



C.U.C. AGORÁ

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI
ROGLIANO – APRIGLIANO – BIANCHI - CARPANZANO - CELLARA – COLOSIMI - FIGLINE VEGLIATURO
– MARZI - PEDIVIGLIANO - PIANE CRATI – ARCIDIOCESI COSENZA/BISIGNANO – GAL STS

Via S. Domenico, 16 – 87054 Rogliano (CS)
cucrogliano.traspare.com

cuc.rogliano@asmepec.it
cuc.rogliano@gmail.com

VERBALE DI GARA Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 Valutazione Offerta Economica SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	ADEGUAMENTO SISMICO EDIFICIO STRATEGICO EX ASILO COMUNALE
CIG	B77BFC30FA
CUP	H75I24000080001
Importo di gara	€ 404.000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Ufficio tecnico Comune di Cellara
Modalità	TELEMATICA

Premesso e considerato

- che con determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Cellara n. 66 del 30.06.2025, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento dei lavori in questione;
- che nel bando/disciplinare è stato indicato per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa, tecnica ed economica il termine delle ore 14:00 del giorno 01.08.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 8 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Calcestruzzi Veltri SRL	Via Strada A, Parenti (CS), 87040	25/07/2025 12:07	n.3633 del 25/07/2025
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	VIA DISCESA TELEGRAFO, Carpanzano (CS), 87050	26/07/2025 15:48	n.3645 del 26/07/2025
MIRABELLI GIANFRANCO	via Guglielmo Mraconi 85, Rende (CS), 87036	28/07/2025 18:08	n.3675 del 28/07/2025
ML COSTRUZIONI SRL	Via Pietro Negroni, 130, San Marco Argentano (CS), 87018	31/07/2025 11:48	n.3721 del 31/07/2025
ITALY APPALTI S.R.L. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • LO.DI. SVILUPPO SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02774830786 (Mandante)	VIA ACOPO, 2, Terranova da Sibari (CS), 87010	01/08/2025 09:46	n.3746 del 01/08/2025
MAPE SRL	Piazza della Libertà n. 8, Rende (CS), 87036	01/08/2025 10:33	n.3752 del 01/08/2025
BARBIERI ANDREA Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • P&P SRL COSTRUZIONI GENERALI - P.IVA/Cod Fisc.:02916520782 (Mandante)	VIA SAN FRANCESCO, 22, Spezzano della Sila (CS), 87058	01/08/2025 11:12	n.3753 del 01/08/2025
COMRES S.r.L.	Corso Nuovo n.177, Cerketo (CS), 87040	01/08/2025 13:51	n.3761 del 01/08/2025

- che successivamente all'arrivo delle offerte con Determina del Responsabile della CUC n. 57 del 01.08.2025 ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023, è stata nominata la commissione giudicatrice composta da:
 - ✓ Ing. Francesco Gualtieri;
 - ✓ Dott. Ing. Antonio Congiurato Aloise;
 - ✓ Ing. Giacomo Taverna;
- che, con verbale di gara n. 1 del 01.08.2025 è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 D.lgs. 36/2023, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;

- che, con verbale di gara n. 2 del 06.08.2025 qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica telematica, ha verificato la situazione dei concorrenti inizialmente ammessi con riserva ammettendoli al prosieguo;
- che, con verbale di gara n. 3 del 06.08.2025 qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica telematica, ha proceduto all'apertura delle buste digitali contenenti l'offerta tecnica e alla verifica della documentazione in esse contenuta;
- che con verbale di gara n. 4 del 22.08.2025, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara, facendo seguito all'incontro riservato tenutosi in data 18 agosto uu.ss., ha esaminato le offerte tecniche contenute nelle buste B degli operatori economici partecipanti alla gara;
- che al termine di dette operazioni, il presidente, dopo aver registrato i coefficienti di valutazione attribuiti da ogni commissario, ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, applicando del metodo prescritto negli atti di gara;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO

L'anno 2025 il giorno 23 del mese di agosto alle ore 09:05 la commissione di gara, all'uopo nominata, vista la nota prot. n. 4113 del 22.08.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti la data e l'ora in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si è riunita in seduta pubblica telematica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa

Il presidente, dando atto che alla riunione telematica partecipa il sig. Rodolfo Tucci, legale rappresentante della ditta TIERREDI COSTRUZIONI SRL, procede a dare lettura ai presenti dei sottoelencati punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche:

Concorrente	Punteggio
Calcestruzzi Veltri SRL	67.689
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	72.161
MIRABELLI GIANFRANCO	63.997
ML COSTRUZIONI SRL	69.500
ITALY APPALTI S.R.L.	73.529
MAPE SRL	60.410
BARBIERI ANDREA	71.768
COMRES S.r.L.	76.480

