



# C.U.C. AGORÁ

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI  
ROGLIANO – APRIGLIANO – BIANCHI - CARPANZANO - CELLARA – COLOSIMI - FIGLINE VEGLIATURO  
– MARZI - PEDIVIGLIANO - PIANE CRATI – ARCIDIOCESI COSENZA/BISIGNANO – GAL STS

Via S. Domenico, 16 – 87054 Rogliano (CS)  
cucrogliano.traspare.com

[cuc.rogliano@asmepec.it](mailto:cuc.rogliano@asmepec.it)  
[cuc.rogliano@gmail.com](mailto:cuc.rogliano@gmail.com)

## VERBALE DI GARA

**Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36**

### Valutazione Offerta Tecnica

#### SEDUTA RISERVATA

<b>Oggetto</b>	MESSA IN SICUREZZA DI INFRASTRUTTURE VIARIE – REALIZZAZIONE PONTE IN LOC. CUTURA
<b>CIG</b>	B678C0099B
<b>CUP</b>	F57H22002500001
<b>Importo di gara</b>	€ 1.502.785,09
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	Comune di Rogliano
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

#### PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile del Settore 2 del Comune di Rogliano n. 197 del 11.04.2025 è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 per l'affidamento dei lavori in questione;
- che nel bando/disciplinare è stato indicato per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa, quella tecnica e quella economica il termine delle ore 14:00 del giorno 15.05.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 7 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
NUOVA DEMAR S.R.L.	Via Marco Polo - C.da Puonzo Z.I. snc - Rende (CS), 87036	14/05/2025 18:13	n.2438 del 14/05/2025
Co.Rest. Srl	Via Nazionale n. 33, Morano Ca- labro (CS), 87016	14/05/2025 18:23	n.2439 del 14/05/2025
COSTRUIRE S.R.L.S.	Via Vespasiano Gonzaga n. 18 Rende (CS), 87036	14/05/2025 18:35	n.2440 del 14/05/2025
Unibuild Consorzio Stabile S.C.A R.L. • EUROCOSTRUZIONI GROUP SOC. COOP. - P.IVA/Cod Fisc.:03212940781 (Mandante)	Via A. Gramsci, 20, Ceriano La- ghetto (MB), 20816	14/05/2025 18:47	n.2441 del 14/05/2025
Calcestruzzi Veltri SRL	Via Strada A, Parenti (CS), 87040	14/05/2025 22:20	n.2442 del 14/05/2025
Silvestri Gaetano Pio	Via Cognale, 120, San Giovanni in Fiore (CS), 87055	15/05/2025 09:56	n.2453 del 15/05/2025
CO.GE.M. SOC. COOP.	Via E. Mirotti - loc. Laurignano, Dipignano (CS), 87045	15/05/2025 11:34	n.2458 del 15/05/2025

- che successivamente all'arrivo delle offerte con Determina del Responsabile della CUC n. 37 del 15.05.2025 ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023, è stata nominata la commissione giudicatrice composta da:
  - ✓ Ing. Francesco Gualtieri;
  - ✓ Ing. Toni Cozzolino;
  - ✓ Ing. Francesco Mandarino.
- che con verbale di gara n.1 del 15.05.2025 è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art.101 del D.lgs. 36/2023, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;
- che con verbale di gara n. 2 del 19.05.2025 la commissione di gara ha valutato la documentazione integrativa ammettendo presentata dagli operatori economici inizialmente ammessi con riserva;

