



C.U.C. AGORÀ

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI
ROGLIANO – APRIGLIANO – BIANCHI - CARPANZANO - CELLARA – COLOSIMI - FIGLINE VEGLIATURO
– MARZI - PEDIVIGLIANO - PIANE CRATI – ARCIDIOCESI COSENZA/BISIGNANO – GAL STS

Via S. Domenico, 16 – 87054 Rogliano (CS)
cucrogliano.traspare.com

cuc.rogliano@asmepec.it
cuc.rogliano@gmail.com

VERBALE DI GARA

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Documentazione Amministrativa

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO ROGLIANO IN VIA ORESTE D'EPIRO
CIG	B859BEEB6B
CUP	F54D25007140001
Importo di gara	€ 1.235.903,27
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Comune di Rogliano
Modalità	TELEMATICA

Premesso e considerato

- che con determinazione a contrarre del Responsabile del Settore 2 del Comune di Rogliano n. 522 del 23.09.2025 è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 per l'affidamento dei lavori in questione;
- che nel bando/disciplinare è stato indicato per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa, tecnica ed economica il termine delle ore 12:00 del giorno 27.10.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 28 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Silvestri Gaetano Pio	Via cognale, 120, San Giovanni in Fiore (CS), 87055	22/10/2025 09:37	n.5378 del 22/10/2025
Calcestruzzi Veltri SRL	Via Strada A, Parenti (CS), 87040	24/10/2025 09:18	n.5435 del 24/10/2025
TEKNO S.R.L.	Via Guido Rossa, 31, Cosenza (CS), 87100	24/10/2025 15:55	n.5448 del 24/10/2025
CONEDIL FEDERIMPRESA S.C. Tipo partecipazione: Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. c) • P&V COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:03675990786 (Mandante)	VIA ARABIA 23, Cosenza (CS), 87100	24/10/2025 16:28	n.5449 del 24/10/2025
De Rango srl Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • GIVEL SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03402890788 (Mandante)	via Cimabue, 2, Rende (CS), 87036	24/10/2025 17:03	n.5450 del 24/10/2025
APPALTO SEMPLICE SRL	C.DA Cutura snc, Rende (CS), 87036	24/10/2025 17:22	n.5451 del 24/10/2025
GE.R.CA. Costruzioni SRL		24/10/2025 17:43	n.5452 del 24/10/2025
EUROCOSTRUZIONI GROUP SOC COOP ARL	VIA IRTO ALTA,SNC, Dipignano (CS), 87045	24/10/2025 17:50	n.5453 del 24/10/2025
Cerminara Costruzioni srl	via madonna della spina 8° traversa n° 10, Lamezia Terme (CZ), 88046	24/10/2025 18:04	n.5454 del 24/10/2025
SMAC S.R.L.	C/DA SETTARIE N. 97/A, Aciri (CS), 87041	25/10/2025 09:19	n.5467 del 25/10/2025
CNV APPALTI SRL	Corso Italia, 75, Rende (CS), 87036	25/10/2025 11:00	n.5468 del 25/10/2025
EDIL MAG ARKE' SRL	VIA ROSARIO LIVATINO 94, Bari (BA), 70124	25/10/2025 11:32	n.5469 del 25/10/2025

