



C.U.C. AGORÁ

CENTRALE UNICA DI COMMITENZA DEI COMUNI DI
ROGLIANO – APRIGLIANO – BIANCHI - CARPANZANO - CELLARA – COLOSIMI - FIGLINE VEGLIATURO
– MARZI - PEDIVIGLIANO - PIANE CRATI – ARCIDIOCESI COSENZA/BISIGNANO – GAL STS

Via S. Domenico, 16 – 87054 Rogliano (CS)
cucrogliano.traspare.com

cuc.rogliano@asmepec.it
cuc.rogliano@gmail.com

VERBALE DI GARA Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 Valutazione Offerta Economica SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO DESTINATO A SOCCORSO SANITARIO NEL COMUNE DI FIGLINE VEGLIATURO
CIG	B7814960C3
CUP	C75I22001610003
Importo di gara	€ 334.750,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Comune di Figline Vegliaturo
Modalità	TELEMATICA

Premesso e considerato

- che con determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Figline Vegliaturo n. 309 del 02.07.2025 è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 per l'affidamento dei lavori in questione;
- che nel bando/disciplinare è stato indicato quale termine per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa, tecnica ed economica le ore 14:00 del giorno 04.08.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 8 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
MIRABELLI GIANFRANCO	via Guglielmo Marconi 85, Rende (CS), 87036	29/07/2025 11:35	n.3682 del 29/07/2025
Elle Strutture SRL	Corso Luigi Fera 115, Cosenza (CS), 87100	29/07/2025 15:28	n.3700 del 29/07/2025
Cerminara Costruzioni srl	via madonna della spina 8° traversa n° 10, Lamezia Terme (CZ), 88046	30/07/2025 18:12	n.3710 del 30/07/2025
MDB SRL	C.da Poverello snc, 87040 Tarsia (CS)	01/08/2025 10:23	n.3751 del 01/08/2025
COSTRUIRE S.R.L.S.	Via Vespasiano Gonzaga n. 18 , Rende (CS), 87036	01/08/2025 17:53	n.3768 del 01/08/2025
AL.IT. COSTRUZIONI SRL	VIA CATANZARO, 6, Rende (CS), 87036	01/08/2025 18:14	n.3769 del 01/08/2025
SPM GREEN POWER SRL	Via Nazionale s.n.c., Aprigliano (CS), 87051	04/08/2025 09:31	n.3784 del 04/08/2025
C.R.G. COSTRUZIONI SRL	VIA M.SIRONI,25, Rende (CS), 87036	04/08/2025 11:02	n.3785 del 04/08/2025

- che successivamente all'arrivo delle offerte con Determina del Responsabile della CUC n. 58 del 04.08.2025 ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023, è stata nominata la commissione giudicatrice composta da:
 - ✓ Ing. Pasquale Luca Lavorata;
 - ✓ Ing. Guerino Vizza;
 - ✓ Ing. Francesco Mandarino;
- che, con verbale di gara n. 1 del 04.08.2025 qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo;
- che, con verbale di gara n. 2 del 04.08.2025 qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica telematica, ha proceduto all'apertura delle buste digitali contenenti l'offerta tecnica e alla verifica della documentazione;
- che con verbale di gara del 14.08.2025, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara, facendo seguito agli incontri riservati tenutisi in data 07 ed 11 agosto u.u.ss., ha esaminato le offerte tecniche contenute nelle buste B degli operatori economici partecipanti alla gara;

- che al termine di dette operazioni, il presidente, dopo aver registrato i coefficienti di valutazione attribuiti da ogni commissario, ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, applicando del metodo prescritto negli atti di gara;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO

L'anno 2025 il giorno 16 del mese di agosto alle ore 09:05 la commissione di gara, all'uopo nominata, vista la nota prot. n. 3958 del 14.08.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti la data e l'ora in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si è riunita in seduta pubblica telematica onde proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi offerti;
- determinare, definitivamente, l'offerta economicamente più vantaggiosa

