



C.U.C. AGORÁ

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI
ROGLIANO – APRIGLIANO – BIANCHI - CARPANZANO - CELLARA – COLOSIMI - FIGLINE VEGLIATURO
– MARZI - PEDIVIGLIANO - PIANE CRATI – ARCIDIOCESI COSENZA/BISIGNANO – GAL STS

Via S. Domenico, 16 – 87054 Rogliano (CS)
cucrogliano.traspare.com

cuc.rogliano@asmepec.it
cuc.rogliano@gmail.com

VERBALE DI GARA Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 Valutazione Offerta Tecnica SEDUTA RISERVATA

Oggetto	ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO DESTINATO A SOCCORSO SANITARIO NEL COMUNE DI FIGLINE VEGLIATURO
CIG	B7814960C3
CUP	C75I22001610003
Importo di gara	€ 334.750,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Comune di Figline Vegliaturo
Modalità	TELEMATICA

Premesso e considerato

- che con determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Figline Vegliaturo n. 309 del 02.07.2025 è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 per l'affidamento dei lavori in questione;
- che nel bando/disciplinare è stato indicato quale termine per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa, tecnica ed economica le ore 14:00 del giorno 04.08.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 8 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
MIRABELLI GIANFRANCO	via Guglielmo Marconi 85, Rende (CS), 87036	29/07/2025 11:35	n.3682 del 29/07/2025
Elle Strutture SRL	Corso Luigi Fera 115, Cosenza (CS), 87100	29/07/2025 15:28	n.3700 del 29/07/2025
Cerminara Costruzioni srl	via madonna della spina 8° traversa n° 10, Lamezia Terme (CZ), 88046	30/07/2025 18:12	n.3710 del 30/07/2025
MDB SRL	C.da Poverello snc, 87040 Tarsia (CS)	01/08/2025 10:23	n.3751 del 01/08/2025
COSTRUIRE S.R.L.S.	Via Vespasiano Gonzaga n. 18 , Rende (CS), 87036	01/08/2025 17:53	n.3768 del 01/08/2025
AL.IT. COSTRUZIONI SRL	VIA CATANZARO, 6, Rende (CS), 87036	01/08/2025 18:14	n.3769 del 01/08/2025
SPM GREEN POWER SRL	Via Nazionale s.n.c., Aprigliano (CS), 87051	04/08/2025 09:31	n.3784 del 04/08/2025
C.R.G. COSTRUZIONI SRL	VIA M.SIRONI,25, Rende (CS), 87036	04/08/2025 11:02	n.3785 del 04/08/2025

- che successivamente all'arrivo delle offerte con Determina del Responsabile della CUC n. 58 del 04.08.2025 ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023, è stata nominata la commissione giudicatrice composta da:
 - ✓ Ing. Pasquale Luca Lavorata;
 - ✓ Ing. Guerino Vizza;
 - ✓ Ing. Francesco Mandarino;
- che, con verbale di gara n. 1 del 04.08.2025 qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
MIRABELLI GIANFRANCO - P.IVA:01185560784	Nome file: BUSTA A - Documentazione amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 10.13 MB Impronta MD5: 75ff52d212a6f554b12f3a113ee5ce7e	AMMESSA
Elle Strutture SRL - P.IVA:03855400788	Nome file: Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 8.52 MB Impronta MD5: fc3ed8daace967d9ef8aa7badbb86ec8	AMMESSA

Cerminara Costruzioni srl - P.IVA:02782130799	Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 3.12 MB Impronta MD5: a211bf2c857da8441d8fb39eaf0f5341	AMMESSA
MDB SRL - P.IVA:03928100787	Nome file: A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.rar.p7m Dimensione file: 17.35 MB Impronta MD5: 98abcfe9adadbec21cfbc9e16c1808e1	AMMESSA
COSTRUIRE S.R.L.S. - P.IVA:03227770785	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 10.94 MB Impronta MD5: cae316c77f3aec701668a631ff3134fa	AMMESSA
AL.IT. COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02695810784	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 7.44 MB Impronta MD5: eca01999081448dceb4a599054850086	AMMESSA
SPM GREEN POWER SRL - P.IVA:03727870788	Nome file: Busta A - Documentazione amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 22.73 MB Impronta MD5: 672033466fd6549741d5ca964f192363	AMMESSA
C.R.G. COSTRUZIONI SRL - P.IVA:01933150789	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 10.21 MB Impronta MD5: 431faad5a0d2f3858940b4f888b6f6ed	AMMESSA

