



C.U.C. AGORÀ

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI
ROGLIANO – APRIGLIANO – BIANCHI - CARPANZANO - CELLARA – COLOSIMI - FIGLINE VEGLIATURO
– MARZI - PEDIVIGLIANO - PIANE CRATI – ARCIDIOCESI COSENZA/BISIGNANO – GAL STS

Via S. Domenico, 16 – 87054 Rogliano (CS)
cucrogliano.traspare.com

cucrogliano@asmepec.it
cucrogliano@gmail.com

VERBALE DI GARA

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Tecnica SEDUTA RISERVATA N°4

Oggetto	REALIZZAZIONE DEL NUOVO ASILO NIDO NEL COMUNE DI COLOSIMI
CIG	B81B6D2436
CUP	F65E25000070006
Importo di gara	€ 931.380,57
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Comune di Colosimi
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

- che, con verbali del 25.09.2025, del 26.09.2025 e del 29.09.2025, la commissione di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per l'integrazione della documentazione mancante;
- che a tal fine, con nota prot. n. 4877 del 29.09.2025, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;
- che con il superiore verbale le operazioni di gara di cui alla seconda seduta della prima sessione di gara sono state fissate per il giorno 07/10/2025 alle ore 18.30;
- che in data 07/10/2025 si sono svolte le sedute, pubbliche, per la valutazione della documentazione amministrativa e, a seguire, per l'apertura delle offerte tecniche relativamente ai concorrenti ammessi a tale fase di gara;
- che in data 10/10/2025 si è svolta la prima seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche, relativamente al criterio 1;
- che in data 13/10/2025 si è svolta la prima seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche, relativamente al criterio 2;
- che in data 15/10/2025 si è svolta la prima seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche, relativamente al criterio 3;

CIO' PREMESSO

L'anno 2025 il giorno 13 del mese di ottobre alle ore 18:30, la commissione di gara all'uopo nominata, da inizio alla terza seduta riservata al fine di proseguire nella valutazione della documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti sulla base dei criteri fissati dal Disciplinare di gara che si riportano

N.	Valore migliorativo, tecnico e funzionale	Punteggio
1	Proposte migliorative degli interventi previsti nel progetto validato in termini di miglioramento energetico (a titolo esemplificativo ma non esaustivo: miglioramento degli impianti di climatizzazione/raffrescamento dell'edificio, miglioramento degli impianti FV di produzione di energia con eventuale accumulo, miglioramento degli impianti di produzione dell'ACS, ecc.)	25
2	Proposte migliorative degli interventi previsti nel progetto validato in termini di miglioramento della fruizione degli spazi interni ((a titolo esemplificativo ma non esaustivo: miglioramento degli elementi di finitura quali piastrelle, pavimentazioni, arredi, controsoffitti, domotica, videosorveglianza, ecc.)	15
3	Proposte migliorative ed integrative relative al miglioramento e fruibilità dell'area esterna (a titolo esemplificativo ma non esaustivo: realizzazione di strutture sportive atte a favorire l'apprendimento da parte dei discenti, sistemazione di aree a verde e arredo urbano, ecc.)	35
4	Metodi e criteri operativi atti a limitare polverio e inquinamento acustico, minimizzare, la produzione di rifiuti e l'utilizzo di acqua primaria in cantiere	5

La commissione prosegue per come deciso nella prima seduta riservata, per uniformità di giudizio e per tutti i concorrenti in gara, alla valutazione del criterio 4, a cui verrà attribuito un punteggio tabellare secondo quanto previsto nei documenti di gara.

Al termine della valutazione del criterio 4 la commissione da atto che ogni componente della medesima, per proprio conto ed in totale indipendenza, ha valutato le offerte tecniche presentate dagli OO.EE. di cui in precedenza e che si procederà al calcolo della valutazione complessiva per come indicato dal disciplinare di gara.

Eseguite le singole valutazioni da parte di ciascun commissario, si procede al calcolo delle medie dei punteggi assegnati mediante l'ausilio del foglio di calcolo estrapolato dalla piattaforma telematica per attribuire ad ogni singola offerta tecnica la relativa valutazione complessiva.

Viste quindi le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, che di seguito vengono riportate:

Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3						
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Fatt. di conv.	Media definitiva	Punteggi	Punteggio non riparame trato
Proposte migliorative degli interventi previsti nel progetto validato in termini di miglioramento energetico (a titolo esemplificativo ma non esaustivo: miglioramento degli impianti di climatizzazione/raffrescamento dell'edificio, miglioramento degli impianti FV di produzione di energia con eventuale accumulo, miglioramento degli impianti di produzione dell'ACS, ecc.)	25	0,750		0,900		0,750		0,800	1,250	1,000	25,000	20,000
Proposte migliorative degli interventi previsti nel progetto validato in termini di miglioramento della fruizione degli spazi interni ((a titolo esemplificativo ma non esaustivo: miglioramento degli elementi di finitura quali piastrelle, pavimentazioni, arredi, controsoffitti, domotica, videosorveglianza, ecc.))	15	0,800		0,850		0,800		0,817	1,224	1,000	15,000	12,250
Proposte migliorative ed integrative relative al miglioramento e fruibilità dell'area esterna (a titolo esemplificativo ma non esaustivo: realizzazione di strutture sportive atte a favorire l'apprendimento da parte dei discenti, sistemazione di aree a verde e arredo urbano, ecc.)	35	0,700		0,850		0,800		0,783	1,224	0,959	33,571	27,417
Metodi e criteri operativi atti a limitare polverio e inquinamento acustico, minimizzare, la produzione di rifiuti e l'utilizzo di acqua primaria in cantiere	5	0,450		0,450		0,500		0,467	2,069	0,966	4,828	2,333
Totale Punteggio Tecnico											78,399	62,000

