



C.U.C. AGORÀ

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI
ROGLIANO – APRIGLIANO – BIANCHI - CARPANZANO - CELLARA – COLOSIMI - FIGLINE VEGLIATURO
– MARZI - PEDIVIGLIANO - PIANE CRATI – ARCIDIOCESI COSENZA/BISIGNANO – GAL STS

Via S. Domenico, 16 – 87054 Rogliano (CS)
cucrogliano.traspare.com

cuc.rogliano@asmepec.it
cuc.rogliano@gmail.com

VERBALE DI GARA

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA PRIVATA

Oggetto	INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO ROGLIANO IN VIA ORESTE D'EPIRO
CIG	B859BEEB6B
CUP	F54D25007140001
Importo di gara	€ 1.235.903,27
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Comune di Rogliano
Modalità	TELEMATICA

Premesso e considerato

- che con determinazione a contrarre del Responsabile del Settore 2 del Comune di Rogliano n. 522 del 23.09.2025 è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 per l'affidamento dei lavori in questione;
- che nel bando/disciplinare è stato indicato per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa, tecnica ed economica il termine delle ore 12:00 del giorno 27.10.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 28 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Silvestri Gaetano Pio	Via cognale, 120, San Giovanni in Fiore (CS), 87055	22/10/2025 09:37	n.5378 del 22/10/2025
Calcestruzzi Veltri SRL	Via Strada A, Parenti (CS), 87040	24/10/2025 09:18	n.5435 del 24/10/2025
TEKNO S.R.L.	Via Guido Rossa, 31, Cosenza (CS), 87100	24/10/2025 15:55	n.5448 del 24/10/2025
CONEDIL FEDERIMPRESA S.C. Tipo partecipazione: Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. c) • P&V COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:03675990786 (Mandante)	VIA ARABIA 23, Cosenza (CS), 87100	24/10/2025 16:28	n.5449 del 24/10/2025
De Rango srl Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • GIVEL SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03402890788 (Mandante)	via Cimabue, 2, Rende (CS), 87036	24/10/2025 17:03	n.5450 del 24/10/2025
APPALTO SEMPLICE SRL	C.DA Cutura snc, Rende (CS), 87036	24/10/2025 17:22	n.5451 del 24/10/2025
GE.R.CA. Costruzioni SRL		24/10/2025 17:43	n.5452 del 24/10/2025
EUROCOSTRUZIONI GROUP SOC COOP ARL	VIA IRTTO ALTA,SNC, Dipignano (CS), 87045	24/10/2025 17:50	n.5453 del 24/10/2025
Cerminara Costruzioni srl	via madonna della spina 8° traversa n° 10, Lamezia Terme (CZ), 88046	24/10/2025 18:04	n.5454 del 24/10/2025
SMAC S.R.L.	C/DA SETTARIE N. 97/A, Acri (CS), 87041	25/10/2025 09:19	n.5467 del 25/10/2025
CNV APPALTI SRL	Corso Italia, 75, Rende (CS), 87036	25/10/2025 11:00	n.5468 del 25/10/2025
EDIL MAG ARKE' SRL	VIA ROSARIO LIVATINO 94, Bari (BA), 70124	25/10/2025 11:32	n.5469 del 25/10/2025
Chiodo Costruzioni srls	VIA PALINUDO 337, Bianchi (CS), 87050	25/10/2025 12:56	n.5470 del 25/10/2025
FGAM SRLS	Via Parisi N°5, Mangone (CS), 87050	25/10/2025 13:20	n.5471 del 25/10/2025

Co.Rest. Srl	Via Nazionale n. 33, Morano Calabro (CS), 87016	26/10/2025 19:42	n.5475 del 26/10/2025
EDIL SERVICE CALABRA SRL	C.DA CUTURA, Rende (CS), 87036	26/10/2025 21:47	n.5477 del 26/10/2025
MARCHESE E SCAGLIONE S.A.S. DI MARCHESE REMO E SCAGLIONE GIANFRANCO & C.		26/10/2025 22:09	n.5478 del 26/10/2025
EFFEMME SRL		27/10/2025 08:29	n.5479 del 27/10/2025
AZZERO CO2 S.R.L.	VIA GENOVA 23, Roma (RM), 184	27/10/2025 09:53	n.5485 del 27/10/2025
Costruzioni Zinzi Srl	Via T. Campanella 39/a, Catanzaro (CZ), 88100	27/10/2025 10:03	n.5486 del 27/10/2025
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l.	contrada Felicetti via Taverna, 1, Figline Vegliaturo (CS), 87050	27/10/2025 10:32	n.5488 del 27/10/2025
MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL		27/10/2025 10:49	n.5489 del 27/10/2025
C.D.COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • TEKNO-ELE S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02108020799 (Mandante)		27/10/2025 11:11	n.5490 del 27/10/2025
POSEIDON CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	Via G. D'Annunzio, 1, Miglianico (CH), 66010	27/10/2025 11:13	n.5491 del 27/10/2025
PROREAL S.R.L	VIA CONTEA N 8, Serra Pedace (CS), 87050	27/10/2025 11:15	n.5492 del 27/10/2025
DG SERVICE S.R.L.	VIA G. LAMANNA 19, Cosenza (CS), 87100	27/10/2025 11:16	n.5493 del 27/10/2025
GEA SRL	Via Degli Oleandri n. 1, Lamezia Terme (CZ), 88046	27/10/2025 11:24	n.5495 del 27/10/2025
LSA Progetto e costruzione srl		27/10/2025 11:35	n.5496 del 27/10/2025

- che successivamente all'arrivo delle offerte con Determina del Responsabile della CUC n. 80 del 27.10.2025 ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023, è stata nominata la commissione giudicatrice composta da:
 - ✓ Ing. Francesco Gualtieri;
 - ✓ Ing. Guerino Vizza;
 - ✓ Ing. Francesco Mandarino.
- che, con verbale in data 28.10.2025 qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
Silvestri Gaetano Pio - P.IVA:03529710786	Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.rar.p7m Dimensione file: 3.07 MB Impronta MD5: 75aebd6f57d21afbac08817b73c8a191	AMMESSA
Calcestruzzi Veltri SRL - P.IVA:03912940784	Nome file: 1_Ammministrativa.zip.p7m Dimensione file: 5.93 MB Impronta MD5: de72b9eacbb03fba480c34dc1f7dd408	AMMESSA
TEKNO S.R.L. - P.IVA:03339490785	Nome file: A - Documentazione Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 5.83 MB Impronta MD5: f86c18541d65af450f675a70a4cf71b8	AMMESSA
CONEDIL FEDERIMPRESA S.C. - P.IVA:01700510785 Tipo partecipazione: Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. c) • P&V COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:03675990786 (Mandante)	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 5.57 MB Impronta MD5: 28dc55938e877dc33d1e89b76b79263d	AMMESSA
De Rango srl - P.IVA:00879280782 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • GIVEL SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03402890788 (Mandante)	Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 4.56 MB Impronta MD5: 69ad1b6affe7f53945cb4ee857f95c83	AMMESSA
APPALTO SEMPLICE SRL - P.IVA:03401010784	Nome file: BUSTA A.zip.p7m Dimensione file: 8.18 MB Impronta MD5: ee9b12f3b27818182e3e36b971c9d010	AMMESSA

