



C.U.C. AGORÁ

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI
ROGLIANO – APRIGLIANO – BIANCHI - CARPANZANO - CELLARA – COLOSIMI - FIGLINE VEGLIATURO
– MARZI - PEDIVIGLIANO - PIANE CRATI – ARCIDIOCESI COSENZA/BISIGNANO – GAL STS

Via S. Domenico, 16 – 87054 Rogliano (CS)
cucrogliano.traspare.com

cuc.rogliano@asmepec.it
cuc.rogliano@gmail.com

VERBALE DI GARA Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 Valutazione Offerta Tecnica SEDUTA RISERVATA

Oggetto	REALIZZAZIONE MENSA SCOLASTICA IN AMPLIAMENTO AD EDIFICIO SCOLASTICO ESISTENTE (IC MANGONE-GRIMALDI) – COMUNE DI PIANE CRATI
CIG	B5A33207D4
CUP	B68H24001530006
Importo di gara	€ 419.100,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Comune di Piane Crati
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Piane Crati n. 32 del 12.02.2025 è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento dei lavori in questione,
- che nel bando/disciplinare è stato indicato per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa, tecnica ed economica il termine delle ore 14:00 del giorno 17.03.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 10 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L. • CONSORZIO STABILE INTESA - P.IVA/Cod Fisc.:08987201210 (Mandante)	Via Benigno Crespi n. 19 Mac 4, Milano (MI), 20159	14/03/2025 16:56	n.1475 del 14/03/2025
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	VIA DISCESA TELEGRAFO, Carpanzano (CS), 87050	14/03/2025 18:07	n.1478 del 14/03/2025
Fabam Impianti s.r.l.	viale della libertà, 198, Trebisacce (CS), 87075	15/03/2025 13:22	n.1483 del 15/03/2025
GE.R.CA. Costruzioni SRL		17/03/2025 09:17	n.1496 del 17/03/2025
EDILTECNO s.r.l.	via Padre Michele da Sambiasi n.10, Lamezia Terme (CZ), 88046	17/03/2025 09:56	n.1499 del 17/03/2025
FGAM SRLS	Via Parisi N°5, Mangone (CS), 87050	17/03/2025 10:03	n.1501 del 17/03/2025
MIRABELLI GIANFRANCO	via Guglielmo Mraconi 85, Rende (CS), 87036	17/03/2025 11:35	n.1511 del 17/03/2025
P&P SRL COSTRUZIONI GENERALI • BARBIERI ANDREA - P.IVA/Cod Fisc.:BRBNDR75B07I896N (Mandante)	VIA SALVATORE SCRIVANO, 8, Spezzano della Sila (CS), 87058	17/03/2025 11:53	n.1512 del 17/03/2025
CONEDIL FEDERIMPRESA S.C. • DELTA S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02232540787 (Mandante)		17/03/2025 12:01	n.1513 del 17/03/2025
PROGREDI SRL	via j.f. kennedy 81 87036, Rende (CS), 87036	17/03/2025 12:42	n.1516 del 17/03/2025

- che successivamente all'arrivo delle offerte con Determina del Responsabile della CUC n. 19 del 17.03.2025 ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023, è stata nominata la commissione giudicatrice composta da:
 - ✓ Ing. Vizza Guerino
 - ✓ Dott. ing. Antonio Congiurato Aloise
 - ✓ Ing. Francesco Gualtieri

- che, con primo verbale in data 17.03.2025 qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L. - P.IVA:01121590770 • CONSORZIO STABILE INTESA - P.IVA/Cod Fisc.:08987201210 (Mandante)	Nome file: A - CSF_CSI.zip.p7m Dimensione file: 18.93 MB Impronta MD5: 3e5aeb86bca39c477295a010211e9f61	AMMESSA
TIERREDI COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03769850789	Nome file: Busta A Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 4.01 MB Impronta MD5: 3a588c5fa2ab002d29be2b396ed86313	AMMESSA
Fabam Impianti s.r.l. - P.IVA:02186440786	Nome file: BUSTA A - Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 2.75 MB Impronta MD5: 2f23a2aef493777919193c140d233f82	AMMESSA
GE.R.CA. Costruzioni SRL - P.IVA:03749260786	Nome file: AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 1.23 MB Impronta MD5: bfc68c956cd068fba4894eaf9c7a79eb	AMMESSA
EDILTECNO s.r.l. - P.IVA:02495020790	Nome file: A - Documentazione amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 11.63 MB Impronta MD5: c918f18b057eeec10ec43b58186f214f	AMMESSA
FGAM SRLS - P.IVA:03323770788	Nome file: Busta A.zip.p7m Dimensione file: 8.01 MB Impronta MD5: 8b1ff5983e746f269e68ae0007e04803	AMMESSA
MIRABELLI GIANFRANCO - P.IVA:01185560784	Nome file: BUSTA A -Documentazione Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 16.51 MB Impronta MD5: 8e06e26d2b014978db461946e692a3c3	AMMESSA
P&P SRL COSTRUZIONI GENERALI - P.IVA:02916520782 • BARBIERI ANDREA - P.IVA/Cod Fisc.:BRBNDR75B07I896N (Mandante)	Nome file: BUSTA A-DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA_RTI PEP SRL.zip.p7m.p7m Dimensione file: 15.30 MB Impronta MD5: d269b9cf7ab56edaa3f78a961f0def3a	AMMESSA
CONEDIL FEDERIMPRESA S.C. - P.IVA:01700510785 • DELTA S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02232540787 (Mandante)	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 12.70 MB Impronta MD5: b50a30fc815298c73d5bc6e0c4bc8b36	AMMESSA