- che, con verbale di gara n. 2 del 04.08.2025 qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica telematica, ha proceduto all'apertura delle buste digitali contenenti l'offerta tecnica e alla verifica della documentazione presente con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Valutazione
MIRABELLI GIANFRANCO	Nome file: BUSTA B - Offerta Tecnica.zip.p7m Dimensione file: 4.99 MB Impronta MD5: bdb6285649e01db9ac84477b7b6deb6a	Ammessa al prosieguo
Elle Strutture SRL	Nome file: 2_Tecnica.zip.p7m Dimensione file: 17.41 MB Impronta MD5: 6bc0836a333a487870276cd8076f2873	Ammessa al prosieguo
Cerminara Costruzioni srl	Nome file: busta tecnica.rar.p7m Dimensione file: 24.37 MB Impronta MD5: 1f0f9072fc385a048471115418622a79	Ammessa al prosieguo
MDB SRL	Nome file: B - OFFERTA TECNICA.rar.p7m Dimensione file: 28.43 MB Impronta MD5: 785b18b6568fbfd6ba88603bb98e380a	Ammessa al prosieguo
COSTRUIRE S.R.L.S.	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 9.12 MB Impronta MD5: 6702895985a535e329a0226251dc748b	Ammessa al prosieguo
AL.IT. COSTRUZIONI SRL	Nome file: OFFERTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 142.96 MB Impronta MD5: 074c231e18ec39c79c932d61020f0a8a	Ammessa al prosieguo
SPM GREEN POWER SRL	Nome file: Busta B - Offerta Tecnica.zip.p7m Dimensione file: 23.88 MB Impronta MD5: 74bd84cefa57ce41a00045e91921d8a1	Ammessa al prosieguo
C.R.G. COSTRUZIONI SRL	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 14.57 MB Impronta MD5: a24941370939dfc9f3fdf45ac3367e6d	Ammessa al prosieguo

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO

L'anno 2025 il giorno 14 del mese di agosto alle ore 18:00 la commissione di gara, all'uopo nominata, prosegue nelle attività di valutazione della documentazione tecnica facendo seguito agli incontri riservati tenutisi in data 07.08.2025 e 11.08.2025 al fine di valutare compiutamente le offerte migliorative contenute nelle buste "B" trasmesse dai concorrenti nel rispetto dei seguenti criteri fissati dal Disciplinare di gara:

OFFERTA TECNICA		
A. Qualità:		Punteggio massimo criterio
A1)	<p><u>Miglioramento delle soluzioni progettuali sulle finiture interne, mediante potenziamento e miglioramento delle caratteristiche tecniche:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Fruibilità e Qualità delle Finiture Interne: Saranno premiate le soluzioni che miglioreranno la fruibilità degli spazi interni e la qualità delle finiture, enfatizzando le caratteristiche estetiche e compositive dell'ambiente. La proposta dovrà valorizzare le qualità cromatiche e formali, assicurando al contempo elevati standard per gli elementi costruttivi, inclusi i collegamenti tra i diversi livelli, tenendo in considerazione 	25

	<p>ne la predisposizione per scala e ascensore.</p> <p>- Scelta dei Materiali e Rivestimenti: È fondamentale che i materiali selezionati per le finiture interne offrano durabilità e sia facili da utilizzare per gli utenti, oltre a consentire un rapido intervento di manutenzione. La proposta deve evidenziare specifiche scelte progettuali riguardanti i rivestimenti e i materiali impiegati.</p> <p>Completezza e chiarezza degli elaborati: Sarà apprezzata la capacità di presentare gli elaborati in modo completo e chiaro, evidenziando non solo le migliori proposte, ma anche i benefici attesi in termini di funzionalità, estetica e manutenzione.</p>	
A2)	<p>Proposte migliorative sulle caratteristiche degli impianti:</p> <p>Miglioramento sulla qualità tecnica dell'impianto elettrico ed idrico/sanitario, anche con l'utilizzo della domotica semplice e dell'automazione, volti a un miglioramento della funzionalità e della resa energetica, con lo scopo di risparmiare e garantire un ambiente confortevole a tutti gli utilizzatori dell'immobile.</p> <p>Sarà apprezzata la completezza e la chiarezza degli elaborati presentati evidenziando non solo le migliori tecniche, ma anche i benefici attesi in termini di:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Funzionalità - Estetica - Facilità di manutenzione <p>Completezza e chiarezza degli elaborati: Sarà apprezzata la capacità di presentare gli elaborati in modo completo e chiaro, evidenziando non solo le migliori proposte, ma anche i benefici attesi in termini di funzionalità, estetica e manutenzione.</p>	25
A3)	<p>Miglioramento delle aree esterne (accessi, viabilità, ecc.)</p> <p>Saranno valutate positivamente le proposte atte a migliorare gli aspetti estetico - funzionali delle aree esterne: delle pavimentazioni degli accessi con soluzioni ottimali dal punto di vista ambientale, estetico e funzionale. Saranno valutate proposte atte a migliorare l'accesso alla struttura.</p>	35

