



# C.U.C. AGORÁ

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI  
ROGLIANO – APRIGLIANO – BIANCHI - CARPANZANO - CELLARA – COLOSIMI - FIGLINE VEGLIATURO  
– MARZI - PEDIVIGLIANO - PIANE CRATI – ARCIDIOCESI COSENZA/BISIGNANO – GAL STS

Via S. Domenico, 16 – 87054 Rogliano (CS)  
cucrogliano.traspare.com

[cuc.rogliano@asmepec.it](mailto:cuc.rogliano@asmepec.it)  
[cuc.rogliano@gmail.com](mailto:cuc.rogliano@gmail.com)

## VERBALE DI GARA

### Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

#### Valutazione Documentazione Economica

#### SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA VIA DEI MILLE
CIG	B8DDEB45FC
CUP	F54D25007130001
Importo di gara	€ 479.494,46
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Comune di Rogliano
Modalità	TELEMATICA

#### Premesso e considerato

- che con determinazione a contrarre del Responsabile del Settore 2 del Comune di Rogliano (CS) n. 601 del 29.10.2025, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori in questione;
- che con protocolli nn. 5583, 5584, 5585, 5586 e 5587 del 29.10.2025 sono state trasmesse dalla C.U.C. contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82 le lettere di invito a presentare offerta;
- che nella suddetta lettera d'invito è stato indicato per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella economica il termine delle ore 14:00 del giorno 05.11.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 4 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
BOSSIO GAUDIO	CONTRADA STRAGOLERA N. 8, Aiello Calabro (CS), 87031	03/11/2025 07:51	n. 5643 del 03/11/2025
A.C.B. S.R.L. UNIPERSONALE	VIA G. DE GOTTI, 18, Altilia (CS), 87040	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	VIA DISCESA TELEGRAFO, Carpanzano (CS), 87050	02/11/2025 15:32	n. 5639 del 02/11/2025
CONEDIL FEDERIMPRESA S.C.	VIA ARABIA 23, Cosenza (CS), 87100	04/11/2025 18:41	n. 5684 del 04/11/2025
RIZZUTO RAFFAELE COSTRUZIONISRLS	FRAZIONE CORACI AREA PIP SNC, Colosimi (CS), 87050	05/11/2025 10:10	n. 5694 del 05/11/2025

- che con primo verbale in data 05.11.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

#### Quanto sopra, premesso e considerato:

L'anno 2025 il giorno 05 del mese di Novembre alle ore 18:25, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Pasquale Luca Lavorata, assistito dall'ing. Francesco Mandarino, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Cellara, in prosecuzione di seduta pubblica telematica, dando atto che non è presente alcun rappresentante delle ditte offerenti provvede

- all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto, che di seguito si riporta:

<b>Concorrente</b>	<b>Ribasso offerto</b>
CONEDIL FEDERIMPRESA S.C.	3.40%
BOSSIO GAUDIO	3.50%
RIZZUTO RAFFAELE COSTRUZIONISRLS	3.55%
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	5.55%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Il Seggio di gara quindi, visti gli atti, propone l'aggiudicazione dei lavori in oggetto in favore della ditta Tierredi Costruzioni S.r.l. (p.iva 03769850789) con sede in Via Discesa Telegrafo, 87050 Carpanzano (CS), che ha offerto il ribasso del 5,55% (cinquevirgolacinquantacinquepercento) sull'importo soggetto a ribasso di € 362'775,51 rideterminando quindi un importo di aggiudicazione di € 342'641,47 cui vanno aggiunti € 40'641,79 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 76'077,16 per oneri sulla manodopera (non soggetti a ribasso) e per un totale complessivo di € 459'360,42 oltre Iva in misura di legge.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di lettera di invito.

La seduta pubblica si chiude alle ore 18:45.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile Unico del Progetto**  
f.to Ing. Pasquale Luca LAVORATA

**Il testimone**

f.to Ing. Francesco MANDARINO