GE.R.CA. Costruzioni SRL - P.IVA:03749260786	Nome file: AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 2.84 MB Impronta MD5: 56e6d0c69ee1680201ae7be211c358e7	AMMESSA
EUROCOSTRUZIONI GROUP SOC COOP ARL - P.IVA:03212940781	Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 5.90 MB Impronta MD5: 82860e643f9e17c931d55869351d75ae	AMMESSA
Cerminara Costruzioni srl - P.IVA:02782130799	Nome file: busta A.zip.p7m Dimensione file: 2.38 MB Impronta MD5: 041e4d416c89d7d307a3376ea98b01fd	AMMESSA
SMAC S.R.L. - P.IVA:02759790781	Nome file: A - Documentazione amministrativa.rar.p7m Dimensione file: 2.97 MB Impronta MD5: d1ac0138c113832fe2706bf6efb1a45	AMMESSA
CNV APPALTI SRL - P.IVA:03941500781	Nome file: Documentazione Amministrativa WinRAR ZIP.zip.p7m Dimensione file: 4.89 MB Impronta MD5: a84ecbbd2ae7dd2bd5251df0b9bb196e	AMMESSA
EDIL MAG ARKE' SRL - P.IVA:06877990728	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.pdf.zip.p7m Dimensione file: 5.93 MB Impronta MD5: 4937c0324e62a4bf16dbd5046a59d413	AMMESSA
Chiodo Costruzioni srls - P.IVA:03430230783	Nome file: A - Documentazione amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 4.98 MB Impronta MD5: 2b25a185c86d994e9c0775c67deb4b1d	AMMESSA
FGAM SRLS - P.IVA:03323770788	Nome file: BUSTA A.zip.p7m Dimensione file: 9.40 MB Impronta MD5: 162c21d6bac029f63b2aa6ee01349a1f	AMMESSA
Co.Rest. Srl - P.IVA:03476070788	Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 17.13 MB Impronta MD5: c6bd94a0d05737b24b118eb8bedd3bb5	AMMESSA
EDIL SERVICE CALABRA SRL - P.IVA:03021400787	Nome file: A busta.rar.p7m Dimensione file: 5.22 MB Impronta MD5: 6b63281e5e721db5f7d4deae11c4d508	AMMESSA
MARCHESE E SCAGLIONE S.A.S. DI MARCHESE REMO E SCAGLIONE GIANFRANCO & C. - P.IVA:02716730789	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.rar.p7m Dimensione file: 13.51 MB Impronta MD5: 1f7d1029740cb48ad4a0a0e9dd5d9707	AMMESSA
EFFEMME SRL - P.IVA:03893260798	Nome file: Busta A Documentazione Amministrativa.rar.p7m Dimensione file: 17.14 MB Impronta MD5: b84c5184ea2b35c839564c50497f5580	AMMESSA
AZZERO CO2 S.R.L. - P.IVA:04445650965	Nome file: Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 3.92 MB Impronta MD5: 45da84334804509297719a12a83a71de	AMMESSA
Costruzioni Zinzi Srl - P.IVA:01932320797	Nome file: Busta A.zip.p7m Dimensione file: 11.08 MB Impronta MD5: 9ebb898b4d6867bfde5936da72a63034	AMMESSA
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l. - P.IVA:01670330784	Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 16.24 MB Impronta MD5: 61baf2c873f208c55225159e4137187a	AMMESSA
MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02744660784	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 7.16 MB Impronta MD5: 7b0eb725e278ab233707efd1819ba691	AMMESSA
C.D.COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:02825950799 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • TEKNO-ELE S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02108020799 (Mandante)	Nome file: AMMINISTRATIVA.zip.p7m.p7m Dimensione file: 13.32 MB Impronta MD5: 48ea66e1d89f5ada6a05b0f586445134	AMMESSA
POSEIDON CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. - P.IVA:02686030699	Nome file: A - Documentazione Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 8.11 MB Impronta MD5: df230881270c2dc0bae6912f574a1df3	AMMESSA
PROREAL S.R.L. - P.IVA:02856190786	Nome file: A- BUSTA DOCUMENTAZIONE.7z.p7m Dimensione file: 2.55 MB Impronta MD5: 627b1e24e296d9471c5e819c643f8c09	AMMESSA
DG SERVICE S.R.L. - P.IVA:02329650788	Nome file: Busta A.zip.p7m Dimensione file: 4.22 MB Impronta MD5: 68f5f0310705fde61d12b996c638cc7a	AMMESSA
GEA SRL - P.IVA:03382170797	Nome file: B-AMMINISTRATIVA.zip Dimensione file: 5.09 MB Impronta MD5: b6762768970a10d0235f2d0fde80d304	AMMESSA
LSA Progetto e costruzione srl - P.IVA:06955860827	Nome file: archivio busta amministrativa.pdf.zip.p7m Dimensione file: 3.68 MB Impronta MD5: dbad511cda56bf5992a562f75192eaac	AMMESSA

- che, con verbale in data 28.10.2025 qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica telematica, ha proceduto all'apertura delle buste digitali contenenti l'offerta tecnica e alla verifica della documentazione presente con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Valutazione
Silvestri Gaetano Pio	Nome file: OFFERTA TECNICA.rar.p7m Dimensione file: 2.48 MB Impronta MD5: 93d3ec88b4339f8630baaa416cfd0cac	Ammessa al prosieguo
Calcestruzzi Veltri SRL	Nome file: 2_Tecnica.zip.p7m Dimensione file: 15.40 MB Impronta MD5: 777575f36ee7638a5fc151a42991c20a	Ammessa al prosieguo
TEKNO S.R.L.	Nome file: B - Offerta Tecnica.zip.p7m Dimensione file: 8.27 MB Impronta MD5: dd2742b3b333fa8645eb72715b766c0b	Ammessa al prosieguo
CONEDIL FEDERIMPRESA S.C. Tipo partecipazione: Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. c) • P&V COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:03675990786 (Mandante)	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 15.43 MB Impronta MD5: d8567ebae97e352ae1c4909284f151f3	Ammessa al prosieguo
De Rango srl Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • GIVEL SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03402890788 (Mandante)	Nome file: OFFERTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 4.21 MB Impronta MD5: 627954aa3d38c18e99544b0050fb95ca	Ammessa al prosieguo
APPALTO SEMPLICE SRL	Nome file: BUSTA B.zip.p7m Dimensione file: 23.62 MB Impronta MD5: 53da507bb4e7b749502cf17ad7cdf65c	Ammessa al prosieguo
GE.R.CA. Costruzioni SRL	Nome file: TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 9.87 MB Impronta MD5: 2809625369a95d2fd066035adb1c22c4	Ammessa al prosieguo
EUROCOSTRUZIONI GROUP SOC COOP ARL	Nome file: B - Offerta tecnica.zip.p7m Dimensione file: 36.48 MB Impronta MD5: 576b9ae046fc89a3fd82f3d6f23f0dca	Ammessa al prosieguo
Cerminara Costruzioni srl	Nome file: busta B.rar.p7m Dimensione file: 12.64 MB Impronta MD5: 3ce8be63b7cc855078beeed6bb1e843a	Ammessa al prosieguo
SMAC S.R.L.	Nome file: B - Offerta tecnica.rar.p7m Dimensione file: 4.36 MB Impronta MD5: 8c8f8db5c9d8cd4985d7cb55aee59479	Ammessa al prosieguo
CNV APPALTI SRL	Nome file: Offerta Tecnica WinRAR ZIP.zip.p7m Dimensione file: 6.85 MB Impronta MD5: 1c13ca8494639ec9a8f10ead8aeb2f51	Ammessa al prosieguo
EDIL MAG ARKE' SRL	Nome file: BUSTA TECNICA.pdf.zip.p7m Dimensione file: 22.17 MB Impronta MD5: a5fa66925aa265ede48666623968442e	Ammessa al prosieguo
Chiodo Costruzioni srls	Nome file: B Offerta tecnica.zip.p7m Dimensione file: 10.08 MB Impronta MD5: 39ac997fc06f407d2d3fedf88530020a	Ammessa al prosieguo
FGAM SRLS	Nome file: BUSTA B.zip.p7m Dimensione file: 5.29 MB Impronta MD5: 3f3883a2122be49f4ff5501d72164e50	Ammessa al prosieguo
Co.Rest. Srl	Nome file: Busta Tecnica.zip.p7m Dimensione file: 8.71 MB Impronta MD5: f5e8bfd4b8f746e5b074e701782421bf	Ammessa al prosieguo
EDIL SERVICE CALABRA SRL	Nome file: B busta.rar.p7m Dimensione file: 4.52 MB Impronta MD5: 86b18867e439d287adb421aa20120b5e	Ammessa al prosieguo
MARCHESE E SCAGLIONE S.A.S. DI MARCHESE REMO E SCAGLIONE GIANFRANCO & C.	Nome file: BUSTA TECNICA.rar.p7m Dimensione file: 362.72 MB Impronta MD5: 422e27f2e81db6e457f5ad48c9b56c2b	Ammessa al prosieguo
EFFEMME SRL	Nome file: Busta B offerta tecnica.zip.p7m Dimensione file: 23.39 MB Impronta MD5: 57f99c69d5e75ef8248b9b6f2479c427	Ammessa al prosieguo
AZZERO CO2 S.R.L.	Nome file: BustaTecnica.zip.p7m Dimensione file: 2.24 MB Impronta MD5: 63af0e840a2656bf39009abdd55b6e9f	Ammessa al prosieguo
Costruzioni Zinzi Srl	Nome file: Busta B.zip.p7m Dimensione file: 1.65 MB Impronta MD5: b00d909de9d5e8fbbc24b85e17395fb	Ammessa al prosieguo

PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l.	Nome file: Busta Tecnica.zip.p7m Dimensione file: 21.33 MB Impronta MD5: d8d20015614f6bf8626ae45d66cce992	Ammessa al prosiegua
MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 16.16 MB Impronta MD5: 10da5307966d8626bb9f22b6716adab9	Ammessa al prosiegua
C.D.COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • TEKNO-ELE S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02108020799 (Mandante)	Nome file: TECNICA.zip.p7m.p7m Dimensione file: 4.38 MB Impronta MD5: 298f782b9f5abafed934f8e8f5867b06	Ammessa al prosiegua
POSEIDON CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	Nome file: B – Offerta tecnica.zip.p7m Dimensione file: 39.99 MB Impronta MD5: 1f96479c1f974afb55aa5589558acb47	Ammessa al prosiegua
PROREAL S.R.L.	Nome file: BUSTA C- OFFERTA TECNICA.7z.p7m Dimensione file: 1.36 MB Impronta MD5: d055c28af9ec6eb5a7bed96aca59750c	Ammessa al prosiegua
DG SERVICE S.R.L.	Nome file: Busta B.zip.p7m Dimensione file: 3.91 MB Impronta MD5: faf303a06b5067ee9c5d235b4d7e80d6	Ammessa al prosiegua
GEA SRL	Nome file: B-TECNICA.zip Dimensione file: 2.89 MB Impronta MD5: a2517d21a846f3254d34a5c94f00844c	Ammessa al prosiegua
LSA Progetto e costruzione srl	Nome file: archivio busta tecnica.pdf.zip.p7m Dimensione file: 15.67 MB Impronta MD5: 58467d675961434eb947e055f02e1f51	Ammessa al prosiegua

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO

L'anno 2025 il giorno 03 del mese di novembre alle ore 17:30 la commissione di gara all'uopo nominata, da inizio alla seduta riservata al fine di valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti sulla base dei criteri fissati dal Disciplinare di gara che si riportano:

N.	Valore migliorativo, tecnico e funzionale	Punteggio
1	Miglioramenti finalizzati a garantire la piena accessibilità e fruibilità degli spazi da parte di soggetti anche con disabilità motoria, sensoriale o cognitiva che, se modificano i contenuti sostanziali della validazione progettuale (es: escludono lavorazioni previste o ne includono altre per le quali è necessaria specifica certificazione), devono essere garantiti da specifico atto d'impegno, del soggetto proponente, nel quale lo stesso assume a suo carico ogni onere per la documentazione necessaria alla realizzazione ed all'usabilità dell'opera.	35
2	Migliorie riguardanti l'efficienza, l'innovazione e la qualità degli impianti tecnologici (elettrici, meccanici, termici, idrici), degli impianti domotici (BMS – Building Management System), e dell'impianto fotovoltaico, previsti in progetto.	25
3	Lo scopo è quello di migliorare: le prestazioni energetiche dell'edificio scolastico, il confort degli ambienti, la sostenibilità ambientale, la facilità di gestione e la manutenzione degli impianti nel tempo.	20

La commissione da atto che ogni componente della medesima, per proprio conto ed in totale indipendenza, ha valutato le offerte tecniche presentate dagli OSEE di cui in precedenza e che nella seduta odierna si procederà al calcolo della valutazione complessiva per come indicato dal disciplinare di gara.

Eseguite le singole valutazioni da parte di ciascun commissario, si procede al calcolo delle medie dei punteggi assegnati mediante l'ausilio del foglio di calcolo estrapolato dalla piattaforma telematica per attribuire ad ogni singola offerta tecnica la relativa valutazione complessiva.

Per come previsto dal punto 18 del Disciplinare di Gara viene constatata l'assenza di offerte anomale in quanto il punteggio tecnico attribuito dalla commissione giudicatrice per ciascun operatore economico, prima della riparametrazione, non risulta superiore ai 4/5 del punteggio tecnico massimo attribuibile.

Viste quindi le schede dei commissari allegate al presente verbale, le quali ne formano parte integrante e sostanziale, contenenti i punteggi complessivi attribuiti agli operatori economici.

Considerato che successivamente si è proceduto al riordino dei punteggi attribuiti a ciascun operatore economico come di seguito riportato:

			RIEPILOGO PUNTEGGI - TECNICA			
			Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Totale
1	Silvestri Gaetano Pio	A=	25,200	18,000	13,953	57,153
2	Calcestruzzi Veltri SRL	B=	30,800	21,500	19,535	71,835
3	TEKNO S.R.L.	C=	29,400	18,000	13,953	61,353
4	CONEDIL FEDERIMPRESA S.C.	D=	31,500	21,000	20,000	72,500
5	De Rango srl	E=	28,700	22,000	18,140	68,840
6	APPALTO SEMPLICE SRL	F=	35,000	25,000	19,535	79,535
7	GE.R.CA. Costruzioni SRL	G=	31,500	24,000	15,349	70,849
8	EUROCOSTRUZIONI GROUP SOC COOP ARL	H=	28,700	17,500	19,535	65,735
9	Cerminara Costruzioni srl	I=	29,400	18,000	18,140	65,540
10	SMAC S.R.L.	J=	29,400	22,500	19,535	71,435
11	CNV APPALTI SRL	K=	31,500	22,500	19,535	73,535
12	EDIL MAG ARKE' SRL	L=	27,300	18,000	16,744	62,044
13	Chiodo Costruzioni srls	M=	27,300	18,000	16,744	62,044
14	FGAM SRLS	N=	31,500	22,500	18,140	72,140
15	Co.Rest. Srl	O=	25,200	21,000	18,140	64,340
16	EDIL SERVICE CALABRA SRL	P=	29,400	21,000	16,744	67,144
17	MARCHESE E SCAGLIONE S.A.S. DI MARCHESE REMO E SCAGLIONE GIANFRANCO & C.	Q=	29,400	22,500	16,744	68,644
18	EFFEMME SRL	R=	27,300	19,500	16,744	63,544
19	AZZERO CO2 S.R.L.	S=	29,400	21,000	18,140	68,540
20	Costruzioni Zinzi Srl	T=	25,200	18,000	16,744	59,944
21	PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l.	U=	29,400	18,000	16,744	64,144
22	MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL	V=	27,300	16,500	18,140	61,940
23	C.D.COSTRUZIONI S.R.L.	W=	21,000	18,000	18,140	57,140
24	POSEIDON CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	X=	23,100	19,500	19,535	62,135
25	PROREAL S.R.L	Y=	25,200	19,500	18,140	62,840
26	DG SERVICE S.R.L.	Z=	21,000	19,500	18,140	58,640
27	GEA SRL	AA=	25,200	18,000	16,744	59,944
28	LSA Progetto e costruzione srl	AB=	25,200	21,000	19,535	65,735

Concluse le attività, il Presidente comunica che i concorrenti partecipanti saranno avvisati mediante comunicazione trasmessa per il tramite della piattaforma telematica che la seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica è fissata per giorno 04.11.2025 alle ore 18:30.

