



C.U.C. AGORÁ

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI
ROGLIANO – APRIGLIANO – BIANCHI - CARPANZANO - CELLARA – COLOSIMI - FIGLINE VEGLIATURO –
MARZI - PEDIVIGLIANO - PIANE CRATI – ARCIDIOCESI COSENZA/BISIGNANO – GAL STS

Via S. Domenico, 16 – 87054 Rogliano (CS)
cucrogliano.traspare.com

cuc.rogliano@asmepec.it
cuc.rogliano@gmail.com

AVVISO E DISCIPLINARE D'ASTA PUBBLICA per la vendita di beni immobili

IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.
per conto del Comune di Figline Vegliaturo (CS)

in esecuzione della:

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 29/07/2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2025-2027, al quale è allegato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2025-2027, contenente l'elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 25/08/2025, con la quale si è stato dato atto di indirizzo al Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia e Patrimonio per l'alienazione dell'immobile di che trattasi;
- determinazione Dirigenziale del Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia e Patrimonio n. 161/466 RG del 15/10/2025 con la quale è stato conferito mandato alla Centrale Unica di Committenza "CUC Agorà" con capofila il Comune di Rogliano, di indire asta pubblica per la vendita del bene immobile;

RENDE NOTO

che presso gli uffici della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Rogliano, Carpanzano, Figline Vegliaturo, Piane Crati, Bianchi, Cellara, Colosimi, Marzi, Pedivigliano e Aprigliano, sito in Via San Domenico, 16 - 87054 Rogliano, si terrà l'asta pubblica per la vendita del seguente bene immobile, ai sensi dell'art. 73, lett. c) e 76 del r.d. n. 827 del 1924:

1. Bene immobile denominato "EX PISL – Fabbricato Industriale" con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nel presente avviso e disciplinare d'asta.

Prezzo a base d'asta: € 190.000,00 (Euro Centonovantamila,00)

Cauzione (10%): € 19.000,00 (Euro Diciannovemila,00)

Termine per la presentazione delle offerte: 22.12.2025, ore 12:00

Art. 1. - Descrizione del bene immobile

Il bene immobile oggetto del presente avviso e disciplinare d'asta è descritto di seguito:

Denominazione: Ex PISL - Fabbricato Industriale

Indirizzo: Località Piano Lago

Identificativi catastali: Foglio 4 / Mappale 1280 / Sub 3 - Categoria D07 - Piano T - Rendita 2.456,00 €

Descrizione: Immobile adibito ad attività industriale con annessa corte esclusiva, sito nell'area P.I.P. (piano per gli insediamenti produttivi) del comune di Figline Vegliaturo (CS) e costituito da un fabbricato principale.

Il sovrastante lastrico solare, censito al catasto fabbricati al Foglio 4 Mappale 1280 Sub 4 e 5, non sarà oggetto di alienazione in quanto sullo stesso è installato un impianto fotovoltaico di proprietà ed in uso del Comune di Figline Vegliaturo.

Consistenza: Fabbricato industriale 533,00 mq + area scoperta/corte 912,00 mq

Attuale uso: Non utilizzato

Valore di mercato determinato: € 190.000,00



C.U.C. AGORÁ

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI
ROGLIANO – APRIGLIANO – BIANCHI - CARPANZANO - CELLARA – COLOSIMI - FIGLINE VEGLIATURO –
MARZI - PEDIVIGLIANO - PIANE CRATI – ARCIDIOCESI COSENZA/BISIGNANO – GAL STS

Via S. Domenico, 16 – 87054 Rogliano (CS)
cucrogliano.traspare.com

cuc.rogliano@asmepec.it
cuc.rogliano@gmail.com

Il bene ricade in area PIP ed a margine di una zona residenziale con viabilità non fruibile per il transito di mezzi superiori a 3 tonnellate, per cui è indispensabile considerare siffatti elementi caratterizzanti ed incidenti anche ai fini della effettiva fruizione dell'immobile, con particolare riguardo alla destinazione d'uso.

Il tutto meglio descritto nella perizia di valutazione allegata alla presente, che ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Inoltre l'immobile in questione costituisce porzione indipendente del fabbricato che, nella restante parte, viene utilizzato per attività comunali varie; pertanto, stante l'interconnessione con queste ultime e considerata l'immediata presenza abitativa nonché l'adiacenza un impianto polisportivo polivalente ed una confinante area edificabile, si precisa fin da ora che la destinazione d'uso futura è perennemente prescritta per attività che possano essere compatibili con la presenza abitativa, per le quali non è richiesto il rilascio della certificazione A.U.A. da parte degli Uffici sovracomunali competenti.

