



C.U.C. AGORÁ

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI
ROGLIANO – APRIGLIANO – BIANCHI - CARPANZANO - CELLARA – COLOSIMI - FIGLINE VEGLIATURO
– MARZI - PEDIVIGLIANO - PIANE CRATI – ARCIDIOCESI COSENZA/BISIGNANO – GAL STS

Via S. Domenico, 16 – 87054 Rogliano (CS)
cucrogliano.traspare.com

cucrogliano@asmepec.it
cucrogliano@gmail.com

VERBALE DI GARA Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 Valutazione Offerta Economica SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO ROGLIANO IN VIA ORESTE D'EPIRO
CIG	B859BEEB6B
CUP	F54D25007140001
Importo di gara	€ 1.235.903,27
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Comune di Rogliano
Modalità	TELEMATICA

Premesso

- che con determinazione a contrarre del Responsabile del Settore 2 del Comune di Rogliano n. 522 del 23.09.2025 è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 per l'affidamento dei lavori in questione;
- che nel bando/disciplinare è stato indicato per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa, tecnica ed economica il termine delle ore 12:00 del giorno 27.10.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 28 buste amministrative;
- che, con verbali del 27.10.2025 e del 28.10.2025, la commissione di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo;
- che con successivo verbale in data 28.10.2025, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (Busta B);
- che con verbale del 03.11.2025, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

l'anno 2025 il giorno 04.11.2025 del mese di novembre alle ore 18:50 la Commissione di gara, vista la nota prot. n. 5667 del 03.11.2025, con cui è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse la data e l'ora in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica telematica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa

Il Presidente della Commissione di gara all'uopo nominata, Ing. Francesco Gualtieri, assistito dall'ing. Guerino Vizza e dall'ing. Francesco Mandarino, dando atto che alla seduta pubblica telematica sono presenti i rappresentanti delle seguenti ditte offerenti:

Concorrente	Rappresentante
De Rango srl - P.IVA:00879280782 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • GIVEL SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03402890788 (Mandante)	Danilo Le Piane
APPALTO SEMPLICE SRL - P.IVA:03401010784	Giuseppe Auddino
EDIL MAG ARKE' SRL	Carmine Loisi
FGAM SRLS - P.IVA:03323770788	Giacinto Alibrando

procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
Silvestri Gaetano Pio	57.153
Calcestruzzi Veltri SRL	71.835
TEKNO S.R.L.	61.353
CONEDIL FEDERIMPRESA S.C.	72.5
De Rango srl	68.84
APPALTO SEMPLICE SRL	79.535
GE.R.CA. Costruzioni SRL	70.849
EUROCOSTRUZIONI GROUP SOC COOP ARL	65.735
Cerminara Costruzioni srl	65.54
SMAC S.R.L.	71.435
CNV APPALTI SRL	73.535
EDIL MAG ARKE' SRL	62.044
Chiodo Costruzioni srls	62.044
FGAM SRLS	72.14
Co.Rest. Srl	64.34
EDIL SERVICE CALABRA SRL	67.144
MARCHESE E SCAGLIONE S.A.S. DI MARCHESE REMO E SCAGLIONE GIANFRANCO & C.	68.644
EFFEMME SRL	63.544
AZZERO CO2 S.R.L.	68.54
Costruzioni Zinzi Srl	59.944
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l.	64.144
MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL	61.94
C.D.COSTRUZIONI S.R.L.	57.14
POSEIDON CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	62.135
PROREAL S.R.L	62.84
DG SERVICE S.R.L.	58.64
GEA SRL	59.944
LSA Progetto e costruzione srl	65.735

