



# C.U.C. AGORÁ

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI  
ROGLIANO – APRIGLIANO – BIANCHI - CARPANZANO - CELLARA – COLOSIMI - FIGLINE VEGLIATURO  
– MARZI - PEDIVIGLIANO - PIANE CRATI – ARCIDIOCESI COSENZA/BISIGNANO – GAL STS

Via S. Domenico, 16 – 87054 Rogliano (CS)  
cucrogliano.traspare.com

[cucrogliano@asmepec.it](mailto:cucrogliano@asmepec.it)  
[cucrogliano@gmail.com](mailto:cucrogliano@gmail.com)

## VERBALE DI GARA

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Apertura Offerta Tecnica

## SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	REALIZZAZIONE NUOVA MENSA IN AMPLIAMENTO A EDIFICIO SCOLASTICO (I.C. ROGLIANO) SITO IN VIA TIEN AN MEN – COMUNE DI ROGLIANO
<b>CIG</b>	B5A39ADFB9
<b>CUP</b>	F55E24000140006
<b>Importo di gara</b>	€ 265.348,82
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	Comune di Rogliano
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile del Settore 2<sup>^</sup> del Comune di Rogliano n. 44 del 13.02.2025 è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento dei lavori in questione;
- che nel bando/disciplinare è stato indicato per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa, tecnica ed economica il termine delle ore 14:00 del giorno 19.03.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 9 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	VIA DISCESA TELEGRAFO, Carpanzano (CS), 87050	17/03/2025 17:48	n.1531 del 17/03/2025
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l.	contrada Felicetti via Taverna, 1, Figline Vegliaturo (CS), 87050	18/03/2025 17:08	n.1549 del 18/03/2025
FGAM SRLS	Via Parisi N°5, Mangone (CS), 87050	18/03/2025 19:08	n.1553 del 18/03/2025
C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L. • CONSORZIO STABILE INTE-SA - P.IVA/Cod Fisc.:08987201210 (Mandante)	Via Benigno Crespi n. 19 Mac 4, Milano (MI), 20159	19/03/2025 10:30	n.1562 del 19/03/2025
BARBIERI ANDREA • P&P SRL COSTRUZIONI GENERALI - P.IVA/Cod Fisc.:02916520782 (Mandante)	VIA SAN FRANCESCO, 22, Spezzano della Sila (CS), 87058	19/03/2025 10:49	n.1563 del 19/03/2025
SERVICE SRL	Via bari n. 11, Cosenza (CS), 87100	19/03/2025 11:38	n.1565 del 19/03/2025
Givel Srl	Via dello Sport 28, Cerezeto (CS), 87040	19/03/2025 13:01	n.1574 del 19/03/2025
VALENTE COSTRUZIONI S.R.L.	VIA DUCA DEGLI ABRUZZI, 6, Pedivigliano (CS), 87050	19/03/2025 13:04	n.1575 del 19/03/2025
EUROCOSTRUZIONI GROUP SOC COOP ARL	VIA F.LLI SPROVIERI,14, Cosenza (CS), 87100	19/03/2025 13:33	n.1576 del 19/03/2025

- che successivamente all'arrivo delle offerte con Determina del Responsabile della CUC n. 20 del 19.03.2025 ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023, è stata nominata la commissione giudicatrice composta da:
  - ✓ Ing. Giacomo Taverna
  - ✓ Ing. Guerino Vizza
  - ✓ Ing. Francesco Gualtieri

- che, con primo verbale in data 19.03.2025 qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
TIERREDI COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03769850789	Nome file: BUSTA A DOC. AMMINISTRATI-VA.zip.p7m Dimensione file: 3.22 MB Impronta MD5: 799f1d35314f9e019c630a15c01ce2c0	AMMESSA
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l. - P.IVA:01670330784	Nome file: A- Documentazione amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 18.89 MB Impronta MD5: 1979cc91a970ec4f0974a58004ee612c	AMMESSA
FGAM SRLS - P.IVA:03323770788	Nome file: Busta A.zip.p7m Dimensione file: 8.10 MB Impronta MD5: 7874b57a4942d7f959ee2149aec5cf94	AMMESSA
C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L. - P.IVA:01121590770 • CONSORZIO STABILE INTESA - P.IVA/Cod Fisc.:08987201210 (Mandante)	Nome file: A - CSF_CSI.zip.p7m Dimensione file: 18.15 MB Impronta MD5: e33aa48d16faa90c42a58ba8e5f4303c	AMMESSA
BARBIERI ANDREA - P.IVA:02148630789 • P&P SRL COSTRUZIONI GENERALI - P.IVA/Cod Fisc.:02916520782 (Mandante)	Nome file: BUSTA A-DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA_rogliano.zip.p7m.p7m Dimensione file: 12.91 MB Impronta MD5: a03ad9533bb57c33f9a633904e036e23	AMMESSA
SERVICE SRL - P.IVA:02341700785	Nome file: A - Documentazione amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 8.75 MB Impronta MD5: e8cbd6e65e9aee150d4f8469cc9affd8	AMMESSA
Givel Srl - P.IVA:03402890788	Nome file: BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 5.48 MB Impronta MD5: e5988ccebfc8a19c9a8fcf19196e9098	AMMESSA
VALENTE COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:03446470787	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 10.60 MB Impronta MD5: c2c18b962b1e5579a9a347ccb0404c1f	AMMESSA

#### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO

L'anno 2025 il giorno 19 del mese di Marzo alle ore 19:10, il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Giacomo Taverna, alla presenza dei commissari:

- ✓ Ing. Guerino Vizza - Componente
- ✓ Ing. Francesco Gualtieri - Componente

In prosecuzione di seduta pubblica, dando atto che partecipano i rappresentanti delle seguenti ditte

Concorrente	Rappresentante
TIERREDI COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03769850789	Rodolfo Tucci
BARBIERI ANDREA - P.IVA:02148630789 • P&P SRL COSTRUZIONI GENERALI - P.IVA/Cod Fisc.:02916520782 (Mandante)	Andrea Barbieri
SERVICE SRL - P.IVA:02341700785	Patrizia Bonofiglio
Givel Srl - P.IVA:03402890788	Daniilo Le Piane e Vincenzo Golemme
VALENTE COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:03446470787	Pietro Garofalo
EUROCONSTRUZIONI GROUP SOC COOP ARL - P.IVA:03212940781	Chiara Provenzano

prosegue con l'apertura della busta "B"

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Valutazione
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	Nome file: BUSTA B - OFFERTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 3.97 MB Impronta MD5: 414962fae44b49d9b32188ffc2f3e9ad	Ammessa al prosieguo

PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l.	Nome file: B- Offerta Tecnica.zip.p7m Dimensione file: 3.18 MB Impronta MD5: d8954fb3b3c087c72f7fd2088e88e714	Ammessa al prosieguo
FGAM SRLS	Nome file: Busta B.zip.p7m Dimensione file: 11.55 MB Impronta MD5: d9b8b8c9b74470da5b7899b0b4fbb7f2	Ammessa al prosieguo
C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L. • CONSORZIO STABILE INTESA - P.IVA/Cod Fisc.:08987201210 (Mandante)	Nome file: B - CSF_CSI.zip.p7m Dimensione file: 172.04 MB Impronta MD5: 2c870a8faa0fa0914d5367dc6a1528aa	Ammessa al prosieguo
BARBIERI ANDREA • P&P SRL COSTRUZIONI GENERALI - P.IVA/Cod Fisc.:02916520782 (Mandante)	Nome file: BUSTA B-OFFERTA TECNICA_rogliano.zip.p7m.p7m Dimensione file: 8.52 MB Impronta MD5: 07e19a70acb3d4926d6b29ead5394ec6	Ammessa al prosieguo
SERVICE SRL	Nome file: B - Offerta tecnica.zip.p7m Dimensione file: 1.21 MB Impronta MD5: 94e1d19ceb14d49681da3dab28d559e1	Ammessa al prosieguo
Givel Srl	Nome file: BUSTA OFFERTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 17.57 MB Impronta MD5: 3ba600e547c240bb5625fd9f22c6989e	Ammessa al prosieguo
VALENTE COSTRUZIONI S.R.L.	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 14.74 MB Impronta MD5: 14a9e946e76afa02bf440b410876b74d	Ammessa al prosieguo
EUROCOSTRUZIONI GROUP SOC COOP ARL	Nome file: OFFERTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 36.89 MB Impronta MD5: d274bf02334a16034b71d57db51b4358	Ammessa al prosieguo

il cui contenuto viene di seguito riportato:

The screenshot displays a web browser window on the left and a file explorer window on the right. The browser window shows the 'CONCORRENTI IN GARA' section of a tender page. It lists two participants: '1. TIERREDI COSTRUZIONI SRL' and '3. FGAM SRLS'. The file explorer window shows a folder structure for 'Gara Mensa PNRR Rogliano' with subfolders for 'Busta A', 'Busta B', and 'Busta C'. The 'Busta B' folder contains several files, including '1 Relazione\_Rogliano\_compressed.pdf.p7m', '2 Schema Tabella\_Rogliano.pdf.p7m', '3 Computo Non Estimativo\_Rogliano.PD...', and 'BUSTA B - OFFERTA TECNICA.zip.p7m'.