- che, con verbale di gara n. 3 del 19.05.2025 qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica telematica, ha proceduto all'apertura delle buste digitali contenenti l'offerta tecnica e alla verifica della documentazione presente con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Valutazione
NUOVA DEMAR S.R.L.	Nome file: B - OFFERTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 5.48 MB Impronta MD5: 1e013531763bc36bcb7d1548eb8c441b	Ammessa al prosieguo
Co.Rest. Srl	Nome file: Busta Tecnica.zip.p7m Dimensione file: 24.04 MB Impronta MD5: b3c63492cf2ffa49acbe80942cf67f66	Ammessa al prosieguo
COSTRUIRE S.R.L.S.	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 15.65 MB Impronta MD5: 0a58063ea55f5aa4ac6cf95820bb68e4	Ammessa al prosieguo
Unibuild Consorzio Stabile S.C.A R.L. • EUROCOSTRUZIONI GROUP SOC. COOP. - P.IVA/Cod Fisc.:03212940781 (Mandante)	Nome file: BUSTA TECNICA.rar.p7m Dimensione file: 24.55 MB Impronta MD5: 249c4775cb7d08cdfec8f5e65e4ba2f3	Ammessa al prosieguo
Calcestruzzi Veltri SRL	Nome file: 3_Tecnica.zip.p7m Dimensione file: 7.02 MB Impronta MD5: ae064b370fa9889cdebae00046c05fee	Ammessa al prosieguo
Silvestri Gaetano Pio	Nome file: BUSTA B - OFFERTE TECNICA.rar.p7m Dimensione file: 3.53 MB Impronta MD5: 7f91960474ad4edca9ee027de0f20032	Ammessa al prosieguo
CO.GE.M. SOC. COOP.	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 23.67 MB Impronta MD5: e2eb7d005b4be139033c92bc83b9fa51	Ammessa al prosieguo

### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO

L'anno 2025 il giorno 23 del mese di maggio alle ore 17:30 la commissione di gara all'uopo nominata, da inizio alla seduta riservata al fine di valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti sulla base dei criteri fissati dal Disciplinare di gara che si riportano:

N.	Valore migliorativo, tecnico e funzionale	Punteggio
1	Interventi migliorativi riguardanti la <u>difesa idraulica dell'opera da realizzare</u> , dimostrati attraverso apposita relazione contenente calcoli, rappresentazione fotografica (rendering), disegni e certificazione relativa al rispetto di ogni prescrizione autorizzativa anche degli Enti sovracomunali	40
2	Interventi migliorativi inerenti la <u>difesa spondale a protezione dell'opera da realizzare</u> , dimostrati attraverso apposita relazione contenente calcoli, rappresentazione fotografica, disegni e certificazione relativa al rispetto di ogni prescrizione autorizzativa anche degli Enti sovracomunali	20
3	Opere migliorative di arredo urbano	10
4	Opere migliorative alla viabilità	10

La commissione dà atto che ogni componente della medesima, per proprio conto ed in totale indipendenza, ha valutato le offerte tecniche presentate dagli OO.EE. di cui in precedenza e che nella seduta odierna si procederà al calcolo della valutazione complessiva per come indicato dal disciplinare di gara.

Eseguite le singole valutazioni da parte di ciascun commissario, si procede al calcolo delle medie dei punteggi assegnati mediante l'ausilio del foglio di calcolo estrapolato dalla piattaforma telematica per attribuire ad ogni singola offerta tecnica la relativa valutazione complessiva.

Viste quindi le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, che di seguito vengono riportate suddivise per concorrente e per punteggio per singolo criterio:

Concorrente	Max.	Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3		Media	Punteggio non riparametrato	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
		Coeff.		Coeff.		Coeff.						
Interventi migliorativi riguardanti la difesa idraulica dell'opera da realizzare, dimostrati attraverso apposita relazione contenente calcoli, rappresentazione fotografica (rendering), disegni e certificazione relativa al rispetto di ogni prescrizione autorizzativa anche degli Enti sovracomunali	40	0,800		0,850		0,800		0,817	32,667	1,224	1,000	40,000
Interventi migliorativi inerenti la difesa spondale a protezione dell'opera da realizzare, dimostrati attraverso apposita relazione contenente calcoli, rappresentazione fotografica, disegni e certificazione relativa al rispetto di ogni prescrizione autorizzativa anche degli Enti sovracomunali	20	0,800		0,850		0,800		0,817	16,333	1,224	1,000	20,000
Opere migliorative di arredo urbano	10	0,700		0,600		0,600		0,633	6,333	1,395	0,884	8,837
Opere migliorative alla viabilità	10	0,750		0,700		0,750		0,733	7,333	1,304	0,957	9,565
									62,667	Totale Punteggio Tecnico		78,402

