



C.U.C. AGORÁ

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI
ROGLIANO – APRIGLIANO – BIANCHI - CARPANZANO - CELLARA – COLOSIMI - FIGLINE VEGLIATURO
– MARZI - PEDIVIGLIANO - PIANE CRATI – ARCIDIOCESI COSENZA/BISIGNANO – GAL STS

Via S. Domenico, 16 – 87054 Rogliano (CS)
cucrogliano.traspare.com

cuc.rogliano@asmepec.it
cuc.rogliano@gmail.com

VERBALE DI GARA PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36 Apertura Offerta Tecnica SEDUTA PUBBLICA

| | |
|------------------------------|---|
| Oggetto | ADEGUAMENTO SISMICO EDIFICIO STRATEGICO EX ASILO COMUNALE |
| CIG | B77BFC30FA |
| CUP | H75I24000080001 |
| Importo di gara | € 404.000,00 |
| Scelta del contraente | Procedura Aperta |
| Struttura proponente | Ufficio tecnico Comune di Cellara |
| Modalità | TELEMATICA |

Premesso e considerato

- che con determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Cellara n. 66 del 30.06.2025, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento dei lavori in questione;
- che nel bando/disciplinare è stato indicato per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa, tecnica ed economica il termine delle ore 14:00 del giorno 01.08.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 8 buste amministrative:

| Partecipante | Indirizzo | Data e ora di arrivo | Protocollo |
|--|---|----------------------|-----------------------|
| Calcestruzzi Veltri SRL | Via Strada A, Parenti (CS), 87040 | 25/07/2025 12:07 | n.3633 del 25/07/2025 |
| TIERREDI COSTRUZIONI SRL | VIA DISCESA TELEGRAFICO, Carpanzano (CS), 87050 | 26/07/2025 15:48 | n.3645 del 26/07/2025 |
| MIRABELLI GIANFRANCO | via Guglielmo Mraconi 85, Rende (CS), 87036 | 28/07/2025 18:08 | n.3675 del 28/07/2025 |
| ML COSTRUZIONI SRL | Via Pietro Negroni, 130 , San Marco Argentano (CS), 87018 | 31/07/2025 11:48 | n.3721 del 31/07/2025 |
| ITALY APPALTI S.R.L. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • LO.DI. SVILUPPO SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02774830786 (Mandante) | VIA ACOPO, 2, Terranova da Sibari (CS), 87010 | 01/08/2025 09:46 | n.3746 del 01/08/2025 |
| MAPE SRL | Piazza della Libertà n. 8, Rende (CS), 87036 | 01/08/2025 10:33 | n.3752 del 01/08/2025 |
| BARBIERI ANDREA Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • P&P SRL COSTRUZIONI GENERALI - P.IVA/Cod Fisc.:02916520782 (Mandante) | VIA SAN FRANCESCO, 22, Spezzano della Sila (CS), 87058 | 01/08/2025 11:12 | n.3753 del 01/08/2025 |
| COMRES S.r.L. | Corso Nuovo n.177, Cerketo (CS), 87040 | 01/08/2025 13:51 | n.3761 del 01/08/2025 |

- che successivamente all'arrivo delle offerte con Determina del Responsabile della CUC n. 57 del 01.08.2025 ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023, è stata nominata la commissione giudicatrice composta da:
 - ✓ Ing. Francesco Gualtieri;
 - ✓ Dott. Ing. Antonio Congiurato Aloise;
 - ✓ Ing. Giacomo Taverna.
- che con verbale di gara n.1 del 01.08.2025 è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art.101 del D.lgs. 36/2023, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;

