



C.U.C. AGORÁ

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI
ROGLIANO – APRIGLIANO – BIANCHI - CARPANZANO - CELLARA – COLOSIMI - FIGLINE VEGLIATURO
– MARZI - PEDIVIGLIANO - PIANE CRATI – ARCIDIOCESI COSENZA/BISIGNANO – GAL STS

Via S. Domenico, 16 – 87054 Rogliano (CS)
cucrogliano.traspare.com

cuc.rogliano@asmepec.it
cuc.rogliano@gmail.com

VERBALE DI GARA PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36 Valutazione Documentazione Amministrativa PRIMA SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	MESSA IN SICUREZZA DI INFRASTRUTTURE VIARIE – REALIZZAZIONE PONTE IN LOC. CUTURA
CIG	B678C0099B
CUP	F57H22002500001
Importo di gara	1.502.785,09
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Comune di Rogliano
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile del Settore 2 del Comune di Rogliano n. 197 del 11.04.2025 è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 per l'affidamento dei lavori in questione;
- che nel bando/disciplinare è stato indicato per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa, quella tecnica e quella economica il termine delle ore 14:00 del giorno 15.05.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 7 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
NUOVA DEMAR S.R.L.	Via Marco Polo - C.da Puonzo Z.I. snc , Rende (CS), 87036	14/05/2025 18:13	n.2438 del 14/05/2025
Co.Rest. Srl	Via Nazionale n. 33, Morano Calabro (CS), 87016	14/05/2025 18:23	n.2439 del 14/05/2025
COSTRUIRE S.R.L.S.	Via Vespasiano Gonzaga n. 18 , Rende (CS), 87036	14/05/2025 18:35	n.2440 del 14/05/2025
Unibuild Consorzio Stabile S.C.A R.L. • EUROCOSTRUZIONI GROUP SOC. COOP. - P.IVA/Cod Fisc.:03212940781 (Mandante)	Via A. Gramsci, 20, Ceriano Laghetto (MB), 20816	14/05/2025 18:47	n.2441 del 14/05/2025
Calcestruzzi Veltri SRL	Via Strada A, Parenti (CS), 87040	14/05/2025 22:20	n.2442 del 14/05/2025
Silvestri Gaetano Pio	Via cognale, 120, San Giovanni in Fiore (CS), 87055	15/05/2025 09:56	n.2453 del 15/05/2025
CO.GE.M. SOC. COOP.	VIA E. MIROTTI-LOC. LAURIGNANO, Dipignano (CS), 87045	15/05/2025 11:34	n.2458 del 15/05/2025

- che successivamente all'arrivo delle offerte con Determina del Responsabile della CUC n. 37 del 15.05.2025 ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023, è stata nominata la commissione giudicatrice composta da:
 - ✓ Ing. Francesco Gualtieri;
 - ✓ Ing. Toni Cozzolino;
 - ✓ Ing. Francesco Mandarino.

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 15 del mese di maggio alle ore 18:42, il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Francesco Gualtieri, alla presenza dei commissari:

- ✓ Ing. Toni Cozzolino - Componente
- ✓ Ing. Francesco Mandarino - Componente

dando atto che alla seduta di gara telematica partecipano i rappresentanti delle seguenti ditte:

Concorrente	Rappresentante
NUOVA DEMAR S.R.L. - P.IVA:02551640788	Docimo Rocco
Co.Rest. Srl - P.IVA:03476070788	Falcone Cosimo

prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
NUOVA DEMAR S.R.L. - P.IVA:02551640788	Nome file: A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 12.89 MB Impronta MD5: 155a0c8875f79f436f17e99146ebad1a	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: Nell'analisi della documentazione amministrativa, la stessa è risultata carente dei seguenti elaborati: - Dichiarazione DNSH Si richiede integrazione.
Co.Rest. Srl - P.IVA:03476070788	Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 29.92 MB Impronta MD5: 0185e89d794f8fb0476f6189b4c19f5d	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: Nell'analisi della documentazione amministrativa, si è riscontrata l'erronea indicazione quale beneficiario la CUC Agorà, pertanto si richiede la trasmissione di idonea appendice alla polizza provvisoria recante quale corretto beneficiario il Comune di Rogliano in luogo della CUC Agorà.
COSTRUIRE S.R.L.S. - P.IVA:03227770785	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 30.13 MB Impronta MD5: 63c30ae2f80cbc653260eb4e39596c5c	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: Nell'analisi della documentazione amministrativa, la stessa è risultata carente dei seguenti elaborati relativi al Consorzio Real Italy: - Dichiarazione flussi finanziari; - Dichiarazione DNSH; - Dichiarazione GIGA Calabria; - Dichiarazione inizio lavori sotto riserva di legge. Si richiede integrazione.
Unibuild Consorzio Stabile S.C.A R.L. - P.IVA:11452041004 • EUROCOSTRUZIONI GROUP SOC. COOP. - P.IVA/Cod Fisc.:03212940781 (Mandante)	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.rar.p7m Dimensione file: 13.86 MB Impronta MD5: 50acb2741eff0e19f1b7d579d986ad76	AMMESSA
Calcestruzzi Veltri SRL - P.IVA:03912940784	Nome file: 1_Ammministrativa.zip.p7m Dimensione file: 12.61 MB Impronta MD5: bf1538d8cbf6d19ac28bd21692b5e992	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: Nell'analisi della documentazione amministrativa, la stessa è risultata carente dei seguenti elaborati relativi alla ditta SIFIL: - Domanda di partecipazione debitamente compilata; - Patto di integrità; - Dichiarazione flussi finanziari; - Dichiarazione DNSH; - Dichiarazione GIGA Calabria; - Dichiarazione inizio lavori sotto riserva di legge. Si richiede integrazione.

<p>Silvestri Gaetano Pio - P.IVA:03529710786</p>	<p>Nome file: BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.rar.p7m Dimensione file: 10.67 MB Impronta MD5: f2852986e6811c7f70e0f1875912a12f</p>	<p>AMMESSA CON RISERVA Motivazione: Nell'analisi della documentazione amministrativa, la stessa è risultata carente dei seguenti elaborati relativi all'impresa Costruzioni Perito Edile: - Dichiarazione flussi finanziari; - Dichiarazione DNSH; - Dichiarazione titolare effettivo; - Dichiarazione GIGA Calabria; - Dichiarazione inizio lavori sotto riserva di legge. Si richiede integrazione.</p>
<p>CO.GE.M. SOC. COOP. - P.IVA:02779240783</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 13.93 MB Impronta MD5: de61c958d818c02334a424b4ade2ce11</p>	<p>AMMESSA</p>

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per i concorrenti ammessi con riserva.

Alle ore 20:50 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 19.05.2025 alle ore 18:30.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente della Commissione di gara
f.to ing. Francesco Gualtieri

I componenti
f.to Ing. Toni Cozzolino
f.to Ing. Francesco Mandarino