Non possono essere utilizzati macchinari che producano rumore superiore alla soglia dei 5 dB al di sopra del rumore di fondo (tot max 55 dB) nella fascia oraria diurna (06:00-22:00) e dei 3 dB al di sopra del rumore di fondo (tot max 45 dB) nella fascia oraria notturna (22:00-06:00) (rif: Legge Quadro sull'inquinamento acustico n. 447/95 e decreti applicativi, art 844 C.C. e art. 659 del codice penale)

Art. 2 - Tipologia di asta e prezzo base

L'asta si svolgerà con il metodo delle offerte segrete, di importo superiore al prezzo posto a base d'asta.

Si provvederà all'aggiudicazione in favore del soggetto che ha presentato la valida offerta segreta di importo più alto, non eguagliata da altra valida offerta ed in caso di offerte identiche si procederà ad un rilancio in aumento e nelle modalità fissate dalla Commissione. Si procederà all'aggiudicazione anche se verrà presentata una sola offerta valida.

Il prezzo base è pari a € **190.000,00**

Art. 3 - Cauzione

A pena di esclusione, i partecipanti dovranno costituire, a garanzia dell'offerta, una cauzione d'importo pari al 10% del prezzo a base d'asta, precisamente di € 19.000,00. La cauzione deve essere costituita in uno dei seguenti modi:

- Bonifico sul conto di Tesoreria intestato al Comune di Figline Vegliaturo, con causale “*Cauzione asta pubblica EX PISL - FABBRICATO INDUSTRIALE*”;
- Fideiussione bancaria a favore del Comune di Figline Vegliaturo rilasciata da azienda di credito autorizzata a norma di legge, o polizza assicurativa rilasciata da impresa di assicurazione autorizzata a norma di legge. La fideiussione bancaria o polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del partecipante alla gara e debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., la rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1957 c.c., e in particolare a quella di cui al comma 2, nonché l'operatività della stessa a prima e semplice richiesta del Comune. Tale cauzione dovrà avere validità di almeno 12 (dodici) mesi dalla data dell'asta.

Si precisa che non si accetteranno altre forme di prestazione della cauzione o cauzioni rilasciate da soggetti diversi da quelli espressamente sopra indicati.

Ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi o esclusi dalla gara, la cauzione sarà restituita, senza il riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese, entro 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva e, in ogni caso, nell'ipotesi di revoca e/o annullamento della procedura di gara. La cauzione prodotta dal concorrente aggiudicatario sarà introitata, a titolo di acconto sul prezzo del bene aggiudicato, senza il riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese. Qualora l'aggiudicatario rifiuti di stipulare il contratto di compravendita o non addivenga alla stipulazione nei termini e con le modalità indicate nel presente avviso e disciplinare d'asta, la cauzione verrà escussa e/o



C.U.C. AGORÁ

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI
ROGLIANO – APRIGLIANO – BIANCHI - CARPANZANO - CELLARA – COLOSIMI - FIGLINE VEGLIATURO –
MARZI - PEDIVIGLIANO - PIANE CRATI – ARCIDIOCESI COSENZA/BISIGNANO – GAL STS

Via S. Domenico, 16 – 87054 Rogliano (CS)
cucrogliano.traspare.com

cuc.rogliano@asmepec.it
cuc.rogliano@gmail.com

incamerata a titolo di penale, fatto salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare dall'intervenuta inadempienza.

Art. 4 - Modalità e termini di partecipazione all'asta pubblica e di presentazione dell'offerta

Per partecipare all'asta gli interessati dovranno far pervenire un **plico** sigillato con indicazione all'esterno dello stesso plico:

- del mittente (cognome e nome, se persona fisica; denominazione o ragione sociale, se persona giuridica);
- del destinatario: "C.U.C. Agorà - Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Rogliano, Carpanzano, Figline Vegliaturo, Piane Crati, Bianchi, Cellara, Colosimi, Marzi, Pedivigliano e Aprigliano";
- della seguente dicitura: "Offerta per asta pubblica EX PISL - FABBRICATO INDUSTRIALE".

