



C.U.C. AGORÁ

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI
ROGLIANO – APRIGLIANO – BIANCHI - CARPANZANO - CELLARA – COLOSIMI - FIGLINE VEGLIATURO
– MARZI - PEDIVIGLIANO - PIANE CRATI – ARCIDIOCESI COSENZA/BISIGNANO – GAL STS

Via S. Domenico, 16 – 87054 Rogliano (CS)
cucrogliano.traspare.com

cuc.rogliano@asmepec.it
cuc.rogliano@gmail.com

VERBALE DI GARA

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	PROGETTO PER LA RICONVERSIONE DI SPAZI NON UTILIZZATI ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO I.C. CALVELLI DA DESTINARE A MENSA SCOLASTICA
CIG	B5AD7EC678
CUP	B27G24000200006
Importo di gara	€ 210.300,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Comune di Aprigliano
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Aprigliano n. 57 del 17.02.2025 è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 per l'affidamento dei lavori in questione;
- che nel bando/disciplinare è stato indicato per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa, tecnica ed economica il termine delle ore 14:00 del giorno 21.03.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 5 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
SERVICE SRL	Via bari n. 11, Cosenza (CS), 87100	20/03/2025 17:10	n.1609 del 20/03/2025
BARBIERI ANDREA • P&P SRL COSTRUZIONI GENERALI - P.IVA/Cod Fisc.:02916520782 (Mandante)	VIA SAN FRANCESCO, 22, Spezzano della Sila (CS), 87058	20/03/2025 19:02	n.1610 del 20/03/2025
Maranoclimatizzazioni Srl • Conforti Srl - P.IVA/Cod Fisc.:03123610788 (Mandante)	VIA CARRIERI N. 10, Castrolibero (CS), 87040	20/03/2025 19:22	n.1611 del 20/03/2025
Geom.Mario Francavilla Impresa Edile	C.da Ortale, Aprigliano (CS), 87051	21/03/2025 10:46	n.1625 del 21/03/2025
Givel Srl	Via dello Sport 28, Cerzeto (CS), 87040	21/03/2025 11:27	n.1629 del 21/03/2025

- che successivamente all'arrivo delle offerte con Determina del Responsabile della CUC n. 21 del 21.03.2025 ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023, è stata nominata la commissione giudicatrice composta da:
 - ✓ Ing. Pasquale Luca Lavorata
 - ✓ Ing. Giacomo Taverna
 - ✓ Ing. Pasquale Alessio Nigro
- che, con primo verbale in data 21.03.2025 qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
SERVICE SRL - P.IVA:02341700785	Nome file: Busta A - Documentazione Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 9.03 MB Impronta MD5: 134331e96c732d7d1c0e929cb3095426	AMMESSA
BARBIERI ANDREA - P.IVA:02148630789	Nome file: Busta A-Documentazione Amministrativa_aprigliano.zip.p7m.p7m	AMMESSA

<ul style="list-style-type: none"> P&P SRL COSTRUZIONI GENERALI - P.IVA/Cod Fisc.:02916520782 (Mandante) 	Dimensione file: 13.54 MB Impronta MD5: ad6c25e56a4d2884ca9b3a92adf061c3	
Maranoclimatizzazioni Srl - P.IVA:03269830786 <ul style="list-style-type: none"> Conforti Srl - P.IVA/Cod Fisc.:03123610788 (Mandante) 	Nome file: OFFERTA AMMINISTRATIVA.rar.p7m Dimensione file: 15.16 MB Impronta MD5: 721be1f91f84f7765504c7a179d5425a	AMMESSA
Geom.Mario Francavilla Impresa Edile - P.IVA:02251710782	Nome file: A - AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 13.34 MB Impronta MD5: ea8a52398ed6192a101a33c6e291ebda	AMMESSA
Givel Srl - P.IVA:03402890788	Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 5.00 MB Impronta MD5: c506a99d9d50c7604c244d27a01378a0	AMMESSA

- che, con secondo verbale in data 21.03.2025 qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- che con verbale di gara del 26.03.2025, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO

L'anno 2025 il giorno 27 del mese di Marzo alle ore 16:30 il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Pasquale Luca Lavorata, alla presenza dei commissari

- Ing. Giacomo Taverna
- Ing. Pasquale Alessio Nigro

considerato che con nota prot. n. 1735 del 27.03.2025, è stato comunicato alle ditte partecipanti la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Si da quindi atto che alla riunione in videoconferenza sono presenti i rappresentanti delle seguenti ditte:

Concorrente	Rappresentante
BARBIERI ANDREA	Andrea Barbieri
Maranoclimatizzazioni Srl	Salvatore Conforti
Givel Srl	Danilo Le Piane – Ing. Vincenzo Golemme

Si procede quindi a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
SERVICE SRL	80.936
BARBIERI ANDREA	81.939
Maranoclimatizzazioni Srl	78.355
Geom.Mario Francavilla Impresa Edile	78.984
Givel Srl	71.085

A questo punto, verificata la presenza delle buste contenenti l'offerta economica

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
SERVICE SRL	Via bari n. 11, Cosenza (CS), 87100	20/03/2025 17:10	n.1609 del 20/03/2025
BARBIERI ANDREA	VIA SAN FRANCESCO, 22, Spezzano della Sila (CS), 87058	20/03/2025 19:02	n.1610 del 20/03/2025
Maranoclimatizzazioni Srl	VIA CARRIERI N. 10, Castrolibero (CS), 87040	20/03/2025 19:22	n.1611 del 20/03/2025
Geom.Mario Francavilla Impresa Edile	C.da Ortale, Aprigliano (CS), 87051	21/03/2025 10:46	n.1625 del 21/03/2025
Givel Srl	Via dello Sport 28, Cerzeto (CS), 87040	21/03/2025 11:27	n.1629 del 21/03/2025

se ne procede all'apertura con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)	Ribasso Tempo Offerto (%)
SERVICE SRL	Nome file: Busta C - Offerta economico - temporale.zip.p7m Dimensione file: 1.21 MB Impronta MD5: e17806cc2174af77fbd640a67686b486	5.75	30.0
BARBIERI ANDREA	Nome file: Busta C-Offerta Economica_aprigliano.zip.p7m.p7m Dimensione file: 2.33 MB Impronta MD5: 967c5af6436bb3670290cad4dcc03adc	8.76	30.0
Marano climatizzazioni Srl	Nome file: OFFERTA ECONOMICA.rar.p7m Dimensione file: 1.53 MB Impronta MD5: 4ddb67b451a36d231b62fc80578273e9	4.73	30.0
Geom. Mario Francavilla Impresa Edile	Nome file: C - ECONOMICA E TEMPORALE.zip.p7m Dimensione file: 2.70 MB Impronta MD5: cc852ee54969030b97e807f93cefec65	5.434	30.0
Givel Srl	Nome file: BUSTA OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.49 MB Impronta MD5: a7241919517a9dcea8bb54034280e26e	16.74	30.0

Implementato il foglio di calcolo estrapolato dalla piattaforma di negoziazione, i punteggi attribuiti ai concorrenti in gara vengono di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale
SERVICE SRL	7.257	5.0
BARBIERI ANDREA	8.234	5.0
Maranoclimatizzazioni Srl	6.844	5.0
Geom.Mario Francavilla Impresa Edile	7.135	5.0
Givel Srl	10.0	5.0

Procedendo al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente, si ha:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
BARBIERI ANDREA	81.939	8.234	5.0	95.173
SERVICE SRL	80.936	7.257	5.0	93.193
Geom.Mario Francavilla Impresa Edile	78.984	7.135	5.0	91.119
Maranoclimatizzazioni Srl	78.355	6.844	5.0	90.199
Givel Srl	71.085	10.0	5.0	86.085

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell' art. 110 del D.Lgs. 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

La commissione, visti gli atti di gara, valuta quale aggiudicataria dell'appalto di che trattasi, la ditta Barbieri Andrea (p.iva 02148630789) con sede in Via San Francesco, n. 22 – 87058 Spezzano della Sila (CS) che ha offerto rispettivamente:

- il ribasso dell'8,76% (ottovirgolasettantaseipercento) sull'importo soggetto a ribasso di € 162'070,04 e ride-terminando, quindi, un importo netto di aggiudicazione di € 147'872,70 cui vanno aggiunti € 42'429,96 per oneri sulla manodopera ed € 5'800,00 per gli oneri di sicurezza entrambi non soggetti a ribasso e per un importo complessivo pari a € 196'102,66 oltre iva in misura di legge;
- il ribasso del 30% (trentapercento) pari a 54 giorni sul tempo di esecuzione previsto negli atti di gara di 180;

La commissione rimette pertanto il presente verbale ed i verbali delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di ga-ra, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

Alle ore 16:52 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione di gara
f.to ing. Pasquale Luca Lavorata

Il Commissario
f.to Ing. Giacomo Taverna

Il Commissario
f.to Ing. Pasquale Alessio Nigro