



# C.U.C. AGORÁ

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI  
ROGLIANO – APRIGLIANO – BIANCHI - CARPANZANO - CELLARA – COLOSIMI - FIGLINE VEGLIATURO  
– MARZI - PEDIVIGLIANO - PIANE CRATI – ARCIDIOCESI COSENZA/BISIGNANO – GAL STS

Via S. Domenico, 16 – 87054 Rogliano (CS)  
cucrogliano.traspare.com

[cuc.rogliano@asmepec.it](mailto:cuc.rogliano@asmepec.it)  
[cuc.rogliano@gmail.com](mailto:cuc.rogliano@gmail.com)

## VERBALE DI GARA Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023 Valutazione Documentazione Economica SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DELLA CHIESA DEI SANTI NICCOLO' E BIAGIO, CASTIGLIONE COSENTINO (CS)
<b>CIG</b>	B7D6350275
<b>CUP</b>	F26J22000070006
<b>Importo di gara</b>	€ 886.275,41
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Struttura proponente</b>	CUC AGORA'
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### Premesso e considerato

- che con determinazione a contrarre del Direttore dell'UT dell'Arcidiocesi Metropolitana di Cosenza-Bisignano n. 46 del 29.07.2025, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023 per l'affidamento dei lavori in questione;
- che con protocolli nn. 3711, 3712, 3713, 3714 e 3715 del 30.07.2025 sono state trasmesse dalla C.U.C., contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82, le lettere di invito a presentare offerta;
- che nella suddetta lettera d'invito è stato indicato per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella economica il termine delle ore 14:00 del giorno 18.08.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 3 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
EDILMASSARO S.R.L.	PIAZZA MUNICIPIO, 27, Civita (CS), 87010	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
DG SERVICE S.R.L.	VIA G. LAMANNA 19, Cosenza (CS), 87100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
ANTONIO CHIMENTO S.R.L.	via trieste 59, Santa Sofia d'Epiro (CS), 87048	11/08/2025 10:40	n. 3893 del 11/08/2025
BARBIERI ANDREA	VIA SAN FRANCESCO, 22, Spezzano della Sila (CS), 87058	17/08/2025 11:28	n. 3970 del 17/08/2025
Giordano srl	Via Milelli 26/b, Cosenza (CS), 87100	17/08/2025 20:49	n. 3971 del 17/08/2025

- che successivamente all'arrivo delle offerte con Determina del Responsabile della CUC n. 66 del 18.08.2025 ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023, è stata nominata la commissione giudicatrice composta da:
  - ✓ Ing. Pasquale Luca Lavorata
  - ✓ Ing. Toni Cozzolino;
  - ✓ Ing. Francesco Mandarino
- che con verbale di gara n. 1 del 18.08.2025 qui interamente richiamato, in seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 18 del mese di Agosto alle ore 18:02, il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Pasquale Luca Lavorata, alla presenza dei commissari:

- ✓ Ing. Toni Cozzolino - Componente
- ✓ Ing. Francesco Mandarino - Componente

in prosecuzione di seduta pubblica e dando atto che partecipa alla riunione il sig. Frank Anthony Giordano, rappresentante dell'omonima ditta Giordano srl (p.iva: 00893940783) provvede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi alla gara ed alla lettura ad alta voce del ribasso offerto che di seguito si riporta:

<b>Concorrente</b>	<b>Ribasso offerto</b>
ANTONIO CHIMENTO S.R.L.	31.55%
BARBIERI ANDREA	30.33%
GIORDANO SRL	31.70%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

La commissione, visti gli atti di gara, valuta quale aggiudicataria dell'appalto di che trattasi, la ditta Giordano srl (p.iva 00893940783) con sede in Via Milelli, n. 26/b – 87100 Cosenza che ha offerto il ribasso del 31,70% (trentunovirgola-settantapercento) sull'importo soggetto a ribasso di € 442'460,44 e rideterminando, quindi, un importo netto di aggiudicazione di € 302.200,48 cui vanno aggiunti € 293'417,65 per oneri sulla manodopera ed € 150'397,32 per gli oneri di sicurezza entrambi non soggetti a ribasso e per un importo complessivo pari a € 746.015,45 oltre iva in misura di legge;

La commissione rimette pertanto il presente verbale ed i verbali delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

Alle ore 18:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione di gara  
f.to ing. Pasquale Luca Lavorata

I componenti  
f.to Ing. Toni Cozzolino  
f.to Ing. Francesco Mandarino