.zip.p7m.p7m Dimensione file: 15.30 MB Impronta MD5: d269b9cf7ab56edaa3f78a961f0def3a	AMMESSA
CONEDIL FEDERIMPRESA S.C. - P.IVA:01700510785 • DELTA S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02232540787 (Mandante)	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 12.70 MB Impronta MD5: b50a30fc815298c73d5bc6e0c4bc8b36	AMMESSA

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO

L'anno 2025 il giorno 17 del mese di Marzo alle ore 20:15, il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Guerino Vizza, alla presenza dei commissari

- ✓ Dott. Ing. Antonio Congiurato Aloise - Componente
- ✓ Ing. Francesco Gualtieri - Componente

in prosecuzione di seduta pubblica, dando atto che è presente in videoconferenza il rappresentante della ditta GE.R.CA. Costruzioni SRL - P.IVA:03749260786 – Calogero Gentile, procede con l'apertura della busta "B":

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Valutazione
C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L. • CONSORZIO STABILE INTESA - P.IVA/Cod Fisc.:08987201210 (Mandante)	Nome file: B - CSF_CSI.zip.p7m.p7m Dimensione file: 174.18 MB Impronta MD5: 512d3ac3ef0cac6b4c21ae0a0ac65f45	Ammissa al prosieguo
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	Nome file: Busta B Off. Tecnica.zip.p7m Dimensione file: 4.70 MB Impronta MD5: 0ea6fab2a93d0d7aa2902ca5a7ddc475	Ammissa al prosieguo

Fabam Impianti s.r.l.	Nome file: BUSTA B - Offerta tecnica.zip.p7m Dimensione file: 8.70 MB Impronta MD5: 124d28913f013cf6b833ea2e7321bee1	Ammissa al prosieguo
GE.R.CA. Costruzioni SRL	Nome file: TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 2.56 MB Impronta MD5: cf0924d1eba64e19f29d23a056a02e2b	Ammissa al prosieguo
EDILTECNO s.r.l.	Nome file: B - Offerta tecnica.zip.p7m Dimensione file: 5.63 MB Impronta MD5: 535a3ed60192480c577751cb2572f210	Ammissa al prosieguo
FGAM SRLS	Nome file: busta B.zip.p7m Dimensione file: 20.61 MB Impronta MD5: dd860241d1bb6de79e81b3dca320e039	Ammissa al prosieguo
MIRABELLI GIANFRANCO	Nome file: BUSTA B - Offerta Tecnica.zip.p7m Dimensione file: 2.60 MB Impronta MD5: e7142a04bff5c3b6eda8a7975b3222e0	Ammissa al prosieguo
P&P SRL COSTRUZIONI GENERALI • BARBIERI ANDREA - P.IVA/Cod Fisc.:BRBNDR75B071896N (Mandante)	Nome file: BUSTA B-OFFERTA TECNI- CA_RTI PEP SRL.zip.p7m.p7m Dimensione file: 8.76 MB Impronta MD5: a2ce50a9c58e3d57ad915daa6a13b92b	Ammissa al prosieguo
CONEDIL FEDERIMPRESA S.C. • DELTA S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02232540787 (Mandante)	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 2.19 MB Impronta MD5: 875d9dc9fc9d43a827d30c83feb3ef40	Ammissa al prosieguo
PROGREDI SRL	Nome file: Offerta_Tecnica_PDF.rar.p7m Dimensione file: 3.01 MB Impronta MD5: ce81b26d2c14a050d4451f6f7dd69486	Ammissa al prosieguo

il cui contenuto viene di seguito riportato:

The screenshot displays a web browser window with the URL cucrogliano.traspare.com/tenders/announcements/1640/offers?scrollbar_position=555.555419921875. The page shows a tender announcement for 'C.S.F. COSTRUZIONI E S...' with a 'Busta Tecnica' button. A file explorer window is open, showing the contents of a ZIP file: 'sub_1222638908310044006_B - CSF_CS1.zip'. The files listed are:

Nome oggetto	Dimensione	Compresso	Tipo	Mo
OT - TABELLA DI SINTESI.pdf.p7m	9.408.908	8.033.008	File P7M	14/0
OT - RELAZIONE DESCRITTIVA + ALLEGATO A + ALLEGATO B...	167.586.982	141.990.823	File P7M	14/0
OT - QUADRO DI RAFFRONTO NON ESTIMATIVO.PDF.p7m	9.291.828	7.989.764	File P7M	14/0
OT - ELENCO PREZZI NON ESTIMATIVO COMPLESSIVO.PDF.p...	9.551.760	7.973.473	File P7M	14/0
OT - COMPUTO METRICO NON ESTIMATIVO DELLE MIGLIORI...	9.355.771	7.930.532	File P7M	14/0
OT - COMPUTO METRICO NON ESTIMATIVO COMPLESSIVO.P...	9.875.870	7.992.223	File P7M	14/0

Company 313 Tender 1640 | Traspire | Gare

cucrogliano.traspire.com/tenders/announcements/1640/offers?scrollbar_position=554.4444580078125

Traspire

GARE

Dashboard

Indagini di Mercato

Richieste di Preventivo

Procedure

Tutte

Affidamento Diretto

Procedura Aperta

ROD - Per acquisti in econ...

Procedura Rivista

Procedura Negociata con ...

Affidamento diretto in ad...

Procedura Negociata con ...

Affidamento diretto previa ...

ROD - Richiesta di Offerta

In creazione

Procedure extra Traspire

DGUE

Avvisi GIUE

Calcolo Anomalia

12°C Nuvoloso

sub_16526151623498878685_Busta B Off. Tecnica.zip

Nome oggetto	Dimensione	Compresso	Tipo	Mo
1 Schema Idelle_Piane Crati.pdf.p7m	757.557	715.159	File P7M	07/03/2025
2 Computo Metrico non estimativo_Piane Crati.PDF.p7m	1.316.484	1.280.581	File P7M	07/03/2025
1 Relazione_Piane Crati_compressed.pdf.p7m	3.035.245	2.909.793	File P7M	07/03/2025

Totale 3 | meetjtsi sta condividendo il tuo schermo

2. TIERREDI COSTRUZIONI SRL P. IVA: 03769890789

Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a) imprenditori individuali...

VIA DISCESA TELEGRAFIO, Carpanzano (CS), 87050

Data protocollo: 14/03/2025

Numero protocollo: 1478

Escluso

Continua

Busta Tecnica

4. GE.R.CA. Costruzioni SRL P. IVA: 03749250786

Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a) imprenditori individuali...

Data protocollo: 17/03/2025

Numero protocollo: 1483

2023 17/03/2025

Company 313 Tender 1640 | Traspire | Gare

cucrogliano.traspire.com/tenders/announcements/1640/offers?scrollbar_position=1110

Traspire

GARE

Dashboard

Indagini di Mercato

Richieste di Preventivo

Procedure

Tutte

Affidamento Diretto

Procedura Aperta

ROD - Per acquisti in econ...

Procedura Rivista

Procedura Negociata con ...

Affidamento diretto in ad...

Procedura Negociata con ...

Affidamento diretto previa ...

ROD - Richiesta di Offerta

In creazione

Procedure extra Traspire

DGUE

Avvisi GIUE

Calcolo Anomalia

12°C Nuvoloso

sub_1381558359312204595_BUSTA B - Offerta tecnica.zip

Nome oggetto	Dimensione	Compresso	Tipo	Mo
1 SCHEDA RIEPILOGATIVA DI SINTESI.pdf.p7m	316.756	299.019	File P7M	15/03/2025
1 Relazione.pdf.p7m	9.716.326	8.320.428	File P7M	15/03/2025
1 Quadro comparativo non estimativo.PDF.p7m	480.146	460.922	File P7M	15/03/2025