Traspare | Gare

Company 313 Tender 1641 | Pagamento in ritardo dei contri... | C.U.C. Agorà

cucrogliano.traspare.com/tenders/announcements/1641/offers?scrollbar\_position=625

Asmeal Webmail | Posta - Lavorata PL... | SIRCON | Nuova scheda | Edilizia scolastica ...

Traspare

GARE

- Dashboard
- Indagini di Mercato
- Richieste di Preventivo
- Procedure
  - Tutte
  - Affidamento Direto
  - Procedura Aperta
  - RoD - Per acquisti in econ...
  - Procedura Ristretta
  - Procedura Negoziata con ...
  - Procedura Negoziata con ...
  - Affidamento diretto in ade...
  - Procedura Negoziata con ...
  - Procedura Negoziata con ...
  - Procedura Negoziata con ...
  - Affidamento diretto previa ...
  - RoD - Richiesta di Offerta
- In creazione
- Procedure extra Traspare
- DGUE
- Avvisi GUUE
- Calcolo Anomalia
- Charimenti

File Modifica Visualizza Preferiti Strumenti Aiuto

Aggiungi Estrai Verifica Copia Sposta Elimina Proprietà

C:\Users\utente\AppData\Local\Temp\B- Offerta Tecnica.zip\B- Offerta Tecnica.zip

Nome	Dimensione	Dimensione co...	Ultima modif
01. RELAZIONE TECNICA.pdf.p7m	794 466	614 225	2025-03-18 15
02. SCHEDE TECNICHE.pdf.p7m	1 555 139	1 292 421	2025-03-18 15
03. SCHEDE RIPILOGATIVA.pdf.p7m	673 731	505 410	2025-03-18 15
04. COMPUTO METRICO NON ESTIMATIVO.pdf.p7m	606 137	458 379	2025-03-18 15
05. ELENCO PREZZI NON ESTIMATIVO.pdf.p7m	603 418	455 813	2025-03-18 15

Objetti selezionati: 0 / 5

meetyjtsi sta condividendo il tuo schermo. Interrompi condivisione Nascondi

2. PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l. P. Iva: 01670330784  
 Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a); imprenditori individuali...  
 Via Felcetti via Tavenna, 1, Fagnano Vetere (CS), 87050

Data protocollo: 18/03/2025 Numero protocollo: 1549

Escluso  
 Continua

Busta Tecnica

Informazioni

Salva Chiudi scheda Continua scheda

19:45 19/03/2025

Traspare | Gare

Company 313 Tender 1641 | Pagamento in ritardo dei contri... | C.U.C. Agorà

cucrogliano.traspare.com/tenders/announcements/1641/offers?scrollbar\_position=1125

Asmeal Webmail | Posta - Lavorata PL... | SIRCON | Nuova scheda | Edilizia scolastica ...

Traspare

GARE

- Dashboard
- Indagini di Mercato
- Richieste di Preventivo
- Procedure
  - Tutte
  - Affidamento Direto
  - Procedura Aperta
  - RoD - Per acquisti in econ...
  - Procedura Ristretta
  - Procedura Negoziata con ...
  - Procedura Negoziata con ...
  - Affidamento diretto in ade...
  - Procedura Negoziata con ...
  - Procedura Negoziata con ...
  - Procedura Negoziata con ...
  - Affidamento diretto previa ...
  - RoD - Richiesta di Offerta
- In creazione
- Procedure extra Traspare
- DGUE
- Avvisi GUUE
- Calcolo Anomalia
- Charimenti

File Modifica Visualizza Preferiti Strumenti Aiuto

Aggiungi Estrai Verifica Copia Sposta Elimina Proprietà

C:\Users\utente\AppData\Local\Temp\Busta B.zip.p7m.EXTRACTED\Busta B.zip\Busta B\

Nome	Dimensione	Dimensione co...	Ultima modif
0. Computo metrico non estimativo.pdf.p7m	699 935	680 070	2025-03-18 15
0. Relazione tecnica (1).pdf.p7m	11 541 237	11 089 498	2025-03-18 15
0. Tabella ripilogativa.pdf.p7m	346 361	338 526	2025-03-18 15