Il presidente, dando atto che alla riunione partecipa il sig. Emiliano Spina, legale rappresentante della ditta SPM GREEN POWER srl, procede a dare lettura ai presenti dei sottoelencati punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche:

Concorrente	Punteggio
MIRABELLI GIANFRANCO	75.649
Elle Strutture SRL	74.585
Cerminara Costruzioni srl	75.396
MDB SRL	77.536
COSTRUIRE S.R.L.S.	74.839
AL.IT. COSTRUZIONI SRL	76.378
SPM GREEN POWER SRL	78.474
C.R.G. COSTRUZIONI SRL	85.000

Di seguito, viene verificata la presenza delle buste contenenti l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo
MIRABELLI GIANFRANCO	29/07/2025 11:35	n.3682 del 29/07/2025
ELLE STRUTTURE SRL	29/07/2025 15:28	n.3700 del 29/07/2025
CERMINARA COSTRUZIONI SRL	30/07/2025 18:12	n.3710 del 30/07/2025
MDB SRL	01/08/2025 10:23	n.3751 del 01/08/2025
COSTRUIRE S.R.L.S.	01/08/2025 17:53	n.3768 del 01/08/2025
AL.IT. COSTRUZIONI SRL	01/08/2025 18:14	n.3769 del 01/08/2025
SPM GREEN POWER SRL	04/08/2025 09:31	n.3784 del 04/08/2025
C.R.G. COSTRUZIONI SRL	04/08/2025 11:02	n.3785 del 04/08/2025

e se ne procede all'apertura, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
MIRABELLI GIANFRANCO	Nome file: BUSTA C - Offerta Economica.zip.p7m Dimensione file: 1.38 MB Impronta MD5: 30b16c11060facfb0408239f55b50e6e	7.117
Elle Strutture SRL	Nome file: 3_Economica.zip.p7m Dimensione file: 1.45 MB Impronta MD5: 12d1eec49537240fc5ba12d8e22b5bf6	12.224
Cerminara Costruzioni srl	Nome file: busta economica.rar.p7m Dimensione file: 3.02 MB Impronta MD5: 7751bfbec8e60f5f53d21e5914999ddf	6.454
MDB SRL	Nome file: C - OFFERTA ECONOMICA.rar.p7m Dimensione file: 4.26 MB Impronta MD5: 9311558136f46b1da0c10c52c552d855	15.777
COSTRUIRE S.R.L.S.	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 1.10 MB Impronta MD5: d736a230ac6fda3584d6cd554f5bc94a	6.0
AL.IT. COSTRUZIONI SRL	Nome file: OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.75 MB Impronta MD5: e2d9c3fd5f12fd2373e9f76d53c42090	5.027
SPM GREEN POWER SRL	Nome file: Busta C - Offerta Economica.zip.p7m Dimensione file: 1.83 MB Impronta MD5: 31f37b1b7f6e9dde4f5cb26b370a3c51	6.13
C.R.G. COSTRUZIONI SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 3.23 MB Impronta MD5: 58f78a14567dde741b80ca131bff5b4a	5.27

Completate le operazioni di inserimento dei ribassi offerti, all'interno del foglio elettronico di calcolo estrapolato dalla piattaforma di negoziazione, il risultato letto e comunicato a tutti i partecipanti presenti, è stato il seguente:

	Concorrente	Punteggio		
		Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
1	MIRABELLI GIANFRANCO	75,649	6,766	82,415
2	Elle Strutture SRL	74,585	11,622	86,207
3	Cerminara Costruzioni srl	75,396	6,136	81,532
4	MDB SRL	77,536	15,000	92,536
5	COSTRUIRE S.R.L.S.	74,839	5,705	80,544
6	AL.IT. COSTRUZIONI SRL	76,378	4,779	81,157
7	SPM GREEN POWER SRL	78,474	5,828	84,302
8	C.R.G. COSTRUZIONI SRL	85,000	5,010	90,010

Con tale situazione, dopo aver precisato che si sarebbero ricontrollati tutti i documenti prima di redigere il verbale di gara e successivamente alla richiesta di eventuali dichiarazioni da annotare al verbale, rivolta ai partecipanti presenti, si è proceduto con le operazioni di revisione.