Concorrente		Commissario n. 1	Commissario n. 2	Commissario n. 3								
S.P. COSTRUZIONI SRL	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Fatt. di conv.	Media definitiva	Punteggi	Punteggio non riparame trato
Proposte migliorative degli interventi previsti nel progetto validato in termini di miglioramento energetico (a titolo esemplificativo ma non esaustivo: miglioramento degli impianti di climatizzazione/raffrescamento dell'edificio, miglioramento degli impianti FV di produzione di energia con eventuale accumulo, miglioramento degli impianti di produzione dell'ACS, ecc.)	25	0,550		0,550		0,650		0,583	1,250	0,729	18,229	14,583
Proposte migliorative degli interventi previsti nel progetto validato in termini di miglioramento della fruizione degli spazi interni ((a titolo esemplificativo ma non esaustivo: miglioramento degli elementi di finitura quali piastrelle, pavimentazioni, arredi, controsoffitti, domotica, videosorveglianza, ecc.))	15	0,550		0,600		0,650		0,600	1,224	0,735	11,020	9,000
Proposte migliorative ed integrative relative al miglioramento e fruibilità dell'area esterna (a titolo esemplificativo ma non esaustivo: realizzazione di strutture sportive atte a favorire l'apprendimento da parte dei discenti, sistemazione di aree a verde e arredo urbano, ecc.)	35	0,550		0,650		0,650		0,617	1,224	0,755	26,429	21,583
Metodi e criteri operativi atti a limitare polverio e inquinamento acustico, minimizzare, la produzione di rifiuti e l'utilizzo di acqua primaria in cantiere	5	0,400		0,400		0,450		0,417	2,069	0,862	4,310	2,083
Totale Punteggio Tecnico											59,988	47,250

Concorrente		Commissario n. 1	Commissario n. 2	Commissario n. 3								
Silvestri Gaetano Pio	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Fatt. di conv.	Media definitiva	Punteggi	Punteggio non riparame trato
Proposte migliorative degli interventi previsti nel progetto validato in termini di miglioramento energetico (a titolo esemplificativo ma non esaustivo: miglioramento degli impianti di climatizzazione/raffrescamento dell'edificio, miglioramento degli impianti FV di produzione di energia con eventuale accumulo, miglioramento degli impianti di produzione dell'ACS, ecc.)	25	0,550		0,650		0,700		0,633	1,250	0,792	19,792	15,833
Proposte migliorative degli interventi previsti nel progetto validato in termini di miglioramento della fruizione degli spazi interni ((a titolo esemplificativo ma non esaustivo: miglioramento degli elementi di finitura quali piastrelle, pavimentazioni, arredi, controsoffitti, domotica, videosorveglianza, ecc.))	15	0,550		0,700		0,700		0,650	1,224	0,796	11,939	9,750
Proposte migliorative ed integrative relative al miglioramento e fruibilità dell'area esterna (a titolo esemplificativo ma non esaustivo: realizzazione di strutture sportive atte a favorire l'apprendimento da parte dei discenti, sistemazione di aree a verde e arredo urbano, ecc.)	35	0,600		0,650		0,700		0,650	1,224	0,796	27,857	22,750
Metodi e criteri operativi atti a limitare polverio e inquinamento acustico, minimizzare, la produzione di rifiuti e l'utilizzo di acqua primaria in cantiere	5	0,400		0,400		0,450		0,417	2,069	0,862	4,310	2,083
Totale Punteggio Tecnico											63,898	50,417

Concorrente		Commissario n. 1	Commissario n. 2	Commissario n. 3								
GE.R.CA. Costruzioni SRL	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Fatt. di conv.	Media definitiva	Punteggi	Punteggio non riparame trato
Proposte migliorative degli interventi previsti nel progetto validato in termini di miglioramento energetico (a titolo esemplificativo ma non esaustivo: miglioramento degli impianti di climatizzazione/raffrescamento dell'edificio, miglioramento degli impianti FV di produzione di energia con eventuale accumulo, miglioramento degli impianti di produzione dell'ACS, ecc.)	25	0,650		0,700		0,750		0,700	1,250	0,875	21,875	17,500
Proposte migliorative degli interventi previsti nel progetto validato in termini di miglioramento della fruizione degli spazi interni ((a titolo esemplificativo ma non esaustivo: miglioramento degli elementi di finitura quali piastrelle, pavimentazioni, arredi, controsoffitti, domotica, videosorveglianza, ecc.))	15	0,650		0,800		0,850		0,767	1,224	0,939	14,082	11,500
Proposte migliorative ed integrative relative al miglioramento e fruibilità dell'area esterna (a titolo esemplificativo ma non esaustivo: realizzazione di strutture sportive atte a favorire l'apprendimento da parte dei discenti, sistemazione di aree a verde e arredo urbano, ecc.)	35	0,650		0,750		0,750		0,717	1,224	0,878	30,714	25,083
Metodi e criteri operativi atti a limitare polverio e inquinamento acustico, minimizzare, la produzione di rifiuti e l'utilizzo di acqua primaria in cantiere	5	0,400		0,450		0,450		0,433	2,069	0,897	4,483	2,167
Totale Punteggio Tecnico											71,154	56,250

Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3						Punteggio non riparame trato
MIRABELLI GIANFRANCO	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Fatt. di conv.	Media definitiva	Punteggi	
Proposte migliorative degli interventi previsti nel progetto validato in termini di miglioramento energetico (a titolo esemplificativo ma non esaustivo: miglioramento degli impianti di climatizzazione/raffrescamento dell'edificio, miglioramento degli impianti FV di produzione di energia con eventuale accumulo, miglioramento degli impianti di produzione dell'ACS, ecc.)	25	0,600		0,600		0,650		0,617	1,250	0,771	19,271	15,417
Proposte migliorative degli interventi previsti nel progetto validato in termini di miglioramento della fruizione degli spazi interni ((a titolo esemplificativo ma non esaustivo: miglioramento degli elementi di finitura quali piastrelle, pavimentazioni, arredi, controsoffitti, domotica, videosorveglianza, ecc.)	15	0,650		0,600		0,600		0,617	1,224	0,755	11,327	9,250
Proposte migliorative ed integrative relative al miglioramento e fruibilità dell'area esterna (a titolo esemplificativo ma non esaustivo: realizzazione di strutture sportive atte a favorire l'apprendimento da parte dei discenti, sistemazione di aree a verde e arredo urbano, ecc.)	35	0,650		0,600		0,600		0,617	1,224	0,755	26,429	21,583
Metodi e criteri operativi atti a limitare polverio e inquinamento acustico, minimizzare, la produzione di rifiuti e l'utilizzo di acqua primaria in cantiere	5	0,400		0,400		0,450		0,417	2,069	0,862	4,310	2,083
Totale Punteggio Tecnico											61,336	48,333