Chiodo Costruzioni srls	VIA PALINUDO 337, Bianchi (CS), 87050	25/10/2025 12:56	n.5470 del 25/10/2025
FGAM SRLS	Via Parisi N°5, Mangone (CS), 87050	25/10/2025 13:20	n.5471 del 25/10/2025
Co.Rest. Srl	Via Nazionale n. 33, Morano Calabro (CS), 87016	26/10/2025 19:42	n.5475 del 26/10/2025
EDIL SERVICE CALABRA SRL	C.DA CUTURA, Rende (CS), 87036	26/10/2025 21:47	n.5477 del 26/10/2025
MARCHESE E SCAGLIONE S.A.S. DI MARCHESE REMO E SCAGLIONE GIANFRANCO & C.		26/10/2025 22:09	n.5478 del 26/10/2025
EFFEMME SRL		27/10/2025 08:29	n.5479 del 27/10/2025
AZZERO CO2 S.R.L.	VIA GENOVA 23, Roma (RM), 184	27/10/2025 09:53	n.5485 del 27/10/2025
Costruzioni Zinzi Srl	Via T. Campanella 39/a, Catanzaro (CZ), 88100	27/10/2025 10:03	n.5486 del 27/10/2025
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l.	contrada Felicetti via Taverna, 1 , Figline Vegliaturo (CS), 87050	27/10/2025 10:32	n.5488 del 27/10/2025
MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL		27/10/2025 10:49	n.5489 del 27/10/2025
C.D.COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • TEKNO-ELE S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02108020799 (Mandante)		27/10/2025 11:11	n.5490 del 27/10/2025
POSEIDON CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	Via G. D'Annunzio, 1, Miglianico (CH), 66010	27/10/2025 11:13	n.5491 del 27/10/2025
PROREAL S.R.L.	VIA CONTEA N 8, Serra Pedace (CS), 87050	27/10/2025 11:15	n.5492 del 27/10/2025
DG SERVICE S.R.L.	VIA G. LAMANNA 19, Cosenza (CS), 87100	27/10/2025 11:16	n.5493 del 27/10/2025
GEA SRL	Via Degli Oleandri n. 1, Lamezia Terme (CZ), 88046	27/10/2025 11:24	n.5495 del 27/10/2025
LSA Progetto e costruzione srl		27/10/2025 11:35	n.5496 del 27/10/2025

- che successivamente all'arrivo delle offerte con Determina del Responsabile della CUC n. 80 del 27.10.2025 ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023, è stata nominata la commissione giudicatrice composta da:
 - ✓ Ing. Francesco Gualtieri;
 - ✓ Ing. Guerino Vizza;
 - ✓ Ing. Francesco Mandarino.

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 27 del mese di ottobre alle ore 16:20, il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Francesco Gualtieri, alla presenza dei commissari:

- ✓ Ing. Guerino Vizza - Componente
- ✓ Ing. Francesco Mandarino - Componente

dando atto che alla seduta di gara telematica partecipano i rappresentanti delle seguenti ditte

Concorrente	Rappresentante
De Rango srl - P.IVA:00879280782 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • GIVEL SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03402890788 (Mandante)	Danilo Le Piane
APPALTO SEMPLICE SRL - P.IVA:03401010784	Giuseppe Auddino
EUROCOSTRUZIONI GROUP SOC COOP ARL - P.IVA:03212940781	Chiara Provenzano
CNV APPALTI SRL - P.IVA:03941500781	Carlo Capano

FGAM SRLS - P.IVA:03323770788	Giacinto Alibrando
EDIL SERVICE CALABRA SRL - P.IVA:03021400787	Michele Bavaro
MARCHESE E SCAGLIONE S.A.S. DI MARCHESE REMO E SCAGLIONE GIANFRANCO & C. - P.IVA:02716730789	Remo Marchese
AZZERO CO2 S.R.L. - P.IVA:04445650965	Valerio Fortuna
C.D.COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:02825950799 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • TEKNO-ELE S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02108020799 (Mandante)	Antonio Caprella

prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, di n. 27 operatori.

A quel punto la commissione di gara, ha sospeso la seduta informando i presenti che le attività di gara sarebbero state riprese giorno 28.10.2025 alle ore 17:30.

