



# C.U.C. AGORÁ

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI  
ROGLIANO – APRIGLIANO – BIANCHI - CARPANZANO - CELLARA – COLOSIMI - FIGLINE VEGLIATURO  
– MARZI - PEDIVIGLIANO - PIANE CRATI – ARCIDIOCESI COSENZA/BISIGNANO – GAL STS

Via S. Domenico, 16 – 87054 Rogliano (CS)  
cucrogliano.traspare.com

[cuc.rogliano@asmepec.it](mailto:cuc.rogliano@asmepec.it)  
[cuc.rogliano@gmail.com](mailto:cuc.rogliano@gmail.com)

## VERBALE DI GARA

**Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36**

**Valutazione Offerta Economico/Temporale**

## SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	MESSA IN SICUREZZA DI INFRASTRUTTURE VIARIE – REALIZZAZIONE PONTE IN LOC. CUTURA
<b>CIG</b>	B678C0099B
<b>CUP</b>	F57H22002500001
<b>Importo di gara</b>	€ 1.502.785,09
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	Comune di Rogliano
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile del Settore 2 del Comune di Rogliano n. 197 del 11.04.2025 è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 per l'affidamento dei lavori in questione;
- che nel bando/disciplinare è stato indicato per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa, quella tecnica e quella economica il termine delle ore 14:00 del giorno 15.05.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 7 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
NUOVA DEMAR S.R.L.	Via Marco Polo - C.da Puonzo Z.I. snc - Rende (CS), 87036	14/05/2025 18:13	n.2438 del 14/05/2025
Co.Rest. Srl	Via Nazionale n. 33, Morano Calabro (CS), 87016	14/05/2025 18:23	n.2439 del 14/05/2025
COSTRUIRE S.R.L.S.	Via Vespasiano Gonzaga n. 18 Rende (CS), 87036	14/05/2025 18:35	n.2440 del 14/05/2025
Unibuild Consorzio Stabile S.C.A R.L. • EUROCONSTRUZIONI GROUP SOC. COOP. - P.IVA/Cod Fisc.:03212940781 (Mandante)	Via A. Gramsci, 20, Ceriano Laghetto (MB), 20816	14/05/2025 18:47	n.2441 del 14/05/2025
Calcestruzzi Veltri SRL	Via Strada A, Parenti (CS), 87040	14/05/2025 22:20	n.2442 del 14/05/2025
Silvestri Gaetano Pio	Via Cognale, 120, San Giovanni in Fiore (CS), 87055	15/05/2025 09:56	n.2453 del 15/05/2025
CO.GE.M. SOC. COOP.	Via E. Mirotti - loc. Laurignano, Dipignano (CS), 87045	15/05/2025 11:34	n.2458 del 15/05/2025

- che successivamente all'arrivo delle offerte con Determina del Responsabile della CUC n. 37 del 15.05.2025 ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023, è stata nominata la commissione giudicatrice composta da:
  - ✓ Ing. Francesco Gualtieri;
  - ✓ Ing. Toni Cozzolino;
  - ✓ Ing. Francesco Mandarino.
- che con verbale di gara n.1 del 15.05.2025 è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art.101 del D.lgs. 36/2023, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;

- che con verbale di gara n. 2 del 19.05.2025 la commissione di gara ha valutato la documentazione integrativa ammettendo presentata dagli operatori economici inizialmente ammessi con riserva;
- che, con verbale di gara n. 3 del 19.05.2025 qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica telematica, ha proceduto all'apertura delle buste digitali contenenti l'offerta tecnica e alla verifica della documentazione;
- che con verbale di gara n. 4 del 23.05.2025, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, si è proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

## QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO

L'anno 2025 il giorno 24 del mese di maggio alle ore 17:00 la commissione di gara all'uopo nominata, vista la nota prot. n. 2594 del 23.05.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente, Ing. Francesco Gualtieri, alla presenza dei commissari:

- Ing. Toni Cozzolino
- Ing. Francesco Mandarinò

dando atto che non è presente alcun rappresentante delle ditte offerenti procede a dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
NUOVA DEMAR S.R.L.	78.402
Co.Rest. Srl	62.612
COSTRUIRE S.R.L.S.	60.379
Unibuild Consorzio Stabile S.C.A R.L.	68.580
Calcestruzzi Veltri SRL	71.017
Silvestri Gaetano Pio	60.756
CO.GE.M. SOC. COOP.	61.820

Si verifica quindi la presenza delle buste contenenti l'offerta economica rilevando la seguente situazione

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
NUOVA DEMAR S.R.L.	Via Marco Polo - C.da Puonzo Z.I. snc , Rende (CS), 87036	14/05/2025 18:13	n.2438 del 14/05/2025
Co.Rest. Srl	Via Nazionale n. 33, Morano Calabro (CS), 87016	14/05/2025 18:23	n.2439 del 14/05/2025
COSTRUIRE S.R.L.S.	Via Vespasiano Gonzaga n. 18, Rende (CS), 87036	14/05/2025 18:35	n.2440 del 14/05/2025
Unibuild Consorzio Stabile S.C.A R.L.	Via A. Gramsci, 20, Ceriano Laghetto (MB), 20816	14/05/2025 18:47	n.2441 del 14/05/2025
Calcestruzzi Veltri SRL	Via Strada A, Parenti (CS), 87040	14/05/2025 22:20	n.2442 del 14/05/2025
Silvestri Gaetano Pio	Via Cognale, 120, San Giovanni in Fiore (CS), 87055	15/05/2025 09:56	n.2453 del 15/05/2025
CO.GE.M. SOC. COOP.	Via E. Mirotti-loc. Laurignano, Dipignano (CS), 87045	15/05/2025 11:34	n.2458 del 15/05/2025

La commissione, in occasione della valutazione della documentazione contenuta nella busta C - offerta economica e nel procedere all'analisi del contenuto, ha ravvisato per l'operatore economico Corest ed altri la non piena coerenza con alcune disposizioni del disciplinare di gara in ordine a quanto in questo disposto.