Concorrente		Commissario n. 1	Commissario n. 2	Commissario n. 3								Punteggio non riparame trato
TEKNO S.R.L.	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Fatt. di conv.	Media definitiva	Punteggi	Punteggio non riparame trato
Proposte migliorative degli interventi previsti nel progetto validato in termini di miglioramento energetico (a titolo esemplificativo ma non esaustivo: miglioramento degli impianti di climatizzazione/raffrescamento dell'edificio, miglioramento degli impianti FV di produzione di energia con eventuale accumulo, miglioramento degli impianti di produzione dell'ACS, ecc.)	25	0,650		0,700		0,700		0,683	1,250	0,854	21,354	17,083
Proposte migliorative degli interventi previsti nel progetto validato in termini di miglioramento della fruizione degli spazi interni ((a titolo esemplificativo ma non esaustivo: miglioramento degli elementi di finitura quali piastrelle, pavimentazioni, arredi, controsoffitti, domotica, videosorveglianza, ecc.)	15	0,650		0,700		0,750		0,700	1,224	0,857	12,857	10,500
Proposte migliorative ed integrative relative al miglioramento e fruibilità dell'area esterna (a titolo esemplificativo ma non esaustivo: realizzazione di strutture sportive atte a favorire l'apprendimento da parte dei discenti, sistemazione di aree a verde e arredo urbano, ecc.)	35	0,600		0,700		0,700		0,667	1,224	0,816	28,571	23,333
Metodi e criteri operativi atti a limitare polverio e inquinamento acustico, minimizzare, la produzione di rifiuti e l'utilizzo di acqua primaria in cantiere	5	0,400		0,450		0,450		0,433	2,069	0,897	4,483	2,167
Totale Punteggio Tecnico											67,265	53,083

Concorrente		Commissario n. 1	Commissario n. 2	Commissario n. 3								Punteggio non riparame trato
RIZZUTO RAFFAELE COSTRUZIONISRLS	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Fatt. di conv.	Media definitiva	Punteggi	Punteggio non riparame trato
Proposte migliorative degli interventi previsti nel progetto validato in termini di miglioramento energetico (a titolo esemplificativo ma non esaustivo: miglioramento degli impianti di climatizzazione/raffrescamento dell'edificio, miglioramento degli impianti FV di produzione di energia con eventuale accumulo, miglioramento degli impianti di produzione dell'ACS, ecc.)	25	0,650		0,700		0,750		0,700	1,250	0,875	21,875	17,500
Proposte migliorative degli interventi previsti nel progetto validato in termini di miglioramento della fruizione degli spazi interni ((a titolo esemplificativo ma non esaustivo: miglioramento degli elementi di finitura quali piastrelle, pavimentazioni, arredi, controsoffitti, domotica, videosorveglianza, ecc.)	15	0,650		0,700		0,700		0,683	1,224	0,837	12,551	10,250
Proposte migliorative ed integrative relative al miglioramento e fruibilità dell'area esterna (a titolo esemplificativo ma non esaustivo: realizzazione di strutture sportive atte a favorire l'apprendimento da parte dei discenti, sistemazione di aree a verde e arredo urbano, ecc.)	35	0,600		0,600		0,650		0,617	1,224	0,755	26,429	21,583
Metodi e criteri operativi atti a limitare polverio e inquinamento acustico, minimizzare, la produzione di rifiuti e l'utilizzo di acqua primaria in cantiere	5	0,400		0,400		0,400		0,400	2,069	0,828	4,138	2,000
Totale Punteggio Tecnico											64,993	51,333

Concorrente		Commissario n. 1	Commissario n. 2	Commissario n. 3								Punteggio non riparame trato
AL.IT. COSTRUZIONI SRL	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Fatt. di conv.	Media definitiva	Punteggi	Punteggio non riparame trato
Proposte migliorative degli interventi previsti nel progetto validato in termini di miglioramento energetico (a titolo esemplificativo ma non esaustivo: miglioramento degli impianti di climatizzazione/raffrescamento dell'edificio, miglioramento degli impianti FV di produzione di energia con eventuale accumulo, miglioramento degli impianti di produzione dell'ACS, ecc.)	25	0,650		0,700		0,750		0,700	1,250	0,875	21,875	17,500
Proposte migliorative degli interventi previsti nel progetto validato in termini di miglioramento della fruizione degli spazi interni ((a titolo esemplificativo ma non esaustivo: miglioramento degli elementi di finitura quali piastrelle, pavimentazioni, arredi, controsoffitti, domotica, videosorveglianza, ecc.)	15	0,650		0,650		0,750		0,683	1,224	0,837	12,551	10,250
Proposte migliorative ed integrative relative al miglioramento e fruibilità dell'area esterna (a titolo esemplificativo ma non esaustivo: realizzazione di strutture sportive atte a favorire l'apprendimento da parte dei discenti, sistemazione di aree a verde e arredo urbano, ecc.)	35	0,650		0,650		0,750		0,683	1,224	0,837	29,286	23,917
Metodi e criteri operativi atti a limitare polverio e inquinamento acustico, minimizzare, la produzione di rifiuti e l'utilizzo di acqua primaria in cantiere	5	0,400		0,400		0,400		0,400	2,069	0,828	4,138	2,000
Totale Punteggio Tecnico											67,850	53,667

Concorrente		Commissario n. 1	Commissario n. 2	Commissario n. 3								Punteggio non riparame trato
Cerminara Costruzioni srl	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Fatt. di conv.	Media definitiva	Punteggi	Punteggio non riparame trato
Proposte migliorative degli interventi previsti nel progetto validato in termini di miglioramento energetico (a titolo esemplificativo ma non esaustivo: miglioramento degli impianti di climatizzazione/raffrescamento dell'edificio, miglioramento degli impianti FV di produzione di energia con eventuale accumulo, miglioramento degli impianti di produzione dell'ACS, ecc.)	25	0,700		0,800		0,800		0,767	1,250	0,958	23,958	19,167
Proposte migliorative degli interventi previsti nel progetto validato in termini di miglioramento della fruizione degli spazi interni ((a titolo esemplificativo ma non esaustivo: miglioramento degli elementi di finitura quali piastrelle, pavimentazioni, arredi, controsoffitti, domotica, videosorveglianza, ecc.)	15	0,700		0,800		0,800		0,767	1,224	0,939	14,082	11,500
Proposte migliorative ed integrative relative al miglioramento e fruibilità dell'area esterna (a titolo esemplificativo ma non esaustivo: realizzazione di strutture sportive atte a favorire l'apprendimento da parte dei discenti, sistemazione di aree a verde e arredo urbano, ecc.)	35	0,650		0,700		0,700		0,683	1,224	0,837	29,286	23,917
Metodi e criteri operativi atti a limitare polverio e inquinamento acustico, minimizzare, la produzione di rifiuti e l'utilizzo di acqua primaria in cantiere	5	0,450		0,550		0,450		0,483	2,069	1,000	5,000	2,417
Totale Punteggio Tecnico											72,326	57,000

Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3						Punteggio non riparame trato
EDIL MAG ARKE' SRL	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Fatt. di conv.	Media definitiva	Punteggi	
Proposte migliorative degli interventi previsti nel progetto validato in termini di miglioramento energetico (a titolo esemplificativo ma non esaustivo: miglioramento degli impianti di climatizzazione/raffrescamento dell'edificio, miglioramento degli impianti FV di produzione di energia con eventuale accumulo, miglioramento degli impianti di produzione dell'ACS, ecc.)	25	0,700		0,700		0,700		0,700	1,250	0,875	21,875	17,500
Proposte migliorative degli interventi previsti nel progetto validato in termini di miglioramento della fruizione degli spazi interni ((a titolo esemplificativo ma non esaustivo: miglioramento degli elementi di finitura quali piastrelle, pavimentazioni, arredi, controsoffitti, domotica, videosorveglianza, ecc.)	15	0,650		0,650		0,650		0,650	1,224	0,796	11,939	9,750
Proposte migliorative ed integrative relative al miglioramento e fruibilità dell'area esterna (a titolo esemplificativo ma non esaustivo: realizzazione di strutture sportive atte a favorire l'apprendimento da parte dei discenti, sistemazione di aree a verde e arredo urbano, ecc.)	35	0,650		0,700		0,700		0,683	1,224	0,837	29,286	23,917
Metodi e criteri operativi atti a limitare polverio e inquinamento acustico, minimizzare, la produzione di rifiuti e l'utilizzo di acqua primaria in cantiere	5	0,450		0,400		0,400		0,417	2,069	0,862	4,310	2,083
Totale Punteggio Tecnico											67,410	53,250

Concorrente		Commissario n. 1	Commissario n. 2	Commissario n. 3								
EDILPROJECT SNC	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Fatt. di conv.	Media definitiva	Punteggi	Punteggio non riparame trato
Proposte migliorative degli interventi previsti nel progetto validato in termini di miglioramento energetico (a titolo esemplificativo ma non esaustivo: miglioramento degli impianti di climatizzazione/raffrescamento dell'edificio, miglioramento degli impianti FV di produzione di energia con eventuale accumulo, miglioramento degli impianti di produzione dell'ACS, ecc.)	25	0,650		0,650		0,750		0,683	1,250	0,854	21,354	17,083
Proposte migliorative degli interventi previsti nel progetto validato in termini di miglioramento della fruizione degli spazi interni ((a titolo esemplificativo ma non esaustivo: miglioramento degli elementi di finitura quali piastrelle, pavimentazioni, arredi, controsoffitti, domotica, videosorveglianza, ecc.)	15	0,600		0,600		0,650		0,617	1,224	0,755	11,327	9,250
Proposte migliorative ed integrative relative al miglioramento e fruibilità dell'area esterna (a titolo esemplificativo ma non esaustivo: realizzazione di strutture sportive atte a favorire l'apprendimento da parte dei discenti, sistemazione di aree a verde e arredo urbano, ecc.)	35	0,550		0,600		0,650		0,600	1,224	0,735	25,714	21,000
Metodi e criteri operativi atti a limitare polverio e inquinamento acustico, minimizzare, la produzione di rifiuti e l'utilizzo di acqua primaria in cantiere	5	0,450		0,400		0,450		0,433	2,069	0,897	4,483	2,167
Totale Punteggio Tecnico											62,878	49,500

Concorrente		Commissario n. 1	Commissario n. 2	Commissario n. 3								
BIESSE PROGETTAZIONE E COSTRUZIONI SRL	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Fatt. di conv.	Media de fin.	Punteggi	Punteggio non riparame trato
Proposte migliorative degli interventi previsti nel progetto validato in termini di miglioramento energetico (a titolo esemplificativo ma non esaustivo: miglioramento degli impianti di climatizzazione/raffrescamento dell'edificio, miglioramento degli impianti FV di produzione di energia con eventuale accumulo, miglioramento degli impianti di produzione dell'ACS, ecc.)	25	0,000		0,000		0,000		0,000	1,250	0,000	0,000	0,000
Proposte migliorative degli interventi previsti nel progetto validato in termini di miglioramento della fruizione degli spazi interni ((a titolo esemplificativo ma non esaustivo: miglioramento degli elementi di finitura quali piastrelle, pavimentazioni, arredi, controsoffitti, domotica, videosorveglianza, ecc.)	15	0,000		0,000		0,000		0,000	1,224	0,000	0,000	0,000
Proposte migliorative ed integrative relative al miglioramento e fruibilità dell'area esterna (a titolo esemplificativo ma non esaustivo: realizzazione di strutture sportive atte a favorire l'apprendimento da parte dei discenti, sistemazione di aree a verde e arredo urbano, ecc.)	35	0,500		0,600		0,550		0,550	1,224	0,673	23,571	19,250
Metodi e criteri operativi atti a limitare polverio e inquinamento acustico, minimizzare, la produzione di rifiuti e l'utilizzo di acqua primaria in cantiere	5	0,000		0,000		0,000		0,000	2,069	0,000	0,000	0,000
Totale Punteggio Tecnico											23,571	19,250

Concorrente		Commissario n. 1	Commissario n. 2	Commissario n. 3								
IMPRENDIA S.r.l.	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Fatt. di conv.	Media definitiva	Punteggi	Punteggio non riparame trato
Proposte migliorative degli interventi previsti nel progetto validato in termini di miglioramento energetico (a titolo esemplificativo ma non esaustivo: miglioramento degli impianti di climatizzazione/raffrescamento dell'edificio, miglioramento degli impianti FV di produzione di energia con eventuale accumulo, miglioramento degli impianti di produzione dell'ACS, ecc.)	25	0,650		0,700		0,700		0,683	1,250	0,854	21,354	17,083
Proposte migliorative degli interventi previsti nel progetto validato in termini di miglioramento della fruizione degli spazi interni ((a titolo esemplificativo ma non esaustivo: miglioramento degli elementi di finitura quali piastrelle, pavimentazioni, arredi, controsoffitti, domotica, videosorveglianza, ecc.)	15	0,650		0,750		0,750		0,717	1,224	0,878	13,163	10,750
Proposte migliorative ed integrative relative al miglioramento e fruibilità dell'area esterna (a titolo esemplificativo ma non esaustivo: realizzazione di strutture sportive atte a favorire l'apprendimento da parte dei discenti, sistemazione di aree a verde e arredo urbano, ecc.)	35	0,650		0,700		0,700		0,683	1,224	0,837	29,286	23,917
Metodi e criteri operativi atti a limitare polverio e inquinamento acustico, minimizzare, la produzione di rifiuti e l'utilizzo di acqua primaria in cantiere	5	0,450		0,400		0,450		0,433	2,069	0,897	4,483	2,167
Totale Punteggio Tecnico											68,286	53,917