L'anno 2025 il giorno 28 del mese di ottobre alle ore 18:00, il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Francesco Gualtieri, alla presenza dei commissari:

- ✓ Ing. Guerino Vizza - Componente
- ✓ Ing. Francesco Mandarino - Componente

in prosecuzione di seduta pubblica da atto che partecipano alla riunione i rappresentanti delle seguenti ditte:

Concorrente	Rappresentante
De Rango srl - P.IVA:00879280782 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • GIVEL SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03402890788 (Mandante)	Danilo Le Piane
MARCHESE E SCAGLIONE S.A.S. DI MARCHESE REMO E SCAGLIONE GIANFRANCO & C. - P.IVA:02716730789	Remo Marchese
Costruzioni Zinzi Srl - P.IVA:01932320797	Francesco Dominianni
PROREAL S.R.L - P.IVA:02856190786	Andrea Staine

prosegue con l'apertura della busta "A" dell'ultimo concorrente in gara.

Si riporta pertanto l'esito delle suddette valutazioni:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
Silvestri Gaetano Pio - P.IVA:03529710786	Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.rar.p7m Dimensione file: 3.07 MB Impronta MD5: 75aebd6f57d21afbacc08817b73c8a191	AMMESSA
Calcestruzzi Veltri SRL - P.IVA:03912940784	Nome file: 1_Ammministrativa.zip.p7m Dimensione file: 5.93 MB Impronta MD5: de72b9eacbb03fba480c34dc1f7dd408	AMMESSA
TEKNO S.R.L. - P.IVA:03339490785	Nome file: A - Documentazione Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 5.83 MB Impronta MD5: f86c18541d65af450f675a70a4cf71b8	AMMESSA

CONEDIL FEDERIMPRESA S.C. - P.IVA:01700510785 Tipo partecipazione: Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. c) • P&V COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:03675990786 (Mandante)	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 5.57 MB Impronta MD5: 28dc55938e877dc33d1e89b76b79263d	AMMESSA
De Rango srl - P.IVA:00879280782 Tipo partecipazione: R.T.I. costitu- endo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, com- ma 2, lett. e) • GIVEL SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03402890788 (Mandante)	Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATI- VA.zip.p7m Dimensione file: 4.56 MB Impronta MD5: 69ad1b6affe7f53945cb4ee857f95c83	AMMESSA
APPALTO SEMPLICE SRL - P.IVA:03401010784	Nome file: BUSTA A.zip.p7m Dimensione file: 8.18 MB Impronta MD5: ee9b12f3b27818182e3e36b971c9d010	AMMESSA
GE.R.CA. Costruzioni SRL - P.IVA:03749260786	Nome file: AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 2.84 MB Impronta MD5: 56e6d0c69ee1680201ae7be211c358e7	AMMESSA
EUROCOSTRUZIONI GROUP SOC COOP ARL - P.IVA:03212940781	Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 5.90 MB Impronta MD5: 82860e643f9e17c931d55869351d75ae	AMMESSA
Cerminara Costruzioni srl - P.IVA:02782130799	Nome file: busta A.zip.p7m Dimensione file: 2.38 MB Impronta MD5: 041e4d416c89d7d307a3376ea98b01fd	AMMESSA
SMAC S.R.L. - P.IVA:02759790781	Nome file: A - Documentazione amministrativa.rar.p7m Dimensione file: 2.97 MB Impronta MD5: d1ac0138c113832fe2706bfebf1a45	AMMESSA
CNV APPALTI SRL - P.IVA:03941500781	Nome file: Documentazione Amministrativa WinRAR ZIP.zip.p7m Dimensione file: 4.89 MB Impronta MD5: a84ecbbd2ae7dd2bd5251df0b9bb196e	AMMESSA
EDIL MAG ARKE' SRL - P.IVA:06877990728	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.pdf.zip.p7m Dimensione file: 5.93 MB Impronta MD5: 4937c0324e62a4bfl6dbd5046a59d413	AMMESSA
Chiodo Costruzioni srls - P.IVA:03430230783	Nome file: A - Documentazione amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 4.98 MB Impronta MD5: 2b25a185c86d994e9c0775c67dcb4b1d	AMMESSA
FGAM SRLS - P.IVA:03323770788	Nome file: BUSTA A.zip.p7m Dimensione file: 9.40 MB Impronta MD5: 162c21d6bac029f63b2aa6ee01349a1f	AMMESSA
Co.Rest. Srl - P.IVA:03476070788	Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 17.13 MB Impronta MD5: c6bd94a0d05737b24b118eb8bedd3bb5	AMMESSA
EDIL SERVICE CALABRA SRL - P.IVA:03021400787	Nome file: A busta.rar.p7m Dimensione file: 5.22 MB Impronta MD5: 6b63281e5e721db5f7d4dae11c4d508	AMMESSA
MARCHESE E SCAGLIONE S.A.S. DI MARCHESE REMO E SCA- GLIONE GIANFRANCO & C. - P.IVA:02716730789	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.rar.p7m Dimensione file: 13.51 MB Impronta MD5: 1f7d1029740cb48ad4a0a0e9dd5d9707	AMMESSA
EFFEMME SRL - P.IVA:03893260798	Nome file: Busta A Documentazione Amministrativa.rar.p7m Dimensione file: 17.14 MB Impronta MD5: b84c5184ea2b35c839564c50497f5580	AMMESSA
AZZERO CO2 S.R.L. - P.IVA:04445650965	Nome file: Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 3.92 MB Impronta MD5: 45da84334804509297719a12a83a71de	AMMESSA
Costruzioni Zinzi Srl - P.IVA:01932320797	Nome file: Busta A.zip.p7m Dimensione file: 11.08 MB Impronta MD5: 9ebb898b4d6867bfde5936da72a63034	AMMESSA
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l. -	Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m	AMMESSA

