



# C.U.C. AGORÀ

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI  
ROGLIANO – APRIGLIANO – BIANCHI - CARPANZANO - CELLARA – COLOSIMI - FIGLINE VEGLIATURO  
– MARZI - PEDIVIGLIANO - PIANE CRATI – ARCIDIOCESI COSENZA/BISIGNANO – GAL STS

Via S. Domenico, 16 – 87054 Rogliano (CS)  
cucrogliano.traspare.com

[cuc.rogliano@asmepec.it](mailto:cuc.rogliano@asmepec.it)  
[cuc.rogliano@gmail.com](mailto:cuc.rogliano@gmail.com)

## VERBALE DI GARA PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36 Valutazione Offerta Economica SEDUTA PUBBLICA

|                       |                                                                                                   |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oggetto               | PROGETTO PER INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DELLA CHIESA DI S. MARIA DELLE GRAZIE, DOMANICO (CS) |
| CIG                   | B63E2DBE6E                                                                                        |
| CUP                   | F46J22000060006                                                                                   |
| Importo di gara       | € 566.500,00                                                                                      |
| Scelta del contraente | Procedura Aperta                                                                                  |
| Struttura proponente  | Arcidiocesi Metropolitana di Cosenza-Bisignano                                                    |
| Modalità              | TELEMATICA                                                                                        |

### PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Arcidiocesi Metropolitana Cosenza-Bisignano è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 per l'affidamento dei lavori in questione;
- che nel bando/disciplinare è stato indicato per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa, tecnica ed economica il termine delle ore 14:00 del giorno 30.04.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 7 buste amministrative:

| Partecipante                                                                                             | Indirizzo                                              | Data e ora di arrivo | Protocollo            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| MIRABELLI GIANFRANCO                                                                                     | Via Guglielmo Mraconi 85, Rende (CS), 87036            | 28/04/2025 17:51     | n.2228 del 28/04/2025 |
| Co.Rest. Srl                                                                                             | Via Nazionale n. 33, Morano Calabro (CS), 87016        | 29/04/2025 16:07     | n.2240 del 29/04/2025 |
| CONSORZIO APPALTI LAVORI SRL<br>• VALENTE COSTRUZIONI SRL -<br>P.IVA/Cod Fisc.:03446470787<br>(Mandante) | Viterbo Via garbini 29/G, Viterbo (VT), 1100           | 29/04/2025 19:27     | n.2248 del 29/04/2025 |
| ITALY APPALTI S.R.L.                                                                                     | Via Acopo, 2, Terranova da Sibari (CS), 87010          | 29/04/2025 21:49     | n.2250 del 29/04/2025 |
| BARBIERI ANDREA                                                                                          | Via San Francesco, 22, Spezzano della Sila (CS), 87058 | 30/04/2025 10:59     | n.2253 del 30/04/2025 |
| IMPRESA EDILE RUNCO                                                                                      | LOC. TAURIANA N. 5, Longobardi (CS), 87030             | 30/04/2025 12:58     | n.2264 del 30/04/2025 |
| CONSORZIO STABILE ICON S.C. A R.L.                                                                       |                                                        | 30/04/2025 13:19     | n.2265 del 30/04/2025 |

- che successivamente all'arrivo delle offerte con Determina del Responsabile della CUC n. 38 del 15.05.2025 ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023, è stata nominata la commissione giudicatrice composta da:
  - ✓ Ing. Giacomo Taverna;
  - ✓ Ing. Guerino Vizza;
  - ✓ Ing. Francesco Mandarino;
- che con verbale di gara n.1 del 16.05.2025 è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 36/2023, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;
- che con verbale di gara n. 2 del 22.05.2025 la Commissione ha verificato la seguente situazione dei concorrenti inizialmente ammessi con riserva:

| Partecipante         | Data e ora di arrivo | Protocollo             | Offerta |
|----------------------|----------------------|------------------------|---------|
| MIRABELLI GIANFRANCO | 19/05/2025 09:32     | n. 2511 del 19/05/2025 | AMMESSA |
| BARBIERI ANDREA      | 19/05/2025 18:41     | n. 2521 del 19/05/2025 | AMMESSA |

|                                    |                  |                        |         |
|------------------------------------|------------------|------------------------|---------|
| IMPRESA EDILE RUNCO                | 20/05/2025 10:29 | n. 2530 del 20/05/2025 | AMMESSA |
| CONSORZIO STABILE ICON S.C. A R.L. | 19/05/2025 11:37 | n. 2518 del 19/05/2025 | AMMESSA |

- che, con verbale di gara n. 3 del 22.05.2025 qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica telematica, ha proceduto all'apertura delle buste digitali contenenti l'offerta tecnica;
- che, con verbale di gara n. 4 del 24.05.2025 e n. 5 del 28.05.2025 in seduta riservata e qui interamente richiamati, la Commissione, ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

## QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO

L'anno 2025 il giorno 03 del mese di giugno alle ore 17:15, il Presidente della commissione di gara, Ing. Giacomo Taverna, alla presenza dei commissari:

- ✓ Ing. Guerino Vizza – Componente;
- ✓ Ing. Francesco Mandarinò – Componente,

vista la nota prot. n. 2723 del 30.05.2025, con cui è stato comunicato alle ditte partecipanti la data e l'ora in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Si dà atto che alla seduta pubblica telematica sono presenti i rappresentanti delle seguenti ditte offerenti

| Concorrente                        | Rappresentante       |
|------------------------------------|----------------------|
| MIRABELLI GIANFRANCO               | Gianfranco Mirabelli |
| ITALY APPALTI S.R.L.               | Umberto Mauro        |
| BARBIERI ANDREA                    | Andrea Barbieri      |
| CONSORZIO STABILE ICON S.C. A R.L. | Giuseppe Palumbo     |

si procede a dare lettura dei concorrenti esclusi dopo l'apertura delle Buste contenenti l'offerta tecnica

| Concorrente     | Motivazione                                                                                                                    |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BARBIERI ANDREA | Motivazione: Mancato superamento della soglia di sbarramento secondo quanto prescritto al punto 15.2 del disciplinare di gara. |
| IMPRESA EDILE   | Motivazione: Mancato superamento della soglia di sbarramento secondo quanto prescritto al punto 15.2 del disciplinare di gara. |

e dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, ammesse al prosieguo, contenute nella busta "B":

| Concorrente                        | Punteggio |
|------------------------------------|-----------|
| MIRABELLI GIANFRANCO               | 71.822    |
| Co.Rest. Srl                       | 70.396    |
| CONSORZIO APPALTI LAVORI SRL       | 83.095    |
| ITALY APPALTI S.R.L.               | 79.931    |
| CONSORZIO STABILE ICON S.C. A R.L. | 69.914    |

Verificata la presenza delle buste contenenti l'offerta economica

| Partecipante                       | Indirizzo                                       | Data e ora di arrivo | Protocollo            |
|------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| MIRABELLI GIANFRANCO               | via Guglielmo Mraconi 85, Rende (CS), 87036     | 28/04/2025 17:51     | n.2228 del 28/04/2025 |
| Co.Rest. Srl                       | Via Nazionale n. 33, Morano Calabro (CS), 87016 | 29/04/2025 16:07     | n.2240 del 29/04/2025 |
| CONSORZIO APPALTI LAVORI SRL       | viterbo via garbini 29/g, Viterbo (VT), 1100    | 29/04/2025 19:27     | n.2248 del 29/04/2025 |
| ITALY APPALTI S.R.L.               | VIA ACOPO, 2, Terranova da Sibari (CS), 87010   | 29/04/2025 21:49     | n.2250 del 29/04/2025 |
| CONSORZIO STABILE ICON S.C. A R.L. |                                                 | 30/04/2025 13:19     | n.2265 del 30/04/2025 |

se ne prosegue all'apertura e si da lettura del ribasso economico e temporale offerto dalle imprese:

| Partecipante                       | Informazioni busta economica                                                                                                          | Ribasso Economico Offerto (%) | Ribasso Tempo Offerto (%) |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| MIRABELLI GIANFRANCO               | Nome file: OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE.zip.p7m<br>Dimensione file: 3.44 MB<br>Impronta MD5:<br>5ea8b108ece54c2fd9047e479c12f26b     | 5.0                           | 30.0                      |
| Co.Rest. Srl                       | Nome file: Busta Economica.zip.p7m<br>Dimensione file: 2.30 MB<br>Impronta MD5:<br>bff51549e856e67e0e5aedc36fec68c7                   | 4.8                           | 30.0                      |
| CONSORZIO APPALTI LAVORI SRL       | Nome file: cartella offerta economica.rar.p7m<br>Dimensione file: 2.80 MB<br>Impronta MD5:<br>2e73e945feca1910ff5e1e46cc375384        | 4.3                           | 30.0                      |
| ITALY APPALTI S.R.L.               | Nome file: C - Offerta economico - temporale.rar.p7m<br>Dimensione file: 2.45 MB<br>Impronta MD5:<br>17127e14a4b3945a291b39d5f33b1530 | 7.777                         | 30.0                      |
| CONSORZIO STABILE ICON S.C. A R.L. | Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m<br>Dimensione file: 1.75 MB<br>Impronta MD5:<br>4201e2d06a3d30af462767e12e0171f3                   | 6.5                           | 30.0                      |

Implementando il file excel estrapolato dalla piattaforma e procedendo al riordino complessivo degli stessi si ha:

| Concorrente                        | Punteggio       |                   |                   |        |
|------------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------|--------|
|                                    | Offerta Tecnica | Offerta Economica | Offerta Temporale | Totale |
| CONSORZIO APPALTI LAVORI SRL       | 83.095          | 4.186             | 10.0              | 97.281 |
| ITALY APPALTI S.R.L.               | 79.931          | 5.0               | 10.0              | 94.931 |
| MIRABELLI GIANFRANCO               | 71.822          | 4.379             | 10.0              | 86.201 |
| Co.Rest. Srl                       | 70.396          | 4.326             | 10.0              | 84.722 |
| CONSORZIO STABILE ICON S.C. A R.L. | 69.914          | 4.738             | 10.0              | 84.652 |

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi di quanto prescritto all'art. 18 del disciplinare di gara, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

La commissione, visti gli atti di gara, valuta quale aggiudicataria dell'appalto di che trattasi, il Consorzio Appalti Lavori srl (p.iva 02393310566) con sede in Via Garbini, n. 29/G - Viterbo, che ha offerto rispettivamente:

- il ribasso dell'4,30% (quattrovirgolatrentapercento) sull'importo soggetto a ribasso di € 345'020,72 e rideterminando, quindi, un importo netto di aggiudicazione di € 330'184,83 cui vanno aggiunti € 162'256,08 per manodopera lavori non soggetta a ribasso ed € 59'223,20 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso e per un importo complessivo pari a € 551'664,11 oltre iva in misura di legge;
- il ribasso del 30% (trentapercento) pari a 54 giorni sul tempo di esecuzione previsto negli atti di gara di 180;

La commissione rimette pertanto il presente verbale ed i verbali delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

Alle ore 17:55 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione di gara  
f.to Ing. Giacomo Taverna

Commissario  
f.to Ing. Guerino Vizza

Commissario  
f.to Ing. Francesco Mandarinò