Concorrente		Commissario n. 1	Commissario n. 2	Commissario n. 3								
GEA SRL	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Fatt. di conv.	Media definitiva	Punteggi	Punteggio non riparame trato
Proposte migliorative degli interventi previsti nel progetto validato in termini di miglioramento energetico (a titolo esemplificativo ma non esaustivo: miglioramento degli impianti di climatizzazione/raffrescamento dell'edificio, miglioramento degli impianti FV di produzione di energia con eventuale accumulo, miglioramento degli impianti di produzione dell'ACS, ecc.)	25	0,650		0,750		0,800		0,733	1,250	0,917	22,917	18,333
Proposte migliorative degli interventi previsti nel progetto validato in termini di miglioramento della fruizione degli spazi interni ((a titolo esemplificativo ma non esaustivo: miglioramento degli elementi di finitura quali piastrelle, pavimentazioni, arredi, controsoffitti, domotica, videosorveglianza, ecc.)	15	0,650		0,600		0,650		0,633	1,224	0,776	11,633	9,500
Proposte migliorative ed integrative relative al miglioramento e fruibilità dell'area esterna (a titolo esemplificativo ma non esaustivo: realizzazione di strutture sportive atte a favorire l'apprendimento da parte dei discenti, sistemazione di aree a verde e arredo urbano, ecc.)	35	0,600		0,600		0,600		0,600	1,224	0,735	25,714	21,000
Metodi e criteri operativi atti a limitare polverio e inquinamento acustico, minimizzare, la produzione di rifiuti e l'utilizzo di acqua primaria in cantiere	5	0,450		0,400		0,450		0,433	2,069	0,897	4,483	2,167
Totale Punteggio Tecnico											64,746	51,000

Concorrente		Commissario n. 1	Commissario n. 2	Commissario n. 3								
SPM GREEN POWER SRL	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Fatt. di conv.	Media definitiva	Punteggi	Punteggio non riparame trato
Proposte migliorative degli interventi previsti nel progetto validato in termini di miglioramento energetico (a titolo esemplificativo ma non esaustivo: miglioramento degli impianti di climatizzazione/raffrescamento dell'edificio, miglioramento degli impianti FV di produzione di energia con eventuale accumulo, miglioramento degli impianti di produzione dell'ACS, ecc.)	25	0,700		0,750		0,850		0,767	1,250	0,958	23,958	19,167
Proposte migliorative degli interventi previsti nel progetto validato in termini di miglioramento della fruizione degli spazi interni ((a titolo esemplificativo ma non esaustivo: miglioramento degli elementi di finitura quali piastrelle, pavimentazioni, arredi, controsoffitti, domotica, videosorveglianza, ecc.)	15	0,750		0,700		0,850		0,767	1,224	0,939	14,082	11,500
Proposte migliorative ed integrative relative al miglioramento e fruibilità dell'area esterna (a titolo esemplificativo ma non esaustivo: realizzazione di strutture sportive atte a favorire l'apprendimento da parte dei discenti, sistemazione di aree a verde e arredo urbano, ecc.)	35	0,700		0,800		0,750		0,750	1,224	0,918	32,143	26,250
Metodi e criteri operativi atti a limitare polverio e inquinamento acustico, minimizzare, la produzione di rifiuti e l'utilizzo di acqua primaria in cantiere	5	0,450		0,400		0,450		0,433	2,069	0,897	4,483	2,167
Totale Punteggio Tecnico											74,666	59,083

Concorrente		Commissario n. 1	Commissario n. 2	Commissario n. 3								
Edimel s.r.l.	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Fatt. di conv.	Media definitiva	Punteggi	Punteggio non riparame trato
Proposte migliorative degli interventi previsti nel progetto validato in termini di miglioramento energetico (a titolo esemplificativo ma non esaustivo: miglioramento degli impianti di climatizzazione/raffrescamento dell'edificio, miglioramento degli impianti FV di produzione di energia con eventuale accumulo, miglioramento degli impianti di produzione dell'ACS, ecc.)	25	0,750		0,750		0,850		0,783	1,250	0,979	24,479	19,583
Proposte migliorative degli interventi previsti nel progetto validato in termini di miglioramento della fruizione degli spazi interni ((a titolo esemplificativo ma non esaustivo: miglioramento degli elementi di finitura quali piastrelle, pavimentazioni, arredi, controsoffitti, domotica, videosorveglianza, ecc.)	15	0,750		0,750		0,850		0,783	1,224	0,959	14,388	11,750
Proposte migliorative ed integrative relative al miglioramento e fruibilità dell'area esterna (a titolo esemplificativo ma non esaustivo: realizzazione di strutture sportive atte a favorire l'apprendimento da parte dei discenti, sistemazione di aree a verde e arredo urbano, ecc.)	35	0,700		0,700		0,800		0,733	1,224	0,898	31,429	25,667
Metodi e criteri operativi atti a limitare polverio e inquinamento acustico, minimizzare, la produzione di rifiuti e l'utilizzo di acqua primaria in cantiere	5	0,450		0,400		0,450		0,433	2,069	0,897	4,483	2,167
Totale Punteggio Tecnico											74,778	59,167

Concorrente		Commissario n. 1	Commissario n. 2	Commissario n. 3								
DG SERVICE S.R.L.	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Fatt. di conv.	Media definitiva	Punteggi	Punteggio non riparame trato
Proposte migliorative degli interventi previsti nel progetto validato in termini di miglioramento energetico (a titolo esemplificativo ma non esaustivo: miglioramento degli impianti di climatizzazione/raffrescamento dell'edificio, miglioramento degli impianti FV di produzione di energia con eventuale accumulo, miglioramento degli impianti di produzione dell'ACS, ecc.)	25	0,650		0,700		0,750		0,700	1,250	0,875	21,875	17,500
Proposte migliorative degli interventi previsti nel progetto validato in termini di miglioramento della fruizione degli spazi interni ((a titolo esemplificativo ma non esaustivo: miglioramento degli elementi di finitura quali piastrelle, pavimentazioni, arredi, controsoffitti, domotica, videosorveglianza, ecc.)	15	0,650		0,650		0,650		0,650	1,224	0,796	11,939	9,750
Proposte migliorative ed integrative relative al miglioramento e fruibilità dell'area esterna (a titolo esemplificativo ma non esaustivo: realizzazione di strutture sportive atte a favorire l'apprendimento da parte dei discenti, sistemazione di aree a verde e arredo urbano, ecc.)	35	0,650		0,700		0,700		0,683	1,224	0,837	29,286	23,917
Metodi e criteri operativi atti a limitare polverio e inquinamento acustico, minimizzare, la produzione di rifiuti e l'utilizzo di acqua primaria in cantiere	5	0,450		0,400		0,450		0,433	2,069	0,897	4,483	2,167
Totale Punteggio Tecnico											67,582	53,333