Fatto questo, si verifica la presenza delle buste contenenti l'offerta economica

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Silvestri Gaetano Pio	Via Cognale, 120, San Giovanni in Fiore (CS), 87055	22/10/2025 09:37	n.5378 del 22/10/2025
Calcestruzzi Veltri SRL	Via Strada A, Parenti (CS), 87040	24/10/2025 09:18	n.5435 del 24/10/2025
TEKNO S.R.L.	Via Guido Rossa, 31, Cosenza (CS), 87100	24/10/2025 15:55	n.5448 del 24/10/2025
CONEDIL FEDERIMPRESA S.C.	VIA ARABIA 23, Cosenza (CS), 87100	24/10/2025 16:28	n.5449 del 24/10/2025
De Rango srl	via Cimabue, 2, Rende (CS), 87036	24/10/2025 17:03	n.5450 del 24/10/2025
APPALTO SEMPLICE SRL	C.DA Cutura snc, Rende (CS), 87036	24/10/2025 17:22	n.5451 del 24/10/2025
GE.R.CA. Costruzioni SRL		24/10/2025 17:43	n.5452 del 24/10/2025
EUROCOSTRUZIONI GROUP SOC COOP ARL	VIA IRTTO ALTA,SNC, Dipignano (CS), 87045	24/10/2025 17:50	n.5453 del 24/10/2025
Cerminara Costruzioni srl	via madonna della spina 8° traversa n° 10, Lamezia Terme (CZ), 88046	24/10/2025 18:04	n.5454 del 24/10/2025
SMAC S.R.L.	C/DA SETTARIE N. 97/A, Acri (CS), 87041	25/10/2025 09:19	n.5467 del 25/10/2025
CNV APPALTI SRL	Corso Italia, 75, Rende (CS), 87036	25/10/2025 11:00	n.5468 del 25/10/2025

EDIL MAG ARKE' SRL	VIA ROSARIO LIVATINO 94, Bari (BA), 70124	25/10/2025 11:32	n.5469 del 25/10/2025
Chiodo Costruzioni srls	VIA PALINUDO 337, Bianchi (CS), 87050	25/10/2025 12:56	n.5470 del 25/10/2025
FGAM SRLS	Via Parisi N°5, Mangone (CS), 87050	25/10/2025 13:20	n.5471 del 25/10/2025
Co.Rest. Srl	Via Nazionale n. 33, Morano Calabro (CS), 87016	26/10/2025 19:42	n.5475 del 26/10/2025
EDIL SERVICE CALABRA SRL	C.DA CUTURA, Rende (CS), 87036	26/10/2025 21:47	n.5477 del 26/10/2025
MARCHESE E SCAGLIONE S.A.S. DI MARCHESE REMO E SCAGLIONE GIANFRANCO & C.		26/10/2025 22:09	n.5478 del 26/10/2025
EFFEMME SRL		27/10/2025 08:29	n.5479 del 27/10/2025
AZZERO CO2 S.R.L.	VIA GENOVA 23, Roma (RM), 184	27/10/2025 09:53	n.5485 del 27/10/2025
Costruzioni Zinzi Srl	Via T. Campanella 39/a, Catanzaro (CZ), 88100	27/10/2025 10:03	n.5486 del 27/10/2025
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l.	contrada Felicetti via Taverna, 1 , Figline Vegliaturo (CS), 87050	27/10/2025 10:32	n.5488 del 27/10/2025
MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL		27/10/2025 10:49	n.5489 del 27/10/2025
C.D.COSTRUZIONI S.R.L.		27/10/2025 11:11	n.5490 del 27/10/2025
POSEIDON CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	Via G. D'Annunzio, 1, Miglianico (CH), 66010	27/10/2025 11:13	n.5491 del 27/10/2025
PROREAL S.R.L.	VIA CONTEA N 8, Serra Pedace (CS), 87050	27/10/2025 11:15	n.5492 del 27/10/2025
DG SERVICE S.R.L.	VIA G. LAMANNA 19, Cosenza (CS), 87100	27/10/2025 11:16	n.5493 del 27/10/2025
GEA SRL	Via Degli Oleandri n. 1, Lamezia Terme (CZ), 88046	27/10/2025 11:24	n.5495 del 27/10/2025
LSA Progetto e costruzione srl		27/10/2025 11:35	n.5496 del 27/10/2025

