



C.U.C. AGORÁ

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI
ROGLIANO – APRIGLIANO – BIANCHI - CARPANZANO - CELLARA – COLOSIMI - FIGLINE VEGIATURO
– MARZI - PEDIVIGLIANO - PIANE CRATI – ARCIDIOCESI COSENZA/BISIGNANO – GAL STS

Via S. Domenico, 16 – 87054 Rogliano (CS)
cucrogliano.traspare.com

cucrogliano@asmepec.it
cucrogliano@gmail.com

VERBALE DI GARA Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 Apertura Offerta Tecnica SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	REALIZZAZIONE DEL NUOVO ASILO NIDO NEL COMUNE DI COLOSIMI
CIG	B81B6D2436
CUP	F65E25000070006
Importo di gara	€ 931.380,57
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Comune di Colosimi
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

- che, con verbali del 25.09.2025, del 26.09.2025 e del 29.09.2025, la commissione di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per l'integrazione della documentazione mancante;
- che a tal fine, con nota prot. n. 4877 del 29.09.2025, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;
- che, come risulta dal verbale del 07.10.2025, la Commissione di gara ha verificato la seguente situazione dei concorrenti inizialmente ammessi con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Valutazione
Silvestri Gaetano Pio	30/09/2025 11:38	n. 4889 del 30/09/2025	AMMESSA
GE.R.CA. Costruzioni SRL	30/09/2025 07:53	n. 4882 del 30/09/2025	AMMESSA
IMPRENDIA S.r.l.	04/10/2025 19:49	n. 4994 del 04/10/2025	AMMESSA
GEA SRL	XX/XX/2025 XX:XX tramite PEC	-	AMMESSA
FALBO S.R.L.	30/09/2025 15:56	n. 4898 del 30/09/2025	AMMESSA
V-edil	06/10/2025 08:33	n. 5014 del 06/10/2025	AMMESSA

CIO' PREMESSO

L'anno 2025 il giorno 07.10.2025 del mese di ottobre alle ore 19:15, il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Francesco Gualtieri, assistito dall'ing. Guerino Vizza e dal Geom. Rosario Fuoco, dando atto che alla seduta pubblica telematica sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
TIERREDI COSTRUZIONI SRL		
• APPALTO SEMPLICE SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03401010784 (Mandante)	SI/NO	
S.P. COSTRUZIONI SRL	SI/NO	
Silvestri Gaetano Pio	SI/NO	
GE.R.CA. Costruzioni SRL	SI/NO	
MIRABELLI GIANFRANCO	SI/NO	
TEKNO S.R.L.	SI/NO	
RIZZUTO RAFFAELE COSTRUZIONISRLS	SI/NO	
AL.IT. COSTRUZIONI SRL	SI/NO	
Cerminara Costruzioni srl	SI/NO	
EDIL MAG ARKE' SRL	SI/NO	
EDILPROJECT SNC		
• Fabam impianti srl - P.IVA/Cod Fisc.:02186440787 (Mandante)	SI/NO	
BIESSE PROGETTAZIONE E COSTRUZIONI SRL	SI/NO	

IMPRENDIA S.r.l.	SI/NO	
GEA SRL	SI/NO	
SPM GREEN POWER SRL	SI/NO	
Edimel s.r.l.	SI/NO	
DG SERVICE S.R.L.	SI/NO	
FALBO S.R.L. • FIDEA S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:11009581007 (Mandante)	SI/NO	
I.I.C. S.r.l.	SI/NO	
Star House srl	SI/NO	
Tierre srl	SI/NO	
MURANO SRL COSTRUZIONI GENERALI	SI/NO	
Chiodo Costruzioni srls	SI/NO	
VALENTE COSTRUZIONI S.R.L. • SITI SUD SRL - P.IVA/Cod Fisc.:01932580796 (Mandante)	SI/NO	
C.D.COSTRUZIONI S.R.L. • TEKNO-ELE S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02108020799 (Mandante)	SI/NO	
V-edil	SI/NO	