La commissione da atto che ogni componente della medesima, per proprio conto ed in totale indipendenza, ha annotato i valori delle offerte tecniche presentate dagli OSEE di cui sopra e che nella seduta odierna si procederà al calcolo della valutazione complessiva per come indicato dal disciplinare di gara.

Eseguite le singole valutazioni da parte di ciascun commissario, si procederà al calcolo delle medie dei punteggi assegnati mediante l'ausilio del foglio di calcolo estrapolato dalla piattaforma telematica per attribuire ad ogni singola offerta tecnica la relativa valutazione complessiva.

Viste quindi le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, che di seguito vengono riportate suddivise per concorrente e per punteggio per singolo criterio:

Concorrente		Commissario n. 1	Commissario n. 2	Commissario n. 3						
MIRABELLI GIANFRANCO	Max.	Coef.	Coef.	Coef.	Media	Punteggi senza riparametrazione	Fatt. di conv.	Media defn.	Punteggi	
Miglioramento delle soluzioni progettuali sulle finiture interne, mediante potenziamento e miglioramento delle caratteristiche tecniche: - Fruibilità e Qualità delle Finiture Interne. Saranno premiate le soluzioni che migliorano la fruibilità degli spazi interni e la qualità delle finiture, enfatizzando le caratteristiche estetiche e compositive dell'ambiente. La proposta dovrà valorizzare le qualità cromatiche e formali, assicurando al contempo elevati standard per gli elementi costruttivi, inclusi i collegamenti tra i diversi livelli, tenendo in considerazione la predisposizione per scala e ascensore. - Scelta dei Materiali e Rivestimenti: È fondamentale che i materiali selezionati per le finiture interne offrano durabilità e sia facili da utilizzare per gli utenti, oltre a consentire un rapido intervento di manutenzione. La proposta deve evidenziare specifiche scelte progettuali riguardanti i rivestimenti e i materiali impiegati. Completezza e chiarezza degli elaborati: Sarà apprezzata la capacità di presentare gli elaborati in modo completo e chiaro, evidenziando non solo le migliori proposte, ma anche i benefici attesi in termini di funzionalità, estetica e manutenzione.	25	0,500	0,650	0,700	0,617	15,417	1,333	0,822	20,556	
Proposte migliorative sulle caratteristiche degli impianti: Miglioramento sulla qualità tecnica dell'impianto elettrico ed idrico/sanitario, anche con l'utilizzo della domotica semplice e dell'automazione, volti a un miglioramento della funzionalità e della resa energetica, con lo scopo di risparmiare e garantire un ambiente confortevole a tutti gli utilizzatori dell'immobile. Sarà apprezzata la completezza e la chiarezza degli elaborati presentati evidenziando non solo le migliori tecniche, ma anche i benefici attesi in termini di: - Funzionalità - Estetica - Facilità di manutenzione Completezza e chiarezza degli elaborati: Sarà apprezzata la capacità di presentare gli elaborati in modo completo e chiaro, evidenziando non solo le migliori proposte, ma anche i benefici attesi in termini di funzionalità, estetica e manutenzione.	25	0,800	0,750	0,750	0,767	19,167	1,277	0,979	24,468	
Miglioramento delle aree esterne (accessi, viabilità, ecc.) Saranno valutate positivamente le proposte atte a migliorare gli aspetti estetico - funzionali delle aree esterne: delle pavimentazioni degli accessi con soluzioni ottimali dal punto di vista ambientale, estetico e funzionale. Saranno valutate proposte atte a migliorare l'accesso alla struttura.	35	0,650	0,750	0,700	0,700	24,500	1,250	0,875	30,625	
						59,083			Totale Punteggio Tecnico	75,649