Totale 3 file, 10.513.228 bytes

3. Fabam Impianti s.r.l. P. IVA: 02186440786

Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a) imprenditori individuali...

viale della libert , 198, Trebisacce (CS), 87075

Data protocollo: 15/03/2025

Numero protocollo: 1483

Escluso

Continua

Busta Tecnica

4. EDILTECNO s.r.l. P. IVA: 02495020790

Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a) imprenditori individuali...

via Padre Michele da Sambiasi n.10, Lamezia Terme (CZ), 88046

Data protocollo: 17/03/2025

Numero protocollo: 1483

2024 17/03/2025

Company 313 Tender 1640

sub_75096686540452987_TECNICA.zip

Nome oggetto Dimensione Compresso Tipo Modificato CRC32

Cartella di file					
3- SCHEDA RIEPILOGATIVA.pdf.p7m	498.457	474.838	File P7M	17/03/2025 08:59	381CA487
2-COMPUTO METRICO NON ESTIMATIVO.pdf.p7m	527.470	513.522	File P7M	17/03/2025 08:59	3553EA47
1-RELAZIONE DESCRITTIVA.pdf.p7m	1.783.195	1.692.547	File P7M	17/03/2025 08:59	0557E177

Totale 3 file, 2.806.122 bytes

4. GER.CA Costruzioni SRL P.iva: 03749260786
 Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a) imprenditori individuali...
 via Parisi N°5, Mangone (CS), 87050

Data protocollo: 17/03/2025
 Numero protocollo: 1496

Escluso
 Continua

Busta Tecnica

Company 313 Tender 1640

cucrogliano.traspasare.com/tenders/announcements/1640/offers?scrollbar_position=1776.566748046875

sub_12871038868934948959_B - Offerta tecnica.zip

Nome oggetto Dimensione Compresso Tipo Modificato CRC32

Cartella di file					
Tabella Riepilogativa.pdf.p7m	174.810	146.795	File P7M	17/03/2025 09:16	B3182820
Relazione Unica Offerta Tecnica Piane Crati.pdf.p7m	4.518.135	4.340.200	File P7M	17/03/2025 09:16	BAA97496
Computo Metrico non estimativo.PDF.p7m	474.291	452.776	File P7M	17/03/2025 09:16	2C0FE980
Autodichiarazione rispetto cronoprogramma.pdf.p7m	942.781	932.836	File P7M	17/03/2025 09:26	B3447550

Totale 4 file, 6.110.017 bytes

5. EDILTECNO s.r.l. P.iva: 02495020790
 Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a) imprenditori individuali...
 via Padre Michele da Sambiasi n.10, Lamezia Terme (CZ), 89046

Data protocollo: 17/03/2025
 Numero protocollo: 1499

Escluso
 Continua

Busta Tecnica

7. MIRABELLI GIANFRANCO P.iva: 01185560784
 Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a) imprenditori individuali...
 via Guglielmo Mirazoni 85, Rende (CS), 87036

Data protocollo:
 Numero protocollo:
 Busta Tecnica

Company 313 Tender 1640

cucroglano.traspasare.com/tenders/announcements/1640/offers?scrollbar_position=1776.666748046875

Inaccessibile: sub_975794244157913239_busta B.zip

sub_975794244157913239_busta B.zip - archivio ZIP, dimensione non-compresa di 26.324.832 bytes

Nome oggetto	Dimensione	Compresso	Tipo	Modificato il	CRC32
Tabella riepilogativa.pdf.p7m	427.295	419.582	File P7M	17/03/2025 09:31	6E4A396A
Relazione tecnica.pdf.p7m	24.826.157	20.165.251	File P7M	17/03/2025 09:31	06167ED8
Computo metrico non estimativo lavori.pdf.p7m	1.071.380	1.027.024	File P7M	17/03/2025 09:30	CCC17688

Totale: 3 file, 26.324.832 bytes

6. FGAM SRLS P. Iva: 03832770788
 Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali...
 Via Parisi N°5, Mangone (CS), 87050

Data protocollo: 17/03/2025
 Numero protocollo: 1501

Escluso
 Continua

Busta Tecnica

7. MIRABELLI GIANFRANCO P. Iva: 01185560784
 Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali...
 Via Guglielmo Marconi 85, Rende (CS), 87036

8. ... COSTRUZIONI GENERALI P. Iva: 02916520782
 ...
 Via SALVATORE SCIRIANO, 8, Spezzano della Sila (CS), 87058

Data protocollo: ...
 Numero protocollo: ...

