



C.U.C. AGORÁ

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI
ROGLIANO – APRIGLIANO – BIANCHI - CARPANZANO - CELLARA – COLOSIMI - FIGLINE VEGLIATURO
– MARZI - PEDIVIGLIANO - PIANE CRATI – ARCIDIOCESI COSENZA/BISIGNANO – GAL STS

Via S. Domenico, 16 – 87054 Rogliano (CS)
cucrogliano.traspare.com

cucrogliano@asmepec.it
cucrogliano@gmail.com

VERBALE DI GARA Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 Valutazione Offerta Economica SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	REALIZZAZIONE NUOVA MENSA IN AMPLIAMENTO A EDIFICIO SCOLASTICO (I.C. ROGLIANO) SITO IN VIA TIEN AN MEN – COMUNE DI ROGLIANO
CIG	B5A39ADFB9
CUP	F55E24000140006
Importo di gara	€ 265.348,82
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Comune di Rogliano
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile del Settore 2[^] del Comune di Rogliano n. 44 del 13.02.2025 è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento dei lavori in questione;
- che nel bando/disciplinare è stato indicato per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa, tecnica ed economica il termine delle ore 14:00 del giorno 19.03.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 9 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	VIA DISCESA TELEGRAFO, Carpanzano (CS), 87050	17/03/2025 17:48	n.1531 del 17/03/2025
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l.	contrada Felicetti via Taverna, 1, Figline Vegliaturo (CS), 87050	18/03/2025 17:08	n.1549 del 18/03/2025
FGAM SRLS	Via Parisi N°5, Mangone (CS), 87050	18/03/2025 19:08	n.1553 del 18/03/2025
C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L. • CONSORZIO STABILE INTE-SA - P.IVA/Cod Fisc.:08987201210 (Mandante)	Via Benigno Crespi n. 19 Mac 4, Milano (MI), 20159	19/03/2025 10:30	n.1562 del 19/03/2025
BARBIERI ANDREA • P&P SRL COSTRUZIONI GENERALI - P.IVA/Cod Fisc.:02916520782 (Mandante)	VIA SAN FRANCESCO, 22, Spezzano della Sila (CS), 87058	19/03/2025 10:49	n.1563 del 19/03/2025
SERVICE SRL	Via bari n. 11, Cosenza (CS), 87100	19/03/2025 11:38	n.1565 del 19/03/2025
Givel Srl	Via dello Sport 28, Cerzeto (CS), 87040	19/03/2025 13:01	n.1574 del 19/03/2025
VALENTE COSTRUZIONI S.R.L.	VIA DUCA DEGLI ABRUZZI, 6, Pedivigliano (CS), 87050	19/03/2025 13:04	n.1575 del 19/03/2025
EUROCONSTRUZIONI GROUP SOC COOP ARL	VIA F.LLI SPROVIERI,14, Cosenza (CS), 87100	19/03/2025 13:33	n.1576 del 19/03/2025

- che successivamente all'arrivo delle offerte con Determina del Responsabile della CUC n. 20 del 19.03.2025 ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023, è stata nominata la commissione giudicatrice composta da:
 - ✓ Ing. Giacomo Taverna
 - ✓ Ing. Guerino Vizza
 - ✓ Ing. Francesco Gualtieri

- che, con primo verbale in data 19.03.2025 qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
TIERREDI COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03769850789	Nome file: BUSTA A DOC. AMMINISTRATI-VA.zip.p7m Dimensione file: 3.22 MB Impronta MD5: 799f1d35314f9e019c630a15c01ce2c0	AMMESSA
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l. - P.IVA:01670330784	Nome file: A- Documentazione amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 18.89 MB Impronta MD5: 1979cc91a970ec4f0974a58004ee612c	AMMESSA
FGAM SRLS - P.IVA:03323770788	Nome file: Busta A.zip.p7m Dimensione file: 8.10 MB Impronta MD5: 7874b57a4942d7f959ee2149aec5cf94	AMMESSA
C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L. - P.IVA:01121590770 • CONSORZIO STABILE INTESA - P.IVA/Cod Fisc.:08987201210 (Mandante)	Nome file: A - CSF_CSI.zip.p7m Dimensione file: 18.15 MB Impronta MD5: e33aa48d16faa90c42a58ba8e5f4303c	AMMESSA
BARBIERI ANDREA - P.IVA:02148630789 • P&P SRL COSTRUZIONI GENERALI - P.IVA/Cod Fisc.:02916520782 (Mandante)	Nome file: BUSTA A-DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA_rogliano.zip.p7m.p7m Dimensione file: 12.91 MB Impronta MD5: a03ad9533bb57c33f9a633904e036e23	AMMESSA
SERVICE SRL - P.IVA:02341700785	Nome file: A - Documentazione amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 8.75 MB Impronta MD5: e8cbd6e65e9aee150d4f8469cc9affd8	AMMESSA
Givel Srl - P.IVA:03402890788	Nome file: BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 5.48 MB Impronta MD5: e5988ccebfc8a19c9a8fcf19196e9098	AMMESSA
VALENTE COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:03446470787	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 10.60 MB Impronta MD5: c2c18b962b1e5579a9a347ccb0404cf	AMMESSA

- che con successivo verbale in data 19.03.2025 qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- che con verbale di gara del 25.03.2025, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO

L'anno 2025 il giorno 26 del mese di Marzo alle ore 17:55, il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Giacomo Taverna, alla presenza dei commissari

- Ing. Guerino Vizza – Componente
- Ing. Francesco Gualtieri - Componente

considerato che con nota prot. n. 1711 del 26.03.2025, è stato comunicato alle ditte partecipanti la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Si da quindi atto che alla riunione in videoconferenza sono presenti i rappresentanti delle seguenti ditte:

Concorrente	Rappresentante
C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.	Rosa Albanese
BARBIERI ANDREA	Andrea Barbieri
Givel Srl	Ing. Vincenzo Golemme – Danilo Le Piane
VALENTE COSTRUZIONI S.R.L.	Mario Valente

Il Presidente, a questo punto dà lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B" specificando altresì che 3 operatori economici sono stati esclusi dal prosieguo perché non hanno superato la soglia di sbarramento prevista nel disciplinare di gara:

Concorrente	Motivazione
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l.	Motivazione: Mancato raggiungimento del punteggio tecnico minimo di cui al punto 15.02 del disciplinare di gara
SERVICE SRL	Motivazione: Mancato raggiungimento del punteggio tecnico minimo di cui al punto 15.02 del disciplinare di gara
VALENTE COSTRUZIONI S.R.L.	Motivazione: Mancato raggiungimento del punteggio tecnico minimo di cui al punto 15.02 del disciplinare di gara

Concorrente	Punteggio
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	62.082
FGAM SRLS	63.412
C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.	76.721
BARBIERI ANDREA	74.652
Givel Srl	71.158
EUROCOSTRUZIONI GROUP SOC COOP ARL	64.796

A questo punto, verificata la presenza delle buste contenenti l'offerta economica

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	VIA DISCESA TELEGRAFO, Carpanzano (CS), 87050	17/03/2025 17:48	n.1531 del 17/03/2025
FGAM SRLS	Via Parisi N°5, Mangone (CS), 87050	18/03/2025 19:08	n.1553 del 18/03/2025
C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.	Via Benigno Crespi n. 19 Mac 4, Milano (MI), 20159	19/03/2025 10:30	n.1562 del 19/03/2025
BARBIERI ANDREA	VIA SAN FRANCESCO, 22, Spezzano della Sila (CS), 87058	19/03/2025 10:49	n.1563 del 19/03/2025
Givel Srl	Via dello Sport 28, Cerzeto (CS), 87040	19/03/2025 13:01	n.1574 del 19/03/2025
EUROCOSTRUZIONI GROUP SOC COOP ARL	VIA F.LLI SPROVIERI,14, Cosenza (CS), 87100	19/03/2025 13:33	n.1576 del 19/03/2025

se ne procede all'apertura con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerito (%)	Ribasso Tempo Offerito (%)
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	Nome file: BUSTA C Economico - Temporale.zip.p7m Dimensione file: 1.70 MB Impronta MD5: 8d73b6aa2a74025db280e91d502867c8	7.182	30.0
FGAM SRLS	Nome file: Busta C.zip.p7m Dimensione file: 1.40 MB Impronta MD5: 736bc7a07f88b733213f66ab942436d2	6.0	24.66
C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.	Nome file: C - CSF_CSI.zip.p7m Dimensione file: 34.78 MB Impronta MD5: aa9dd7ddfe8d245ca52eeaf25d164bcf	2.37	9.59
BARBIERI ANDREA	Nome file: BUSTA C_OFFERTA ECONOMICA_rogliano.zip.p7m.p7m Dimensione file: 3.69 MB Impronta MD5: 4483aaa5cb1b12dd6bb21f8cb7768112	8.65	29.86
Givel Srl	Nome file: BUSTA OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.62 MB Impronta MD5: 797770411411dfecd6f96b272558de96	12.6	29.86
EUROCOSTRUZIONI GROUP SOC COOP ARL	Nome file: OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 2.96 MB Impronta MD5: 220955d10ce5a0906ec57bc78cc8540b	8.0	30.0

Implementato il foglio di calcolo estrapolato dalla piattaforma di negoziazione, i punteggi attribuiti ai concorrenti in gara vengono di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	8.448	10.0
FGAM SRLS	8.005	8.22
C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.	6.058	3.197
BARBIERI ANDREA	8.933	9.953
Givel Srl	10.0	9.953
EUROCOSTRUZIONI GROUP SOC COOP ARL	8.726	10.0

Procedendo al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente, si ha:

Concorrente	Punteggio			Totale
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	
BARBIERI ANDREA	74.652	8.933	9.953	93.538
Givel Srl	71.158	10.0	9.953	91.111
C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.	76.721	6.058	3.197	85.976
EUROCOSTRUZIONI GROUP SOC COOP ARL	64.796	8.726	10.0	83.522
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	62.082	8.448	10.0	80.53
FGAM SRLS	63.412	8.005	8.22	79.637

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala secondo le prescrizioni descritte nel disciplinare di gara.

La commissione, visti gli atti di gara, valuta quale aggiudicataria dell'appalto di che trattasi, la ditta Barbieri Andrea (p.iva 02148630789) con sede in Via San Francesco, n. 22 – 87058 Spezzano della Sila (CS) che ha offerto rispettivamente:

- il ribasso dell' 8,65% (ottovirgolasessantacinqueper cento) sull'importo soggetto a ribasso di € 218'128,97 e rideterminando, quindi, un importo netto di aggiudicazione di € 199'260,81 cui vanno aggiunti € 42'849,72 per oneri sulla manodopera ed € 4'370,13 per gli oneri di sicurezza entrambi non soggetti a ribasso e per un importo complessivo pari a € 246'480,66 oltre iva in misura di legge;
- il ribasso del 29,86% (ventinovevirgolaottantaseiper cento) pari a 109 giorni sul tempo di esecuzione previsto negli atti di gara di 365;

La commissione rimette pertanto il presente verbale ed i verbali delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

Alle ore 18:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione di gara
f.to ing. Giacomo Taverna

Commissario
f.to Ing. Guerino Vizza

Commissario
f.to Ing. Francesco Gualtieri