Concorrente		Commissario n. 1	Commissario n. 2	Commissario n. 3						
Elle Strutture SRL	Max.	Coef.	Coef.	Coef.	Media	Punteggi senza riparametrazione	Fatt. di conv.	Media defn.	Punteggi	
Miglioramento delle soluzioni progettuali sulle finiture interne, mediante potenziamento e miglioramento delle caratteristiche tecniche: - Fruibilità e Qualità delle Finiture Interne. Saranno premiate le soluzioni che migliorano la fruibilità degli spazi interni e la qualità delle finiture, enfatizzando le caratteristiche estetiche e compositive dell'ambiente. La proposta dovrà valorizzare le qualità cromatiche e formali, assicurando al contempo elevati standard per gli elementi costruttivi, inclusi i collegamenti tra i diversi livelli, tenendo in considerazione la predisposizione per scala e ascensore. - Scelta dei Materiali e Rivestimenti: È fondamentale che i materiali selezionati per le finiture interne offrano durabilità e sia facili da utilizzare per gli utenti, oltre a consentire un rapido intervento di manutenzione. La proposta deve evidenziare specifiche scelte progettuali riguardanti i rivestimenti e i materiali impiegati. Completezza e chiarezza degli elaborati: Sarà apprezzata la capacità di presentare gli elaborati in modo completo e chiaro, evidenziando non solo le migliori proposte, ma anche i benefici attesi in termini di funzionalità, estetica e manutenzione.	25	0,600	0,650	0,600	0,617	15,417	1,333	0,822	20,556	
Proposte migliorative sulle caratteristiche degli impianti: Miglioramento sulla qualità tecnica dell'impianto elettrico ed idrico/sanitario, anche con l'utilizzo della domotica semplice e dell'automazione, volti a un miglioramento della funzionalità e della resa energetica, con lo scopo di risparmiare e garantire un ambiente confortevole a tutti gli utilizzatori dell'immobile. Sarà apprezzata la completezza e la chiarezza degli elaborati presentati evidenziando non solo le migliori tecniche, ma anche i benefici attesi in termini di: - Funzionalità - Estetica - Facilità di manutenzione Completezza e chiarezza degli elaborati: Sarà apprezzata la capacità di presentare gli elaborati in modo completo e chiaro, evidenziando non solo le migliori proposte, ma anche i benefici attesi in termini di funzionalità, estetica e manutenzione.	25	0,700	0,750	0,750	0,733	18,333	1,277	0,936	23,404	
Miglioramento delle aree esterne (accessi, viabilità, ecc.) Saranno valutate positivamente le proposte atte a migliorare gli aspetti estetico - funzionali delle aree esterne: delle pavimentazioni degli accessi con soluzioni ottimali dal punto di vista ambientale, estetico e funzionale. Saranno valutate proposte atte a migliorare l'accesso alla struttura.	35	0,700	0,700	0,700	0,700	24,500	1,250	0,875	30,625	
						58,250			Totale Punteggio Tecnico	74,585

