



C.U.C. AGORÀ

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI
ROGLIANO – APRIGLIANO – BIANCHI - CARPANZANO - CELLARA – COLOSIMI - FIGLINE VEGLIATURO
– MARZI - PEDIVIGLIANO - PIANE CRATI – ARCIDIOCESI COSENZA/BISIGNANO – GAL STS

Via S. Domenico, 16 – 87054 Rogliano (CS)
cucrogliano.traspare.com

cucrogliano@asmepec.it
cucrogliano@gmail.com

VERBALE DI GARA

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Apertura Offerta Tecnica

PROSECUZIONE SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO ROGLIANO IN VIA ORESTE D'EPIRO
CIG	B859BEEB6B
CUP	F54D25007140001
Importo di gara	€ 1.235.903,27
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Comune di Rogliano
Modalità	TELEMATICA

Premesso e considerato

- che con determinazione a contrarre del Responsabile del Settore 2 del Comune di Rogliano n. 522 del 23.09.2025 è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 per l'affidamento dei lavori in questione;
- che nel bando/disciplinare è stato indicato per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa, tecnica ed economica il termine delle ore 12:00 del giorno 27.10.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 28 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Silvestri Gaetano Pio	Via cognale, 120, San Giovanni in Fiore (CS), 87055	22/10/2025 09:37	n.5378 del 22/10/2025
Calcestruzzi Veltri SRL	Via Strada A, Parenti (CS), 87040	24/10/2025 09:18	n.5435 del 24/10/2025
TEKNO S.R.L.	Via Guido Rossa, 31, Cosenza (CS), 87100	24/10/2025 15:55	n.5448 del 24/10/2025
CONEDIL FEDERIMPRESA S.C. Tipo partecipazione: Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. c) • P&V COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:03675990786 (Mandante)	VIA ARABIA 23, Cosenza (CS), 87100	24/10/2025 16:28	n.5449 del 24/10/2025
De Rango srl Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • GIVEL SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03402890788 (Mandante)	via Cimabue, 2, Rende (CS), 87036	24/10/2025 17:03	n.5450 del 24/10/2025
APPALTO SEMPLICE SRL	C.DA Cutura snc, Rende (CS), 87036	24/10/2025 17:22	n.5451 del 24/10/2025
GE.R.CA. Costruzioni SRL		24/10/2025 17:43	n.5452 del 24/10/2025
EUROCOSTRUZIONI GROUP SOC COOP ARL	VIA IRTO ALTA,SNC, Dipignano (CS), 87045	24/10/2025 17:50	n.5453 del 24/10/2025
Cerminara Costruzioni srl	via madonna della spina 8° traversa n° 10, Lamezia Terme (CZ), 88046	24/10/2025 18:04	n.5454 del 24/10/2025
SMAC S.R.L.	C/DA SETTARIE N. 97/A, Aciri (CS), 87041	25/10/2025 09:19	n.5467 del 25/10/2025
CNV APPALTI SRL	Corso Italia, 75, Rende (CS), 87036	25/10/2025 11:00	n.5468 del 25/10/2025
EDIL MAG ARKE' SRL	VIA ROSARIO LIVATINO 94, Bari (BA), 70124	25/10/2025 11:32	n.5469 del 25/10/2025