P.IVA:01670330784	Dimensione file: 16.24 MB Impronta MD5: 61baf2c873f208c55225159e4137187a	
MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02744660784	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 7.16 MB Impronta MD5: 7b0eb725e278ab233707efd1819ba691	AMMESSA
C.D.COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:02825950799 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • TEKNO-ELE S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02108020799 (Mandante)	Nome file: AMMINISTRATIVA.zip.p7m.p7m Dimensione file: 13.32 MB Impronta MD5: 48ea66e1d89f5ada6a05b0f586445134	AMMESSA
POSEIDON CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. - P.IVA:02686030699	Nome file: A - Documentazione Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 8.11 MB Impronta MD5: df230881270c2dc0bae6912f574a1df3	AMMESSA
PROREAL S.R.L. - P.IVA:02856190786	Nome file: A- BUSTA DOCUMENTAZIONE.7z.p7m Dimensione file: 2.55 MB Impronta MD5: 627b1e24e296d9471c5e819c643f8c09	AMMESSA
DG SERVICE S.R.L. - P.IVA:02329650788	Nome file: Busta A.zip.p7m Dimensione file: 4.22 MB Impronta MD5: 68f5f0310705fde61d12b996c638cc7a	AMMESSA
GEA SRL - P.IVA:03382170797	Nome file: B-AMMINISTRATIVA.zip Dimensione file: 5.09 MB Impronta MD5: b6762768970a10d0235f2d0fde80d304	AMMESSA
LSA Progetto e costruzione srl - P.IVA:06955860827	Nome file: archivio busta amministrativa.pdf.zip.p7m Dimensione file: 3.68 MB Impronta MD5: dbad511cda56bf5992a562f75192eaac	AMMESSA

Alle ore 19:30 la seduta viene sospesa, al fine di caricare il presente verbale e consentire alla piattaforma telematica di negoziazione lo sblocco delle buste “B” – Offerta tecnica affinché queste possano essere scaricate ed aperte in seduta pubblica in modo che ogni soggetto presente possa prendere atto e, eventualmente, annotare il contenuto della documentazione in esse contenute.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione di gara

f.to ing. Francesco Gualteri

I componenti

f.to ing. Guerino Vizza

f.to ing. Francesco Mandarino