Concorrente	Max.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Media	Punteggi senza riparametrazione			
Cerminara Costruzioni srl									
Miglioramento delle soluzioni progettuali sulle finiture interne, mediante potenziamento e miglioramento delle caratteristiche tecniche: - Fruibilità e Qualità delle Finiture Interne: Saranno premiate le soluzioni che migliorano la fruibilità degli spazi interni e la qualità delle finiture, enfatizzando le caratteristiche estetiche e compositive dell'ambiente. La proposta dovrà valorizzare le qualità cromatiche e formali, assicurando al contempo elevati standard per gli elementi costruttivi, inclusi i collegamenti tra i diversi livelli, tenendo in considerazione la predisposizione per scala e ascensore. - Scelta dei Materiali e Rivestimenti: È fondamentale che i materiali selezionati per le finiture interne offrano durabilità e sia facili da utilizzare per gli utenti, oltre a consentire un rapido intervento di manutenzione. La proposta deve evidenziare specifiche scelte progettuali riguardanti i rivestimenti e i materiali impiegati. Completezza e chiarezza degli elaborati. Sarà apprezzata la capacità di presentare gli elaborati in modo completo e chiaro, evidenziando non solo le migliori proposte, ma anche i benefici attesi in termini di funzionalità, estetica e manutenzione.	25	0,700	0,750	0,700	0,717	17,917	1,333	0,956	23,889
Proposte migliorative sulle caratteristiche degli impianti: Miglioramento sulla qualità tecnica dell'impianto elettrico ed idrico/sanitario, anche con l'utilizzo della domotica semplice e dell'automazione, volti a un miglioramento della funzionalità e della resa energetica, con lo scopo di risparmiare e garantire un ambiente confortevole a tutti gli utilizzatori dell'immobile. Sarà apprezzata la completezza e la chiarezza degli elaborati presentati evidenziando non solo le migliori tecniche, ma anche i benefici attesi in termini di - Funzionalità - Estetica - Facilità di manutenzione Completezza e chiarezza degli elaborati. Sarà apprezzata la capacità di presentare gli elaborati in modo completo e chiaro, evidenziando non solo le migliori proposte, ma anche i benefici attesi in termini di funzionalità, estetica e manutenzione.	25	0,700	0,700	0,700	0,700	17,500	1,277	0,894	22,340
Miglioramento delle aree esterne (accessi, viabilità, ecc.) Saranno valutate positivamente le proposte atte a migliorare gli aspetti estetico - funzionali delle aree esterne: delle pavimentazioni degli accessi con soluzioni ottimali dal punto di vista ambientale, estetico e funzionale. Saranno valutate proposte atte a migliorare l'accesso alla struttura.	35	0,700	0,650	0,650	0,667	23,333	1,250	0,833	29,167
						58,750			Totale Punteggio Tecnico 75,396

Concorrente	Max.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Media	Punteggi senza riparametrazione			
MDB SRL									
Miglioramento delle soluzioni progettuali sulle finiture interne, mediante potenziamento e miglioramento delle caratteristiche tecniche: - Fruibilità e Qualità delle Finiture Interne: Saranno premiate le soluzioni che migliorano la fruibilità degli spazi interni e la qualità delle finiture, enfatizzando le caratteristiche estetiche e compositive dell'ambiente. La proposta dovrà valorizzare le qualità cromatiche e formali, assicurando al contempo elevati standard per gli elementi costruttivi, inclusi i collegamenti tra i diversi livelli, tenendo in considerazione la predisposizione per scala e ascensore. - Scelta dei Materiali e Rivestimenti: È fondamentale che i materiali selezionati per le finiture interne offrano durabilità e sia facili da utilizzare per gli utenti, oltre a consentire un rapido intervento di manutenzione. La proposta deve evidenziare specifiche scelte progettuali riguardanti i rivestimenti e i materiali impiegati. Completezza e chiarezza degli elaborati. Sarà apprezzata la capacità di presentare gli elaborati in modo completo e chiaro, evidenziando non solo le migliori proposte, ma anche i benefici attesi in termini di funzionalità, estetica e manutenzione.	25	0,700	0,700	0,650	0,683	17,083	1,333	0,911	22,778
Proposte migliorative sulle caratteristiche degli impianti: Miglioramento sulla qualità tecnica dell'impianto elettrico ed idrico/sanitario, anche con l'utilizzo della domotica semplice e dell'automazione, volti a un miglioramento della funzionalità e della resa energetica, con lo scopo di risparmiare e garantire un ambiente confortevole a tutti gli utilizzatori dell'immobile. Sarà apprezzata la completezza e la chiarezza degli elaborati presentati evidenziando non solo le migliori tecniche, ma anche i benefici attesi in termini di - Funzionalità - Estetica - Facilità di manutenzione Completezza e chiarezza degli elaborati. Sarà apprezzata la capacità di presentare gli elaborati in modo completo e chiaro, evidenziando non solo le migliori proposte, ma anche i benefici attesi in termini di funzionalità, estetica e manutenzione.	25	0,700	0,750	0,750	0,733	18,333	1,277	0,936	23,404
Miglioramento delle aree esterne (accessi, viabilità, ecc.) Saranno valutate positivamente le proposte atte a migliorare gli aspetti estetico - funzionali delle aree esterne: delle pavimentazioni degli accessi con soluzioni ottimali dal punto di vista ambientale, estetico e funzionale. Saranno valutate proposte atte a migliorare l'accesso alla struttura.	35	0,700	0,700	0,750	0,717	25,083	1,250	0,896	31,354
						60,500			Totale Punteggio Tecnico 77,536