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione dall'asta, due buste sigillate entrambe recanti, rispettivamente, la dicitura e il contenuto di seguito indicati:

Busta n.	Dicitura	Contenuto
1	"Documentazione amministrativa – Asta pubblica EX PISL - FABBRICATO INDUSTRIALE"	Documentazione amministrativa di cui all'art. 5 del presente avviso e disciplinare d'asta.
2	"Offerta economica – Asta pubblica EX PISL - FABBRICATO INDUSTRIALE"	Offerta economica di cui all'art. 6 del presente avviso e disciplinare d'asta.

Sia il plico sia le buste dovranno essere non trasparenti, cioè tali da non rendere conoscibile il loro contenuto.

Il recapito del plico sigillato potrà essere effettuato in uno dei seguenti modi:

- a mezzo posta con raccomandata A/R (con avviso di ricevimento);
- mediante corrieri privati o agenzie di recapito autorizzati, nel rispetto della normativa in materia;
- mediante consegna a mano (anche da un incaricato del soggetto interessato), presso l'Ufficio Protocollo generale del Comune di Rogliano, nelle giornate non festive dal lunedì al venerdì, secondo l'orario di seguito indicato: dal lunedì al venerdì dalle 08:30 alle 12:30.

Il plico dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 22.12.2025. Farà fede il timbro/data e l'ora apposti dal sopra citato Ufficio Protocollo Generale al momento del ricevimento.

Il recapito del plico entro il termine indicato rimane a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsiasi responsabilità del Comune ove per disguidi postali o di altra natura, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo, e non saranno ammessi reclami: tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante.

La mancanza o la non integrità del plico e delle predette buste e qualsiasi inadempimento delle prescrizioni inerenti la redazione della documentazione amministrativa e dell'offerta economica che determini l'incertezza assoluta circa la provenienza dell'offerta stessa, ne determineranno la nullità e l'irricevibilità, comportando l'esclusione dalle successive fasi della procedura.

A pena di esclusione di ciascuna offerta, non è consentita la presentazione – direttamente o indirettamente, singolarmente o congiuntamente ad altri – di più offerte da parte dello stesso soggetto.

È obbligatorio il sopralluogo, da concordarsi con il Dott. A. Congiurato Aloise da richiedersi a mezzo pec a



C.U.C. AGORÁ

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI
ROGLIANO – APRIGLIANO – BIANCHI - CARPANZANO - CELLARA – COLOSIMI - FIGLINE VEGLIATURO –
MARZI - PEDIVIGLIANO - PIANE CRATI – ARCIDIOCESI COSENZA/BISIGNANO – GAL STS

Via S. Domenico, 16 – 87054 Rogliano (CS)
cucrogliano.traspare.com

cuc.rogliano@asmepec.it
cuc.rogliano@gmail.com

comune.figlinevegliaturo.cs@pec.it

Art. 5 - Busta n. 1: Documentazione amministrativa

La busta n. 1 dovrà contenere, a pena di esclusione, la documentazione amministrativa, composta da:

A) Domanda di partecipazione:

La domanda di partecipazione, a pena di esclusione, deve essere:

- redatta in bollo (marca da euro 16,00), in lingua italiana, utilizzando il **modello Allegato 1A (per le persone fisiche)** o **Allegato 1B (per le persone giuridiche)** di cui all'art. 17 del presente avviso e disciplinare d'asta;
- sottoscritta dall'offerente o, in caso di persone giuridiche, dal legale rappresentante.

Nel caso di concorrenti costituiti da consorzi e forme associative stabili, vanno presentate tante dichiarazioni quanti sono i rappresentanti legali dei soggetti partecipanti.

È ammessa la presentazione di offerta per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio e allegata in originale o copia autenticata. In tal caso le dichiarazioni da rendersi per la partecipazione alla gara dovranno essere effettuate dal delegato in capo al delegante.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più soggetti i quali dovranno conferire procura speciale per atto pubblico ad uno di essi da allegarsi all'offerta;

Nella domanda il concorrente dovrà, ai sensi degli artt. 46, 47 e 48 del d.p.r. n. 445 del 2000, assumendosene la piena responsabilità, rendere dichiarazioni relative ai dati del soggetto che sottoscrive la domanda, ai dati del concorrente e alla forma di partecipazione, all'accettazione delle modalità della procedura, nonché alle ulteriori informazioni ivi indicate. Per i concorrenti non residenti in Italia la dichiarazione va resa nella forma equivalente, secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