Alle ore 19:35 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione di gara
f.to ing. Francesco Gualtieri

Commissario
f.to Ing. Guerino Vizza

Commissario
f.to Ing. Francesco Mandarino

ALLEGATO AL VERBALE DEL 03.11.2025

Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3						
Silvestri Gaetano Pio	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Punteggio non riparametrato	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
Miglioramenti finalizzati a garantire la piena accessibilità e fruibilità degli spazi da parte di soggetti anche con disabilità motoria, sensoriale o cognitiva che, se modificano i contenuti sostanziali della validazione progettuale (es: escludono lavorazioni previste o ne includono altre per le quali è necessaria specifica certificazione), devono essere garantiti da specifico atto d'impegno, del soggetto proponente, nel quale lo stesso assume a suo carico ogni onere per la documentazione necessaria alla realizzazione ed all'usabilità dell'opera	35	0,600		0,600		0,600		0,600	21,000	1,200	0,720	25,200
Migliorie riguardanti l'efficienza, l'innovazione e la qualità degli impianti tecnologici (elettrici, meccanici, termici, idrici), degli impianti domotici (BMS – Building Management System), e dell'impianto fotovoltaico, previsti in progetto.	25	0,600		0,600		0,600		0,600	15,000	1,200	0,720	18,000
Lo scopo è quello di migliorare: le prestazioni energetiche dell'edificio scolastico, il confort degli ambienti, la sostenibilità ambientale, la facilità di gestione e la manutenzione degli impianti nel tempo	20	0,500		0,500		0,500		0,500	10,000	1,395	0,698	13,953
									46,000	Totale Punteggio Tecnico		57,153
Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3						
Calcestruzzi Veltri SRL	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Punteggio non riparametrato	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
Miglioramenti finalizzati a garantire la piena accessibilità e fruibilità degli spazi da parte di soggetti anche con disabilità motoria, sensoriale o cognitiva che, se modificano i contenuti sostanziali della validazione progettuale (es: escludono lavorazioni previste o ne includono altre per le quali è necessaria specifica certificazione), devono essere garantiti da specifico atto d'impegno, del soggetto proponente, nel quale lo stesso assume a suo carico ogni onere per la documentazione necessaria alla realizzazione ed all'usabilità dell'opera	35	0,700		0,750		0,750		0,733	25,667	1,200	0,880	30,800
Migliorie riguardanti l'efficienza, l'innovazione e la qualità degli impianti tecnologici (elettrici, meccanici, termici, idrici), degli impianti domotici (BMS – Building Management System), e dell'impianto fotovoltaico, previsti in progetto.	25	0,750		0,700		0,700		0,717	17,917	1,200	0,860	21,500
Lo scopo è quello di migliorare: le prestazioni energetiche dell'edificio scolastico, il confort degli ambienti, la sostenibilità ambientale, la facilità di gestione e la manutenzione degli impianti nel tempo	20	0,700		0,700		0,700		0,700	14,000	1,395	0,977	19,535
									57,583	Totale Punteggio Tecnico		71,835
Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3						
TEKNO S.R.L.	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Punteggio non riparametrato	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
Miglioramenti finalizzati a garantire la piena accessibilità e fruibilità degli spazi da parte di soggetti anche con disabilità motoria, sensoriale o cognitiva che, se modificano i contenuti sostanziali della validazione progettuale (es: escludono lavorazioni previste o ne includono altre per le quali è necessaria specifica certificazione), devono essere garantiti da specifico atto d'impegno, del soggetto proponente, nel quale lo stesso assume a suo carico ogni onere per la documentazione necessaria alla realizzazione ed all'usabilità dell'opera	35	0,700		0,700		0,700		0,700	24,500	1,200	0,840	29,400
Migliorie riguardanti l'efficienza, l'innovazione e la qualità degli impianti tecnologici (elettrici, meccanici, termici, idrici), degli impianti domotici (BMS – Building Management System), e dell'impianto fotovoltaico, previsti in progetto.	25	0,600		0,600		0,600		0,600	15,000	1,200	0,720	18,000
Lo scopo è quello di migliorare: le prestazioni energetiche dell'edificio scolastico, il confort degli ambienti, la sostenibilità ambientale, la facilità di gestione e la manutenzione degli impianti nel tempo	20	0,500		0,500		0,500		0,500	10,000	1,395	0,698	13,953
									49,500	Totale Punteggio Tecnico		61,353
Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3						
CONEDIL FEDERIMPRESA S.C.	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Punteggio non riparametrato	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
Miglioramenti finalizzati a garantire la piena accessibilità e fruibilità degli spazi da parte di soggetti anche con disabilità motoria, sensoriale o cognitiva che, se modificano i contenuti sostanziali della validazione progettuale (es: escludono lavorazioni previste o ne includono altre per le quali è necessaria specifica certificazione), devono essere garantiti da specifico atto d'impegno, del soggetto proponente, nel quale lo stesso assume a suo carico ogni onere per la documentazione necessaria alla realizzazione ed all'usabilità dell'opera	35	0,750		0,750		0,750		0,750	26,250	1,200	0,900	31,500
Migliorie riguardanti l'efficienza, l'innovazione e la qualità degli impianti tecnologici (elettrici, meccanici, termici, idrici), degli impianti domotici (BMS – Building Management System), e dell'impianto fotovoltaico, previsti in progetto.	25	0,750		0,650		0,700		0,700	17,500	1,200	0,840	21,000
Lo scopo è quello di migliorare: le prestazioni energetiche dell'edificio scolastico, il confort degli ambienti, la sostenibilità ambientale, la facilità di gestione e la manutenzione degli impianti nel tempo	20	0,700		0,750		0,700		0,717	14,333	1,395	1,000	20,000
									58,083	Totale Punteggio Tecnico		72,500