A questo punto è stata sospesa la seduta pubblica, che si ribadisce essersi svolta in modalità di videoconferenza, e si è dato avvio al ricontrollo degli atti di gara, registrando la continuità della presenza dei soli componenti la Commissione, per avvenuta disconnessione del O.E. SPM Green power srl.

Nel reinserire i valori dei coefficienti di valutazione e quelli dei ribassi offerti, ci si è resi conto che l'esponente inserito in sede di generazione del file elettronico di calcolo, riportava erroneamente il valore 1 anziché 0,3 così come prescritto nel disciplinare di gara al punto 15.3:

$$V(a)_i = [(Ra/R_{max})^{\alpha}] * P_{max}$$

in cui:

Vai = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra 0 e 1;

Ra = valore (ribasso) offerto dal concorrente a;

$Rmax$ = valore (ribasso) dell'offerta più conveniente.

α = coefficiente alfa pari a 0,3

$Pmax$ = Punteggio massimo

Pertanto dopo aver effettuato la necessaria correzione matematica all'esponente di cui alla soprastante formula, è stato possibile ottenere il risultato definitivo della graduatoria dei punteggi, che di seguito si riporta per ordine di arrivo al protocollo delle istanze di partecipazione:

	Concorrente	Punteggio		
		Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
1	MIRABELLI GIANFRANCO	75,649	11,813	87,462
2	Elle Strutture SRL	74,585	13,895	88,480
3	Cerminara Costruzioni srl	75,396	11,472	86,868
4	MDB SRL	77,536	15,000	92,536
5	COSTRUIRE S.R.L.S.	74,839	11,224	86,063
6	AL.IT. COSTRUZIONI SRL	76,378	10,643	87,021
7	SPM GREEN POWER SRL	78,474	11,296	89,770
8	C.R.G. COSTRUZIONI SRL	85,000	10,795	95,795

Procedendo, quindi, al riordino complessivo dei punteggi attribuiti (tecnici ed economici) ed elencandoli in ordine decrescente si è ottenuta la seguente classifica di aggiudicazione:

	Concorrente	Punteggio		
		Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
	C.R.G. COSTRUZIONI SRL	85.000	10.795	95.795
	MDB SRL	77.536	15.000	92.536
	SPM GREEN POWER SRL	78.474	11.296	89.770
	Elle Strutture SRL	74.585	13.895	88.480
	MIRABELLI GIANFRANCO	75.649	11.813	87.462

AL.IT. COSTRUZIONI SRL	76.378	10.643	87.021
Cerminara Costruzioni srl	75.396	11.472	86.868
COSTRUIRE S.R.L.S.	74.839	11.224	86.063

La Commissione, pertanto:

- 1) a seguito della verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023, dà atto che nessuna offerta è da ritenersi anomala secondo le prescrizioni descritte nel disciplinare di gara.
- 2) visti gli atti di gara, valuta quale aggiudicataria dell'appalto di che trattasi, la ditta C.R.G. Costruzioni srl (p.iva 01933150789) con sede in Via Sironi, n. 25 – 87036 Rende (CS) che ha offerto il ribasso del 5,27% (cinquevirgola-ventisetteper cento) sull'importo soggetto a ribasso di € 208'190,27, generando, conseguentemente, un importo netto di aggiudicazione di € 197'218,64, cui vanno aggiunti € 116'809,73 per oneri sulla manodopera ed € 9'750,00 per oneri di sicurezza entrambi non soggetti a ribasso e per un importo complessivo pari a € 323'778,37 oltre iva in misura di legge.
- 3) dopo aver collazionato tutti gli atti di gara in un unico fascicolo digitale, rimette lo stesso alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

Alle ore 09:40 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione di gara
f.to ing. Pasquale Luca Lavorata

Commissario
f.to Ing. Francesco Mandarino

Commissario
f.to Ing. Guerino Vizza