



C.U.C. AGORÀ

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI
ROGLIANO – APRIGLIANO – BIANCHI - CARPANZANO - CELLARA – COLOSIMI - FIGLINE VEGLIATURO
– MARZI - PEDIVIGLIANO - PIANE CRATI – ARCIDIOCESI COSENZA/BISIGNANO – GAL STS

Via S. Domenico, 16 – 87054 Rogliano (CS)
cucrogliano.traspare.com

cucrogliano@asmepec.it
cucrogliano@gmail.com

VERBALE DI GARA PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36 Valutazione Documentazione Amministrativa PRIMA SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	ADEGUAMENTO SISMICO EDIFICIO STRATEGICO EX ASILO COMUNALE
CIG	B77BFC30FA
CUP	H75I24000080001
Importo di gara	€ 404.000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Ufficio tecnico Comune di Cellara
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Cellara n. 66 del 30.06.2025, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento dei lavori in questione;
- che nel bando/disciplinare è stato indicato per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa, tecnica ed economica il termine delle ore 14:00 del giorno 01.08.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 8 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Calcestruzzi Veltri SRL	Via Strada A, Parenti (CS), 87040	25/07/2025 12:07	n.3633 del 25/07/2025
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	VIA DISCESA TELEGRAFO, Carpanzano (CS), 87050	26/07/2025 15:48	n.3645 del 26/07/2025
MIRABELLI GIANFRANCO	via Guglielmo Mraconi 85, Rende (CS), 87036	28/07/2025 18:08	n.3675 del 28/07/2025
ML COSTRUZIONI SRL	Via Pietro Negroni, 130 , San Marco Argentano (CS), 87018	31/07/2025 11:48	n.3721 del 31/07/2025
ITALY APPALTI S.R.L. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • LO.DI. SVILUPPO SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02774830786 (Mandante)	VIA ACOPO, 2, Terranova da Sibari (CS), 87010	01/08/2025 09:46	n.3746 del 01/08/2025
MAPE SRL	Piazza della Libertà n. 8, Rende (CS), 87036	01/08/2025 10:33	n.3752 del 01/08/2025
BARBIERI ANDREA Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • P&P SRL COSTRUZIONI GENERALI - P.IVA/Cod Fisc.:02916520782 (Mandante)	VIA SAN FRANCESCO, 22, Spezzano della Sila (CS), 87058	01/08/2025 11:12	n.3753 del 01/08/2025
COMRES S.r.L.	Corso Nuovo n.177, Cerzeto (CS), 87040	01/08/2025 13:51	n.3761 del 01/08/2025

- che successivamente all'arrivo delle offerte con Determina del Responsabile della CUC n. 57 del 01.08.2025 ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023, è stata nominata la commissione giudicatrice composta da:
 - ✓ Ing. Francesco Gualtieri;
 - ✓ Dott. Ing. Antonio Congiurato Aloise;
 - ✓ Ing. Giacomo Taverna;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO

L'anno 2025 il giorno 01 del mese di Agosto alle ore 16:10, il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Francesco Gualtieri, alla presenza dei commissari:

- ✓ Dott. Ing. Antonio Congiurato Aloise - Componente
- ✓ Ing. Giacomo Taverna - Componente

dando atto che alla seduta di gara telematica partecipano i rappresentanti delle seguenti ditte

Concorrente	Rappresentante
MIRABELLI GIANFRANCO - P.IVA:01185560784	Roberto Mirabelli
ML COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03737220784	Marta Signorelli
BARBIERI ANDREA - P.IVA:02148630789 • P&P SRL COSTRUZIONI GENERALI - P.IVA/Cod Fisc.:02916520782 (Mandante)	Andrea Barbieri

prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
Calcestruzzi Veltri SRL - P.IVA:03912940784	Nome file: 1_Ammministrativa.zip.p7m Dimensione file: 3.00 MB Impronta MD5: f80fdfeafc73c549b61dad19009431d0	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: NON VIENE RILEVATA LA PRESENZA DELLA COPIA DELLA SOA DELL'OPERATORE ECONOMICO. SI CHIEDE DI TRASMETTERE QUANTO SOPRA ESPOSTO.
TIERREDI COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03769850789	Nome file: BUSTA A.zip.p7m Dimensione file: 2.69 MB Impronta MD5: 6d50b1d134929dfa99b8fb75fa834338	AMMESSA
MIRABELLI GIANFRANCO - P.IVA:01185560784	Nome file: BUSTA A - Documentazione amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 10.55 MB Impronta MD5: a8fa37041305dde4342d3223b719ad28	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: ALL'INTERNO DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA VI È LA PRESENZA DEL DGUE RIFERITO AD ALTRA PROCEDURA DI GARA. SI CHIEDE DI TRASMETTERE NUOVO DGUE CON INDICAZIONE DELLA PROCEDURA CORRETTA.
ML COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03737220784	Nome file: AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 2.83 MB Impronta MD5: f4dd27f515d26f3fe02fc1548f83f74d	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: LA BUSTA CONTENETE LA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA RISULTA CORRETTAMENTE SOTTOSCRITTA DIGITALMETE. SI RAVVISA ALTRESI CHE ALCUNI DOCUMENTI PRESENTI ALL'INTERNO DELLA STESSA RISULTANO PRIVI DI SOTTOSCRIZIONE DIGITALE. AL FINE DI CONFORMARE TUTTA LA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA SI CHIEDE DI TRASMETTERE I FILES SOTTOSCRITTI DIGITALMENTE.

ITALY APPALTI S.R.L. - P.IVA:03495900783 • LO.DI. SVILUPPO SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02774830786 (Mandante)	Nome file: A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.rar.p7m.p7m Dimensione file: 8.05 MB Impronta MD5: 278c6c5a1cc6d40062600b5020a6136a	AMMESSA
MAPE SRL - P.IVA:03453380788	Nome file: BUSTA A - DOCUMENTA- ZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 9.13 MB Impronta MD5: e4692dead95d4e5d4a2f2909dd1c6aa0	AMMESSA
BARBIERI ANDREA - P.IVA:02148630789 • P&P SRL COSTRU- ZIONI GENERALI - P.IVA/Cod Fisc.:02916520782 (Mandante)	Nome file: BUSTA A_ATI BARBIERI- PEP SRL COSTRUZIONI GENERA- LI.rar.p7m.p7m Dimensione file: 9.83 MB Impronta MD5: cf1183ae23d2b8d2cdbe8a8243eb8574	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: LA DOMANDA DI PARTECI- PAZIONE ED IL DGUE, DI ENTRAMBI GLI OOEE, RIPORTANO ERRONEAMENTE DELLE CATEGORIE DI LAVORAZIONI DIFFERENTI A QUELLE DEL DISCIPLINA- RE DI GARA. SI CHIEDE DI TRASMET- TERE DETTA DOCUMENTAZIONE COR- RETTAMENTE COMPILATA. INOLTRE RI- SULTA NECESSARIO TRASMETTERE FORMALE IMPEGNO ALLA COSTITUZIONE DELL'ATI, IN CONFORMITA' A QUAN- TO DISPOSTO DAL DISCIPLINARE DI GA- RA AL PUNTO 14.4.
COMRES S.r.L. - P.IVA:02893920781	Nome file: BUSTA AMMINISTRATI- VA.p7m Dimensione file: 5.12 MB Impronta MD5: ef389b5edb4edbb25ba2d608e85fa182	AMMESSA

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per i concorrenti ammessi con riserva.

Alle ore 17:28 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 06.08.2025 alle ore 17:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione di gara
f.to Ing. Francesco Gualtieri

I Componenti
f.to Ing. Dott. Ing. Antonio Congiurato Aloise
f.to Ing. Giacomo Taverna