ALLEGATO AL VERBALE DEL 03.11.2025

Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3						
De Rango srl	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Punteggio non riparametrato	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
Miglioramenti finalizzati a garantire la piena accessibilità e fruibilità degli spazi da parte di soggetti anche con disabilità motoria, sensoriale o cognitiva che, se modificano i contenuti sostanziali della validazione progettuale (es: escludono lavorazioni previste o ne includono altre per le quali è necessaria specifica certificazione), devono essere garantiti da specifico atto d'impegno, del soggetto proponente, nel quale lo stesso assume a suo carico ogni onere per la documentazione necessaria alla realizzazione ed all'usabilità dell'opera	35	0,650		0,700		0,700		0,683	23,917	1,200	0,820	28,700
Migliorie riguardanti l'efficienza, l'innovazione e la qualità degli impianti tecnologici (elettrici, meccanici, termici, idrici), degli impianti domotici (BMS – Building Management System), e dell'impianto fotovoltaico, previsti in progetto.	25	0,700		0,750		0,750		0,733	18,333	1,200	0,880	22,000
Lo scopo è quello di migliorare: le prestazioni energetiche dell'edificio scolastico, il confort degli ambienti, la sostenibilità ambientale, la facilità di gestione e la manutenzione degli impianti nel tempo	20	0,650		0,650		0,650		0,650	13,000	1,395	0,907	18,140
									55,250	Totale Punteggio Tecnico		68,840
Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3						
APPALTO SEMPLICE SRL	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Punteggio non riparametrato	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
Miglioramenti finalizzati a garantire la piena accessibilità e fruibilità degli spazi da parte di soggetti anche con disabilità motoria, sensoriale o cognitiva che, se modificano i contenuti sostanziali della validazione progettuale (es: escludono lavorazioni previste o ne includono altre per le quali è necessaria specifica certificazione), devono essere garantiti da specifico atto d'impegno, del soggetto proponente, nel quale lo stesso assume a suo carico ogni onere per la documentazione necessaria alla realizzazione ed all'usabilità dell'opera	35	0,850		0,850		0,800		0,833	29,167	1,200	1,000	35,000
Migliorie riguardanti l'efficienza, l'innovazione e la qualità degli impianti tecnologici (elettrici, meccanici, termici, idrici), degli impianti domotici (BMS – Building Management System), e dell'impianto fotovoltaico, previsti in progetto.	25	0,800		0,850		0,850		0,833	20,833	1,200	1,000	25,000
Lo scopo è quello di migliorare: le prestazioni energetiche dell'edificio scolastico, il confort degli ambienti, la sostenibilità ambientale, la facilità di gestione e la manutenzione degli impianti nel tempo	20	0,700		0,700		0,700		0,700	14,000	1,395	0,977	19,535
									64,000	Totale Punteggio Tecnico		79,535
Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3						
GER.CA. Costruzioni SRL	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Punteggio non riparametrato	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
Miglioramenti finalizzati a garantire la piena accessibilità e fruibilità degli spazi da parte di soggetti anche con disabilità motoria, sensoriale o cognitiva che, se modificano i contenuti sostanziali della validazione progettuale (es: escludono lavorazioni previste o ne includono altre per le quali è necessaria specifica certificazione), devono essere garantiti da specifico atto d'impegno, del soggetto proponente, nel quale lo stesso assume a suo carico ogni onere per la documentazione necessaria alla realizzazione ed all'usabilità dell'opera	35	0,750		0,750		0,750		0,750	26,250	1,200	0,900	31,500
Migliorie riguardanti l'efficienza, l'innovazione e la qualità degli impianti tecnologici (elettrici, meccanici, termici, idrici), degli impianti domotici (BMS – Building Management System), e dell'impianto fotovoltaico, previsti in progetto.	25	0,800		0,800		0,800		0,800	20,000	1,200	0,960	24,000
Lo scopo è quello di migliorare: le prestazioni energetiche dell'edificio scolastico, il confort degli ambienti, la sostenibilità ambientale, la facilità di gestione e la manutenzione degli impianti nel tempo	20	0,550		0,550		0,550		0,550	11,000	1,395	0,767	15,349
									57,250	Totale Punteggio Tecnico		70,849
Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3						
EUROCoSTRUZIONI GROUP SOC COOP ARL	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Punteggio non riparametrato	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
Miglioramenti finalizzati a garantire la piena accessibilità e fruibilità degli spazi da parte di soggetti anche con disabilità motoria, sensoriale o cognitiva che, se modificano i contenuti sostanziali della validazione progettuale (es: escludono lavorazioni previste o ne includono altre per le quali è necessaria specifica certificazione), devono essere garantiti da specifico atto d'impegno, del soggetto proponente, nel quale lo stesso assume a suo carico ogni onere per la documentazione necessaria alla realizzazione ed all'usabilità dell'opera	35	0,700		0,650		0,700		0,683	23,917	1,200	0,820	28,700
Migliorie riguardanti l'efficienza, l'innovazione e la qualità degli impianti tecnologici (elettrici, meccanici, termici, idrici), degli impianti domotici (BMS – Building Management System), e dell'impianto fotovoltaico, previsti in progetto.	25	0,600		0,550		0,600		0,583	14,583	1,200	0,700	17,500
Lo scopo è quello di migliorare: le prestazioni energetiche dell'edificio scolastico, il confort degli ambienti, la sostenibilità ambientale, la facilità di gestione e la manutenzione degli impianti nel tempo	20	0,700		0,700		0,700		0,700	14,000	1,395	0,977	19,535
									52,500	Totale Punteggio Tecnico		65,735

ALLEGATO AL VERBALE DEL 03.11.2025

Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3						
Cerminara Costruzioni srl	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Punteggio non riparamento	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
Miglioramenti finalizzati a garantire la piena accessibilità e fruibilità degli spazi da parte di soggetti anche con disabilità motoria, sensoriale o cognitiva che, se modificano i contenuti sostanziali della validazione progettuale (es: escludono lavorazioni previste o ne includono altre per le quali è necessaria specifica certificazione), devono essere garantiti da specifico atto d'impegno, del soggetto proponente, nel quale lo stesso assume a suo carico ogni onere per la documentazione necessaria alla realizzazione ed all'usabilità dell'opera	35	0,700		0,700		0,700		0,700	24,500	1,200	0,840	29,400
Migliorie riguardanti l'efficienza, l'innovazione e la qualità degli impianti tecnologici (elettrici, meccanici, termici, idrici), degli impianti domotici (BMS – Building Management System), e dell'impianto fotovoltaico, previsti in progetto.	25	0,600		0,600		0,600		0,600	15,000	1,200	0,720	18,000
Lo scopo è quello di migliorare: le prestazioni energetiche dell'edificio scolastico, il confort degli ambienti, la sostenibilità ambientale, la facilità di gestione e la manutenzione degli impianti nel tempo	20	0,650		0,650		0,650		0,650	13,000	1,395	0,907	18,140
									52,500	Totale Punteggio Tecnico		65,540
Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3						
SMAC S.R.L.	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Punteggio non riparametrato	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
Miglioramenti finalizzati a garantire la piena accessibilità e fruibilità degli spazi da parte di soggetti anche con disabilità motoria, sensoriale o cognitiva che, se modificano i contenuti sostanziali della validazione progettuale (es: escludono lavorazioni previste o ne includono altre per le quali è necessaria specifica certificazione), devono essere garantiti da specifico atto d'impegno, del soggetto proponente, nel quale lo stesso assume a suo carico ogni onere per la documentazione necessaria alla realizzazione ed all'usabilità dell'opera	35	0,700		0,700		0,700		0,700	24,500	1,200	0,840	29,400
Migliorie riguardanti l'efficienza, l'innovazione e la qualità degli impianti tecnologici (elettrici, meccanici, termici, idrici), degli impianti domotici (BMS – Building Management System), e dell'impianto fotovoltaico, previsti in progetto.	25	0,750		0,750		0,750		0,750	18,750	1,200	0,900	22,500
Lo scopo è quello di migliorare: le prestazioni energetiche dell'edificio scolastico, il confort degli ambienti, la sostenibilità ambientale, la facilità di gestione e la manutenzione degli impianti nel tempo	20	0,700		0,700		0,700		0,700	14,000	1,395	0,977	19,535
									57,250	Totale Punteggio Tecnico		71,435
Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3						
CNV APPALTI SRL	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Punteggio non riparametrato	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
Miglioramenti finalizzati a garantire la piena accessibilità e fruibilità degli spazi da parte di soggetti anche con disabilità motoria, sensoriale o cognitiva che, se modificano i contenuti sostanziali della validazione progettuale (es: escludono lavorazioni previste o ne includono altre per le quali è necessaria specifica certificazione), devono essere garantiti da specifico atto d'impegno, del soggetto proponente, nel quale lo stesso assume a suo carico ogni onere per la documentazione necessaria alla realizzazione ed all'usabilità dell'opera	35	0,750		0,750		0,750		0,750	26,250	1,200	0,900	31,500
Migliorie riguardanti l'efficienza, l'innovazione e la qualità degli impianti tecnologici (elettrici, meccanici, termici, idrici), degli impianti domotici (BMS – Building Management System), e dell'impianto fotovoltaico, previsti in progetto.	25	0,750		0,750		0,750		0,750	18,750	1,200	0,900	22,500
Lo scopo è quello di migliorare: le prestazioni energetiche dell'edificio scolastico, il confort degli ambienti, la sostenibilità ambientale, la facilità di gestione e la manutenzione degli impianti nel tempo	20	0,700		0,700		0,700		0,700	14,000	1,395	0,977	19,535
									59,000	Totale Punteggio Tecnico		73,535
Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3						
EDIL MAG ARKE' SRL	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Punteggio non riparametrato	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
Miglioramenti finalizzati a garantire la piena accessibilità e fruibilità degli spazi da parte di soggetti anche con disabilità motoria, sensoriale o cognitiva che, se modificano i contenuti sostanziali della validazione progettuale (es: escludono lavorazioni previste o ne includono altre per le quali è necessaria specifica certificazione), devono essere garantiti da specifico atto d'impegno, del soggetto proponente, nel quale lo stesso assume a suo carico ogni onere per la documentazione necessaria alla realizzazione ed all'usabilità dell'opera	35	0,650		0,650		0,650		0,650	22,750	1,200	0,780	27,300
Migliorie riguardanti l'efficienza, l'innovazione e la qualità degli impianti tecnologici (elettrici, meccanici, termici, idrici), degli impianti domotici (BMS – Building Management System), e dell'impianto fotovoltaico, previsti in progetto.	25	0,600		0,600		0,600		0,600	15,000	1,200	0,720	18,000
Lo scopo è quello di migliorare: le prestazioni energetiche dell'edificio scolastico, il confort degli ambienti, la sostenibilità ambientale, la facilità di gestione e la manutenzione degli impianti nel tempo	20	0,600		0,600		0,600		0,600	12,000	1,395	0,837	16,744
									49,750	Totale Punteggio Tecnico		62,044