Chiodo Costruzioni srls	VIA PALINUDO 337, Bianchi (CS), 87050	25/10/2025 12:56	n.5470 del 25/10/2025
FGAM SRLS	Via Parisi N°5, Mangone (CS), 87050	25/10/2025 13:20	n.5471 del 25/10/2025
Co.Rest. Srl	Via Nazionale n. 33, Morano Calabro (CS), 87016	26/10/2025 19:42	n.5475 del 26/10/2025
EDIL SERVICE CALABRA SRL	C.DA CUTURA, Rende (CS), 87036	26/10/2025 21:47	n.5477 del 26/10/2025
MARCHESE E SCAGLIONE S.A.S. DI MARCHESE REMO E SCAGLIONE GIANFRANCO & C.		26/10/2025 22:09	n.5478 del 26/10/2025
EFFEMME SRL		27/10/2025 08:29	n.5479 del 27/10/2025
AZZERO CO2 S.R.L.	VIA GENOVA 23, Roma (RM), 184	27/10/2025 09:53	n.5485 del 27/10/2025
Costruzioni Zinzi Srl	Via T. Campanella 39/a, Catanzaro (CZ), 88100	27/10/2025 10:03	n.5486 del 27/10/2025
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l.	contrada Felicetti via Taverna, 1, Figline Vegliaturo (CS), 87050	27/10/2025 10:32	n.5488 del 27/10/2025
MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL		27/10/2025 10:49	n.5489 del 27/10/2025
C.D.COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • TEKNO-ELE S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02108020799 (Mandante)		27/10/2025 11:11	n.5490 del 27/10/2025
POSEIDON CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	Via G. D'Annunzio, 1, Miglianico (CH), 66010	27/10/2025 11:13	n.5491 del 27/10/2025
PROREAL S.R.L.	VIA CONTEA N 8, Serra Pedace (CS), 87050	27/10/2025 11:15	n.5492 del 27/10/2025
DG SERVICE S.R.L.	VIA G. LAMANNA 19, Cosenza (CS), 87100	27/10/2025 11:16	n.5493 del 27/10/2025
GEA SRL	Via Degli Oleandri n. 1, Lamezia Terme (CZ), 88046	27/10/2025 11:24	n.5495 del 27/10/2025
LSA Progetto e costruzione srl		27/10/2025 11:35	n.5496 del 27/10/2025

- che successivamente all'arrivo delle offerte con Determina del Responsabile della CUC n. 80 del 27.10.2025 ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023, è stata nominata la commissione giudicatrice composta da:
 - ✓ Ing. Francesco Gualtieri;
 - ✓ Ing. Guerino Vizza;
 - ✓ Ing. Francesco Mandarino.
- che, con verbale del 28 ottobre 2025 qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
Silvestri Gaetano Pio - P.IVA:03529710786	Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.rar.p7m Dimensione file: 3.07 MB Impronta MD5: 75aebd6f57d21afbacc08817b73c8a191	AMMESSA
Calcestruzzi Veltri SRL - P.IVA:03912940784	Nome file: 1_Ammministrativa.zip.p7m Dimensione file: 5.93 MB Impronta MD5: de72b9eaecb03fba480c34dc1f7dd408	AMMESSA
TEKNO S.R.L. - P.IVA:03339490785	Nome file: A - Documentazione Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 5.83 MB Impronta MD5: f86c18541d65af450f675a70a4cf71b8	AMMESSA
CONEDIL FEDERIMPRESA S.C. - P.IVA:01700510785 Tipo partecipazione: Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. c) • P&V COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:03675990786	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 5.57 MB Impronta MD5: 28dc55938e877dc33d1e89b76b79263d	AMMESSA

