



# C.U.C. AGORÁ

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI  
ROGLIANO – APRIGLIANO – BIANCHI - CARPANZANO - CELLARA – COLOSIMI - FIGLINE VEGLIATURO  
– MARZI - PEDIVIGLIANO - PIANE CRATI – ARCIDIOCESI COSENZA/BISIGNANO – GAL STS

Via S. Domenico, 16 – 87054 Rogliano (CS)  
cucrogliano.traspare.com

[cuc.rogliano@asmepec.it](mailto:cuc.rogliano@asmepec.it)  
[cuc.rogliano@gmail.com](mailto:cuc.rogliano@gmail.com)

## VERBALE DI GARA Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 Valutazione Offerta Economica SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	REALIZZAZIONE MENSA SCOLASTICA IN AMPLIAMENTO AD EDIFICIO SCOLASTICO ESISTENTE (IC MANGONE-GRIMALDI) – COMUNE DI PIANE CRATI
<b>CIG</b>	B5A33207D4
<b>CUP</b>	B68H24001530006
<b>Importo di gara</b>	€ 419.100,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	Comune di Piane Crati
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Piane Crati n. 32 del 12.02.2025 è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento dei lavori in questione,
- che nel bando/disciplinare è stato indicato per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa, tecnica ed economica il termine delle ore 14:00 del giorno 17.03.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 10 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L. • CONSORZIO STABILE INTESA - P.IVA/Cod Fisc.:08987201210 ( <b>Mandante</b> )	Via Benigno Crespi n. 19 Mac 4, Milano (MI), 20159	14/03/2025 16:56	n.1475 del 14/03/2025
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	VIA DISCESA TELEGRAFO, Carpanzano (CS), 87050	14/03/2025 18:07	n.1478 del 14/03/2025
Fabam Impianti s.r.l.	viale della libertà, 198, Trebisacce (CS), 87075	15/03/2025 13:22	n.1483 del 15/03/2025
GE.R.CA. Costruzioni SRL		17/03/2025 09:17	n.1496 del 17/03/2025
EDILTECNO s.r.l.	via Padre Michele da Sambiasse n.10, Lamezia Terme (CZ), 88046	17/03/2025 09:56	n.1499 del 17/03/2025
FGAM SRLS	Via Parisi N°5, Mangone (CS), 87050	17/03/2025 10:03	n.1501 del 17/03/2025
MIRABELLI GIANFRANCO	via Guglielmo Mraconi 85, Rende (CS), 87036	17/03/2025 11:35	n.1511 del 17/03/2025
P&P SRL COSTRUZIONI GENERALI • BARBIERI ANDREA - P.IVA/Cod Fisc.:BRBNDR75B07I896N ( <b>Mandante</b> )	VIA SALVATORE SCRIVANO, 8, Spezzano della Sila (CS), 87058	17/03/2025 11:53	n.1512 del 17/03/2025
CONEDIL FEDERIMPRESA S.C. • DELTA S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02232540787 ( <b>Mandante</b> )		17/03/2025 12:01	n.1513 del 17/03/2025
PROGREDI SRL	via j.f. kennedy 81 87036, Rende (CS), 87036	17/03/2025 12:42	n.1516 del 17/03/2025

- che successivamente all'arrivo delle offerte con Determina del Responsabile della CUC n. 19 del 17.03.2025 ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023, è stata nominata la commissione giudicatrice composta da:
  - ✓ Ing. Vizza Guerino
  - ✓ Dott. ing. Antonio Congiurato Aloise
  - ✓ Ing. Francesco Gualtieri
- che, con primo verbale in data 17.03.2025 qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L. - P.IVA:01121590770 • CONSORZIO STABILE INTE-SA - P.IVA/Cod Fisc.:08987201210 ( <b>Mandante</b> )	Nome file: A - CSF_CSI.zip.p7m Dimensione file: 18.93 MB Impronta MD5: 3e5aeb86bca39c477295a010211e9f61	AMMESSA
TIERREDI COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03769850789	Nome file: Busta A Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 4.01 MB Impronta MD5: 3a588c5fa2ab002d29be2b396ed86313	AMMESSA
Fabam Impianti s.r.l. - P.IVA:02186440786	Nome file: BUSTA A - Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 2.75 MB Impronta MD5: 2f23a2aef493777919193c140d233f82	AMMESSA
GE.R.CA. Costruzioni SRL - P.IVA:03749260786	Nome file: AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 1.23 MB Impronta MD5: bfc68c956cd068fba4894eaf9c7a79eb	AMMESSA
EDILTECNO s.r.l. - P.IVA:02495020790	Nome file: A - Documentazione amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 11.63 MB Impronta MD5: c918f18b057eeec10ec43b58186f214f	AMMESSA
FGAM SRLS - P.IVA:03323770788	Nome file: Busta A.zip.p7m Dimensione file: 8.01 MB Impronta MD5: 8b1ff5983e746f269e68ae0007e04803	AMMESSA
MIRABELLI GIANFRANCO - P.IVA:01185560784	Nome file: BUSTA A -Documentazione Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 16.51 MB Impronta MD5: 8e06e26d2b014978db461946e692a3c3	AMMESSA
P&P SRL COSTRUZIONI GENERALI - P.IVA:02916520782 • BARBIERI ANDREA - P.IVA/Cod Fisc.:BRBNDR75B071896N ( <b>Mandante</b> )	Nome file: BUSTA A-DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA RTI PEP SRL.zip.p7m.p7m Dimensione file: 15.30 MB Impronta MD5: d269b9cf7ab56edaa3f78a961f0def3a	AMMESSA
CONEDIL FEDERIMPRESA S.C. - P.IVA:01700510785 • DELTA S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02232540787 ( <b>Mandante</b> )	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 12.70 MB Impronta MD5: b50a30fc815298c73d5bc6e0c4bc8b36	AMMESSA