3. FGAM SRLS P. Iva: 03323770788  
 Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a); imprenditori individuali...  
 Via Parisi N°5, Mangone (CS), 87050

Data protocollo: 18/03/2025 Numero protocollo: 1553

Escluso  
 Continua

Busta Tecnica

Informazioni

meetyjtsi sta condividendo il tuo schermo. Interrompi condivisione Nascondi

19:49 19/03/2025

Traspare | Gare

Company 313 Tender 1641 | Pagamento in ritardo del contr. | C.U.C. AGORA

cucrogliano.traspare.com/tenders/announcements/1641/offers?scrollbar\_position=1179.0909423828125

Asmeal Webmail | Posta - Lavorata PL... | SIRCON | Nuova scheda | Edilizia scolastica ...

**Traspare**

GARE

- Dashboard
- Indagini di Mercato
- Richieste di Preventivo
- Procedure
  - Tutte
  - Affidamento Direto
  - Procedura Aperta
  - RdO - Per acquisti in econ...
  - Procedura Ristretta
  - Procedura Negoziata con ...
  - Procedura Negoziata con ...
  - Affidamento diretto in ade...
  - Procedura Negoziata con ...
  - Procedura Negoziata con ...
  - Affidamento diretto previa ...
  - RdO - Richiesta di Offerta

C:\Users\utente\AppData\Local\Temp\B - CSF\_CSI.zip.p7m.EXTRACTED\B - CSF\_CSI.zip\

Nome	Dimensione	Dimensione co...	Ultima modif
01_CM NON ESTIMATIVO DELLE MIGLIORIE.PDF.p7m.p7m	9 881 374	8 945 131	2025-03-19 06
02_CM NON ESTIMATIVO COMPLESSIVO.PDF.p7m.p7m	10 237 262	9 009 213	2025-03-19 06
03_ELENCO PREZZI NON ESTIMATIVO COMPLESSIVO.PDF.p7m.p7m	9 947 307	8 954 012	2025-03-19 06
04_QUADRO DI RIFRONTO NON ESTIMATIVO.PDF.p7m.p7m	9 791 815	8 959 924	2025-03-19 06
05_RELAZIONE DESCRITTIVA + APPENDICE A + APPENDICE B.pdf.p7m.p7m	165 185 217	135 268 869	2025-03-19 06
06_TABELLA RIEPILOGATIVA.pdf.p7m.p7m	10 196 822	9 249 791	2025-03-19 06

Oggetti selezionati: 0 / 6

4. C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L. P. Iva: 01121590770

R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)

Via Benigno Crespi n. 19 Mac 4, Milano (MI), 20159

Data protocollo: 19/03/2025 | Numero protocollo: 1562

Escluso

Continua

Busta Tecnica

Informazioni

Il meetjitsi sta condividendo il tuo schermo. Interrompi condivisione | Nascondi

Cerca

Idee per la watchlist

19:50 19/03/2025

Traspare | Gare

Company 313 Tender 1641 | Pagamento in ritardo del contr. | C.U.C. AGORA

cucrogliano.traspare.com/tenders/announcements/1641/offers?scrollbar\_position=1724.54541015625

Asmeal Webmail | Posta - Lavorata PL... | SIRCON | Nuova scheda | Edilizia scolastica ...

**Traspare**

GARE

- Dashboard
- Indagini di Mercato
- Richieste di Preventivo
- Procedure
  - Tutte
  - Affidamento Direto
  - Procedura Aperta
  - RdO - Per acquisti in econ...
  - Procedura Ristretta
  - Procedura Negoziata con ...
  - Procedura Negoziata con ...
  - Affidamento diretto in ade...
  - Procedura Negoziata con ...
  - Procedura Negoziata con ...
  - Affidamento diretto previa ...
  - RdO - Richiesta di Offerta

C:\Users\utente\AppData\Local\Temp\BUSTA B-OFFERTA TECNICA\_rogliano.zip.p7m.EXTRACTED\BUSTA B-OFFERTA TECNICA\_rogliano\

Nome	Dimensione	Dimensione co...	Ultima modif
01_Relazione descrittiva.pdf.p7m.p7m	8 136 730	7 511 142	2025-03-19 11
02_Computo Metrico non estimativo.PDF.p7m.p7m	1 251 177	1 010 463	2025-03-19 11
03_Tabella riepilogativa delle migliori.pdf.p7m.p7m	571 181	388 169	2025-03-19 11