ALLEGATO AL VERBALE DEL 03.11.2025

Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3						
Chiedo Costruzioni srls	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Punteggio non riparametrato	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
Miglioramenti finalizzati a garantire la piena accessibilità e fruibilità degli spazi da parte di soggetti anche con disabilità motoria, sensoriale o cognitiva che, se modificano i contenuti sostanziali della validazione progettuale (es: escludono lavorazioni previste o ne includono altre per le quali è necessaria specifica certificazione), devono essere garantiti da specifico atto d'impegno, del soggetto proponente, nel quale lo stesso assume a suo carico ogni onere per la documentazione necessaria alla realizzazione ed all'usabilità dell'opera	35	0,650		0,650		0,650		0,650	22,750	1,200	0,780	27,300
Migliorie riguardanti l'efficienza, l'innovazione e la qualità degli impianti tecnologici (elettrici, meccanici, termici, idrici), degli impianti domotici (BMS – Building Management System), e dell'impianto fotovoltaico, previsti in progetto.	25	0,600		0,600		0,600		0,600	15,000	1,200	0,720	18,000
Lo scopo è quello di migliorare: le prestazioni energetiche dell'edificio scolastico, il confort degli ambienti, la sostenibilità ambientale, la facilità di gestione e la manutenzione degli impianti nel tempo	20	0,600		0,600		0,600		0,600	12,000	1,395	0,837	16,744
									49,750	Totale Punteggio Tecnico		62,044
Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3						
FGAM SRLS	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Punteggio non riparametrato	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
Miglioramenti finalizzati a garantire la piena accessibilità e fruibilità degli spazi da parte di soggetti anche con disabilità motoria, sensoriale o cognitiva che, se modificano i contenuti sostanziali della validazione progettuale (es: escludono lavorazioni previste o ne includono altre per le quali è necessaria specifica certificazione), devono essere garantiti da specifico atto d'impegno, del soggetto proponente, nel quale lo stesso assume a suo carico ogni onere per la documentazione necessaria alla realizzazione ed all'usabilità dell'opera	35	0,750		0,750		0,750		0,750	26,250	1,200	0,900	31,500
Migliorie riguardanti l'efficienza, l'innovazione e la qualità degli impianti tecnologici (elettrici, meccanici, termici, idrici), degli impianti domotici (BMS – Building Management System), e dell'impianto fotovoltaico, previsti in progetto.	25	0,750		0,750		0,750		0,750	18,750	1,200	0,900	22,500
Lo scopo è quello di migliorare: le prestazioni energetiche dell'edificio scolastico, il confort degli ambienti, la sostenibilità ambientale, la facilità di gestione e la manutenzione degli impianti nel tempo	20	0,650		0,650		0,650		0,650	13,000	1,395	0,907	18,140
									58,000	Totale Punteggio Tecnico		72,140
Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3						
Co.Rest. Srl	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Punteggio non riparametrato	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
Miglioramenti finalizzati a garantire la piena accessibilità e fruibilità degli spazi da parte di soggetti anche con disabilità motoria, sensoriale o cognitiva che, se modificano i contenuti sostanziali della validazione progettuale (es: escludono lavorazioni previste o ne includono altre per le quali è necessaria specifica certificazione), devono essere garantiti da specifico atto d'impegno, del soggetto proponente, nel quale lo stesso assume a suo carico ogni onere per la documentazione necessaria alla realizzazione ed all'usabilità dell'opera	35	0,600		0,600		0,600		0,600	21,000	1,200	0,720	25,200
Migliorie riguardanti l'efficienza, l'innovazione e la qualità degli impianti tecnologici (elettrici, meccanici, termici, idrici), degli impianti domotici (BMS – Building Management System), e dell'impianto fotovoltaico, previsti in progetto.	25	0,700		0,700		0,700		0,700	17,500	1,200	0,840	21,000
Lo scopo è quello di migliorare: le prestazioni energetiche dell'edificio scolastico, il confort degli ambienti, la sostenibilità ambientale, la facilità di gestione e la manutenzione degli impianti nel tempo	20	0,650		0,650		0,650		0,650	13,000	1,395	0,907	18,140
									51,500	Totale Punteggio Tecnico		64,340
Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3						
EDIL SERVICE CALABRA SRL	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Punteggio non riparametrato	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
Miglioramenti finalizzati a garantire la piena accessibilità e fruibilità degli spazi da parte di soggetti anche con disabilità motoria, sensoriale o cognitiva che, se modificano i contenuti sostanziali della validazione progettuale (es: escludono lavorazioni previste o ne includono altre per le quali è necessaria specifica certificazione), devono essere garantiti da specifico atto d'impegno, del soggetto proponente, nel quale lo stesso assume a suo carico ogni onere per la documentazione necessaria alla realizzazione ed all'usabilità dell'opera	35	0,700		0,700		0,700		0,700	24,500	1,200	0,840	29,400
Migliorie riguardanti l'efficienza, l'innovazione e la qualità degli impianti tecnologici (elettrici, meccanici, termici, idrici), degli impianti domotici (BMS – Building Management System), e dell'impianto fotovoltaico, previsti in progetto.	25	0,700		0,700		0,700		0,700	17,500	1,200	0,840	21,000
Lo scopo è quello di migliorare: le prestazioni energetiche dell'edificio scolastico, il confort degli ambienti, la sostenibilità ambientale, la facilità di gestione e la manutenzione degli impianti nel tempo	20	0,600		0,600		0,600		0,600	12,000	1,395	0,837	16,744
									54,000	Totale Punteggio Tecnico		67,144