- che, con secondo verbale in data 17.03.2025 qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica telematica, ha proceduto all'apertura delle buste digitali contenenti l'offerta tecnica e alla verifica della documentazione presente con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Valutazione
C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L. • CONSORZIO STABILE INTESA - P.IVA/Cod Fisc.:08987201210 (Mandante)	Nome file: B - CSF_CSI.zip.p7m.p7m Dimensione file: 174.18 MB Impronta MD5: 512d3ac3ef0cac6b4c21ae0a0ac65f45	Ammessa al prosieguo
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	Nome file: Busta B Off. Tecnica.zip.p7m Dimensione file: 4.70 MB Impronta MD5: 0ea6fab2a93d0d7aa2902ca5a7ddc475	Ammessa al prosieguo
Fabam Impianti s.r.l.	Nome file: BUSTA B - Offerta tecnica.zip.p7m Dimensione file: 8.70 MB Impronta MD5: 124d28913f013cf6b833ea2e7321bee1	Ammessa al prosieguo
GE.R.CA. Costruzioni SRL	Nome file: TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 2.56 MB Impronta MD5: cf0924d1eba64e19f29d23a056a02e2b	Ammessa al prosieguo
EDILTECNO s.r.l.	Nome file: B - Offerta tecnica.zip.p7m Dimensione file: 5.63 MB Impronta MD5: 535a3ed60192480c577751cb2572f210	Ammessa al prosieguo
FGAM SRLS	Nome file: busta B.zip.p7m Dimensione file: 20.61 MB Impronta MD5: dd860241d1bb6de79e81b3dca320e039	Ammessa al prosieguo

MIRABELLI GIANFRANCO	Nome file: BUSTA B - Offerta Tecnica.zip.p7m Dimensione file: 2.60 MB Impronta MD5: e7142a04bff5c3b6eda8a7975b3222e0	Ammessa al prosieguo
P&P SRL COSTRUZIONI GENERALI • BARBIERI ANDREA - P.IVA/Cod Fisc.:BRBNDR75B071896N (Mandante)	Nome file: BUSTA B-OFFERTA TECNICA_RTI PEP SRL.zip.p7m.p7m Dimensione file: 8.76 MB Impronta MD5: a2ce50a9c58e3d57ad915daa6a13b92b	Ammessa al prosieguo
CONEDIL FEDERIMPRESA S.C. • DELTA S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02232540787 (Mandante)	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 2.19 MB Impronta MD5: 875d9dc9fc9d43a827d30c83feb3ef40	Ammessa al prosieguo
PROGREDI SRL	Nome file: Offerta_Tecnica_PDF.rar.p7m Dimensione file: 3.01 MB Impronta MD5: ce81b26d2c14a050d4451f6f7dd69486	Ammessa al prosieguo

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO

L'anno 2025 il giorno 24 del mese di marzo alle ore 16:30 la commissione di gara all'uopo nominata, da inizio alla seduta riservata al fine di valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti sulla base dei criteri fissati dal Disciplinare di gara che si riportano:

N.	Valore migliorativo, tecnico e funzionale	Punteggio
1	Produzione di un elaborato tecnico il quale espliciti chiaramente la forza lavoro che sarà impiegata per rispettare il cronoprogramma di progetto. Tale elaborato non dovrà riportare, pena l'attribuzione del punteggio pari a zero, nessuna modifica rispetto a quello posto a base di gara: si procederà d'ufficio con il ricalcolo dei tempi solo dopo aver aperto l'offerta economica ed esclusivamente per quell'operatore che risulterà aggiudicatario. Si precisa quindi che per ogni fase e per ogni settimana di lavoro dovrà evincersi chiaramente il numero, la specializzazione e l'impiego cui sarà adibita la maestranza. Tale elaborato dovrà obbligatoriamente completarsi, pena valutazione nulla, attraverso l'avvenuta allegazione di autodichiarazione, resa sotto forma di atto notorio, con la quale il legale rappresentante dell'O.E. offerente prende atto che il mancato rispetto del suo cronoprogramma operativo comporterà l'applicazione di una ammenda giornaliera compresa tra 10 e 50 euro per ogni unità lavorativa mancante e che l'elaborato e la dichiarazione in questione faranno allegati al contratto d'appalto.	10
2	Stante la previsione progettuale relativa all'eliminazione di uno degli accessi all'area scolastica, l'operatore economico partecipante dovrà proporre una soluzione alternativa che migliori il traffico pedonale e veicolare rispettando la viabilità della zona (Via Europa);	15
3	Dimostrazione tecnica di qualsivoglia soluzione migliorativa dell'isolamento da infiltrazioni d'acqua e/o umidità che non modifichi gli aspetti architettonici e strutturali del progetto	15
4	Dimostrazione tecnica di qualsivoglia soluzione migliorativa dell'isolamento acustico e/o termico che non modifichi gli aspetti architettonici e strutturali del progetto	10
5	Fornitura di materiale con migliori caratteristiche meccaniche e/o isolanti rispetto a quelle previste (es. spessore, resistenza, dimensioni, ecc....)	10
6	Fornitura di ogni attrezzatura prevista nel C.M.E. di progetto in possesso di migliori caratteristiche funzionali.	10
7	Lavorazioni di miglioramento funzionale dei luoghi immediatamente prospicienti le aree di intervento che possano rendere meglio utilizzabile l'intero ambiente scolastico	10

La commissione da atto che ogni componente della medesima, per proprio conto ed in totale indipendenza, ha valutato le offerte tecniche presentate dagli OOEE di cui in precedenza e che nella seduta odierna si procederà al calcolo della valutazione complessiva per come indicato dal disciplinare di gara.