Concorrente	Max.	Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3		Media	Punteggio non riparametrato	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
		Coeff.		Coeff.		Coeff.						
Interventi migliorativi riguardanti la difesa idraulica dell'opera da realizzare, dimostrati attraverso apposita relazione contenente calcoli, rappresentazione fotografica (rendering), disegni e certificazione relativa al rispetto di ogni prescrizione autorizzativa anche degli Enti sovracomunali	40	0,650		0,550		0,550		0,583	23,333	1,224	0,714	28,571
Interventi migliorativi inerenti la difesa spondale a protezione dell'opera da realizzare, dimostrati attraverso apposita relazione contenente calcoli, rappresentazione fotografica, disegni e certificazione relativa al rispetto di ogni prescrizione autorizzativa anche degli Enti sovracomunali	20	0,650		0,550		0,520		0,573	11,467	1,224	0,702	14,041
Opere migliorative di arredo urbano	10	0,600		0,800		0,750		0,717	7,167	1,395	1,000	10,000
Opere migliorative alla viabilità	10	0,700		0,800		0,800		0,767	7,667	1,304	1,000	10,000
									49,633	Totale Punteggio Tecnico		62,612

Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3						
COSTRUIRE S.R.L.S.	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Punteggio non riparametrato	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
Interventi migliorativi riguardanti la difesa idraulica dell'opera da realizzare, dimostrati attraverso apposita relazione contenente calcoli, rappresentazione fotografica (rendering), disegni e certificazione relativa al rispetto di ogni prescrizione autorizzativa anche degli Enti sovracomunali	40	0,600		0,600		0,550		0,583	23,333	1,224	0,714	28,571
Interventi migliorativi inerenti la difesa spondale a protezione dell'opera da realizzare, dimostrati attraverso apposita relazione contenente calcoli, rappresentazione fotografica, disegni e certificazione relativa al rispetto di ogni prescrizione autorizzativa anche degli Enti sovracomunali	20	0,600		0,600		0,600		0,600	12,000	1,224	0,735	14,694
Opere migliorative di arredo urbano	10	0,650		0,600		0,700		0,650	6,500	1,395	0,907	9,070
Opere migliorative alla viabilità	10	0,550		0,600		0,700		0,617	6,167	1,304	0,804	8,043
									<b>48,000</b>	<b>Totale Punteggio Tecnico</b>		<b>60,379</b>

Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3						
Unibuild Consorzio Stabile S.C.A R.L.	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Punteggio non riparametrato	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
Interventi migliorativi riguardanti la difesa idraulica dell'opera da realizzare, dimostrati attraverso apposita relazione contenente calcoli, rappresentazione fotografica (rendering), disegni e certificazione relativa al rispetto di ogni prescrizione autorizzativa anche degli Enti sovracomunali	40	0,700		0,700		0,700		0,700	28,000	1,224	0,857	34,286
Interventi migliorativi inerenti la difesa spondale a protezione dell'opera da realizzare, dimostrati attraverso apposita relazione contenente calcoli, rappresentazione fotografica, disegni e certificazione relativa al rispetto di ogni prescrizione autorizzativa anche degli Enti sovracomunali	20	0,700		0,650		0,650		0,667	13,333	1,224	0,816	16,327
Opere migliorative di arredo urbano	10	0,700		0,600		0,600		0,633	6,333	1,395	0,884	8,837
Opere migliorative alla viabilità	10	0,750		0,700		0,650		0,700	7,000	1,304	0,913	9,130
									<b>54,667</b>	<b>Totale Punteggio Tecnico</b>		<b>68,580</b>

Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3						
Calcestruzzi Veltri SRL	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Punteggio non riparametrato	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
Interventi migliorativi riguardanti la difesa idraulica dell'opera da realizzare, dimostrati attraverso apposita relazione contenente calcoli, rappresentazione fotografica (rendering), disegni e certificazione relativa al rispetto di ogni prescrizione autorizzativa anche degli Enti sovracomunali	40	0,750		0,700		0,750		0,733	29,333	1,224	0,898	35,918
Interventi migliorativi inerenti la difesa spondale a protezione dell'opera da realizzare, dimostrati attraverso apposita relazione contenente calcoli, rappresentazione fotografica, disegni e certificazione relativa al rispetto di ogni prescrizione autorizzativa anche degli Enti sovracomunali	20	0,750		0,700		0,700		0,717	14,333	1,224	0,878	17,551
Opere migliorative di arredo urbano	10	0,750		0,600		0,600		0,650	6,500	1,395	0,907	9,070
Opere migliorative alla viabilità	10	0,750		0,600		0,600		0,650	6,500	1,304	0,848	8,478
									<b>56,667</b>	<b>Totale Punteggio Tecnico</b>		<b>71,017</b>

Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3						
Silvestri Gaetano Pio	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Punteggio non riparametrato	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
Interventi migliorativi riguardanti la difesa idraulica dell'opera da realizzare, dimostrati attraverso apposita relazione contenente calcoli, rappresentazione fotografica (rendering), disegni e certificazione relativa al rispetto di ogni prescrizione autorizzativa anche degli Enti sovracomunali	40	0,600		0,600		0,600		0,600	24,000	1,224	0,735	29,388
Interventi migliorativi inerenti la difesa spondale a protezione dell'opera da realizzare, dimostrati attraverso apposita relazione contenente calcoli, rappresentazione fotografica, disegni e certificazione relativa al rispetto di ogni prescrizione autorizzativa anche degli Enti sovracomunali	20	0,600		0,600		0,550		0,583	11,667	1,224	0,714	14,286
Opere migliorative di arredo urbano	10	0,600		0,600		0,650		0,617	6,167	1,395	0,860	8,605
Opere migliorative alla viabilità	10	0,700		0,600		0,650		0,650	6,500	1,304	0,848	8,478
									48,333	Totale Punteggio Tecnico		60,756

Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3						
CO.GE.M. SOC. COOP.	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Punteggio non riparametrato	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
Interventi migliorativi riguardanti la difesa idraulica dell'opera da realizzare, dimostrati attraverso apposita relazione contenente calcoli, rappresentazione fotografica (rendering), disegni e certificazione relativa al rispetto di ogni prescrizione autorizzativa anche degli Enti sovracomunali	40	0,650		0,600		0,600		0,617	24,667	1,224	0,755	30,204
Interventi migliorativi inerenti la difesa spondale a protezione dell'opera da realizzare, dimostrati attraverso apposita relazione contenente calcoli, rappresentazione fotografica, disegni e certificazione relativa al rispetto di ogni prescrizione autorizzativa anche degli Enti sovracomunali	20	0,650		0,550		0,550		0,583	11,667	1,224	0,714	14,286
Opere migliorative di arredo urbano	10	0,650		0,650		0,650		0,650	6,500	1,395	0,907	9,070
Opere migliorative alla viabilità	10	0,600		0,650		0,650		0,633	6,333	1,304	0,826	8,261
									49,167	Totale Punteggio Tecnico		61,820

Successivamente si procede al riordino dei punteggi attribuiti a ciascun operatore economico per come sotto indicato:

			Critero 1	Critero 2	Critero 3	Critero 4	Totale
1	NUOVA DEMAR S.R.L.	A=	40,000	20,000	8,837	9,565	78,402
2	Co.Rest. Srl	B=	28,571	14,041	10,000	10,000	62,612
3	COSTRUIRE S.R.L.S.	C=	28,571	14,694	9,070	8,043	60,379
4	Unibuild Consorzio Stabile S.C.A R.L.	D=	34,286	16,327	8,837	9,130	68,580
5	Calcestruzzi Veltri SRL	E=	35,918	17,551	9,070	8,478	71,017
6	Silvestri Gaetano Pio	F=	29,388	14,286	8,605	8,478	60,756
7	CO.GE.M. SOC. COOP.	G=	30,204	14,286	9,070	8,261	61,820

Concluse le operazioni sopra riportate, il Presidente comunica che i concorrenti partecipanti verranno avvisati mediante comunicazione trasmessa per il tramite della piattaforma telematica che la seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica è fissata per giorno 24.05.2025 alle ore 17:00.

Alle ore 19:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione di gara  
f.to Ing. Francesco Gualtieri

Commissario  
f.to Ing. Toni Cozzolino

Commissario  
f.to Ing. Francesco Mandarino