Concorrente	Max.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Media	Punteggi senza riparametrazione			
COSTRUIRE S.R.L.S.									
Miglioramento delle soluzioni progettuali sulle finiture interne, mediante potenziamento e miglioramento delle caratteristiche tecniche: - Fruibilità e Qualità delle Finiture Interne: Saranno premiate le soluzioni che migliorano la fruibilità degli spazi interni e la qualità delle finiture, enfatizzando le caratteristiche estetiche e compositive dell'ambiente. La proposta dovrà valorizzare le qualità cromatiche e formali, assicurando al contempo elevati standard per gli elementi costruttivi, inclusi i collegamenti tra i diversi livelli, tenendo in considerazione la predisposizione per scala e ascensore. - Scelta dei Materiali e Rivestimenti: È fondamentale che i materiali selezionati per le finiture interne offrano durabilità e sia facili da utilizzare per gli utenti, oltre a consentire un rapido intervento di manutenzione. La proposta deve evidenziare specifiche scelte progettuali riguardanti i rivestimenti e i materiali impiegati. Completezza e chiarezza degli elaborati. Sarà apprezzata la capacità di presentare gli elaborati in modo completo e chiaro, evidenziando non solo le migliori proposte, ma anche i benefici attesi in termini di funzionalità, estetica e manutenzione.	25	0,680	0,750	0,700	0,710	17,750	1,333	0,947	23,667
Proposte migliorative sulle caratteristiche degli impianti: Miglioramento sulla qualità tecnica dell'impianto elettrico ed idrico/sanitario, anche con l'utilizzo della domotica semplice e dell'automazione, volti a un miglioramento della funzionalità e della resa energetica, con lo scopo di risparmiare e garantire un ambiente confortevole a tutti gli utilizzatori dell'immobile. Sarà apprezzata la completezza e la chiarezza degli elaborati presentati evidenziando non solo le migliori tecniche, ma anche i benefici attesi in termini di - Funzionalità - Estetica - Facilità di manutenzione Completezza e chiarezza degli elaborati. Sarà apprezzata la capacità di presentare gli elaborati in modo completo e chiaro, evidenziando non solo le migliori proposte, ma anche i benefici attesi in termini di funzionalità, estetica e manutenzione.	25	0,700	0,650	0,650	0,667	16,667	1,277	0,851	21,277
Miglioramento delle aree esterne (accessi, viabilità, ecc.) Saranno valutate positivamente le proposte atte a migliorare gli aspetti estetico - funzionali delle aree esterne: delle pavimentazioni degli accessi con soluzioni ottimali dal punto di vista ambientale, estetico e funzionale. Saranno valutate proposte atte a migliorare l'accesso alla struttura.	35	0,650	0,700	0,700	0,683	23,917	1,250	0,854	29,896
						58,333			Totale Punteggio Tecnico 74,839