Eseguite le singole valutazioni da parte di ciascun commissario, si procede al calcolo delle medie dei punteggi assegnati mediante l'ausilio del foglio di calcolo estrapolato dalla piattaforma telematica per attribuire ad ogni singola offerta tecnica la relativa valutazione complessiva.

Viste quindi le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, che di seguito vengono riportate:

Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3						
C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Punteggio NON riparametrato	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
Produzione di un elaborato tecnico il quale espliciti chiaramente la forza lavoro che sarà impiegata per rispettare il cronoprogramma di progetto. Tale elaborato non dovrà riportare, pena l'attribuzione del punteggio pari a zero, nessuna modifica rispetto a quello posto a base di gara: si procederà d'ufficio con il ricalcolo dei tempi solo dopo aver aperto l'offerta economica ed esclusivamente per quell'operatore che risulterà aggiudicatario. Si precisa quindi che per ogni fase e per ogni settimana di lavoro dovrà evincersi chiaramente il numero, la specializzazione e l'impiego cui sarà adibita la maestranza. Tale elaborato dovrà obbligatoriamente completarsi, pena valutazione nulla, attraverso l'avvenuta allegazione di autodichiarazione, resa sotto forma di atto notorio, con la quale il legale rappresentante dell'O.E. offerente prende atto che il mancato rispetto del suo cronoprogramma operativo comporterà l'applicazione di una ammenda giornaliera compresa tra 10 e 50 euro per ogni unità lavorativa mancante e che l'elaborato e la dichiarazione in questione faranno allegati al contratto d'appalto.	10	0,800		0,800		0,750		0,783	7,833	1,200	0,940	9,400
Stante la previsione progettuale relativa all'eliminazione di uno degli accessi all'area scolastica, l'operatore economico partecipante dovrà proporre una soluzione alternativa che migliori il traffico pedonale e veicolare rispettando la viabilità della zona (Via Europa);	15	0,700		0,700		0,650		0,683	10,250	1,132	0,774	11,604
Dimostrazione tecnica di qualsivoglia soluzione migliorativa dell'isolamento da infiltrazioni d'acqua e/o umidità che non modifichi gli aspetti architettonici e strutturali del progetto	15	0,700		0,700		0,650		0,683	10,250	1,200	0,820	12,300
Dimostrazione tecnica di qualsivoglia soluzione migliorativa dell'isolamento acustico e/o termico che non modifichi gli aspetti architettonici e strutturali del progetto	10	0,700		0,700		0,750		0,717	7,167	1,200	0,860	8,600
Fornitura di materiale con migliori caratteristiche meccaniche e/o isolanti rispetto a quelle previste (es. spessore, resistenza, dimensioni, ecc....)	10	0,650		0,650		0,600		0,633	6,333	1,176	0,745	7,451
Fornitura di ogni attrezzatura prevista nel C.M.E. di progetto in possesso di migliori caratteristiche funzionali.	10	0,700		0,700		0,700		0,700	7,000	1,277	0,894	8,936
Lavorazioni di miglioramento funzionale dei luoghi immediatamente prospicienti le aree di intervento che possano rendere meglio utilizzabile l'intero ambiente scolastico	10	0,600		0,600		0,650		0,617	6,167	1,364	0,841	8,409
									55,000	Totale Punteggio Tecnico		66,700

Concorrente	Max.	Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3		Media	Punteggio NON riparametrato	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
		Coeff.		Coeff.		Coeff.						
TIERREDI COSTRUZIONI SRL												
Produzione di un elaborato tecnico il quale espliciti chiaramente la forza lavoro che sarà impiegata per rispettare il cronoprogramma di progetto. Tale elaborato non dovrà riportare, pena l'attribuzione del punteggio pari a zero, nessuna modifica rispetto a quello posto a base di gara: si procederà d'ufficio con il ricalcolo dei tempi solo dopo aver aperto l'offerta economica ed esclusivamente per quell'operatore che risulterà aggiudicatario. Si precisa quindi che per ogni fase e per ogni settimana di lavoro dovrà evincersi chiaramente il numero, la specializzazione e l'impiego cui sarà adibita la maestranza. Tale elaborato dovrà obbligatoriamente completarsi, pena valutazione nulla, attraverso l'avvenuta allegazione di autodichiarazione, resa sotto forma di atto notorio, con la quale il legale rappresentante dell'O.E. offerente prende atto che il mancato rispetto del suo cronoprogramma operativo comporterà l'applicazione di una ammenda giornaliera compresa tra 10 e 50 euro per ogni unità lavorativa mancante e che l'elaborato e la dichiarazione in questione faranno allegati al contratto d'appalto.	10	0,000		0,000		0,000		0,000	0,000	1,200	0,000	0,000
Stante la previsione progettuale relativa all'eliminazione di uno degli accessi all'area scolastica, l'operatore economico partecipante dovrà proporre una soluzione alternativa che migliori il traffico pedonale e veicolare rispettando la viabilità della zona (Via Europa);	15	0,750		0,750		0,700		0,733	11,000	1,132	0,830	12,453
Dimostrazione tecnica di qualsivoglia soluzione migliorativa dell'isolamento da infiltrazioni d'acqua e/o umidità che non modifichi gli aspetti architettonici e strutturali del progetto	15	0,850		0,850		0,800		0,833	12,500	1,200	1,000	15,000
Dimostrazione tecnica di qualsivoglia soluzione migliorativa dell'isolamento acustico e/o termico che non modifichi gli aspetti architettonici e strutturali del progetto	10	0,850		0,850		0,800		0,833	8,333	1,200	1,000	10,000
Fornitura di materiale con migliori caratteristiche meccaniche e/o isolanti rispetto a quelle previste (es. spessore, resistenza, dimensioni, ecc....)	10	0,600		0,600		0,650		0,617	6,167	1,176	0,725	7,255
Fornitura di ogni attrezzatura prevista nel C.M.E. di progetto in possesso di migliori caratteristiche funzionali.	10	0,700		0,700		0,750		0,717	7,167	1,277	0,915	9,149
Lavorazioni di miglioramento funzionale dei luoghi immediatamente prospicienti le aree di intervento che possano rendere meglio utilizzabile l'intero ambiente scolastico	10	0,650		0,650		0,700		0,667	6,667	1,364	0,909	9,091
									51,833	Totale Punteggio Tecnico		62,948

Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3						
Fabam Impianti s.r.l.	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Punteggio NON riparametrato	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
Produzione di un elaborato tecnico il quale espliciti chiaramente la forza lavoro che sarà impiegata per rispettare il cronoprogramma di progetto. Tale elaborato non dovrà riportare, pena l'attribuzione del punteggio pari a zero, nessuna modifica rispetto a quello posto a base di gara: si procederà d'ufficio con il ricalcolo dei tempi solo dopo aver aperto l'offerta economica ed esclusivamente per quell'operatore che risulterà aggiudicatario. Si precisa quindi che per ogni fase e per ogni settimana di lavoro dovrà evincersi chiaramente il numero, la specializzazione e l'impiego cui sarà adibita la maestranza. Tale elaborato dovrà obbligatoriamente completarsi, pena valutazione nulla, attraverso l'avvenuta allegazione di autodichiarazione, resa sotto forma di atto notorio, con la quale il legale rappresentante dell'O.E. offerente prende atto che il mancato rispetto del suo cronoprogramma operativo comporterà l'applicazione di una ammenda giornaliera compresa tra 10 e 50 euro per ogni unità lavorativa mancante e che l'elaborato e la dichiarazione in questione faranno allegati al contratto d'appalto.	10	0,700		0,700		0,700		0,700	7,000	1,200	0,840	8,400
Stante la previsione progettuale relativa all'eliminazione di uno degli accessi all'area scolastica, l'operatore economico partecipante dovrà proporre una soluzione alternativa che migliori il traffico pedonale e veicolare rispettando la viabilità della zona (Via Europa);	15	0,650		0,650		0,650		0,650	9,750	1,132	0,736	11,038
Dimostrazione tecnica di qualsivoglia soluzione migliorativa dell'isolamento da infiltrazioni d'acqua e/o umidità che non modifichi gli aspetti architettonici e strutturali del progetto	15	0,700		0,700		0,500		0,633	9,500	1,200	0,760	11,400
Dimostrazione tecnica di qualsivoglia soluzione migliorativa dell'isolamento acustico e/o termico che non modifichi gli aspetti architettonici e strutturali del progetto	10	0,400		0,500		0,700		0,533	5,333	1,200	0,640	6,400
Fornitura di materiale con migliori caratteristiche meccaniche e/o isolanti rispetto a quelle previste (es. spessore, resistenza, dimensioni, ecc....)	10	0,800		0,800		0,850		0,817	8,167	1,176	0,961	9,608
Fornitura di ogni attrezzatura prevista nel C.M.E. di progetto in possesso di migliori caratteristiche funzionali.	10	0,800		0,750		0,750		0,767	7,667	1,277	0,979	9,787
Lavorazioni di miglioramento funzionale dei luoghi immediatamente prospicienti le aree di intervento che possano rendere meglio utilizzabile l'intero ambiente scolastico	10	0,700		0,700		0,700		0,700	7,000	1,364	0,955	9,545
									54,417	Totale Punteggio Tecnico		66,178