ALLEGATO AL VERBALE DEL 03.11.2025

Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3						
MARCHESE E SCAGLIONE S.A.S. DI MARCHESE REMO E SCAGLIONE GIANFRANCO & C.	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Punteggio non riparametrato	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
Miglioramenti finalizzati a garantire la piena accessibilità e fruibilità degli spazi da parte di soggetti anche con disabilità motoria, sensoriale o cognitiva che, se modificano i contenuti sostanziali della validazione progettuale (es: escludono lavorazioni previste o ne includono altre per le quali è necessaria specifica certificazione), devono essere garantiti da specifico atto d'impegno, del soggetto proponente, nel quale lo stesso assume a suo carico ogni onere per la documentazione necessaria alla realizzazione ed all'usabilità dell'opera	35	0,700		0,700		0,700		0,700	24,500	1,200	0,840	29,400
Migliorie riguardanti l'efficienza, l'innovazione e la qualità degli impianti tecnologici (elettrici, meccanici, termici, idrici), degli impianti domotici (BMS – Building Management System), e dell'impianto fotovoltaico, previsti in progetto.	25	0,750		0,750		0,750		0,750	18,750	1,200	0,900	22,500
Lo scopo è quello di migliorare: le prestazioni energetiche dell'edificio scolastico, il confort degli ambienti, la sostenibilità ambientale, la facilità di gestione e la manutenzione degli impianti nel tempo	20	0,600		0,600		0,600		0,600	12,000	1,395	0,837	16,744
									55,250	Totale Punteggio Tecnico		68,644
Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3						
EFFEMME SRL	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Punteggio non riparametrato	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
Miglioramenti finalizzati a garantire la piena accessibilità e fruibilità degli spazi da parte di soggetti anche con disabilità motoria, sensoriale o cognitiva che, se modificano i contenuti sostanziali della validazione progettuale (es: escludono lavorazioni previste o ne includono altre per le quali è necessaria specifica certificazione), devono essere garantiti da specifico atto d'impegno, del soggetto proponente, nel quale lo stesso assume a suo carico ogni onere per la documentazione necessaria alla realizzazione ed all'usabilità dell'opera	35	0,650		0,650		0,650		0,650	22,750	1,200	0,780	27,300
Migliorie riguardanti l'efficienza, l'innovazione e la qualità degli impianti tecnologici (elettrici, meccanici, termici, idrici), degli impianti domotici (BMS – Building Management System), e dell'impianto fotovoltaico, previsti in progetto.	25	0,650		0,650		0,650		0,650	16,250	1,200	0,780	19,500
Lo scopo è quello di migliorare: le prestazioni energetiche dell'edificio scolastico, il confort degli ambienti, la sostenibilità ambientale, la facilità di gestione e la manutenzione degli impianti nel tempo	20	0,600		0,600		0,600		0,600	12,000	1,395	0,837	16,744
									51,000	Totale Punteggio Tecnico		63,544
Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3						
AZZERO CO2 S.R.L.	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Punteggio non riparametrato	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
Miglioramenti finalizzati a garantire la piena accessibilità e fruibilità degli spazi da parte di soggetti anche con disabilità motoria, sensoriale o cognitiva che, se modificano i contenuti sostanziali della validazione progettuale (es: escludono lavorazioni previste o ne includono altre per le quali è necessaria specifica certificazione), devono essere garantiti da specifico atto d'impegno, del soggetto proponente, nel quale lo stesso assume a suo carico ogni onere per la documentazione necessaria alla realizzazione ed all'usabilità dell'opera	35	0,700		0,700		0,700		0,700	24,500	1,200	0,840	29,400
Migliorie riguardanti l'efficienza, l'innovazione e la qualità degli impianti tecnologici (elettrici, meccanici, termici, idrici), degli impianti domotici (BMS – Building Management System), e dell'impianto fotovoltaico, previsti in progetto.	25	0,700		0,700		0,700		0,700	17,500	1,200	0,840	21,000
Lo scopo è quello di migliorare: le prestazioni energetiche dell'edificio scolastico, il confort degli ambienti, la sostenibilità ambientale, la facilità di gestione e la manutenzione degli impianti nel tempo	20	0,650		0,650		0,650		0,650	13,000	1,395	0,907	18,140
									55,000	Totale Punteggio Tecnico		68,540
Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3						
Costruzioni Zinzi Srl	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Punteggio non riparametrato	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
Miglioramenti finalizzati a garantire la piena accessibilità e fruibilità degli spazi da parte di soggetti anche con disabilità motoria, sensoriale o cognitiva che, se modificano i contenuti sostanziali della validazione progettuale (es: escludono lavorazioni previste o ne includono altre per le quali è necessaria specifica certificazione), devono essere garantiti da specifico atto d'impegno, del soggetto proponente, nel quale lo stesso assume a suo carico ogni onere per la documentazione necessaria alla realizzazione ed all'usabilità dell'opera	35	0,600		0,600		0,600		0,600	21,000	1,200	0,720	25,200
Migliorie riguardanti l'efficienza, l'innovazione e la qualità degli impianti tecnologici (elettrici, meccanici, termici, idrici), degli impianti domotici (BMS – Building Management System), e dell'impianto fotovoltaico, previsti in progetto.	25	0,600		0,600		0,600		0,600	15,000	1,200	0,720	18,000
Lo scopo è quello di migliorare: le prestazioni energetiche dell'edificio scolastico, il confort degli ambienti, la sostenibilità ambientale, la facilità di gestione e la manutenzione degli impianti nel tempo	20	0,600		0,600		0,600		0,600	12,000	1,395	0,837	16,744
									48,000	Totale Punteggio Tecnico		59,944

ALLEGATO AL VERBALE DEL 03.11.2025

Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3						
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l.	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Punteggio non riparametrato	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
Miglioramenti finalizzati a garantire la piena accessibilità e fruibilità degli spazi da parte di soggetti anche con disabilità motoria, sensoriale o cognitiva che, se modificano i contenuti sostanziali della validazione progettuale (es: escludono lavorazioni previste o ne includono altre per le quali è necessaria specifica certificazione), devono essere garantiti da specifico atto d'impegno, del soggetto proponente, nel quale lo stesso assume a suo carico ogni onere per la documentazione necessaria alla realizzazione ed all'usabilità dell'opera	35	0,700		0,700		0,700		0,700	24,500	1,200	0,840	29,400
Migliorie riguardanti l'efficienza, l'innovazione e la qualità degli impianti tecnologici (elettrici, meccanici, termici, idrici), degli impianti domotici (BMS - Building Management System), e dell'impianto fotovoltaico, previsti in progetto.	25	0,600		0,600		0,600		0,600	15,000	1,200	0,720	18,000
Lo scopo è quello di migliorare: le prestazioni energetiche dell'edificio scolastico, il confort degli ambienti, la sostenibilità ambientale, la facilità di gestione e la manutenzione degli impianti nel tempo	20	0,600		0,600		0,600		0,600	12,000	1,395	0,837	16,744
									51,500	Totale Punteggio Tecnico		64,144
Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3						
MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Punteggio non riparametrato	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
Miglioramenti finalizzati a garantire la piena accessibilità e fruibilità degli spazi da parte di soggetti anche con disabilità motoria, sensoriale o cognitiva che, se modificano i contenuti sostanziali della validazione progettuale (es: escludono lavorazioni previste o ne includono altre per le quali è necessaria specifica certificazione), devono essere garantiti da specifico atto d'impegno, del soggetto proponente, nel quale lo stesso assume a suo carico ogni onere per la documentazione necessaria alla realizzazione ed all'usabilità dell'opera	35	0,650		0,650		0,650		0,650	22,750	1,200	0,780	27,300
Migliorie riguardanti l'efficienza, l'innovazione e la qualità degli impianti tecnologici (elettrici, meccanici, termici, idrici), degli impianti domotici (BMS - Building Management System), e dell'impianto fotovoltaico, previsti in progetto.	25	0,550		0,550		0,550		0,550	13,750	1,200	0,660	16,500
Lo scopo è quello di migliorare: le prestazioni energetiche dell'edificio scolastico, il confort degli ambienti, la sostenibilità ambientale, la facilità di gestione e la manutenzione degli impianti nel tempo	20	0,650		0,650		0,650		0,650	13,000	1,395	0,907	18,140
									49,500	Totale Punteggio Tecnico		61,940
Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3						
C.D.COSTRUZIONI S.R.L.	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Punteggio non riparametrato	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
Miglioramenti finalizzati a garantire la piena accessibilità e fruibilità degli spazi da parte di soggetti anche con disabilità motoria, sensoriale o cognitiva che, se modificano i contenuti sostanziali della validazione progettuale (es: escludono lavorazioni previste o ne includono altre per le quali è necessaria specifica certificazione), devono essere garantiti da specifico atto d'impegno, del soggetto proponente, nel quale lo stesso assume a suo carico ogni onere per la documentazione necessaria alla realizzazione ed all'usabilità dell'opera	35	0,500		0,500		0,500		0,500	17,500	1,200	0,600	21,000
Migliorie riguardanti l'efficienza, l'innovazione e la qualità degli impianti tecnologici (elettrici, meccanici, termici, idrici), degli impianti domotici (BMS - Building Management System), e dell'impianto fotovoltaico, previsti in progetto.	25	0,600		0,600		0,600		0,600	15,000	1,200	0,720	18,000
Lo scopo è quello di migliorare: le prestazioni energetiche dell'edificio scolastico, il confort degli ambienti, la sostenibilità ambientale, la facilità di gestione e la manutenzione degli impianti nel tempo	20	0,650		0,650		0,650		0,650	13,000	1,395	0,907	18,140
									45,500	Totale Punteggio Tecnico		57,140
Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3						
POSEIDON CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Punteggio non riparametrato	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
Miglioramenti finalizzati a garantire la piena accessibilità e fruibilità degli spazi da parte di soggetti anche con disabilità motoria, sensoriale o cognitiva che, se modificano i contenuti sostanziali della validazione progettuale (es: escludono lavorazioni previste o ne includono altre per le quali è necessaria specifica certificazione), devono essere garantiti da specifico atto d'impegno, del soggetto proponente, nel quale lo stesso assume a suo carico ogni onere per la documentazione necessaria alla realizzazione ed all'usabilità dell'opera	35	0,550		0,550		0,550		0,550	19,250	1,200	0,660	23,100
Migliorie riguardanti l'efficienza, l'innovazione e la qualità degli impianti tecnologici (elettrici, meccanici, termici, idrici), degli impianti domotici (BMS - Building Management System), e dell'impianto fotovoltaico, previsti in progetto.	25	0,650		0,650		0,650		0,650	16,250	1,200	0,780	19,500
Lo scopo è quello di migliorare: le prestazioni energetiche dell'edificio scolastico, il confort degli ambienti, la sostenibilità ambientale, la facilità di gestione e la manutenzione degli impianti nel tempo	20	0,700		0,700		0,700		0,700	14,000	1,395	0,977	19,535
									49,500	Totale Punteggio Tecnico		62,135