- che con successivo verbale in data 17.03.2025 qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- che con verbale di gara del 24.03.2025, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

#### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO

L'anno 2025 il giorno 25 del mese di Marzo alle ore 18:30, il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Guerino Vizza, alla presenza dei commissari

- ✓ Dott. Ing. Antonio Congiurato Aloise - Componente
- ✓ Ing. Francesco Gualtieri - Componente

considerato che con nota prot. n. 1686 del 25.03.2025, è stato comunicato alle ditte partecipanti la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Si da quindi atto che alla riunione in videoconferenza sono presenti i rappresentanti delle seguenti ditte:

Concorrente	Rappresentante
C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.	Antonello Mariella
EDILTECNO s.r.l.	Francesco Ruberto
MIRABELLI GIANFRANCO	Mirabelli Roberto

Si procede quindi a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.	66.7
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	62.948
Fabam Impianti s.r.l.	66.178
GE.R.CA. Costruzioni SRL	59.759
EDILTECNO s.r.l.	75.2
FGAM SRLS	66.251
MIRABELLI GIANFRANCO	61.447
P&P SRL COSTRUZIONI GENERALI	68.272
CONEDIL FEDERIMPRESA S.C.	58.946
PROGREDI SRL	59.014

A questo punto, verificata la presenza delle buste contenenti l'offerta economica

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.	Via Benigno Crespi n. 19 Mac 4, Milano (MI), 20159	14/03/2025 16:56	n.1475 del 14/03/2025
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	VIA DISCESA TELEGRAFO, Carpanzano (CS), 87050	14/03/2025 18:07	n.1478 del 14/03/2025
Fabam Impianti s.r.l.	viale della libertà, 198, Trebisacce (CS), 87075	15/03/2025 13:22	n.1483 del 15/03/2025
GE.R.CA. Costruzioni SRL		17/03/2025 09:17	n.1496 del 17/03/2025
EDILTECNO s.r.l.	via Padre Michele da Sambiasi n.10, Lamezia Terme (CZ), 88046	17/03/2025 09:56	n.1499 del 17/03/2025
FGAM SRLS	Via Parisi N°5, Mangone (CS), 87050	17/03/2025 10:03	n.1501 del 17/03/2025
MIRABELLI GIANFRANCO	via Guglielmo Mraconi 85, Rende (CS), 87036	17/03/2025 11:35	n.1511 del 17/03/2025
P&P SRL COSTRUZIONI GENERALI	VIA SALVATORE SCRIVANO, 8, Spezzano della Sila (CS), 87058	17/03/2025 11:53	n.1512 del 17/03/2025
CONEDIL FEDERIMPRESA S.C.		17/03/2025 12:01	n.1513 del 17/03/2025
PROGREDI SRL	via j.f. kennedy 81 87036, Rende (CS), 87036	17/03/2025 12:42	n.1516 del 17/03/2025

se ne procede all'apertura con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerito (%)	Ribasso Tempo Offerito (%)
C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.	Nome file: C - CSF_CSI.zip.p7m Dimensione file: 31.34 MB Impronta MD5: 8f96bc7e30ada2eaed57f831c3ca87f3	2.37	10.0
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	Nome file: Busta C Econ.-Temporale.zip.p7m Dimensione file: 2.10 MB Impronta MD5: 2b00ca26380baece20aff1cb5021f676	8.182	30.0
Fabam Impianti s.r.l.	Nome file: BUSTA C - Economica.zip.p7m Dimensione file: 0.80 MB Impronta MD5: 106a06f7f87bf0b3a562e3f7cae3a7fb	10.12	30.0
GE.R.CA. Costruzioni SRL	Nome file: ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.58 MB Impronta MD5: 49a88c3f7839bb531ed927e1ad8dd99a	3.717	5.0

