



C.U.C. AGORÁ

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI
ROGLIANO – APRIGLIANO – BIANCHI - CARPANZANO - CELLARA – COLOSIMI - FIGLINE VEGIATURO
– MARZI - PEDIVIGLIANO - PIANE CRATI – ARCIDIOCESI COSENZA/BISIGNANO – GAL STS

Via S. Domenico, 16 – 87054 Rogliano (CS)
cucrogliano.traspare.com

cucrogliano@asmepec.it
cucrogliano@gmail.com

VERBALE DI GARA Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 Valutazione Offerta Economica SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	ADEGUAMENTO SISMICO EDIFICIO SEDE MUNICIPALE – I° STRALCIO
CIG	B77B8EDCD1
CUP	H75B24000350001
Importo di gara	€ 350.000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Ufficio tecnico Comune di Cellara
Modalità	TELEMATICA

Premesso e considerato

- che con determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Tecnico n. 65 del 30.06.2025, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 per l'affidamento dei lavori in questione;
- che nel bando/disciplinare è stato indicato per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa, tecnica ed economica il termine delle ore 14:00 del giorno 01.08.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 8 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Calcestruzzi Veltri SRL	Via Strada A, Parenti (CS), 87040	25/07/2025 11:00	n.3631 del 25/07/2025
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	VIA DISCESA TELEGRAFO, Carpanzano (CS), 87050	26/07/2025 15:51	n.3646 del 26/07/2025
MIRABELLI GIANFRANCO	via Guglielmo Mraconi 85, Rende (CS), 87036	28/07/2025 19:35	n.3676 del 28/07/2025
ML COSTRUZIONI SRL	Via Pietro Negroni, 130, San Marco Argentano (CS), 87018	30/07/2025 16:49	n.3709 del 30/07/2025
EUROCOSTRUZIONI GROUP SOC COOP ARL	VIA F.LLI SPROVIERI, 14, Cosenza (CS), 87100	31/07/2025 12:17	n.3723 del 31/07/2025
LO.DI. SVILUPPO SRL • ITALY APPALTI S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:03495900783 (Mandante)	VIA PRATO, Terranova da Sibari (CS), 87010	31/07/2025 15:43	n.3737 del 31/07/2025
SPM GREEN POWER SRL	Via Nazionale s.n.c., Aprigliano (CS), 87051	31/07/2025 22:37	n.3743 del 31/07/2025
MAPE SRL	Piazza della Libertà n. 8, Rende (CS), 87036	01/08/2025 09:49	n.3747 del 01/08/2025

- che successivamente all'arrivo delle offerte con Determina del Responsabile della CUC n. 56 del 01.08.2025 ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023, è stata nominata la commissione giudicatrice composta da:
 - ✓ Ing. Pasquale Luca Lavorata;
 - ✓ Ing. Guerino Vizza;
 - ✓ Ing. Toni Cozzolino;
- che, con verbale di gara n. 1 del 01.08.2025 è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 D.lgs. 36/2023, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;
- che, con verbale di gara n. 2 del 07.08.2025 qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica telematica, ha verificato la situazione del concorrente inizialmente ammesso con riserva ammettendolo al prosieguo;
- che, con verbale di gara n. 3 del 07.08.2025 qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica telematica, ha proceduto all'apertura delle buste digitali contenenti l'offerta tecnica e alla verifica della documentazione presente;

- che con verbale di gara del 19.08.2025, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara, facendo seguito agli incontri riservati tenutisi in data 14, 16 e 18 agosto u.u.ss., ha esaminato le offerte tecniche contenute nelle buste B degli operatori economici partecipanti alla gara;
- che al termine di dette operazioni, il presidente, dopo aver registrato i coefficienti di valutazione attribuiti da ogni commissario, ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, applicando del metodo prescritto negli atti di gara;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO

