



# C.U.C. AGORÁ

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI

ROGLIANO – APRIGLIANO – BIANCHI - CARPANZANO - CELLARA – COLOSIMI - FIGLINE VEGLIATURO  
– MARZI - PEDIVIGLIANO - PIANE CRATI – ARCIDIOCESI COSENZA/BISIGNANO – GAL STS

Via S. Domenico, 16 – 87054 Rogliano (CS)  
cucrogliano.traspare.com

[cuc.rogliano@asmepec.it](mailto:cuc.rogliano@asmepec.it)  
[cuc.rogliano@gmail.com](mailto:cuc.rogliano@gmail.com)

## VERBALE DI GARA

### Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

#### Valutazione Documentazione Economica

#### SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	REALIZZAZIONE ASILO NIDO COMUNALE
CIG	B9AC177F64
CUP	H75E25000130006
Importo di gara	€ 247.205,42
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Ufficio tecnico Comune di Cellara
Modalità	TELEMATICA

#### Premesso e considerato

- che con determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Cellara n. 141 del 17.12.2025 è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023 per l'affidamento dei lavori in questione;
- che con protocolli nn. 6339, 6340, 6341, 6342 e 6343 del 17.12.2025 sono state trasmesse dalla C.U.C., contemporaneamente agli operatori economici mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82, le lettere di invito a presentare offerta;
- che nella suddetta lettera d'invito è stato indicato per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella economica il termine delle ore 10:00 del giorno 29.12.2025;
- che entro il termine stabilito risulta pervenuta una sola busta amministrativa:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
CONSORZIO STABILE INFRA-STRUTTURE E AMBIENTE	VIA VENTI SETTEMBRE N 118, Roma (RM), 187	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
POSEIDON CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	VIA G. D'ANNUNZIO, 2C, Miglianico (CH), 66010	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
MAPE SRL	Piazza della Libertà n. 8, Rende (CS), 87036	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
ITALY APPALTI S.R.L.	VIA ACOPPO, 2, Terranova da Sibari (CS), 87010	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
EUROCOSTRUZIONI GROUP SOC COOP ARL	VIA IRTO ALTA, snc, Dipignano (CS), 87045	29/12/2025 09:02	n.6434 del 29/12/2025

- che con verbale del 29.12.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, il seggio di gara ha proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità del concorrente;

#### Quanto sopra, premesso e considerato:

L'anno 2025 il giorno 29 del mese di Dicembre alle ore 16:00, in prosecuzione di seduta pubblica il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Pasquale Luca Lavorata, assistito dall'ing. Francesco Mandarino, RUP dell'intervento e Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Cellara, dà atto che non è presente alcun rappresentante della ditta offrente e provvede all'apertura della busta contenente l'offerta economica del concorrente ed alla lettura ad alta voce del ribasso offerto, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
EUROCOSTRUZIONI GROUP SOC COOP ARL - P.IVA:03212940781	4.793%

Il seggio di gara, pertanto

- constatato inoltre che, le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 non si da luogo al calcolo dell'offerta anomala;
- visti gli atti di gara, valuta quale aggiudicataria dell'appalto di che trattasi, la ditta Eurocostruzioni Group Soc Coop Arl (p.iva 03212940781) con sede in Via Irto Alta, snc - 87045 Dipignano (CS), che ha offerto il ribasso del 4,793% (quattrovirgolasettecentonovantatrepercento) sull'importo soggetto a ribasso di € 190'390,78, generando, conseguentemente, un importo netto di aggiudicazione di € 181'265,35, cui vanno aggiunti € 52'137,05 per oneri sulla manodopera ed € 4'677,59 per oneri di sicurezza entrambi non soggetti a ribasso e per un importo complessivo pari a € 238.079,99 oltre iva in misura di legge;

- dopo aver collazionato tutti gli atti di gara in un unico fascicolo digitale, rimette lo stesso alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di lettera di invito.

La seduta pubblica si chiude alle ore 16:25.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del seggio di gara  
f.to ing. Pasquale Luca Lavorata

Il componente  
f.to Ing. Francesco Mandarino