Concorrente		Commissario n. 1	Commissario n. 2	Commissario n. 3								
FALBO S.R.L.	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Fatt. di conv.	Media definitiva	Punteggi	Punteggio non riparame trato
Proposte migliorative degli interventi previsti nel progetto validato in termini di miglioramento energetico (a titolo esemplificativo ma non esaustivo: miglioramento degli impianti di climatizzazione/raffrescamento dell'edificio, miglioramento degli impianti FV di produzione di energia con eventuale accumulo, miglioramento degli impianti di produzione dell'ACS, ecc.)	25	0,750		0,750		0,850		0,783	1,250	0,979	24,479	19,583
Proposte migliorative degli interventi previsti nel progetto validato in termini di miglioramento della fruizione degli spazi interni ((a titolo esemplificativo ma non esaustivo: miglioramento degli elementi di finitura quali piastrelle, pavimentazioni, arredi, controsoffitti, domotica, videosorveglianza, ecc.)	15	0,750		0,750		0,750		0,750	1,224	0,918	13,776	11,250
Proposte migliorative ed integrative relative al miglioramento e fruibilità dell'area esterna (a titolo esemplificativo ma non esaustivo: realizzazione di strutture sportive atte a favorire l'apprendimento da parte dei discenti, sistemazione di aree a verde e arredo urbano, ecc.)	35	0,800		0,800		0,800		0,800	1,224	0,980	34,286	28,000
Metodi e criteri operativi atti a limitare polverio e inquinamento acustico, minimizzare, la produzione di rifiuti e l'utilizzo di acqua primaria in cantiere	5	0,500		0,400		0,450		0,450	2,069	0,931	4,655	2,250
Totale Punteggio Tecnico											77,196	61,083

Concorrente		Commissario n. 1	Commissario n. 2	Commissario n. 3								
L.I.C. S.r.l.	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Fatt. di conv.	Media definitiva	Punteggi	Punteggio non riparame trato
Proposte migliorative degli interventi previsti nel progetto validato in termini di miglioramento energetico (a titolo esemplificativo ma non esaustivo: miglioramento degli impianti di climatizzazione/raffrescamento dell'edificio, miglioramento degli impianti FV di produzione di energia con eventuale accumulo, miglioramento degli impianti di produzione dell'ACS, ecc.)	25	0,600		0,600		0,600		0,600	1,250	0,750	18,750	15,000
Proposte migliorative degli interventi previsti nel progetto validato in termini di miglioramento della fruizione degli spazi interni ((a titolo esemplificativo ma non esaustivo: miglioramento degli elementi di finitura quali piastrelle, pavimentazioni, arredi, controsoffitti, domotica, videosorveglianza, ecc.)	15	0,550		0,550		0,550		0,550	1,224	0,673	10,102	8,250
Proposte migliorative ed integrative relative al miglioramento e fruibilità dell'area esterna (a titolo esemplificativo ma non esaustivo: realizzazione di strutture sportive atte a favorire l'apprendimento da parte dei discenti, sistemazione di aree a verde e arredo urbano, ecc.)	35	0,600		0,550		0,550		0,567	1,224	0,694	24,286	19,833
Metodi e criteri operativi atti a limitare polverio e inquinamento acustico, minimizzare, la produzione di rifiuti e l'utilizzo di acqua primaria in cantiere	5	0,400		0,400		0,450		0,417	2,069	0,862	4,310	2,083
Totale Punteggio Tecnico											57,448	45,167

Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3						
Star House srl	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Fatt. di conv.	Media definitiva	Punteggi	Punteggio non riparame trato
Proposte migliorative degli interventi previsti nel progetto validato in termini di miglioramento energetico (a titolo esemplificativo ma non esaustivo: miglioramento degli impianti di climatizzazione/raffrescamento dell'edificio, miglioramento degli impianti FV di produzione di energia con eventuale accumulo, miglioramento degli impianti di produzione dell'ACS, ecc.)	25	0,650		0,700		0,750		0,700	1,250	0,875	21,875	17,500
Proposte migliorative degli interventi previsti nel progetto validato in termini di miglioramento della fruizione degli spazi interni ((a titolo esemplificativo ma non esaustivo: miglioramento degli elementi di finitura quali piastrelle, pavimentazioni, arredi, controsoffitti, domotica, videosorveglianza, ecc.)	15	0,650		0,600		0,650		0,633	1,224	0,776	11,633	9,500
Proposte migliorative ed integrative relative al miglioramento e fruibilità dell'area esterna (a titolo esemplificativo ma non esaustivo: realizzazione di strutture sportive atte a favorire l'apprendimento da parte dei discenti, sistemazione di aree a verde e arredo urbano, ecc.)	35	0,550		0,650		0,700		0,633	1,224	0,776	27,143	22,167
Metodi e criteri operativi atti a limitare polverio e inquinamento acustico, minimizzare, la produzione di rifiuti e l'utilizzo di acqua primaria in cantiere	5	0,400		0,400		0,450		0,417	2,069	0,862	4,310	2,083
Totale Punteggio Tecnico											64,961	51,250