(Mandante)		
De Rango srl - P.IVA:00879280782 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • GIVEL SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03402890788 (Mandante)	Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 4.56 MB Impronta MD5: 69ad1b6affe7f53945cb4ee857f95c83	AMMESSA
APPALTO SEMPLICE SRL - P.IVA:03401010784	Nome file: BUSTA A.zip.p7m Dimensione file: 8.18 MB Impronta MD5: ee9b12f3b27818182e3e36b971c9d010	AMMESSA
GE.R.CA. Costruzioni SRL - P.IVA:03749260786	Nome file: AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 2.84 MB Impronta MD5: 56e6d0c69ee1680201ae7be211c358e7	AMMESSA
EUROCostruzioni GROUP SOC COOP ARL - P.IVA:03212940781	Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 5.90 MB Impronta MD5: 82860e643f9e17c931d55869351d75ae	AMMESSA
Cerminara Costruzioni srl - P.IVA:02782130799	Nome file: busta A.zip.p7m Dimensione file: 2.38 MB Impronta MD5: 041e4d416c89d7d307a3376ea98b01fd	AMMESSA
SMAC S.R.L. - P.IVA:02759790781	Nome file: A - Documentazione amministrativa.rar.p7m Dimensione file: 2.97 MB Impronta MD5: d1ac0138c113832fe2706bf6efb1a45	AMMESSA
CNV APPALTI SRL - P.IVA:03941500781	Nome file: Documentazione Amministrativa WinRAR ZIP.zip.p7m Dimensione file: 4.89 MB Impronta MD5: a84ecbbd2ae7dd2bd5251df0b9bb196e	AMMESSA
EDIL MAG ARKE' SRL - P.IVA:06877990728	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.pdf.zip.p7m Dimensione file: 5.93 MB Impronta MD5: 4937c0324e62a4b16dbd5046a59d413	AMMESSA
Chiodo Costruzioni srls - P.IVA:03430230783	Nome file: A - Documentazione amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 4.98 MB Impronta MD5: 2b25a185c86d994e9c0775c67dcb4b1d	AMMESSA
FGAM SRLS - P.IVA:03323770788	Nome file: BUSTA A.zip.p7m Dimensione file: 9.40 MB Impronta MD5: 162c21d6bac029f63b2aa6ee01349a1f	AMMESSA
Co.Rest. Srl - P.IVA:03476070788	Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 17.13 MB Impronta MD5: c6bd94a0d05737b24b118eb8bedd3bb5	AMMESSA
EDIL SERVICE CALABRA SRL - P.IVA:03021400787	Nome file: A busta.rar.p7m Dimensione file: 5.22 MB Impronta MD5: 6b63281e5e721db5f7d4dae11c4d508	AMMESSA
MARCHESE E SCAGLIONE S.A.S. DI MARCHESE REMO E SCAGLIONE GIANFRANCO & C. - P.IVA:02716730789	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.rar.p7m Dimensione file: 13.51 MB Impronta MD5: 1f7d1029740cb48ad4a0a0e9dd5d9707	AMMESSA
EFFEMME SRL - P.IVA:03893260798	Nome file: Busta A Documentazione Amministrativa.rar.p7m Dimensione file: 17.14 MB Impronta MD5: b84c5184ea2b35c839564c50497f5580	AMMESSA
AZZERO CO2 S.R.L. - P.IVA:04445650965	Nome file: Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 3.92 MB Impronta MD5: 45da84334804509297719a12a83a71de	AMMESSA
Costruzioni Zinzi Srl - P.IVA:01932320797	Nome file: Busta A.zip.p7m Dimensione file: 11.08 MB Impronta MD5: 9ebb898b4d6867bfde5936da72a63034	AMMESSA
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l. - P.IVA:01670330784	Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 16.24 MB	AMMESSA

	Impronta MD5: 61baf2c873f208c55225159e4137187a	
MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02744660784	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 7.16 MB Impronta MD5: 7b0eb725e278ab233707efd1819ba691	AMMESSA
C.D.COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:02825950799 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • TEKNO-ELE S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02108020799 (Mandante)	Nome file: AMMINISTRATIVA.zip.p7m.p7m Dimensione file: 13.32 MB Impronta MD5: 48ea66e1d89f5ada6a05b0f586445134	AMMESSA
POSEIDON CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. - P.IVA:02686030699	Nome file: A - Documentazione Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 8.11 MB Impronta MD5: df230881270c2dc0bae6912f574a1df3	AMMESSA
PROREAL S.R.L. - P.IVA:02856190786	Nome file: A- BUSTA DOCUMENTAZIONE.7z.p7m Dimensione file: 2.55 MB Impronta MD5: 627b1e24e296d9471c5e819c643f8c09	AMMESSA
DG SERVICE S.R.L. - P.IVA:02329650788	Nome file: Busta A.zip.p7m Dimensione file: 4.22 MB Impronta MD5: 68f5f0310705fde61d12b996c638cc7a	AMMESSA
GEA SRL - P.IVA:03382170797	Nome file: B-AMMINISTRATIVA.zip Dimensione file: 5.09 MB Impronta MD5: b6762768970a10d0235f2d0fde80d304	AMMESSA
LSA Progetto e costruzione srl - P.IVA:06955860827	Nome file: archivio busta amministrativa.pdf.zip.p7m Dimensione file: 3.68 MB Impronta MD5: dbad511cda56bf5992a562f75192eaac	AMMESSA