e se procede all'apertura dando lettura dei ribassi economici e temporali offerti:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)	Ribasso Temporale Offerto (%)
Silvestri Gaetano Pio	Nome file: OFFERTA ECONOMICA.rar.p7m Dimensione file: 1.75 MB Impronta MD5: f12cd66c53892fb32f42b14162c71622	18.411	20.0
Calcestruzzi Veltri SRL	Nome file: 3_Economica.zip.p7m Dimensione file: 0.97 MB Impronta MD5: 4b4a7aa9af0fa85fb808a0ac3abf2163	4.7	20.0
TEKNO S.R.L.	Nome file: C - Offerta Economico temporale.zip.p7m Dimensione file: 2.14 MB Impronta MD5: 92a30b93ea10a84ee4b492306a8fbb09	19.683	20.0
CONEDIL FEDERIMPRESA S.C.	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 3.29 MB Impronta MD5: 2ef579196041e161ef0ec328d8b8d88e	9.36	20.0
De Rango srl	Nome file: OFFERTA ECONOMICO-TEMPORALE.zip.p7m Dimensione file: 0.82 MB Impronta MD5: 30936e6606445f1bc20fab35039fd1cd	10.5	20.0

APPALTO SEMPLICE SRL	Nome file: BUSTA C.zip.p7m Dimensione file: 1.86 MB Impronta MD5: 23e74baeee33794a69be94868d8d7d3d	9.1	20.0
GE.R.CA. Costruzioni SRL	Nome file: ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 1.04 MB Impronta MD5: c848e47a39c179ed7c4900edbec86801	9.726	20.0
EUROCOSTRUZIONI GROUP SOC COOP ARL	Nome file: Busta Economica.zip.p7m Dimensione file: 2.65 MB Impronta MD5: 676d2a8e21082ab400b4e781fbc9ac13	8.0	20.0
Cerminara Costruzioni srl	Nome file: busta C.rar.p7m Dimensione file: 1.69 MB Impronta MD5: 4b00163ba5058e0f94e9f052e7a0bbf0	8.888	20.0
SMAC S.R.L.	Nome file: C- Offerta economica temporale.rar.p7m Dimensione file: 0.85 MB Impronta MD5: c151af590dcf18a9db2800d09302c0a5	17.63	20.0
CNV APPALTI SRL	Nome file: Busta Economica WinRAR ZIP.zip.p7m Dimensione file: 1.77 MB Impronta MD5: 78655e72aa7a19e44c372f69581b1256	5.117	20.0
EDIL MAG ARKE' SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA.pdf.zip.p7m Dimensione file: 2.86 MB Impronta MD5: 4a0bab0c6d3fb9cd152f61cd525b57df	10.207	20.0
Chiodo Costruzioni srls	Nome file: C Offerta Economico - Temporale.zip.p7m Dimensione file: 4.61 MB Impronta MD5: e16918a85ebafdb6507ebb89b8dd22f9	10.02	20.0
FGAM SRLS	Nome file: Busta C.zip.p7m Dimensione file: 1.25 MB Impronta MD5: e1878d163efdc68135b21f84a01f1e32	3.7	20.0
Co.Rest. Srl	Nome file: Busta Economica.zip.p7m Dimensione file: 2.54 MB Impronta MD5: 6d5d07a73b179ba72062f99845193923	7.55	20.0
EDIL SERVICE CALABRA SRL	Nome file: C busta.rar.p7m Dimensione file: 1.36 MB Impronta MD5: ff79ecc218c8485ad3dcb6cc12139861	7.0	20.0
MARCHESE E SCAGLIONE S.A.S. DI MARCHESE REMO E SCAGLIONE GIANFRANCO & C.	Nome file: BUSTA ECONOMICA.rar.p7m Dimensione file: 66.91 MB Impronta MD5: 32e473a985a52c457219a3eb8b1e4940	13.2	20.0
EFFEMME SRL	Nome file: Busta C Offerta Economica.rar.p7m Dimensione file: 2.57 MB Impronta MD5: 45a0591ce2bf5e655293a4a32e41b4a5	7.17	20.0
AZZERO CO2 S.R.L.	Nome file: BustaEconomica.zip.p7m Dimensione file: 1.49 MB Impronta MD5: 5c1222d78eefff55844589ad0289566e	3.24	20.0
Costruzioni Zinzi Srl	Nome file: Busta C.zip.p7m Dimensione file: 1.17 MB Impronta MD5: b9586a2cbb52c56db2be055f6a82938c	12.737	20.0

PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l.	Nome file: Busta Economica.zip.p7m Dimensione file: 0.39 MB Impronta MD5: c3860e2a9e641cee38e3ba41b2d2b141	11.222	20.0
MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 1.45 MB Impronta MD5: 0ea84e486e781a48a2c78c3ecc05f55e	14.5	20.0
C.D.COSTRUZIONI S.R.L.	Nome file: ECONOMICA.zip.p7m.p7m Dimensione file: 1.09 MB Impronta MD5: 08338f97437b15dc474b730113f25ada	9.099	20.0
POSEIDON CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	Nome file: C – Offerta economico temporale.zip.p7m Dimensione file: 1.11 MB Impronta MD5: 2a07a59dca1ba469ad617f142acc6970	7.15	20.0
PROREAL S.R.L	Nome file: BUSTA B- OFFERTA ECONOMICA.7z.p7m Dimensione file: 0.98 MB Impronta MD5: 0d98153d4fa76ad02d8118ab441075ce	7.5	13.88
DG SERVICE S.R.L.	Nome file: Busta C.zip.p7m Dimensione file: 0.86 MB Impronta MD5: 1e924979f1dd9ebc5bd37f29fbc14d5e	11.88	20.0
GEA SRL	Nome file: B- ECONOMICA.zip Dimensione file: 1.04 MB Impronta MD5: 5ec7092171a86a59332616481d50bb27	10.12	20.0
LSA Progetto e costruzione srl	Nome file: archivio busta economica.pdf.zip.p7m Dimensione file: 1.34 MB Impronta MD5: bab01acfec679bc374dd73535f7e1897	7.0	20.0

Si procede quindi ad implementare il foglio di calcolo estrapolato dalla piattaforma di negoziazione e all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti ammessi al prosieguo con il risultato che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale
Silvestri Gaetano Pio	9.802	10.0
Calcestruzzi Veltri SRL	6.507	10.0
TEKNO S.R.L.	10.0	10.0
CONEDIL FEDERIMPRESA S.C.	8.001	10.0
De Rango srl	8.282	10.0
APPALTO SEMPLICE SRL	7.934	10.0
GE.R.CA. Costruzioni SRL	8.094	10.0
EUROCOSTRUZIONI GROUP SOC COOP ARL	7.633	10.0
Cerminara Costruzioni srl	7.878	10.0
SMAC S.R.L.	9.675	10.0
CNV APPALTI SRL	6.675	10.0
EDIL MAG ARKE' SRL	8.212	10.0
Chiodo Costruzioni srls	8.166	10.0
FGAM SRLS	6.057	10.0
Co.Rest. Srl	7.502	10.0
EDIL SERVICE CALABRA SRL	7.333	10.0
MARCHESE E SCAGLIONE S.A.S. DI MARCHESE REMO E SCAGLIONE GIANFRANCO & C.	8.87	10.0
EFFEMME SRL	7.386	10.0
AZZERO CO2 S.R.L.	5.82	10.0
Costruzioni Zinzi Srl	8.776	10.0

PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l.	8.449	10.0
MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL	9.124	10.0
C.D.COSTRUZIONI S.R.L.	7.934	10.0
POSEIDON CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	7.38	10.0
PROREAL S.R.L.	7.487	6.94
DG SERVICE S.R.L.	8.594	10.0
GEA SRL	8.191	10.0
LSA Progetto e costruzione srl	7.333	10.0

Dal riordino quindi complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente, si ha:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
APPALTO SEMPLICE SRL	79.535	7.934	10.0	97.469
SMAC S.R.L.	71.435	9.675	10.0	91.11
CONEDIL FEDERIM-PRESA S.C.	72.5	8.001	10.0	90.501
CNV APPALTI SRL	73.535	6.675	10.0	90.21
GE.R.CA. Costruzioni SRL	70.849	8.094	10.0	88.943
Calcestruzzi Veltri SRL	71.835	6.507	10.0	88.342
FGAM SRLS	72.14	6.057	10.0	88.197
MARCHESE E SCAGLIONE S.A.S. DI MARCHESE REMO E SCAGLIONE GIANFRANCO & C.	68.644	8.87	10.0	87.514
De Rango srl	68.84	8.282	10.0	87.122
EDIL SERVICE CALABRA SRL	67.144	7.333	10.0	84.477
AZZERO CO2 S.R.L.	68.54	5.82	10.0	84.36
Cerminara Costruzioni srl	65.54	7.878	10.0	83.418
EUROCOSTRUZIONI GROUP SOC COOP ARL	65.735	7.633	10.0	83.368
LSA Progetto e costruzione srl	65.735	7.333	10.0	83.068
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l.	64.144	8.449	10.0	82.593
Co.Rest. Srl	64.34	7.502	10.0	81.842
TEKNO S.R.L.	61.353	10.0	10.0	81.353
MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL	61.94	9.124	10.0	81.064
EFFEMME SRL	63.544	7.386	10.0	80.93
EDIL MAG ARKE' SRL	62.044	8.212	10.0	80.256
Chiodo Costruzioni srls	62.044	8.166	10.0	80.21
POSEIDON CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	62.135	7.38	10.0	79.515
Costruzioni Zinzi Srl	59.944	8.776	10.0	78.72
GEA SRL	59.944	8.191	10.0	78.135
PROREAL S.R.L.	62.84	7.487	6.94	77.267
DG SERVICE S.R.L.	58.64	8.594	10.0	77.234
Silvestri Gaetano Pio	57.153	9.802	10.0	76.955
C.D.COSTRUZIONI S.R.L.	57.14	7.934	10.0	75.074

La Commissione, pertanto:

- a seguito della verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023, dà atto che nessuna offerta è da ritenersi anomala secondo le prescrizioni descritte nel disciplinare di gara;

- visti gli atti di gara, valuta quale aggiudicataria dell'appalto di che trattasi, la ditta Appalto Semplice S.r.l. (p.iva 03401010784) con sede in C.DA Cutura snc, 87036 Rende (CS) che ha offerto rispettivamente:
 - il ribasso del 9,10% (novevirgoladiecipercento) sull'importo soggetto a ribasso di € 935'168,37, generando, conseguentemente, un importo netto di aggiudicazione di € 850'068,05, cui vanno aggiunti € 240'332,97 per oneri sulla manodopera ed € 60'401,93 per oneri di sicurezza entrambi non soggetti a ribasso e per un importo complessivo pari a € 1'150'802,95 oltre iva in misura di legge;
 - il ribasso del 20% (venti per cento) pari a 36 giorni sul tempo di esecuzione previsto negli atti di gara di 180 giorni;
- dopo aver collazionato tutti gli atti di gara in un unico fascicolo digitale, rimette lo stesso alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

Alle ore 20:35 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione di gara
f.to Ing. Francesco Gualtieri

I Commissari
f.to Ing. Guerino Vizza
f.to Ing. Francesco Mandarino