Concorrente	Max.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Media	Punteggi senza riparametrazione			
AL.IT. COSTRUZIONI SRL									
Miglioramento delle soluzioni progettuali sulle finiture interne, mediante potenziamento e miglioramento delle caratteristiche tecniche: - Fruibilità e Qualità delle Finiture Interne: Saranno premiate le soluzioni che migliorano la fruibilità degli spazi interni e la qualità delle finiture, enfatizzando le caratteristiche estetiche e compositive dell'ambiente. La proposta dovrà valorizzare le qualità cromatiche e formali, assicurando al contempo elevati standard per gli elementi costruttivi, inclusi i collegamenti tra i diversi livelli, tenendo in considerazione la predisposizione per scala e ascensore. - Scelta dei Materiali e Rivestimenti: È fondamentale che i materiali selezionati per le finiture interne offrano durabilità e sia facili da utilizzare per gli utenti, oltre a consentire un rapido intervento di manutenzione. La proposta deve evidenziare specifiche scelte progettuali riguardanti i rivestimenti e i materiali impiegati. Completezza e chiarezza degli elaborati. Sarà apprezzata la capacità di presentare gli elaborati in modo completo e chiaro, evidenziando non solo le migliori proposte, ma anche i benefici attesi in termini di funzionalità, estetica e manutenzione.	25	0,700	0,700	0,650	0,683	17,083	1,333	0,911	22,778
Proposte migliorative sulle caratteristiche degli impianti: Miglioramento sulla qualità tecnica dell'impianto elettrico ed idrico/sanitario, anche con l'utilizzo della domotica semplice e dell'automazione, volti a un miglioramento della funzionalità e della resa energetica, con lo scopo di risparmiare e garantire un ambiente confortevole a tutti gli utilizzatori dell'immobile. Sarà apprezzata la completezza e la chiarezza degli elaborati presentati evidenziando non solo le migliori tecniche, ma anche i benefici attesi in termini di - Funzionalità - Estetica - Facilità di manutenzione Completezza e chiarezza degli elaborati. Sarà apprezzata la capacità di presentare gli elaborati in modo completo e chiaro, evidenziando non solo le migliori proposte, ma anche i benefici attesi in termini di funzionalità, estetica e manutenzione.	25	0,700	0,650	0,700	0,683	17,083	1,277	0,872	21,809
Miglioramento delle aree esterne (accessi, viabilità, ecc.) Saranno valutate positivamente le proposte atte a migliorare gli aspetti estetico - funzionali delle aree esterne: delle pavimentazioni degli accessi con soluzioni ottimali dal punto di vista ambientale, estetico e funzionale. Saranno valutate proposte atte a migliorare l'accesso alla struttura.	35	0,780	0,700	0,700	0,727	25,433	1,250	0,908	31,792
						59,600			Totale Punteggio Tecnico 76,378

Concorrente		Commissario n. 1	Commissario n. 2	Commissario n. 3					
Max.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Media	Punteggi senza riparamentrazione				
SPM GREEN POWER SRL									
25	0,700	0,750	0,750	0,733	18,333	1,333	0,978	24,444	
Miglioramento delle soluzioni progettuali sulle finiture interne, mediante potenziamento e miglioramento delle caratteristiche tecniche: - Fruibilità e Qualità delle Finiture Interne. Saranno premiate le soluzioni che migliorano la fruibilità degli spazi interni e la qualità delle finiture, enfatizzando le caratteristiche estetiche e compositive dell'ambiente. La proposta dovrà valorizzare le qualità cromatiche e formali, assicurando al contempo elevati standard per gli elementi costruttivi, inclusi i collegamenti tra i diversi livelli, tenendo in considerazione la predisposizione per scala e ascensore. - Scelta dei Materiali e Rivestimenti: È fondamentale che i materiali selezionati per le finiture interne offrano durabilità e sia facili da utilizzare per gli utenti, oltre a consentire un rapido intervento di manutenzione. La proposta deve evidenziare specifiche scelte progettuali riguardanti i rivestimenti e i materiali impiegati. Completezza e chiarezza degli elaborati. Sarà apprezzata la capacità di presentare gli elaborati in modo completo e chiaro, evidenziando non solo le migliori proposte, ma anche i benefici attesi in termini di funzionalità, estetica e manutenzione.									
25	0,750	0,750	0,700	0,733	18,333	1,277	0,936	23,404	
Proposte migliorative sulle caratteristiche degli impianti: Miglioramento sulla qualità tecnica dell'impianto elettrico ed idrico/sanitario, anche con l'utilizzo della domotica semplice e dell'automazione, volti a un miglioramento della funzionalità e della resa energetica, con lo scopo di risparmiare e garantire un ambiente confortevole a tutti gli utilizzatori dell'immobile. Sarà apprezzata la completezza e la chiarezza degli elaborati presentati evidenziando non solo le migliori tecniche, ma anche i benefici attesi in termini di: - Funzionalità - Estetica - Facilità di manutenzione Completezza e chiarezza degli elaborati. Sarà apprezzata la capacità di presentare gli elaborati in modo completo e chiaro, evidenziando non solo le migliori proposte, ma anche i benefici attesi in termini di funzionalità, estetica e manutenzione.									
35	0,700	0,700	0,700	0,700	24,500	1,250	0,875	30,625	
Miglioramento delle aree esterne (accessi, viabilità, ecc.) Saranno valutate positivamente le proposte atte a migliorare gli aspetti estetico - funzionali delle aree esterne: delle pavimentazioni degli accessi con soluzioni ottimali dal punto di vista ambientale, estetico e funzionale. Saranno valutate proposte atte a migliorare l'accesso alla struttura.									
					61,167	Totale Punteggio Tecnico			78,474