Concorrente		Commissario n. 1	Commissario n. 2	Commissario n. 3								Punteggio non riparame trato
Tierre srl	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Fatt. di conv.	Media definitiva	Punteggi	Punteggio non riparame trato
Proposte migliorative degli interventi previsti nel progetto validato in termini di miglioramento energetico (a titolo esemplificativo ma non esaustivo: miglioramento degli impianti di climatizzazione/raffrescamento dell'edificio, miglioramento degli impianti FV di produzione di energia con eventuale accumulo, miglioramento degli impianti di produzione dell'ACS, ecc.)	25	0,600		0,650		0,650		0,633	1,250	0,792	19,792	15,833
Proposte migliorative degli interventi previsti nel progetto validato in termini di miglioramento della fruizione degli spazi interni ((a titolo esemplificativo ma non esaustivo: miglioramento degli elementi di finitura quali piastrelle, pavimentazioni, arredi, controsoffitti, domotica, videosorveglianza, ecc.)	15	0,600		0,700		0,750		0,683	1,224	0,837	12,551	10,250
Proposte migliorative ed integrative relative al miglioramento e fruibilità dell'area esterna (a titolo esemplificativo ma non esaustivo: realizzazione di strutture sportive atte a favorire l'apprendimento da parte dei discenti, sistemazione di aree a verde e arredo urbano, ecc.)	35	0,600		0,750		0,750		0,700	1,224	0,857	30,000	24,500
Metodi e criteri operativi atti a limitare polverio e inquinamento acustico, minimizzare, la produzione di rifiuti e l'utilizzo di acqua primaria in cantiere	5	0,400		0,400		0,450		0,417	2,069	0,862	4,310	2,083
Totale Punteggio Tecnico											66,653	52,667

Concorrente		Commissario n. 1	Commissario n. 2	Commissario n. 3								Punteggio non riparame trato
MURANO SRL COSTRUZIONI GENERALI	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Fatt. di conv.	Media definitiva	Punteggi	Punteggio non riparame trato
Proposte migliorative degli interventi previsti nel progetto validato in termini di miglioramento energetico (a titolo esemplificativo ma non esaustivo: miglioramento degli impianti di climatizzazione/raffrescamento dell'edificio, miglioramento degli impianti FV di produzione di energia con eventuale accumulo, miglioramento degli impianti di produzione dell'ACS, ecc.)	25	0,600		0,600		0,750		0,650	1,250	0,813	20,313	16,250
Proposte migliorative degli interventi previsti nel progetto validato in termini di miglioramento della fruizione degli spazi interni ((a titolo esemplificativo ma non esaustivo: miglioramento degli elementi di finitura quali piastrelle, pavimentazioni, arredi, controsoffitti, domotica, videosorveglianza, ecc.)	15	0,550		0,650		0,650		0,617	1,224	0,755	11,327	9,250
Proposte migliorative ed integrative relative al miglioramento e fruibilità dell'area esterna (a titolo esemplificativo ma non esaustivo: realizzazione di strutture sportive atte a favorire l'apprendimento da parte dei discenti, sistemazione di aree a verde e arredo urbano, ecc.)	35	0,650		0,700		0,750		0,700	1,224	0,857	30,000	24,500
Metodi e criteri operativi atti a limitare polverio e inquinamento acustico, minimizzare, la produzione di rifiuti e l'utilizzo di acqua primaria in cantiere	5	0,450		0,400		0,450		0,433	2,069	0,897	4,483	2,167
Totale Punteggio Tecnico											66,122	52,167

Concorrente		Commissario n. 1	Commissario n. 2	Commissario n. 3								Punteggio non riparame trato
Chiodo Costruzioni srls	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Fatt. di conv.	Media definitiva	Punteggi	Punteggio non riparame trato
Proposte migliorative degli interventi previsti nel progetto validato in termini di miglioramento energetico (a titolo esemplificativo ma non esaustivo: miglioramento degli impianti di climatizzazione/raffrescamento dell'edificio, miglioramento degli impianti FV di produzione di energia con eventuale accumulo, miglioramento degli impianti di produzione dell'ACS, ecc.)	25	0,700		0,800		0,750		0,750	1,250	0,938	23,438	18,750
Proposte migliorative degli interventi previsti nel progetto validato in termini di miglioramento della fruizione degli spazi interni ((a titolo esemplificativo ma non esaustivo: miglioramento degli elementi di finitura quali piastrelle, pavimentazioni, arredi, controsoffitti, domotica, videosorveglianza, ecc.)	15	0,750		0,800		0,700		0,750	1,224	0,918	13,776	11,250
Proposte migliorative ed integrative relative al miglioramento e fruibilità dell'area esterna (a titolo esemplificativo ma non esaustivo: realizzazione di strutture sportive atte a favorire l'apprendimento da parte dei discenti, sistemazione di aree a verde e arredo urbano, ecc.)	35	0,800		0,850		0,800		0,817	1,224	1,000	35,000	28,583
Metodi e criteri operativi atti a limitare polverio e inquinamento acustico, minimizzare, la produzione di rifiuti e l'utilizzo di acqua primaria in cantiere	5	0,000		0,000		0,000		0,000	2,069	0,000	0,000	0,000
Totale Punteggio Tecnico											72,213	58,583

Concorrente		Commissario n. 1	Commissario n. 2	Commissario n. 3								Punteggio non riparame trato
VALENTE COSTRUZIONI S.R.L.	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Fatt. di conv.	Media definitiva	Punteggi	Punteggio non riparame trato
Proposte migliorative degli interventi previsti nel progetto validato in termini di miglioramento energetico (a titolo esemplificativo ma non esaustivo: miglioramento degli impianti di climatizzazione/raffrescamento dell'edificio, miglioramento degli impianti FV di produzione di energia con eventuale accumulo, miglioramento degli impianti di produzione dell'ACS, ecc.)	25	0,650		0,650		0,750		0,683	1,250	0,854	21,354	17,083
Proposte migliorative degli interventi previsti nel progetto validato in termini di miglioramento della fruizione degli spazi interni ((a titolo esemplificativo ma non esaustivo: miglioramento degli elementi di finitura quali piastrelle, pavimentazioni, arredi, controsoffitti, domotica, videosorveglianza, ecc.)	15	0,650		0,650		0,700		0,667	1,224	0,816	12,245	10,000
Proposte migliorative ed integrative relative al miglioramento e fruibilità dell'area esterna (a titolo esemplificativo ma non esaustivo: realizzazione di strutture sportive atte a favorire l'apprendimento da parte dei discenti, sistemazione di aree a verde e arredo urbano, ecc.)	35	0,650		0,700		0,750		0,700	1,224	0,857	30,000	24,500
Metodi e criteri operativi atti a limitare polverio e inquinamento acustico, minimizzare, la produzione di rifiuti e l'utilizzo di acqua primaria in cantiere	5	0,450		0,400		0,450		0,433	2,069	0,897	4,483	2,167
Totale Punteggio Tecnico											68,082	53,750