Oggetti selezionati: 0 / 3

5. BARBIERI ANDREA P. Iva: 02148630789

R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)

VIA SAN FRANCESCO, 22, Spezzano della Silla (CS), 87058

Data protocollo: 19/03/2025 | Numero protocollo: 1563

Escluso

Continua

Busta Tecnica

Informazioni

Il meetjitsi sta condividendo il tuo schermo. Interrompi condivisione | Nascondi

Cerca

Annuncio degli utili

19:51 19/03/2025

Company 313 Tender 1641 | Pagamento in ritardo del contri... | C.U.C. Agorà

cucrogliano.traspere.com/tenders/announcements/1641/offers?scrollbar\_position=1815.454467734375

Traspere

GARE

- Dashboard
- Indagini di Mercato
- Richieste di Preventivo
- Procedure
  - Tutte
  - Affidamento Diretto
  - Procedura Aperta
  - RdO - Per acquisti in econ...
  - Procedura Ristretta
  - Procedura Negoziata con ...
  - Procedura Negoziata con ...
  - Affidamento diretto in ade...
  - Procedura Negoziata con ...
  - Procedura Negoziata con ...
  - Affidamento diretto previa ...
  - RdO - Richiesta di Offerta

C:\Users\utente\AppData\Local\Temp\B - Offerta tecnica.zip.p7m.EXTRACTED\B - Offerta tecnica.zip\B - Offerta tecnica\

Nome	Dimensione	Dimensione co...	Ultima modif
1 OFFERTA TECNICA.pdf.cdndownload.p7m	707 066	573 047	2025-03-19 11
2 COMPUTO METRICO NON ESTIMATIVO.pdf.cdndownload.p7m	468 219	445 828	2025-03-19 11
3 SCHEDA DI SINTESI ROGLIANO.pdf.cdndownload.p7m	272 872	247 151	2025-03-19 11

6. SERVICE SRL P Iva: 02341700785  
Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali...

Via bari n. 11, Cosenza (CS), 87100

Data protocollo: 19/03/2025 | Numero protocollo: 1565

Escluso  
 Continua

Busta Tecnica

Informazioni

Il meet/jitsi sta condividendo il tuo schermo. [Interrompi condivisione](#) [Nascondi](#)

8°C Nuvoloso 19:54 19/03/2025

Company 313 Tender 1641 | Pagamento in ritardo del contri... | C.U.C. Agorà

cucrogliano.traspere.com/tenders/announcements/1641/offers?scrollbar\_position=2451.818115234375

Traspere

GARE

- Dashboard
- Indagini di Mercato
- Richieste di Preventivo
- Procedure
  - Tutte
  - Affidamento Diretto
  - Procedura Aperta
  - RdO - Per acquisti in econ...
  - Procedura Ristretta
  - Procedura Negoziata con ...
  - Procedura Negoziata con ...
  - Affidamento diretto in ade...
  - Procedura Negoziata con ...
  - Procedura Negoziata con ...
  - Affidamento diretto previa ...
  - RdO - Richiesta di Offerta

C:\Users\utente\AppData\Local\Temp\BUSTA OFFERTA TECNICA.zip.p7m.EXTRACTED\BUSTA OFFERTA TECNICA.zip\BUSTA OFFERTA TECNICA\

Nome	Dimensione	Dimensione co...	Ultima modif
1 TABELLA RIEPILOGATIVA.pdf.p7m	479 321	438 521	2025-03-19 11
2 RELAZIONE DESCRITTIVA.pdf.p7m	29 600 339	17 639 081	2025-03-19 11
3 ok Computo metrico non estimativo.PDF.p7m	702 267	346 771	2025-03-19 11

7. Givel Srl P Iva: 03402890788  
Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali...

Via dello Sport 28, Cerzeto (CS), 87040

Data protocollo: 19/03/2025 | Numero protocollo: 1574

Escluso  
 Continua

Busta Tecnica

Informazioni

Il meet/jitsi sta condividendo il tuo schermo. [Interrompi condivisione](#) [Nascondi](#)

8°C Nuvoloso 19:55 19/03/2025

Concluse le operazioni sopra riportate, il Presidente comunica che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.  
Alle ore 20:05 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione di gara

f.to ing. Giacomo Taverna

I componenti

f.to Ing. Francesco Gualtieri

f.to Ing. Guerino Vizza