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 28 del mese di ottobre alle ore 19:35, il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Francesco Gualtieri, alla presenza dei commissari:

- ✓ Ing. Guerino Vizza - Componente
- ✓ Ing. Francesco Mandarinò - Componente

in prosecuzione di seduta pubblica dando atto che partecipano alla riunione i rappresentanti delle seguenti ditte:

Concorrente	Rappresentante
De Rango srl - P.IVA:00879280782 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • GIVEL SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03402890788 (Mandante)	Danilo Le Piane
MARCHESE E SCAGLIONE S.A.S. DI MARCHESE REMO E SCAGLIONE GIANFRANCO & C. - P.IVA:02716730789	Remo Marchese
Costruzioni Zinzi Srl - P.IVA:01932320797	Francesco Dominianni
PROREAL S.R.L. - P.IVA:02856190786	Andrea Staine

prosegue con l'apertura della busta "B" contenente la documentazione tecnica ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Valutazione
Silvestri Gaetano Pio	Nome file: OFFERTA TECNICA.rar.p7m Dimensione file: 2.48 MB Impronta MD5: 93d3ec88b4339f8630baaa416cfd0cac	Ammessa al prosieguo
Calcestruzzi Veltri SRL	Nome file: 2_Tecnica.zip.p7m Dimensione file: 15.40 MB Impronta MD5: 777575f36ee7638a5fc151a42991c20a	Ammessa al prosieguo

TEKNO S.R.L.	Nome file: B - Offerta Tecnica.zip.p7m Dimensione file: 8.27 MB Impronta MD5: dd2742b3b333fa8645eb72715b766e0b	Ammessa al prosieguito
CONEDIL FEDERIMPRESA S.C. Tipo partecipazione: Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. c) • P&V COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:03675990786 (Mandante)	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 15.43 MB Impronta MD5: d8567ebae97e352ae1c4909284f151f3	Ammessa al prosieguito
De Rango srl Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • GIVEL SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03402890788 (Mandante)	Nome file: OFFERTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 4.21 MB Impronta MD5: 627954aa3d38c18e99544b0050fb95ca	Ammessa al prosieguito
APPALTO SEMPLICE SRL	Nome file: BUSTA B.zip.p7m Dimensione file: 23.62 MB Impronta MD5: 53da507bb4e7b749502cf17ad7cdf65c	Ammessa al prosieguito
GE.R.CA. Costruzioni SRL	Nome file: TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 9.87 MB Impronta MD5: 2809625369a95d2fd066035adb1c22c4	Ammessa al prosieguito
EUROCOSTRUZIONI GROUP SOC COOP ARL	Nome file: B - Offerta tecnica.zip.p7m Dimensione file: 36.48 MB Impronta MD5: 576b9ae046fe89a3fd82f3d6f23f0dca	Ammessa al prosieguito
Cerminara Costruzioni srl	Nome file: busta B.rar.p7m Dimensione file: 12.64 MB Impronta MD5: 3ce8be63b7cc855078beeed6bb1e843a	Ammessa al prosieguito
SMAC S.R.L.	Nome file: B - Offerta tecnica.rar.p7m Dimensione file: 4.36 MB Impronta MD5: 8c8f8db5c9d8cd4985d7cb55aee59479	Ammessa al prosieguito
CNV APPALTI SRL	Nome file: Offerta Tecnica WinRAR ZIP.zip.p7m Dimensione file: 6.85 MB Impronta MD5: 1c13ca8494639ec9a8f10ead8aeb2f51	Ammessa al prosieguito
EDIL MAG ARKE' SRL	Nome file: BUSTA TECNICA.pdf.zip.p7m Dimensione file: 22.17 MB Impronta MD5: a5fa66925aa265ede48666623968442e	Ammessa al prosieguito
Chiodo Costruzioni srls	Nome file: B Offerta tecnica.zip.p7m Dimensione file: 10.08 MB Impronta MD5: 39ac997fc06f407d2d3fedf88530020a	Ammessa al prosieguito
FGAM SRLS	Nome file: BUSTA B.zip.p7m Dimensione file: 5.29 MB Impronta MD5: 3f3883a2122be49f4ff5501d72164e50	Ammessa al prosieguito
Co.Rest. Srl	Nome file: Busta Tecnica.zip.p7m Dimensione file: 8.71 MB Impronta MD5: f5e8bfd4b8f746e5b074e701782421bf	Ammessa al prosieguito
EDIL SERVICE CALABRA SRL	Nome file: B busta.rar.p7m Dimensione file: 4.52 MB Impronta MD5: 86b18867e439d287adb421aa20120b5e	Ammessa al prosieguito
MARCHESE E SCAGLIONE S.A.S. DI MARCHESE REMO E SCAGLIONE GIANFRANCO & C.	Nome file: BUSTA TECNICA.rar.p7m Dimensione file: 362.72 MB Impronta MD5: 422e27f2e81db6e457f5ad48c9b56c2b	Ammessa al prosieguito