Concorrente		Commissario n. 1	Commissario n. 2	Commissario n. 3									
C.D.COSTRUZIONI S.R.L.	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Fatt. di conv.	Media definitiva	Punteggi		Punteggio non riparame trato
Proposte migliorative degli interventi previsti nel progetto validato in termini di miglioramento energetico (a titolo esemplificativo ma non esaustivo: miglioramento degli impianti di climatizzazione/raffrescamento dell'edificio, miglioramento degli impianti FV di produzione di energia con eventuale accumulo, miglioramento degli impianti di produzione dell'ACS, ecc.)	25	0,550		0,650		0,700		0,633	1,250	0,792	19,792		15,833
Proposte migliorative degli interventi previsti nel progetto validato in termini di miglioramento della fruizione degli spazi interni ((a titolo esemplificativo ma non esaustivo: miglioramento degli elementi di finitura quali piastrelle, pavimentazioni, arredi, controsoffitti, domotica, videosorveglianza, ecc.)	15	0,550		0,650		0,650		0,617	1,224	0,755	11,327		9,250
Proposte migliorative ed integrative relative al miglioramento e fruibilità dell'area esterna (a titolo esemplificativo ma non esaustivo: realizzazione di strutture sportive atte a favorire l'apprendimento da parte dei discenti, sistemazione di aree a verde e arredo urbano, ecc.)	35	0,600		0,650		0,650		0,633	1,224	0,776	27,143		22,167
Metodi e criteri operativi atti a limitare polverio e inquinamento acustico, minimizzare, la produzione di rifiuti e l'utilizzo di acqua primaria in cantiere	5	0,400		0,400		0,450		0,417	2,069	0,862	4,310		2,083
Totale Punteggio Tecnico											62,571		49,333

Concorrente		Commissario n. 1	Commissario n. 2	Commissario n. 3								
V-edil	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Fatt. di conv.	Media definitiva	Punteggi	Punteggio non riparame trato
Proposte migliorative degli interventi previsti nel progetto validato in termini di miglioramento energetico (a titolo esemplificativo ma non esaustivo: miglioramento degli impianti di climatizzazione/raffrescamento dell'edificio, miglioramento degli impianti FV di produzione di energia con eventuale accumulo, miglioramento degli impianti di produzione dell'ACS, ecc.)	25	0,600		0,550		0,600		0,583	1,250	0,729	18,229	14,583
Proposte migliorative degli interventi previsti nel progetto validato in termini di miglioramento della fruizione degli spazi interni ((a titolo esemplificativo ma non esaustivo: miglioramento degli elementi di finitura quali piastrelle, pavimentazioni, arredi, controsoffitti, domotica, videosorveglianza, ecc.)	15	0,550		0,550		0,550		0,550	1,224	0,673	10,102	8,250
Proposte migliorative ed integrative relative al miglioramento e fruibilità dell'area esterna (a titolo esemplificativo ma non esaustivo: realizzazione di strutture sportive atte a favorire l'apprendimento da parte dei discenti, sistemazione di aree a verde e arredo urbano, ecc.)	35	0,550		0,550		0,550		0,550	1,224	0,673	23,571	19,250
Metodi e criteri operativi atti a limitare polverio e inquinamento acustico, minimizzare, la produzione di rifiuti e l'utilizzo di acqua primaria in cantiere	5	0,450		0,400		0,400		0,417	2,069	0,862	4,310	2,083
Totale Punteggio Tecnico											56,213	44,167

Successivamente si procede al riordino dei punteggi attribuiti a ciascun operatore economico per come sotto indicato:

			RIEPILOGO PUNTEGGI - TECNICA				
			Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4	Totale
1	TIERREDI COSTRUZIONI SRL	A=	25,000	15,000	33,571	4,828	78,399
2	S.P. COSTRUZIONI SRL	B=	18,229	11,020	26,429	4,310	59,988
3	Silvestri Gaetano Pio	C=	19,792	11,939	27,857	4,310	63,898
4	GE.R.CA. Costruzioni SRL	D=	21,875	14,082	30,714	4,483	71,154
5	MIRABELLI GIANFRANCO	E=	19,271	11,327	26,429	4,310	61,336
6	TEKNO S.R.L.	F=	21,354	12,857	28,571	4,483	67,265
7	RIZZUTO RAFFAELE COSTRUZIONISRLS	G=	21,875	12,551	26,429	4,138	64,993
8	AL.IT. COSTRUZIONI SRL	H=	21,875	12,551	29,286	4,138	67,850
9	Cerminara Costruzioni srl	I=	23,958	14,082	29,286	5,000	72,326
10	EDIL MAG ARKE' SRL	J=	21,875	11,939	29,286	4,310	67,410
11	EDILPROJECT SNC	K=	21,354	11,327	25,714	4,483	62,878
12	BIESSE PROGETTAZIONE E COSTRUZIONI SRL	L=	0,000	0,000	23,571	0,000	23,571
13	IMPRENDIA S.r.l.	M=	21,354	13,163	29,286	4,483	68,286
14	GEA SRL	N=	22,917	11,633	25,714	4,483	64,746
15	SPM GREEN POWER SRL	O=	23,958	14,082	32,143	4,483	74,666
16	Edimel s.r.l.	P=	24,479	14,388	31,429	4,483	74,778
17	DG SERVICE S.R.L.	Q=	21,875	11,939	29,286	4,483	67,582
18	FALBO S.R.L.	R=	24,479	13,776	34,286	4,655	77,196
19	I.I.C. S.r.l.	S=	18,750	10,102	24,286	4,310	57,448
20	Star House srl	T=	21,875	11,633	27,143	4,310	64,961
21	Tierre srl	U=	19,792	12,551	30,000	4,310	66,653
22	MURANO SRL COSTRUZIONI GENERALI	V=	20,313	11,327	30,000	4,483	66,122
23	Chiodo Costruzioni srls	W=	23,438	13,776	35,000	0,000	72,213
24	VALENTE COSTRUZIONI S.R.L.	X=	21,354	12,245	30,000	4,483	68,082
25	C.D.COSTRUZIONI S.R.L.	Y=	19,792	11,327	27,143	4,310	62,571
26	V-edil	Z=	18,229	10,102	23,571	4,310	56,213

Concluse le operazioni sopra riportate, il Presidente comunica loro che i concorrenti partecipanti saranno avvisati mediante comunicazione trasmessa per il tramite della piattaforma telematica che la seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica è fissata per giorno 21/10/2025 alle ore 18.30.

Alle ore 21:30 il Presidente dichiara chiusa la quarta seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione di gara

f.to Ing. Francesco Gualtieri

I Commissari

f.to Ing. Guerino Vizza

f.to Geom. Rosario Fuoco