Di seguito, viene verificata la presenza delle buste contenenti l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo
Calcestruzzi Veltri SRL	25/07/2025 12:07	n. 3633 del 25/07/2025
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	26/07/2025 15:48	n. 3645 del 26/07/2025
MIRABELLI GIANFRANCO	28/07/2025 18:08	n. 3675 del 28/07/2025
ML COSTRUZIONI SRL	31/07/2025 11:48	n. 3721 del 31/07/2025
ITALY APPALTI S.R.L.	01/08/2025 09:46	n. 3746 del 01/08/2025
MAPE SRL	01/08/2025 10:33	n. 3752 del 01/08/2025
BARBIERI ANDREA	01/08/2025 11:12	n. 3753 del 01/08/2025
COMRES S.r.L.	01/08/2025 13:51	n. 3761 del 01/08/2025

e se ne procede all'apertura, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica
Calcestruzzi Veltri SRL	Nome file: 2_eCONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 1.11 MB Impronta MD5: 87c5e990731ed31cfb5e091809d31277
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	Nome file: BUSTA C.zip.p7m Dimensione file: 1.44 MB Impronta MD5: 0b4849ae0bc779e0c2bdc21223e257f4
MIRABELLI GIANFRANCO	Nome file: BUSTA C - Offerta economica-temporale.zip.p7m Dimensione file: 2.22 MB Impronta MD5: d3cc1274fd5f795e1b5131cb5f87b2b9

ML COSTRUZIONI SRL	Nome file: economica.zip.p7m Dimensione file: 0.52 MB Impronta MD5: b14ecdfac56c0eeaa9c2dae9b9c96b96
ITALY APPALTI S.R.L.	Nome file: C - OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE.rar.p7m.p7m Dimensione file: 0.37 MB Impronta MD5: 6824cac18e25515e1e8421c029274b5b
MAPE SRL	Nome file: BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA-TEMPORALE.zip.p7m Dimensione file: 0.84 MB Impronta MD5: 45e40ea45b930fa30ac90c64b9e4ddea
BARBIERI ANDREA	Nome file: BUSTA C_ATI BARBIERI-PEP SRL COSTRUZIONI GENERALI.zip.p7m.p7m Dimensione file: 3.70 MB Impronta MD5: 4b60e280a9b81f5f02d19042b190cf9b
COMRES S.r.L.	Nome file: BUSTA ECONOMICA.p7m Dimensione file: 1.04 MB Impronta MD5: 5176e8acdaa7a21ddb284f59a93f78f5

La commissione, dando lettura delle offerte economico/temporali degli operatori economici partecipanti, annota i ribassi offerti:

Partecipante	Ribasso Economico Offerto (%)	Ribasso Tempo Offerto (%)
Calcestruzzi Veltri SRL	11.998	30.0
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	10.185	30.0
MIRABELLI GIANFRANCO	3.117	30.0
ML COSTRUZIONI SRL	6.25	30.0
ITALY APPALTI S.R.L.	4.0	30.0
MAPE SRL	4.21	30.0
BARBIERI ANDREA	9.2	30.0
COMRES S.r.L.	5.3	30.0

Completate le operazioni di inserimento dei ribassi offerti, all'interno del foglio elettronico di calcolo estrapolato dalla piattaforma di negoziazione, il risultato letto e comunicato a tutti i partecipanti presenti, è stato il seguente:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
COMRES S.r.L.	76.48	7.826	10.0	94.306
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	72.161	9.52	10.0	91.681
BARBIERI ANDREA	71.768	9.234	10.0	91.002
ITALY APPALTI S.R.L.	73.529	7.193	10.0	90.722
ML COSTRUZIONI SRL	69.5	8.223	10.0	87.723
Calcestruzzi Veltri SRL	67.689	10.0	10.0	87.689
MIRABELLI GIANFRANCO	63.997	6.674	10.0	80.671
MAPE SRL	60.41	7.304	10.0	77.714

La Commissione, pertanto:

- a seguito della verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023, dà atto che nessuna offerta è da ritenersi anomala secondo le prescrizioni descritte nel disciplinare di gara;
- visti gli atti di gara, valuta quale aggiudicataria dell'appalto di che trattasi, la ditta COMRES S.r.L. (p.iva 02893920781) con sede in Via Corso Nuovo P.I. – Cerzeto (CS) che ha offerto rispettivamente:
 - il ribasso del 5,300% (cinquevirgolatrecentopercento) sull'importo soggetto a ribasso di € 201'699,08, generando, conseguentemente, un importo netto di aggiudicazione di € 191'009,03, cui vanno aggiunti € 187'834,28 per oneri sulla manodopera ed € 14'466,64 per oneri di sicurezza entrambi non soggetti a ribasso e per un importo complessivo pari a € 393'309,95 oltre iva in misura di legge;
 - il ribasso del 30% (trenta per cento) pari a 60 giorni sul tempo di esecuzione previsto negli atti di gara di 200 giorni;
- dopo aver collazionato tutti gli atti di gara in un unico fascicolo digitale, rimette lo stesso alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione

definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

Alle ore 10:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione di gara
f.to ing. Francesco Gualtieri

Commissario
f.to Ing. Giacomo Taverna

Commissario
f.to Dott. Ing. Antonio Congiurato Aloise