L'anno 2025 il giorno 19 del mese di agosto alle ore 16:55 la commissione di gara, all'uopo nominata, vista la nota prot. n. 4013 del 19.08.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti la data e l'ora in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si è riunita in seduta pubblica telematica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il presidente, dando atto che alla riunione partecipa il sig. Emiliano Spina, legale rappresentante della ditta SPM GREEN POWER srl e dalle ore 17:25 il sig. Rodolfo Tucci, legale rappresentante della ditta TIERREDI COSTRUZIONI SRL, procede a dare lettura ai presenti dei sottoelencati punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche:

Concorrente	Punteggio
Calcestruzzi Veltri SRL	70.355
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	74.195
MIRABELLI GIANFRANCO	59.882
ML COSTRUZIONI SRL	74.273
EUROCOSTRUZIONI GROUP SOC COOP ARL	78.469
LO.DI. SVILUPPO SRL	77.647
SPM GREEN POWER SRL	77.098
MAPE SRL	66.745

Di seguito, viene verificata la presenza delle buste contenenti l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo
Calcestruzzi Veltri SRL	25/07/2025 11:00	n. 3631 del 25/07/2025
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	26/07/2025 15:51	n. 3646 del 26/07/2025
MIRABELLI GIANFRANCO	28/07/2025 19:35	n. 3676 del 28/07/2025
ML COSTRUZIONI SRL	30/07/2025 16:49	n. 3709 del 30/07/2025
EUROCOSTRUZIONI GROUP SOC COOP ARL	31/07/2025 12:17	n. 3723 del 31/07/2025
LO.DI. SVILUPPO SRL	31/07/2025 15:43	n. 3737 del 31/07/2025
SPM GREEN POWER SRL	31/07/2025 22:37	n. 3743 del 31/07/2025
MAPE SRL	01/08/2025 09:49	n. 3747 del 01/08/2025

e se ne procede all'apertura, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica
Calcestruzzi Veltri SRL	Nome file: Economica_CIG B77B8EDCD1.zip.p7m Dimensione file: 1.10 MB Impronta MD5: f07068db8f086010425ae88ad2595a46
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	Nome file: BUSTA C.zip.p7m Dimensione file: 1.94 MB Impronta MD5: 4f164fc3dbc62dc6e2fed275d04260b8
MIRABELLI GIANFRANCO	Nome file: BUSTA C - Offerta economica temporale.zip.p7m Dimensione file: 2.23 MB Impronta MD5: 7d7db2914177ac8e09fed95642789760
ML COSTRUZIONI SRL	Nome file: ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.51 MB Impronta MD5: e980349c6fbfb3e47f26dd3e5cc13b1d
EUROCOSTRUZIONI GROUP SOC COOP ARL	Nome file: OFFERTA ECONOMICA TEMPORALE.zip.p7m Dimensione file: 2.99 MB Impronta MD5: c859b2ed3cd48b78426e14d9c4606da3

LO.DI. SVILUPPO SRL	Nome file: C. Economica-Temporale.rar.p7m.p7m Dimensione file: 2.06 MB Impronta MD5: 37b8bd255812e964fbeb8f9ab2e30bed
SPM GREEN POWER SRL	Nome file: Busta C - Offerta Economica-Temporale.zip.p7m Dimensione file: 2.26 MB Impronta MD5: 3c8a40d5ea6069f51132c84f03ac540d
MAPE SRL	Nome file: BUSTA C OFFERTA ECONOMICA-TEMPORALE.zip.p7m Dimensione file: 0.82 MB Impronta MD5: f0a80c24302430fffd9bf4ad047944dc