B) Documentazione a corredo della domanda di partecipazione:

B.1) Copia fotostatica di un valido documento di identità del soggetto/dei soggetti che hanno sottoscritto la domanda di partecipazione;

B.2) Deposito cauzionale: titolo comprovante l'avvenuta costituzione della cauzione;

B.3) Copia del presente avviso e disciplinare d'asta, senza aggiunte o integrazioni, sottoscritto in modo leggibile per piena conoscenza, accettazione e osservanza, senza riserva alcuna, di tutte le norme e condizioni riportate in esso e nei suoi allegati. Conseguentemente, la sottoscrizione dell'avviso vale anche quale presa visione e accettazione dell'informativa di cui all'art. 15 e quale autorizzazione al trattamento dei dati personali;

B.4) Copia della perizia sottoscritta;

B.5) Attestato di sopralluogo rilasciato dall'Ufficio Urbanistica, Edilizia e Patrimonio del Comune di Figline Vegliaturo;

B.6) Per soggetti giuridici copia della visura camerale;

B.7) In caso di offerta per procura speciale o di offerta cumulativa: procura speciale in originale o copia autenticata da un notaio, e copia fotostatica di un valido documento d'identità del procuratore.

Art. 6 - Busta n. 2: Offerta economica

A pena di esclusione, la busta n. 2 dovrà contenere l'offerta economica, redatta in lingua italiana secondo il **modello Allegato 2 - Offerta economica** di cui al presente avviso e disciplinare d'asta. A pena di esclusione, l'offerta economica dovrà essere:



C.U.C. AGORÁ

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI
ROGLIANO – APRIGLIANO – BIANCHI - CARPANZANO - CELLARA – COLOSIMI - FIGLINE VEGLIATURO –
MARZI - PEDIVIGLIANO - PIANE CRATI – ARCIDIOCESI COSENZA/BISIGNANO – GAL STS

Via S. Domenico, 16 – 87054 Rogliano (CS)
cucrogliano.traspare.com

cuc.rogliano@asmepec.it
cuc.rogliano@gmail.com

- superiore al prezzo a base d'asta;
- espressa, oltre che in cifre, anche in lettere. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuta valida l'indicazione più favorevole per l'Amministrazione (art. 72, comma 2, del R.D. n. 827/24). In ogni caso, il prezzo offerto dovrà essere espresso in euro, fino a un massimo di due cifre decimali dopo la virgola;
- sottoscritta dall'offerente o, in caso di persone giuridiche, dal legale rappresentante;
- incondizionata.

Qualora l'offerta presentata rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con postilla firmata dallo stesso sottoscrittore dell'offerta, si procederà all'esclusione della stessa.

Le offerte presentate sono vincolanti e irrevocabili per un periodo di 180 giorni naturali e consecutivi che decorrono dal termine ultimo di presentazione delle offerte.

Si avverte che la formulazione dell'offerta economica con modalità diverse dalla compilazione del modello allegato al presente avviso ovvero la mancata compilazione del medesimo in ogni sua parte comporterà l'esclusione dalla gara.

Art. 7 - Condizioni generali di offerta

All'asta pubblica può partecipare chiunque vi abbia interesse e si trovi nella capacità di contrattare con la pubblica amministrazione, e possieda altresì le condizioni soggettive e i requisiti prescritti dal presente avviso e disciplinare d'asta e relativi allegati.

In caso di aggiudicazione, si procederà alla verifica dei requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione delle informazioni e dei dati relativi a stati, qualità personali e fatti oggetto delle dichiarazioni. L'aggiudicatario non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione all'asta o che abbia dichiarato il falso decade dall'aggiudicazione provvisoria, fatte salve le sanzioni penali normativamente previste. Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni e/o il mancato possesso dei requisiti di partecipazione comporterà, oltre alla decadenza dall'aggiudicazione e alla non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, l'esercizio da parte dell'Amministrazione del diritto di incameramento dell'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al risarcimento del maggior danno.

Qualora per fatto dell'interessato non si addivenga alla stipulazione nei termini stabiliti o non vengano rispettate le condizioni contenute nel presente avviso e disciplinare d'asta, verrà pronunciata la decadenza dall'aggiudicazione e verrà escussa la cauzione, fermo restando il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare dall'intervenuta inadempienza.