Rilevato nel merito che tale disallineamento al disciplinare non costituisce causa di esclusione, in questa sede si invita la stazione appaltante affinché provveda a comunicare con ogni operatore economico partecipante ed interessato a tale circostanza al fine di conformare la documentazione al disciplinare di gara.

Di conseguenza, la Commissione, per il principio della massima partecipazione e concorrenzialità, procede con la valutazione di ogni offerta che non trova riferimento in alcuna delle cause di esclusione, previste.

A questo punto si procede all'apertura e, dopo averne verificata l'integrità, dà atto del risultato che segue:

<b>Partecipante</b>	<b>Informazioni busta economica</b>	<b>Ribasso Economico Offerto (%)</b>	<b>Ribasso Tempo Offerto (%)</b>
NUOVA DEMAR S.R.L.	Nome file: C - OFFERTA ECONOMICA e TEMPORALE.zip.p7m Dimensione file: 1.46 MB Impronta MD5: 9a004fbee4626e1151faf27a0892135b	12.333	30.0
Co.Rest. Srl	Nome file: Busta Economica.zip.p7m Dimensione file: 4.30 MB Impronta MD5: 2e30ebf1de642b1385b558f90fdb7c15	9.203	29.863
COSTRUIRE S.R.L.S.	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 5.56 MB Impronta MD5: 8e3c56b3fa84578ac046d9ff6192532d	15.0	30.0
Unibuild Consorzio Stabile S.C.A R.L.	Nome file: BUSTA ECONOMICA E TEMPORALE.rar.p7m Dimensione file: 6.70 MB Impronta MD5: 34ed3373eeda79a869179f1fd837abd1	7.0	30.0
Calcestruzzi Veltri SRL	Nome file: 2_Economica.zip.p7m Dimensione file: 1.17 MB Impronta MD5: 1f16d8f2e5406061b4d12cbc2dbfae7c	6.544	29.863
Silvestri Gaetano Pio	Nome file: BUSTA C- OFFERTA ECONOMICA-TEMPORALE.rar.p7m Dimensione file: 2.93 MB Impronta MD5: 107692862982cc82976e8c93b969b319	10.925	29.863
CO.GE.M. SOC. COOP.	Nome file: BUSTA ECONOMICA.p7m Dimensione file: 1.93 MB Impronta MD5: d7927f41e32d39f51939e26c089d6d78	5.231	29.863

Fatto ciò, si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti

<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio Offerta Economica</b>	<b>Punteggio Offerta Temporale</b>
NUOVA DEMAR S.R.L.	9.43	10.0
Co.Rest. Srl	8.637	9.954

COSTRUIRE S.R.L.S.	10.0	10.0
Unibuild Consorzio Stabile S.C.A R.L.	7.956	10.0
Calcestruzzi Veltri SRL	7.797	9.954
Silvestri Gaetano Pio	9.093	9.954
CO.GE.M. SOC. COOP.	7.29	9.954

e al loro riordino complessivo:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
NUOVA DEMAR S.R.L.	78.402	9.43	10.0	97.832
Calcestruzzi Veltri SRL	71.017	7.797	9.954	88.768
Unibuild Consorzio Stabile S.C.A R.L.	68.58	7.956	10.0	86.536
Co.Rest. Srl	62.612	8.637	9.954	81.203
COSTRUIRE S.R.L.S.	60.379	10.0	10.0	80.379
Silvestri Gaetano Pio	60.756	9.093	9.954	79.803
CO.GE.M. SOC. COOP.	61.82	7.29	9.954	79.064

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi di quanto prescritto all'art. 18 del disciplinare di gara, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

La commissione, visti gli atti di gara, valuta quale aggiudicataria dell'appalto di che trattasi, la ditta Nuova Demar s.r.l. (p.iva 02551640788) con sede in Via Marco Polo - C.da Puonzo Z.I. snc, Rende (CS), 87036, che ha offerto rispettivamente:

- il ribasso dell' 12,333% (dodicivirgolatrecentotrentatrepercento) sull'importo soggetto a ribasso di € 1'300'734,54 e rideterminando, quindi, un importo netto di aggiudicazione di € 1.140.314,95 cui vanno aggiunti € 173'491,98 per manodopera lavori non soggetta a ribasso ed € 28'558,57 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso e per un importo complessivo pari a € 1'342'365,50 oltre iva in misura di legge;
- il ribasso del 30% (trentapercento) pari a 109,5 giorni sul tempo di esecuzione previsto negli atti di gara di 365;

La commissione rimette pertanto il presente verbale ed i verbali delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

Alle ore 17:44 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione di gara  
f.to Ing. Francesco Gualtieri

Commissario  
f.to Ing. Toni Cozzolino

Commissario  
f.to Ing. Francesco Mandarino