Concorrente	Max.	Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3		Media	Punteggio NON riparametrato	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
		Coeff.		Coeff.		Coeff.						
GE.R.CA. Costruzioni SRL												
Produzione di un elaborato tecnico il quale espliciti chiaramente la forza lavoro che sarà impiegata per rispettare il cronoprogramma di progetto. Tale elaborato non dovrà riportare, pena l'attribuzione del punteggio pari a zero, nessuna modifica rispetto a quello posto a base di gara: si procederà d'ufficio con il ricalcolo dei tempi solo dopo aver aperto l'offerta economica ed esclusivamente per quell'operatore che risulterà aggiudicatario. Si precisa quindi che per ogni fase e per ogni settimana di lavoro dovrà evincersi chiaramente il numero, la specializzazione e l'impiego cui sarà adibita la maestranza. Tale elaborato dovrà obbligatoriamente completarsi, pena valutazione nulla, attraverso l'avvenuta allegazione di autodichiarazione, resa sotto forma di atto notorio, con la quale il legale rappresentante dell'O.E. offerente prende atto che il mancato rispetto del suo cronoprogramma operativo comporterà l'applicazione di una ammenda giornaliera compresa tra 10 e 50 euro per ogni unità lavorativa mancante e che l'elaborato e la dichiarazione in questione faranno allegati al contratto d'appalto.	10	0,000		0,000		0,000		0,000		1,200	0,000	0,000
Stante la previsione progettuale relativa all'eliminazione di uno degli accessi all'area scolastica, l'operatore economico partecipante dovrà proporre una soluzione alternativa che migliori il traffico pedonale e veicolare rispettando la viabilità della zona (Via Europa);	15	0,700		0,700		0,750		0,717	10,750	1,132	0,811	12,170
Dimostrazione tecnica di qualsivoglia soluzione migliorativa dell'isolamento da infiltrazioni d'acqua e/o umidità che non modifichi gli aspetti architettonici e strutturali del progetto	15	0,700		0,700		0,650		0,683	10,250	1,200	0,820	12,300
Dimostrazione tecnica di qualsivoglia soluzione migliorativa dell'isolamento acustico e/o termico che non modifichi gli aspetti architettonici e strutturali del progetto	10	0,750		0,750		0,700		0,733	7,333	1,200	0,880	8,800
Fornitura di materiale con migliori caratteristiche meccaniche e/o isolanti rispetto a quelle previste (es. spessore, resistenza, dimensioni, ecc....)	10	0,700		0,700		0,700		0,700	7,000	1,176	0,824	8,235
Fornitura di ogni attrezzatura prevista nel C.M.E. di progetto in possesso di migliori caratteristiche funzionali.	10	0,700		0,700		0,700		0,700	7,000	1,277	0,894	8,936
Lavorazioni di miglioramento funzionale dei luoghi immediatamente prospicienti le aree di intervento che possano rendere meglio utilizzabile l'intero ambiente scolastico	10	0,700		0,700		0,650		0,683	6,833	1,364	0,932	9,318
									49,167	Totale Punteggio Tecnico		59,759

Concorrente	Max.	Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3		Media	Punteggio NON riparametrato	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
		Coeff.		Coeff.		Coeff.						
EDILTECNO s.r.l.												
Produzione di un elaborato tecnico il quale espliciti chiaramente la forza lavoro che sarà impiegata per rispettare il cronoprogramma di progetto. Tale elaborato non dovrà riportare, pena l'attribuzione del punteggio pari a zero, nessuna modifica rispetto a quello posto a base di gara: si procederà d'ufficio con il ricalcolo dei tempi solo dopo aver aperto l'offerta economica ed esclusivamente per quell'operatore che risulterà aggiudicatario. Si precisa quindi che per ogni fase e per ogni settimana di lavoro dovrà evincersi chiaramente il numero, la specializzazione e l'impiego cui sarà adibita la maestranza. Tale elaborato dovrà obbligatoriamente completarsi, pena valutazione nulla, attraverso l'avvenuta allegazione di autodichiarazione, resa sotto forma di atto notorio, con la quale il legale rappresentante dell'O.E. offerente prende atto che il mancato rispetto del suo cronoprogramma operativo comporterà l'applicazione di una ammenda giornaliera compresa tra 10 e 50 euro per ogni unità lavorativa mancante e che l'elaborato e la dichiarazione in questione faranno allegati al contratto d'appalto.	10	0,800		0,800		0,800		0,800	8,000	1,200	0,960	9,600
Stante la previsione progettuale relativa all'eliminazione di uno degli accessi all'area scolastica, l'operatore economico partecipante dovrà proporre una soluzione alternativa che migliori il traffico pedonale e veicolare rispettando la viabilità della zona (Via Europa);	15	0,900		0,900		0,850		0,883	13,250	1,132	1,000	15,000
Dimostrazione tecnica di qualsivoglia soluzione migliorativa dell'isolamento da infiltrazioni d'acqua e/o umidità che non modifichi gli aspetti architettonici e strutturali del progetto	15	0,700		0,550		0,750		0,667	10,000	1,200	0,800	12,000
Dimostrazione tecnica di qualsivoglia soluzione migliorativa dell'isolamento acustico e/o termico che non modifichi gli aspetti architettonici e strutturali del progetto	10	0,700		0,700		0,750		0,717	7,167	1,200	0,860	8,600
Fornitura di materiale con migliori caratteristiche meccaniche e/o isolanti rispetto a quelle previste (es. spessore, resistenza, dimensioni, ecc....)	10	0,900		0,800		0,850		0,850	8,500	1,176	1,000	10,000
Fornitura di ogni attrezzatura prevista nel C.M.E. di progetto in possesso di migliori caratteristiche funzionali.	10	0,800		0,800		0,750		0,783	7,833	1,277	1,000	10,000
Lavorazioni di miglioramento funzionale dei luoghi immediatamente prospicienti le aree di intervento che possano rendere meglio utilizzabile l'intero ambiente scolastico	10	0,750		0,750		0,700		0,733	7,333	1,364	1,000	10,000
									62,083	Totale Punteggio Tecnico		75,200

Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3						
FGAM SRLS	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Punteggio NON riparametrato	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
Produzione di un elaborato tecnico il quale espliciti chiaramente la forza lavoro che sarà impiegata per rispettare il cronoprogramma di progetto. Tale elaborato non dovrà riportare, pena l'attribuzione del punteggio pari a zero, nessuna modifica rispetto a quello posto a base di gara: si procederà d'ufficio con il ricalcolo dei tempi solo dopo aver aperto l'offerta economica ed esclusivamente per quell'operatore che risulterà aggiudicatario. Si precisa quindi che per ogni fase e per ogni settimana di lavoro dovrà evincersi chiaramente il numero, la specializzazione e l'impiego cui sarà adibita la maestranza. Tale elaborato dovrà obbligatoriamente completarsi, pena valutazione nulla, attraverso l'avvenuta allegazione di autodichiarazione, resa sotto forma di atto notorio, con la quale il legale rappresentante dell'O.E. offerente prende atto che il mancato rispetto del suo cronoprogramma operativo comporterà l'applicazione di una ammenda giornaliera compresa tra 10 e 50 euro per ogni unità lavorativa mancante e che l'elaborato e la dichiarazione in questione faranno allegati al contratto d'appalto.	10	0,750		0,750		0,750		0,750	7,500	1,200	0,900	9,000
Stante la previsione progettuale relativa all'eliminazione di uno degli accessi all'area scolastica, l'operatore economico partecipante dovrà proporre una soluzione alternativa che migliori il traffico pedonale e veicolare rispettando la viabilità della zona (Via Europa);	15	0,650		0,650		0,650		0,650	9,750	1,132	0,736	11,038
Dimostrazione tecnica di qualsivoglia soluzione migliorativa dell'isolamento da infiltrazioni d'acqua e/o umidità che non modifichi gli aspetti architettonici e strutturali del progetto	15	0,700		0,700		0,700		0,700	10,500	1,200	0,840	12,600
Dimostrazione tecnica di qualsivoglia soluzione migliorativa dell'isolamento acustico e/o termico che non modifichi gli aspetti architettonici e strutturali del progetto	10	0,700		0,700		0,650		0,683	6,833	1,200	0,820	8,200
Fornitura di materiale con migliori caratteristiche meccaniche e/o isolanti rispetto a quelle previste (es. spessore, resistenza, dimensioni, ecc....)	10	0,700		0,700		0,650		0,683	6,833	1,176	0,804	8,039
Fornitura di ogni attrezzatura prevista nel C.M.E. di progetto in possesso di migliori caratteristiche funzionali.	10	0,650		0,650		0,700		0,667	6,667	1,277	0,851	8,511
Lavorazioni di miglioramento funzionale dei luoghi immediatamente prospicienti le aree di intervento che possano rendere meglio utilizzabile l'intero ambiente scolastico	10	0,650		0,650		0,650		0,650	6,500	1,364	0,886	8,864
									54,583	Totale Punteggio Tecnico		66,251

Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3						
MIRABELLI GIANFRANCO	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Punteggio NON riparametrato	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
Produzione di un elaborato tecnico il quale espliciti chiaramente la forza lavoro che sarà impiegata per rispettare il cronoprogramma di progetto. Tale elaborato non dovrà riportare, pena l'attribuzione del punteggio pari a zero, nessuna modifica rispetto a quello posto a base di gara: si procederà d'ufficio con il ricalcolo dei tempi solo dopo aver aperto l'offerta economica ed esclusivamente per quell'operatore che risulterà aggiudicatario. Si precisa quindi che per ogni fase e per ogni settimana di lavoro dovrà evincersi chiaramente il numero, la specializzazione e l'impiego cui sarà adibita la maestranza. Tale elaborato dovrà obbligatoriamente completarsi, pena valutazione nulla, attraverso l'avvenuta allegazione di autodichiarazione, resa sotto forma di atto notorio, con la quale il legale rappresentante dell'O.E. offerente prende atto che il mancato rispetto del suo cronoprogramma operativo comporterà l'applicazione di una ammenda giornaliera compresa tra 10 e 50 euro per ogni unità lavorativa mancante e che l'elaborato e la dichiarazione in questione faranno allegati al contratto d'appalto.	10	0,000		0,000		0,000		0,000	0,000	1,200	0,000	0,000
Stante la previsione progettuale relativa all'eliminazione di uno degli accessi all'area scolastica, l'operatore economico partecipante dovrà proporre una soluzione alternativa che migliori il traffico pedonale e veicolare rispettando la viabilità della zona (Via Europa);	15	0,750		0,750		0,700		0,733	11,000	1,132	0,830	12,453
Dimostrazione tecnica di qualsivoglia soluzione migliorativa dell'isolamento da infiltrazioni d'acqua e/o umidità che non modifichi gli aspetti architettonici e strutturali del progetto	15	0,750		0,750		0,700		0,733	11,000	1,200	0,880	13,200
Dimostrazione tecnica di qualsivoglia soluzione migliorativa dell'isolamento acustico e/o termico che non modifichi gli aspetti architettonici e strutturali del progetto	10	0,750		0,750		0,700		0,733	7,333	1,200	0,880	8,800
Fornitura di materiale con migliori caratteristiche meccaniche e/o isolanti rispetto a quelle previste (es. spessore, resistenza, dimensioni, ecc....)	10	0,650		0,650		0,650		0,650	6,500	1,176	0,765	7,647
Fornitura di ogni attrezzatura prevista nel C.M.E. di progetto in possesso di migliori caratteristiche funzionali.	10	0,750		0,750		0,750		0,750	7,500	1,277	0,957	9,574
Lavorazioni di miglioramento funzionale dei luoghi immediatamente prospicienti le aree di intervento che possano rendere meglio utilizzabile l'intero ambiente scolastico	10	0,700		0,700		0,750		0,717	7,167	1,364	0,977	9,773
									50,500	Totale Punteggio Tecnico		61,447

Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3						
P&P SRL COSTRUZIONI GENERALI	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Punteggio NON riparametrato	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
Produzione di un elaborato tecnico il quale espliciti chiaramente la forza lavoro che sarà impiegata per rispettare il cronoprogramma di progetto. Tale elaborato non dovrà riportare, pena l'attribuzione del punteggio pari a zero, nessuna modifica rispetto a quello posto a base di gara: si procederà d'ufficio con il ricalcolo dei tempi solo dopo aver aperto l'offerta economica ed esclusivamente per quell'operatore che risulterà aggiudicatario. Si precisa quindi che per ogni fase e per ogni settimana di lavoro dovrà evincersi chiaramente il numero, la specializzazione e l'impiego cui sarà adibita la maestranza. Tale elaborato dovrà obbligatoriamente completarsi, pena valutazione nulla, attraverso l'avvenuta allegazione di autodichiarazione, resa sotto forma di atto notorio, con la quale il legale rappresentante dell'O.E. offerente prende atto che il mancato rispetto del suo cronoprogramma operativo comporterà l'applicazione di una ammenda giornaliera compresa tra 10 e 50 euro per ogni unità lavorativa mancante e che l'elaborato e la dichiarazione in questione faranno allegati al contratto d'appalto.	10	0,800		0,900		0,800		0,833	8,333	1,200	1,000	10,000
Stante la previsione progettuale relativa all'eliminazione di uno degli accessi all'area scolastica, l'operatore economico partecipante dovrà proporre una soluzione alternativa che migliori il traffico pedonale e veicolare rispettando la viabilità della zona (Via Europa);	15	0,700		0,700		0,750		0,717	10,750	1,132	0,811	12,170
Dimostrazione tecnica di qualsivoglia soluzione migliorativa dell'isolamento da infiltrazioni d'acqua e/o umidità che non modifichi gli aspetti architettonici e strutturali del progetto	15	0,700		0,850		0,700		0,750	11,250	1,200	0,900	13,500
Dimostrazione tecnica di qualsivoglia soluzione migliorativa dell'isolamento acustico e/o termico che non modifichi gli aspetti architettonici e strutturali del progetto	10	0,700		0,700		0,650		0,683	6,833	1,200	0,820	8,200
Fornitura di materiale con migliori caratteristiche meccaniche e/o isolanti rispetto a quelle previste (es. spessore, resistenza, dimensioni, ecc....)	10	0,600		0,600		0,650		0,617	6,167	1,176	0,725	7,255
Fornitura di ogni attrezzatura prevista nel C.M.E. di progetto in possesso di migliori caratteristiche funzionali.	10	0,650		0,650		0,700		0,667	6,667	1,277	0,851	8,511
Lavorazioni di miglioramento funzionale dei luoghi immediatamente prospicienti le aree di intervento che possano rendere meglio utilizzabile l'intero ambiente scolastico	10	0,600		0,700		0,600		0,633	6,333	1,364	0,864	8,636
									56,333	Totale Punteggio Tecnico		68,272

Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3						
CONEDIL FEDERIMPRESA S.C.	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Punteggio NON riparametrato	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
Produzione di un elaborato tecnico il quale espliciti chiaramente la forza lavoro che sarà impiegata per rispettare il cronoprogramma di progetto. Tale elaborato non dovrà riportare, pena l'attribuzione del punteggio pari a zero, nessuna modifica rispetto a quello posto a base di gara: si procederà d'ufficio con il ricalcolo dei tempi solo dopo aver aperto l'offerta economica ed esclusivamente per quell'operatore che risulterà aggiudicatario. Si precisa quindi che per ogni fase e per ogni settimana di lavoro dovrà evincersi chiaramente il numero, la specializzazione e l'impiego cui sarà adibita la maestranza. Tale elaborato dovrà obbligatoriamente completarsi, pena valutazione nulla, attraverso l'avvenuta allegazione di autodichiarazione, resa sotto forma di atto notorio, con la quale il legale rappresentante dell'O.E. offerente prende atto che il mancato rispetto del suo cronoprogramma operativo comporterà l'applicazione di una ammenda giornaliera compresa tra 10 e 50 euro per ogni unità lavorativa mancante e che l'elaborato e la dichiarazione in questione faranno allegati al contratto d'appalto.	10	0,700		0,700		0,700		0,700	7,000	1,200	0,840	8,400
Stante la previsione progettuale relativa all'eliminazione di uno degli accessi all'area scolastica, l'operatore economico partecipante dovrà proporre una soluzione alternativa che migliori il traffico pedonale e veicolare rispettando la viabilità della zona (Via Europa);	15	0,500		0,500		0,550		0,517	7,750	1,132	0,585	8,774
Dimostrazione tecnica di qualsivoglia soluzione migliorativa dell'isolamento da infiltrazioni d'acqua e/o umidità che non modifichi gli aspetti architettonici e strutturali del progetto	15	0,600		0,600		0,600		0,600	9,000	1,200	0,720	10,800
Dimostrazione tecnica di qualsivoglia soluzione migliorativa dell'isolamento acustico e/o termico che non modifichi gli aspetti architettonici e strutturali del progetto	10	0,550		0,550		0,600		0,567	5,667	1,200	0,680	6,800
Fornitura di materiale con migliori caratteristiche meccaniche e/o isolanti rispetto a quelle previste (es. spessore, resistenza, dimensioni, ecc....)	10	0,650		0,650		0,600		0,633	6,333	1,176	0,745	7,451
Fornitura di ogni attrezzatura prevista nel C.M.E. di progetto in possesso di migliori caratteristiche funzionali.	10	0,650		0,650		0,600		0,633	6,333	1,277	0,809	8,085
Lavorazioni di miglioramento funzionale dei luoghi immediatamente prospicienti le aree di intervento che possano rendere meglio utilizzabile l'intero ambiente scolastico	10	0,650		0,650		0,600		0,633	6,333	1,364	0,864	8,636
									48,417	Totale Punteggio Tecnico		58,946

Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3						
PROGREDI SRL	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Punteggio NON riparametrato	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
Produzione di un elaborato tecnico il quale espliciti chiaramente la forza lavoro che sarà impiegata per rispettare il cronoprogramma di progetto. Tale elaborato non dovrà riportare, pena l'attribuzione del punteggio pari a zero, nessuna modifica rispetto a quello posto a base di gara: si procederà d'ufficio con il ricalcolo dei tempi solo dopo aver aperto l'offerta economica ed esclusivamente per quell'operatore che risulterà aggiudicatario. Si precisa quindi che per ogni fase e per ogni settimana di lavoro dovrà evincersi chiaramente il numero, la specializzazione e l'impiego cui sarà adibita la maestranza. Tale elaborato dovrà obbligatoriamente completarsi, pena valutazione nulla, attraverso l'avvenuta allegazione di autodichiarazione, resa sotto forma di atto notorio, con la quale il legale rappresentante dell'O.E. offerente prende atto che il mancato rispetto del suo cronoprogramma operativo comporterà l'applicazione di una ammenda giornaliera compresa tra 10 e 50 euro per ogni unità lavorativa mancante e che l'elaborato e la dichiarazione in questione faranno allegati al contratto d'appalto.	10	0,000		0,000		0,000		0,000	0,000	1,200	0,000	0,000
Stante la previsione progettuale relativa all'eliminazione di uno degli accessi all'area scolastica, l'operatore economico partecipante dovrà proporre una soluzione alternativa che migliori il traffico pedonale e veicolare rispettando la viabilità della zona (Via Europa);	15	0,650		0,650		0,650		0,650	9,750	1,132	0,736	11,038
Dimostrazione tecnica di qualsivoglia soluzione migliorativa dell'isolamento da infiltrazioni d'acqua e/o umidità che non modifichi gli aspetti architettonici e strutturali del progetto	15	0,650		0,650		0,700		0,667	10,000	1,200	0,800	12,000
Dimostrazione tecnica di qualsivoglia soluzione migliorativa dell'isolamento acustico e/o termico che non modifichi gli aspetti architettonici e strutturali del progetto	10	0,700		0,700		0,650		0,683	6,833	1,200	0,820	8,200
Fornitura di materiale con migliori caratteristiche meccaniche e/o isolanti rispetto a quelle previste (es. spessore, resistenza, dimensioni, ecc....)	10	0,750		0,750		0,700		0,733	7,333	1,176	0,863	8,627
Fornitura di ogni attrezzatura prevista nel C.M.E. di progetto in possesso di migliori caratteristiche funzionali.	10	0,700		0,700		0,750		0,717	7,167	1,277	0,915	9,149
Lavorazioni di miglioramento funzionale dei luoghi immediatamente prospicienti le aree di intervento che possano rendere meglio utilizzabile l'intero ambiente scolastico	10	0,750		0,750		0,700		0,733	7,333	1,364	1,000	10,000
									48,417	Totale Punteggio Tecnico		59,014

Successivamente si procede al riordino dei punteggi attribuiti a ciascun operatore economico per come sotto indicato:

			RIEPILOGO PUNTEGGI - TECNICA							
			Critero 1	Critero 2	Critero 3	Critero 4	Critero 5	Critero 6	Critero 7	Totale
1	C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.	A=	9,400	11,604	12,300	8,600	7,451	8,936	8,409	66,700
2	TIERREDI COSTRUZIONI SRL	B=	0,000	12,453	15,000	10,000	7,255	9,149	9,091	62,948
3	Fabam Impianti s.r.l.	C=	8,400	11,038	11,400	6,400	9,608	9,787	9,545	66,178
4	GE.R.CA. Costruzioni SRL	D=	0,000	12,170	12,300	8,800	8,235	8,936	9,318	59,759
5	EDILTECNO s.r.l.	E=	9,600	15,000	12,000	8,600	10,000	10,000	10,000	75,200
6	FGAM SRLS	F=	9,000	11,038	12,600	8,200	8,039	8,511	8,864	66,251
7	MIRABELLI GIANFRANCO	G=	0,000	12,453	13,200	8,800	7,647	9,574	9,773	61,447
8	P&P SRL COSTRUZIONI GENERALI	H=	10,000	12,170	13,500	8,200	7,255	8,511	8,636	68,272
9	CONEDIL FEDERIMPRESA S.C.	I=	8,400	8,774	10,800	6,800	7,451	8,085	8,636	58,946
10	PROGREDI SRL	J=	0,000	11,038	12,000	8,200	8,627	9,149	10,000	59,014

Concluse le operazioni sopra riportate, il Presidente comunica loro che i concorrenti partecipanti sono stati avvisati mediante comunicazione trasmessa per il tramite della piattaforma telematica che la seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica è fissata per giorno 25.03.2025 alle ore 18:00.

Alle ore 20:15 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione di gara
f.to ing. Guerino Vizza

I componenti
f.to Ing. Francesco Gualtieri
f.to Dott. Antonio Congiurato Aloise