EFFEMME SRL	Nome file: Busta B offerta tecnica.zip.p7m Dimensione file: 23.39 MB Impronta MD5: 57f99c69d5e75ef8248b9b6f2479c427	Ammessa al prosieguo
AZZERO CO2 S.R.L.	Nome file: BustaTecnica.zip.p7m Dimensione file: 2.24 MB Impronta MD5: 63af0e840a2656bf39009abdd55b6e9f	Ammessa al prosieguo
Costruzioni Zinzi Srl	Nome file: Busta B.zip.p7m Dimensione file: 1.65 MB Impronta MD5: b00d909de9d5e8bfbcc24b85e17395fb	Ammessa al prosieguo
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l.	Nome file: Busta Tecnica.zip.p7m Dimensione file: 21.33 MB Impronta MD5: d8d20015614f6bf8626ae45d66cce992	Ammessa al prosieguo
MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 16.16 MB Impronta MD5: 10da5307966d8626bb9f22b6716adab9	Ammessa al prosieguo
C.D.COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • TEKNO-ELE S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02108020799 (Mandante)	Nome file: TECNICA.zip.p7m.p7m Dimensione file: 4.38 MB Impronta MD5: 298f782b9f5abafed934f8e8f5867b06	Ammessa al prosieguo
POSEIDON CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	Nome file: B – Offerta tecnica.zip.p7m Dimensione file: 39.99 MB Impronta MD5: 1f96479c1f974afb55aa5589558acb47	Ammessa al prosieguo
PROREAL S.R.L.	Nome file: BUSTA C- OFFERTA TECNI-CA.7z.p7m Dimensione file: 1.36 MB Impronta MD5: d055c28af9ec6eb5a7bed96aca59750c	Ammessa al prosieguo
DG SERVICE S.R.L.	Nome file: Busta B.zip.p7m Dimensione file: 3.91 MB Impronta MD5: faf303a06b5067ee9c5d235b4d7e80d6	Ammessa al prosieguo
GEA SRL	Nome file: B-TECNICA.zip Dimensione file: 2.89 MB Impronta MD5: a2517d21a846f3254d34a5c94f00844c	Ammessa al prosieguo
LSA Progetto e costruzione srl	Nome file: archivio busta tecnica.pdf.zip.p7m Dimensione file: 15.67 MB Impronta MD5: 58467d675961434eb947e055f02e1f51	Ammessa al prosieguo

Concluse le operazioni sopra riportate, il Presidente comunica che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 20:05 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione di gara

f.to ing. Francesco Gualteri

I componenti

f.to ing. Guerino Vizza

f.to ing. Francesco Mandarino