prosegue con l'apertura della busta "B" contenente la documentazione tecnica ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Valutazione
TIERREDI COSTRUZIONI SRL • APPALTO SEMPLICE SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03401010784 (Mandante)	Nome file: BUSTA B.zip.p7m Dimensione file: 56.63 MB Impronta MD5: 17bbc18b2ed1294eeae0cdb15e2bd799	Ammessa al prosieguo
S.P. COSTRUZIONI SRL	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 3.86 MB Impronta MD5: 39a043e522dff57a2f2172aebd0b1ac	Ammessa al prosieguo
Silvestri Gaetano Pio	Nome file: BUSTA B TECNICA.rar.p7m.tsd Dimensione file: 5.57 MB Impronta MD5: e4474325da557a6c151c45fec932168b	Ammessa al prosieguo
GE.R.CA. Costruzioni SRL	Nome file: TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 5.45 MB Impronta MD5: ef32cca12146aea8592c6a43335fe048	Ammessa al prosieguo
MIRABELLI GIANFRANCO	Nome file: BUSTA B - Offerta Tecnica.zip.p7m Dimensione file: 1.37 MB Impronta MD5: a3ab155f42465a1392003aec02a5801b	Ammessa al prosieguo
TEKNO S.R.L.	Nome file: Busta Tecnica.zip.p7m Dimensione file: 2.42 MB Impronta MD5: 16e6a7849a8a94f68ac7043525eb91a8	Ammessa al prosieguo
RIZZUTO RAFFAELE COSTRUZIONISRLS	Nome file: OFFERTA TECNICA.rar.p7m Dimensione file: 3.70 MB Impronta MD5: 8340d5ab1c7514bf0025515af637deff	Ammessa al prosieguo
AL.IT. COSTRUZIONI SRL	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 8.32 MB Impronta MD5: 2be84de4ca725e50dcb75b5b2a634bca	Ammessa al prosieguo
Cerminara Costruzioni srl	Nome file: OFFERTA TECNICA.rar.p7m Dimensione file: 28.73 MB Impronta MD5: d410dd82c6587f9d1a4199579f014c1d	Ammessa al prosieguo
EDIL MAG ARKE' SRL	Nome file: BUSTA TECNICA _pdf.zip.p7m Dimensione file: 18.69 MB Impronta MD5: 6b82c8014f31bb483d287dbb255ae56f	Ammessa al prosieguo
EDILPROJECT SNC • Fabam impianti srl - P.IVA/Cod Fisc.:02186440787 (Mandante)	Nome file: BUSTA B - TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 4.75 MB Impronta MD5: 1f36b43b8dc9520a93920ca69761504d	Ammessa al prosieguo
BIESSE PROGETTAZIONE E COSTRUZIONI SRL	Nome file: Offerta_Tecnica.zip.p7m Dimensione file: 0.89 MB Impronta MD5: d558a348f51a0fba91fa7cf97d6d099d	Ammessa al prosieguo

IMPRENDIA S.r.l.	Nome file: BUSTA TECNICA.rar.p7m Dimensione file: 45.67 MB Impronta MD5: e61a17cfe06210e386ee1dee22832608	Ammessa al prosieguito
GEA SRL	Nome file: B. TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 3.68 MB Impronta MD5: 7dab1b445f2fb395431690c3f16fa84f	Ammessa al prosieguito
SPM GREEN POWER SRL	Nome file: Busta B - Offerta Tecnica.zip.p7m Dimensione file: 74.22 MB Impronta MD5: 1c066099145ed4075939f2e1d6ef33a8	Ammessa al prosieguito
Edimel s.r.l.	Nome file: B - Offerta tecnica.zip.p7m Dimensione file: 26.34 MB Impronta MD5: a304f7e964d2090be9dc23bf5f0ad03e	Ammessa al prosieguito
DG SERVICE S.R.L.	Nome file: Busta B.zip.p7m Dimensione file: 4.99 MB Impronta MD5: 5448b80d28a6c8c9ece4c9fb77e4308e	Ammessa al prosieguito
FALBO S.R.L. • FIDEA S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:11009581007 (Mandante)	Nome file: BUSTA B - OFFERTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 20.84 MB Impronta MD5: 4e732aabf759308ec4970430c62c47ce	Ammessa al prosieguito
I.I.C. S.r.l.	Nome file: B- OFFERTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 1.51 MB Impronta MD5: 86003903c55ad246dfde812742ca1d92	Ammessa al prosieguito
Star House srl	Nome file: B - Offerta tecnica.zip.p7m Dimensione file: 5.77 MB Impronta MD5: 80c36e21c140a61031a594b92827f1db	Ammessa al prosieguito
Tierre srl	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 31.09 MB Impronta MD5: fea0ed696b1232a96b6b1de5ba3eea07	Ammessa al prosieguito
MURANO SRL COSTRUZIONI GENERALI	Nome file: _BUSTA B - Offerta tecnica.rar.p7m Dimensione file: 20.43 MB Impronta MD5: 11e4f667f15cc4375cf0282cea2081b2	Ammessa al prosieguito
Chiodo Costruzioni srls	Nome file: Busta B - Offerta Tecnica.zip.p7m Dimensione file: 5.74 MB Impronta MD5: f387d0b232fae74cae50288177a57c68	Ammessa al prosieguito
VALENTE COSTRUZIONI S.R.L. • SITI SUD SRL - P.IVA/Cod Fisc.:01932580796 (Mandante)	Nome file: BUSTA TECNICA.zip (1).p7m Dimensione file: 39.34 MB Impronta MD5: 1d5bb4592500acb6572c4f5cc74c32fb	Ammessa al prosieguito
C.D.COSTRUZIONI S.R.L. • TEKNO-ELE S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02108020799 (Mandante)	Nome file: TECNICA.zip.p7m.p7m Dimensione file: 5.17 MB Impronta MD5: a3cd0914786dfc80e1b8e4f2d56a2b31	Ammessa al prosieguito
V-edil	Nome file: BUSTA B_V-EDIL.zip.p7m Dimensione file: 2.53 MB Impronta MD5: 6f99ba56dd8bba67787c6c71c7729e45	Ammessa al prosieguito

Concluse le operazioni sopra riportate, il Presidente comunica che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 21.00 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione di gara
f.to Ing. Francesco Gualtieri

I Commissari
f.to Ing. Guerino Vizza
f.to Geom. Rosario Fuoco