12°C Nevrosio

Company 313 Tender 1640

cucroglano.traspasare.com/tenders/announcements/1640/offers?scrollbar_position=2554.444580078125

sub_349637909642561765_BUSTA B - Offerta Tecnica.zip

sub_349637909642561765_BUSTA B - Offerta Tecnica.zip - archivio ZIP, dimensione non-compresa di 2.832.486 bytes

Nome oggetto	Dimensione	Compresso	Tipo	Modificato il	CRC32
OFFERTA_TECNICA_SCHEMA_TABELLA_RIEPILOGATIVA.pdf.p...	325.004	307.440	File P7M	14/03/2025 09:57	381D89A9
OFFERTA_TECNICA_RELAZIONE_UNICA_PIANE_DI_CRATI.pdf...	1.122.246	1.049.733	File P7M	14/03/2025 09:56	1F31AAE9
OFFERTA_TECNICA_COMPUTO_METRICO_NON_ESTIMATIVO...	1.385.236	1.370.459	File P7M	14/03/2025 09:56	38223E94

Totale: 3 file, 2.832.486 bytes

7. MIRABELLI GIANFRANCO P. Iva: 01185560784
 Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali...
 Via Guglielmo Marconi 85, Rende (CS), 87036

Data protocollo: 17/03/2025
 Numero protocollo: 1511

Escluso
 Continua

Busta Tecnica

9. CONEDIL FEDERIMPRESA S.C. P. Iva: 01700510785
 Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. c)

Data protocollo: 17/03/2025
 Numero protocollo: 1513

Escluso
 Continua

12°C Nevrosio

Company 313 Tender 1640

sub_150346781089506432_BUSTA B-OFFERTA TECNICA_RTI PEP SRL.zip

9. P&P SRL COSTRUZIONI GENERALI P.I. n. 02916520762

R.I.1 costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 63, comma 2, lett. e)

VIA SALVATORE SCRIVANO, 6, Spezzano della Siele (CS), 87058

Nome oggetto	Dimensione	Compresso	Tipo	Modificato il	CRC32
Cartella di file					
01_Schemazibella replicativa.pdf.p7m	2.465.194	2.425.468	File P7M	14/03/2025 17:21	1F04A108
02_Computo Metrico non estimativo.PDF.p7m	1.201.447	1.174.851	File P7M	14/03/2025 17:21	37819A78
01_Relazione tecnica.pdf.p7m	6.132.856	5.507.701	File P7M	14/03/2025 17:21	C3D9583E

Totale: 3 file, 9.799.487 bytes

10. PROGREDI SRL P.I. n. 03883760785

Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 63, comma 2, lett. e) imprenditori individuali.

16, Rende (CS), 87036

17/03/2025 1512

17/03/2025 1516

Company 313 Tender 1640

cucrogliano.traspasare.com/tenders/announcements/1640/offers?scrollbar_position=2982.222412109375