- che a tal fine, con nota prot. n. 3774 del 01.08.2025, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati inviati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante nell'arco temporale che andava dalle ore 18:35 del giorno 01.08.2025 alle ore 17:00 del giorno 06.08.2025;
- che con il superiore verbale le operazioni di gara di cui alla seconda seduta della prima sessione di gara sono state fissate per il giorno 06.08.2025 alle ore 17:00;
- che, come risulta dal verbale del 06.08.2025 la Commissione di gara ha verificato la seguente situazione dei concorrenti inizialmente ammessi con riserva:

| Partecipante | Data e ora di arrivo | Protocollo | Offerta |
|--|----------------------|------------------------|---------|
| Calcestruzzi Veltri SRL | 01/08/2025 19:22 | n. 3775 del 01/08/2025 | AMMESSA |
| MIRABELLI GIANFRANCO | 04/08/2025 08:45 | n. 3783 del 04/08/2025 | AMMESSA |
| ML COSTRUZIONI SRL | 05/08/2025 10:20 | n. 3801 del 05/08/2025 | AMMESSA |
| BARBIERI ANDREA • P&P SRL COSTRUZIONI GENERALI - P.IVA/Cod Fisc.:02916520782 (Mandante) | 04/08/2025 15:49 | n. 3792 del 04/08/2025 | AMMESSA |

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 06 del mese di agosto alle ore 17:45, il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Francesco Gualtieri, alla presenza dei commissari:

- ✓ Dott. Ing. Antonio Congiurato Aloise - Componente
- ✓ Ing. Giacomo Taverna - Componente

dando atto che alla seduta di gara telematica non partecipa nessun rappresentante delle ditte partecipanti prosegue con l'apertura della busta "B" contenente la documentazione tecnica ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta con il seguente esito:

| Partecipante | Informazioni busta amministrativa | Valutazione |
|---|--|----------------------|
| Calcestruzzi Veltri SRL | Nome file: 3_tecnica.zip.p7m Dimensione file: 8.95 MB Impronta MD5: e3f78592409cb731686100067aee2d6f | Ammissa al prosieguo |
| TIERREDI COSTRUZIONI SRL | Nome file: BUSTA B.zip.p7m Dimensione file: 33.99 MB Impronta MD5: caad36a8b9c38b4c845896eac3dc9161 | Ammissa al prosieguo |
| MIRABELLI GIANFRANCO | Nome file: BUSTA B - Offerta Tecnica.zip.p7m Dimensione file: 2.86 MB Impronta MD5: 81e2b8471d7296b63abcf0cc240311a | Ammissa al prosieguo |
| ML COSTRUZIONI SRL | Nome file: TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 5.32 MB Impronta MD5: 7ab2d5c8bd2d39a843298a975eba4783 | Ammissa al prosieguo |
| ITALY APPALTI S.R.L. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • LO.DI. SVILUPPO SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02774830786 (Mandante) | Nome file: B - OFFERTA TECNICA.rar.p7m.p7m Dimensione file: 9.24 MB Impronta MD5: 46a78586c50d185311a00667f6da51ca | Ammissa al prosieguo |
| MAPE SRL | Nome file: BUSTA B - OFFERTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 3.44 MB Impronta MD5: 89d81f6aba2ce13256a5f2eacbed5a6e | Ammissa al prosieguo |
| BARBIERI ANDREA Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • P&P SRL COSTRUZIONI GENERALI - P.IVA/Cod Fisc.:02916520782 (Mandante) | Nome file: BUSTA B_ATI BARBIERI-PEP SRL COSTRUZIONI GENERALI.zip.p7m.p7m Dimensione file: 5.89 MB Impronta MD5: f5bef6a3e26038e4bd62bae29a23f335 | Ammissa al prosieguo |
| COMRES S.r.L. | Nome file: BUSTA TECNICA.p7m Dimensione file: 2.38 MB Impronta MD5: 3d872853958c0fbcaaaa69b6e582e7f1 | Ammissa al prosieguo |

Concluse le operazioni sopra riportate, il Presidente comunica che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 18.15 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione di gara

f.to ing. Francesco Gualtieri

I componenti

f.to Ing. Dott. Ing. Antonio Congiurato Aloise

f.to Ing. Giacomo Taverna