ALLEGATO AL VERBALE DEL 03.11.2025

Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3						
PROREAL S.R.L.	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Punteggio non riparametrato	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
Miglioramenti finalizzati a garantire la piena accessibilità e fruibilità degli spazi da parte di soggetti anche con disabilità motoria, sensoriale o cognitiva che, se modificano i contenuti sostanziali della validazione progettuale (es: escludono lavorazioni previste o ne includono altre per le quali è necessaria specifica certificazione), devono essere garantiti da specifico atto d'impegno, del soggetto proponente, nel quale lo stesso assume a suo carico ogni onere per la documentazione necessaria alla realizzazione ed all'usabilità dell'opera	35	0,600		0,600		0,600		0,600	21,000	1,200	0,720	25,200
Migliorie riguardanti l'efficienza, l'innovazione e la qualità degli impianti tecnologici (elettrici, meccanici, termici, idrici), degli impianti domotici (BMS - Building Management System), e dell'impianto fotovoltaico, previsti in progetto.	25	0,650		0,650		0,650		0,650	16,250	1,200	0,780	19,500
Lo scopo è quello di migliorare: le prestazioni energetiche dell'edificio scolastico, il confort degli ambienti, la sostenibilità ambientale, la facilità di gestione e la manutenzione degli impianti nel tempo	20	0,650		0,650		0,650		0,650	13,000	1,395	0,907	18,140
									50,250	Totale Punteggio Tecnico		62,840
Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3						
DG SERVICE S.R.L.	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Punteggio non riparametrato	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
Miglioramenti finalizzati a garantire la piena accessibilità e fruibilità degli spazi da parte di soggetti anche con disabilità motoria, sensoriale o cognitiva che, se modificano i contenuti sostanziali della validazione progettuale (es: escludono lavorazioni previste o ne includono altre per le quali è necessaria specifica certificazione), devono essere garantiti da specifico atto d'impegno, del soggetto proponente, nel quale lo stesso assume a suo carico ogni onere per la documentazione necessaria alla realizzazione ed all'usabilità dell'opera	35	0,500		0,500		0,500		0,500	17,500	1,200	0,600	21,000
Migliorie riguardanti l'efficienza, l'innovazione e la qualità degli impianti tecnologici (elettrici, meccanici, termici, idrici), degli impianti domotici (BMS - Building Management System), e dell'impianto fotovoltaico, previsti in progetto.	25	0,650		0,650		0,650		0,650	16,250	1,200	0,780	19,500
Lo scopo è quello di migliorare: le prestazioni energetiche dell'edificio scolastico, il confort degli ambienti, la sostenibilità ambientale, la facilità di gestione e la manutenzione degli impianti nel tempo	20	0,650		0,650		0,650		0,650	13,000	1,395	0,907	18,140
									46,750	Totale Punteggio Tecnico		58,640
Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3						
GEA SRL	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Punteggio non riparametrato	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
Miglioramenti finalizzati a garantire la piena accessibilità e fruibilità degli spazi da parte di soggetti anche con disabilità motoria, sensoriale o cognitiva che, se modificano i contenuti sostanziali della validazione progettuale (es: escludono lavorazioni previste o ne includono altre per le quali è necessaria specifica certificazione), devono essere garantiti da specifico atto d'impegno, del soggetto proponente, nel quale lo stesso assume a suo carico ogni onere per la documentazione necessaria alla realizzazione ed all'usabilità dell'opera	35	0,600		0,600		0,600		0,600	21,000	1,200	0,720	25,200
Migliorie riguardanti l'efficienza, l'innovazione e la qualità degli impianti tecnologici (elettrici, meccanici, termici, idrici), degli impianti domotici (BMS - Building Management System), e dell'impianto fotovoltaico, previsti in progetto.	25	0,600		0,600		0,600		0,600	15,000	1,200	0,720	18,000
Lo scopo è quello di migliorare: le prestazioni energetiche dell'edificio scolastico, il confort degli ambienti, la sostenibilità ambientale, la facilità di gestione e la manutenzione degli impianti nel tempo	20	0,600		0,600		0,600		0,600	12,000	1,395	0,837	16,744
									48,000	Totale Punteggio Tecnico		59,944
Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3						
LSA Progetto e costruzione srl	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Punteggio non riparametrato	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
Miglioramenti finalizzati a garantire la piena accessibilità e fruibilità degli spazi da parte di soggetti anche con disabilità motoria, sensoriale o cognitiva che, se modificano i contenuti sostanziali della validazione progettuale (es: escludono lavorazioni previste o ne includono altre per le quali è necessaria specifica certificazione), devono essere garantiti da specifico atto d'impegno, del soggetto proponente, nel quale lo stesso assume a suo carico ogni onere per la documentazione necessaria alla realizzazione ed all'usabilità dell'opera	35	0,600		0,600		0,600		0,600	21,000	1,200	0,720	25,200
Migliorie riguardanti l'efficienza, l'innovazione e la qualità degli impianti tecnologici (elettrici, meccanici, termici, idrici), degli impianti domotici (BMS - Building Management System), e dell'impianto fotovoltaico, previsti in progetto.	25	0,700		0,700		0,700		0,700	17,500	1,200	0,840	21,000
Lo scopo è quello di migliorare: le prestazioni energetiche dell'edificio scolastico, il confort degli ambienti, la sostenibilità ambientale, la facilità di gestione e la manutenzione degli impianti nel tempo	20	0,700		0,700		0,700		0,700	14,000	1,395	0,977	19,535
									52,500	Totale Punteggio Tecnico		65,735