sub_12025074578052718128_BUSTA TECNICA.zip

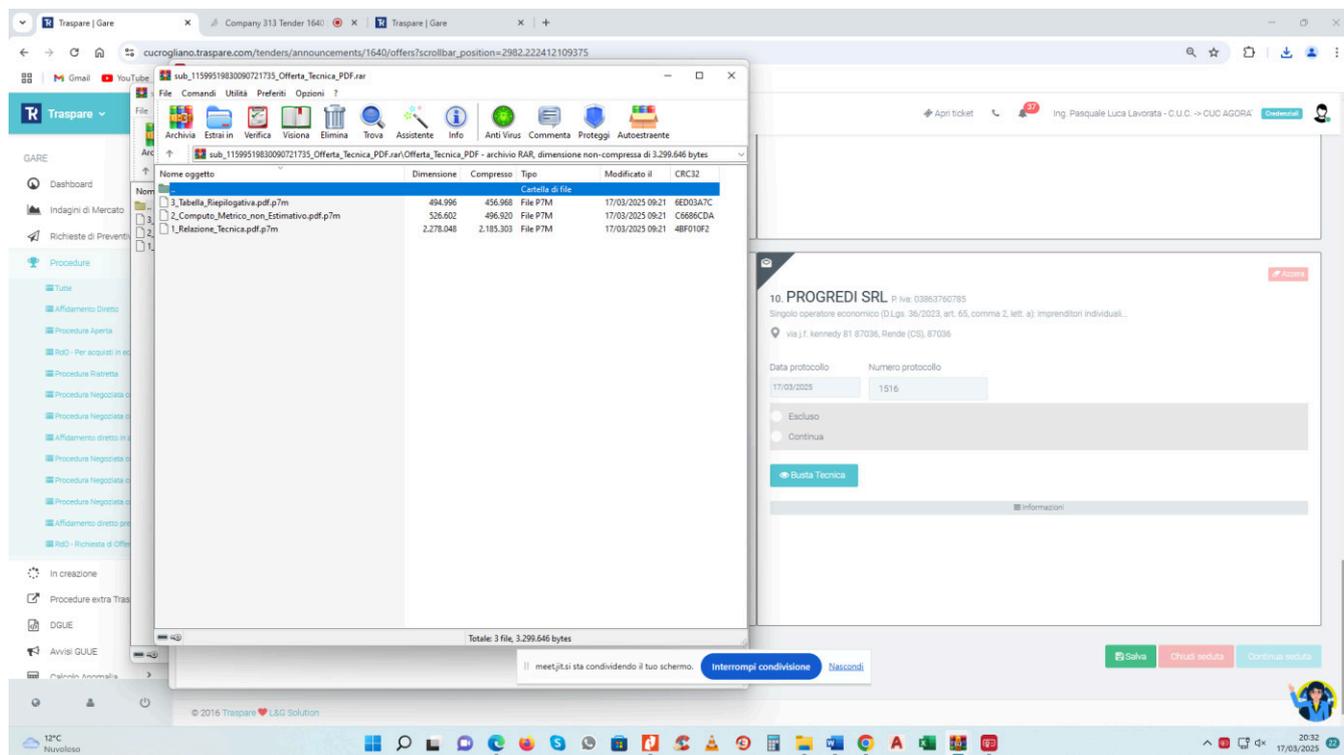
9. CONEDIL FEDERIMPRESA S.C. P.I. n. 01700510785

Consorzio tra imprese artigiane (D.Lgs. 36/2023, art. 63, comma 2, lett. c)

Nome oggetto	Dimensione	Compresso	Tipo	Modificato il	CRC32
Cartella di file					
TABELLA RIEPOLOGATIVA.pdf.p7m	380.718	317.364	File P7M	17/03/2025 11:39	0602F490
RELAZIONE TECNICA.pdf.p7m	2.280.453	1.456.656	File P7M	17/03/2025 11:39	43048F26
COMPUTO METRICO NON ESTIMATIVO COMPLESSIVO.pdf.p7m	505.147	490.305	File P7M	17/03/2025 11:39	93D1C2FA

Totale: 3 file, 3.166.318 bytes

17/03/2025 1513



Concluse le operazioni sopra riportate, il Presidente comunica che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 20:35 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione di gara
f.to ing. Guerino Vizza

I componenti
f.to Ing. Francesco Gualtieri
f.to Dott. Antonio Congiurato Aloise