



# C.U.C. AGORÁ

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI

ROGLIANO – APRIGLIANO – BIANCHI - CARPANZANO - CELLARA – COLOSIMI - FIGLINE VEGLIATURO  
– MARZI - PEDIVIGLIANO - PIANE CRATI – ARCIDIOCESI COSENZA/BISIGNANO – GAL STS

Via S. Domenico, 16 – 87054 Rogliano (CS)  
cucrogliano.traspare.com

[cuc.roigliano@asmepec.it](mailto:cuc.roigliano@asmepec.it)  
[cuc.roigliano@gmail.com](mailto:cuc.roigliano@gmail.com)

## VERBALE DI GARA

### Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

#### Valutazione Documentazione Economica

#### SEDUTA PUBBLICA

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Oggetto               | Restauro e Risanamento conservativo della Chiesa di Santa Maria Maggiore - Comune di Aiello Calabro (CS) |
| CIG                   | B90C140DD3   |
| CUP                   | G39C24000120002  |
| Importo di gara       | € 465.184,18   |
| Scelta del contraente | Procedura Negoziata con almeno 5 inviti  |
| Struttura proponente  | Arcidiocesi Metropolitana di Cosenza-Bisignano   |
| Modalità              | TELEMATICA   |

#### Premesso e considerato

- che con determinazione a contrarre del Direttore dell'UT dell'Arcidiocesi Metropolitana di Cosenza-Bisignano n. 56 del 25.09.2025, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023 per l'affidamento dei lavori in questione;
- che con protocolli nn. 5845, 5846, 5847, 5848 e 5849 del 11.11.2025 sono state trasmesse dalla C.U.C. contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82 le lettere di invito a presentare offerta;
- che nella suddetta lettera d'invito è stato indicato per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella economica il termine delle ore 14:00 del giorno 21.11.2025;
- che entro il termine stabilito risulta pervenuta una sola busta amministrativa:

| Partecipante                    | Indirizzo                                    | Data e ora di arrivo | Protocollo               |
|---------------------------------|--|----------------------|--------------------------|
| IMPRESA EDILE                   | LOC. TAURIANA N. 5, Longobardi (CS), 87030   | 20/11/2025 18:42     | n.6000 del<br>20/11/2025 |
| MIRABELLI GIANFRANCO            | via Guglielmo Mraconi 85, Rende (CS), 87036  | NON PERVENUTA        | NON<br>PERVENUTA         |
| RE APPALTI E SERVIZI SRL        | VIA BOEZIO N.14, Roma (RM), 193              | NON PERVENUTA        | NON<br>PERVENUTA         |
| EDIL RESTAURI SRL               | via bologna, 3, Cotronei (KR), 88836         | NON PERVENUTA        | NON<br>PERVENUTA         |
| Consorzio Stabile TE.CO. S.p.A. | Via Edmondo De Amicis 26, Milano (MI), 20123 | NON PERVENUTA        | NON<br>PERVENUTA         |

- che con primo verbale in data 21.11.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità del concorrente;

#### Quanto sopra, premesso e considerato:

L'anno 2025 il giorno 21 del mese di Novembre alle ore 16:40, il Presidente del seggio di gara in oggetto, ing. Pasquale Luca Lavorata, assistito dall'ing. Francesco Mandarino, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Cellara (CS) in prosecuzione di seduta pubblica telematica da atto che partecipa in video conferenza il sig. Runco Antonio in rappresentanza della ditta IMPRESA EDILE (p.iva 02072380781).

Il seggio di gara provvede quindi all'apertura della busta contenente l'offerta dell'unico concorrente ammesso alla gara ed alla lettura ad alta voce del ribasso offerto, che di seguito si riporta:

| Concorrente                       | Ribasso offerto |
|-----------------------------------|-----------------|
| IMPRESA EDILE - P.IVA:02072380781 | 1.13%           |

Essendo inoltre le offerte ammesse in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023, non si fa luogo al calcolo dell'offerta anomala.

Il seggio di gara, visti gli atti, propone pertanto l'aggiudicazione dei lavori in oggetto in favore della ditta IMPRESA EDILE (p.iva 02072380781) con sede in Loc. Tauriana, n. 5, 87030 Longobardi (CS), la quale ha presentato un ribasso dell'1,13% (unovirgolatredicipercento) sull'importo soggetto a ribasso di € 219'445,31 e rideterminando, quindi, un importo netto di aggiudicazione di € 216'965,58 cui vanno aggiunti € 204'177,43 per oneri sulla manodopera ed € 41'561,44 per gli oneri di sicurezza entrambi non soggetti a ribasso e per un importo complessivo pari a € 462.704,45 oltre iva in misura di legge.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 16:55.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Seggio di gara  
f.to ing. Pasquale Luca Lavorata

Il testimone  
f.to ing. Francesco Mandarino