EDILTECNO s.r.l.	Nome file: C - Offerta economica e temporale.zip.p7m Dimensione file: 2.24 MB Impronta MD5: 0ae7408f8ded6b9d13a796e8dd1220be	6.5	30.0
FGAM SRLS	Nome file: Busta C.zip.p7m Dimensione file: 1.69 MB Impronta MD5: 27e98cab6afcf6fddc8922a4b0ddcc9c	7.0	20.0
MIRABELLI GIANFRANCO	Nome file: BUSTA C - Offerta Economica.zip.p7m Dimensione file: 1.88 MB Impronta MD5: 18a45b1c589b12d1b3443a4ed0286684	5.0	10.0
P&P SRL COSTRUZIONI GENERALI	Nome file: BUSTA C-OFFERTA ECONOMICA_RTI PEPSRL.zip.p7m.p7m Dimensione file: 0.01 MB Impronta MD5: 60959216bd43d0d7470aaa4a8fb995b8	0.0 *	0.0 *
CONEDIL FEDERIMPRESA S.C.	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.95 MB Impronta MD5: 0fa91a0ef060297a76dce864bb3171f3	7.84	30.0
PROGREDI SRL	Nome file: ECONOMICA.rar.p7m Dimensione file: 0.84 MB Impronta MD5: f190c8015a0b94fe50b14d42700c0d52	4.8	30.0

Implementato il foglio di calcolo estrapolato dalla piattaforma di negoziazione, i punteggi attribuiti ai concorrenti in gara vengono di seguito riportati

Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale
C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.	6.469	3.333
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	9.382	10.0
Fabam Impianti s.r.l.	10.0	10.0
GE.R.CA. Costruzioni SRL	7.405	1.667
EDILTECNO s.r.l.	8.756	10.0
FGAM SRLS	8.953	6.667
MIRABELLI GIANFRANCO	8.094	3.333
P&P SRL COSTRUZIONI GENERALI	0.0 *	0.0 *
CONEDIL FEDERIMPRESA S.C.	9.263	10.0
PROGREDI SRL	7.995	10.0

(\*) benchè sia presente la busta virtual C dell'O.E., non è stato ritrovato alcun contenuto documentale e, pertanto, ne è stata disposta l'obbligatoria esclusione nel rispetto di quanto disposto alla pagine 14 del disciplinare di gara.

Procedendo al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente, si ha:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
EDILTECNO s.r.l.	75.2	8.756	10.0	93.956
Fabam Impianti s.r.l.	66.178	10.0	10.0	86.178
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	62.948	9.382	10.0	82.33
FGAM SRLS	66.251	8.953	6.667	81.871
CONEDIL FEDERIMPRESA S.C.	58.946	9.263	10.0	78.209
PROGREDI SRL	59.014	7.995	10.0	77.009
C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.	66.7	6.469	3.333	76.502
MIRABELLI GIANFRANCO	61.447	8.094	3.333	72.874
GE.R.CA. Costruzioni SRL	59.759	7.405	1.667	68.831

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'ex art. 97 del D.Lgs. 50/2016, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

La commissione, visti gli atti di gara, valuta quale aggiudicataria dell'appalto di che trattasi, la ditta EDILTECNO s.r.l. (p.iva 02495020790) con sede in Via Padre Michele da Sambiasi n.10, 88046 Lamezia Terme (CZ), che ha offerto rispettivamente:

- il ribasso del 6,50% (seivirgolacinquantapercento) sull'importo soggetto a ribasso di € 315'012,39 e rideterminando, quindi, un importo netto di aggiudicazione di € 294'536,58 cui vanno aggiunti € 87'422,70 per oneri sulla manodopera ed € 16'664,91 per gli oneri di sicurezza entrambi non soggetti a ribasso e per un importo complessivo pari a € 398'624,19 oltre iva in misura di legge;
- il ribasso del 30% (trentapercento) pari a 90 giorni sul tempo di esecuzione previsto negli atti di gara di 300;

La commissione rimette pertanto il presente verbale ed i verbali delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

Alle ore 19:18 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione di gara

f.to ing. Guerino Vizza

I componenti

f.to Ing. Francesco Gualtieri

f.to Dott. Antonio Congiurato Aloise