La commissione, dando lettura delle offerte economico/temporali degli operatori economici partecipanti, procede quindi con l'esclusione della ditta ML COSTRUZIONI SRL in quanto la stessa, ai sensi dell'art. 18 comma 9 del Disciplinare di gara, non ha allegato in sede di presentazione dell'offerta, le giustificazioni relative al costo della manodopera (valore indicato inferiore rispetto a quello stimato dalla S.A.) e, conseguentemente, annota i ribassi offerti dagli altri OO.EE.:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)	Ribasso Tempo Offerto (%)
Calcestruzzi Veltri SRL	Nome file: Economica_CIG B77B8EDCD1.zip.p7m Dimensione file: 1.10 MB Impronta MD5: f07068db8f086010425ae88ad2595a46	11.3	30.0
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	Nome file: BUSTA C.zip.p7m Dimensione file: 1.94 MB Impronta MD5: 4f164fc3dbc62dc6e2fed275d04260b8	8.882	30.0
MIRABELLI GIANFRANCO	Nome file: BUSTA C - Offerta economica temporale.zip.p7m Dimensione file: 2.23 MB Impronta MD5: 7d7db2914177ac8e09fed95642789760	3.117	30.0
EUROCOSTRUZIONI GROUP SOC COOP ARL	Nome file: OFFERTA ECONOMICA TEMPORALE.zip.p7m Dimensione file: 2.99 MB Impronta MD5: c859b2ed3cd48b78426e14d9c4606da3	3.0	30.0
LO.DI. SVILUPPO SRL	Nome file: C. Economica-Temporale.rar.p7m.p7m Dimensione file: 2.06 MB Impronta MD5: 37b8bd255812e964fbeb8f9ab2e30bed	3.56	30.0
SPM GREEN POWER SRL	Nome file: Busta C - Offerta Economica-Temporale.zip.p7m Dimensione file: 2.26 MB Impronta MD5: 3c8a40d5ea6069f51132c84f03ac540d	6.13	30.0
MAPE SRL	Nome file: BUSTA C OFFERTA ECONOMICA-TEMPORALE.zip.p7m Dimensione file: 0.82 MB Impronta MD5: f0a80c24302430fffd9bf4ad047944dc	4.21	30.0

Completate le operazioni di inserimento dei ribassi offerti, all'interno del foglio elettronico di calcolo estrapolato dalla piattaforma di negoziazione, il risultato letto e comunicato a tutti i partecipanti presenti, è stato il seguente:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
SPM GREEN POWER SRL	77.098	8.324	10.0	95.422
EUROCOSTRUZIONI GROUP SOC COOP ARL	78.469	6.718	10.0	95.187
LO.DI. SVILUPPO SRL	77.647	7.071	10.0	94.718
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	74.195	9.303	10.0	93.498
Calcestruzzi Veltri SRL	70.355	10.0	10.0	90.355
MAPE SRL	66.745	7.436	10.0	84.181
MIRABELLI GIANFRANCO	59.882	6.795	10.0	76.677

La Commissione, pertanto:

- a seguito della verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023, dà atto che nessuna offerta è da ritenersi anomala secondo le prescrizioni descritte nel disciplinare di gara.;
- visti gli atti di gara, valuta quale aggiudicataria dell'appalto di che trattasi, la ditta SPM Green Power srl (p.iva 02737870788) con sede in Via Nazionale, snc – 87051 Aprigliano (CS) che ha offerto rispettivamente:
 - il ribasso del 6,13% (seivirgolatredicipercento) sull'importo soggetto a ribasso di € 179'857,43, generando, conseguentemente, un importo netto di aggiudicazione di € 168'832,17, cui vanno

aggiunti € 153'665,28 per oneri sulla manodopera ed € 16'477,29 per oneri di sicurezza entrambi non soggetti a ribasso e per un importo complessivo pari a € 338'974,74 oltre iva in misura di legge;

- il ribasso del 30% (trenta per cento) pari a 54 giorni sul tempo di esecuzione previsto negli atti di gara di 180 giorni;
- dopo aver collazionato tutti gli atti di gara in un unico fascicolo digitale, rimette lo stesso alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

Alle ore 17:45 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione di gara
f.to ing. Pasquale Luca Lavorata

Commissario
f.to Ing. Toni Cozzolino

Commissario
f.to Ing. Guerino Vizza