Concorrente		Commissario n. 1	Commissario n. 2	Commissario n. 3					
Max.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Media	Punteggi senza riparamentrazione				
C.R.G. COSTRUZIONI SRL									
25	0,750	0,800	0,700	0,750	18,750	1,333	1,000	25,000	
Miglioramento delle soluzioni progettuali sulle finiture interne, mediante potenziamento e miglioramento delle caratteristiche tecniche: - Fruibilità e Qualità delle Finiture Interne. Saranno premiate le soluzioni che migliorano la fruibilità degli spazi interni e la qualità delle finiture, enfatizzando le caratteristiche estetiche e compositive dell'ambiente. La proposta dovrà valorizzare le qualità cromatiche e formali, assicurando al contempo elevati standard per gli elementi costruttivi, inclusi i collegamenti tra i diversi livelli, tenendo in considerazione la predisposizione per scala e ascensore. - Scelta dei Materiali e Rivestimenti: È fondamentale che i materiali selezionati per le finiture interne offrano durabilità e sia facili da utilizzare per gli utenti, oltre a consentire un rapido intervento di manutenzione. La proposta deve evidenziare specifiche scelte progettuali riguardanti i rivestimenti e i materiali impiegati. Completezza e chiarezza degli elaborati. Sarà apprezzata la capacità di presentare gli elaborati in modo completo e chiaro, evidenziando non solo le migliori proposte, ma anche i benefici attesi in termini di funzionalità, estetica e manutenzione.									
25	0,800	0,750	0,800	0,783	19,583	1,277	1,000	25,000	
Proposte migliorative sulle caratteristiche degli impianti: Miglioramento sulla qualità tecnica dell'impianto elettrico ed idrico/sanitario, anche con l'utilizzo della domotica semplice e dell'automazione, volti a un miglioramento della funzionalità e della resa energetica, con lo scopo di risparmiare e garantire un ambiente confortevole a tutti gli utilizzatori dell'immobile. Sarà apprezzata la completezza e la chiarezza degli elaborati presentati evidenziando non solo le migliori tecniche, ma anche i benefici attesi in termini di: - Funzionalità - Estetica - Facilità di manutenzione Completezza e chiarezza degli elaborati. Sarà apprezzata la capacità di presentare gli elaborati in modo completo e chiaro, evidenziando non solo le migliori proposte, ma anche i benefici attesi in termini di funzionalità, estetica e manutenzione.									
35	0,800	0,800	0,800	0,800	28,000	1,250	1,000	35,000	
Miglioramento delle aree esterne (accessi, viabilità, ecc.) Saranno valutate positivamente le proposte atte a migliorare gli aspetti estetico - funzionali delle aree esterne: delle pavimentazioni degli accessi con soluzioni ottimali dal punto di vista ambientale, estetico e funzionale. Saranno valutate proposte atte a migliorare l'accesso alla struttura.									
					66,333	Totale Punteggio Tecnico			85,000

Successivamente si procede al riordino dei punteggi attribuiti a ciascun operatore economico e riparametri per come sotto indicato:

RIEPILOGO PUNTEGGI - TECNICA						
		Criteria 1	Criteria 2	Criteria 3	Totale	
1	MIRABELLI GIANFRANCO	A=	20,556	24,468	30,625	75,649
2	Elle Strutture SRL	B=	20,556	23,404	30,625	74,585
3	Cerminara Costruzioni srl	C=	23,889	22,340	29,167	75,396
4	MDB SRL	D=	22,778	23,404	31,354	77,536
5	COSTRUIRE S.R.L.S.	E=	23,667	21,277	29,896	74,839
6	AL.IT. COSTRUZIONI SRL	F=	22,778	21,809	31,792	76,378
7	SPM GREEN POWER SRL	G=	24,444	23,404	30,625	78,474
8	C.R.G. COSTRUZIONI SRL	H=	25,000	25,000	35,000	85,000

A questo punto, il Presidente comunica agli altri componenti la commissione che i concorrenti partecipanti saranno avvisati, mediante comunicazione trasmessa per il tramite della piattaforma telematica, che la seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica è fissata per giorno 16.08.2025 alle ore 09:00.

Alle ore 19:40 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione di gara
f.to ing. Pasquale Luca Lavorata

Commissario
f.to Ing. Francesco Mandarinò

Commissario
f.to Ing. Guerino Vizza