In caso di decadenza dall'aggiudicazione, l'Amministrazione potrà, a sua discrezione, procedere alla riedizione dell'asta o all'aggiudicazione al concorrente che segue nella graduatoria, ove ancora interessato (e così via, sino all'esaurimento della graduatoria stessa), nell'ipotesi in cui ciò sia compatibile con le norme del presente avviso e disciplinare d'asta.

L'Amministrazione comunale si riserva comunque di effettuare i suddetti controlli anche successivamente all'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto di compravendita.

Art. 8 - Svolgimento dell'asta

L'asta sarà dichiarata aperta da un'apposita Commissione nominata secondo la vigente disciplina regolamentare dell'Ente. La Commissione, nel giorno e nell'ora stabiliti nel presente avviso e disciplinare d'asta e presso la sede ivi indicata, procederà, in seduta aperta al pubblico, nell'ordine:



C.U.C. AGORÁ

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI
ROGLIANO – APRIGLIANO – BIANCHI - CARPANZANO - CELLARA – COLOSIMI - FIGLINE VEGLIATURO –
MARZI - PEDIVIGLIANO - PIANE CRATI – ARCIDIOCESI COSENZA/BISIGNANO – GAL STS

Via S. Domenico, 16 – 87054 Rogliano (CS)
cucrogliano.traspare.com

cuc.rogliano@asmepec.it
cuc.rogliano@gmail.com

- alla verifica dell'integrità e della tempestività della ricezione dei plichi pervenuti, nonché all'apertura dei plichi medesimi e alla verifica della presenza delle buste nn. 1 e 2;
- all'apertura delle buste n. 1 di tutte le offerte e all'accertamento dell'esistenza e della regolarità dei documenti in esse contenuti.

La Commissione, quindi, riunita ove necessario in apposita seduta riservata, procederà all'esame del contenuto dei documenti delle buste n. 1 al fine della formulazione dei relativi giudizi di ammissione o di esclusione.

Alle sedute pubbliche possono presenziare tutti coloro che ne hanno interesse. Possono intervenire, richiedendo l'iscrizione a verbale, gli offerenti o loro incaricati, che dovranno produrre apposita delega con l'indicazione dei relativi poteri o degli estremi della procura speciale, con allegata fotocopia di un documento d'identità. L'accesso e la permanenza dei predetti soggetti nei locali ove si procederà alle operazioni di gara sono subordinati all'assoluto rispetto delle procedure di accesso e di sicurezza in vigore presso il Comune e all'esibizione dell'originale del documento d'identità.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore dell'offerente che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta. In caso di parità fra due o più offerte, si procederà nei modi che deciderà la Commissione di gara all'effettuazione di proposte di rialzo in aumento e ciò finché non si determinerà l'aggiudicatario. Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Se non saranno pervenute offerte, o se esse risulteranno non ammissibili alla gara, l'asta sarà dichiarata deserta.

L'aggiudicazione al termine dell'asta pubblica avrà carattere provvisorio, e diventerà definitiva dopo l'approvazione del verbale di gara mediante determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia e Patrimonio del Comune di Figline Vegliaturo, ad intervenuti accertamenti relativi alla capacità a contrattare del migliore offerente, alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate e al possesso dei requisiti prescritti dal presente avviso e disciplinare d'asta e suoi allegati.

Art. 9 - Spese d'asta

Le spese di pubblicazione dell'avviso d'asta saranno a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate nel termine che verrà indicato dall'Amministrazione. L'importo delle stesse sarà comunicato successivamente all'aggiudicazione.

Le spese di funzionamento della CUC saranno a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate nel termine che verrà indicato dall'Amministrazione. L'importo delle stesse sarà pari alla quota del 1,50% dell'importo di aggiudicazione dell'asta;

Art. 10 - Condizioni e modalità di vendita

La vendita è sottoposta alle condizioni e prescrizioni riportate nel presente avviso e disciplinare d'asta e relativi allegati, che ogni partecipante ha dichiarato di conoscere ed accettare con la domanda di partecipazione.

L'immobile è venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con le relative accessioni e pertinenze, nonché diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni ed eventuali vincoli imposti dalle norme vigenti.

Nel rogito, le parti dichiareranno di escludere la garanzia per i vizi della cosa venduta e l'acquirente dovrà rinunciare alla garanzia di conformità degli impianti alla normativa in materia di sicurezza.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione



C.U.C. AGORÁ

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI
ROGLIANO – APRIGLIANO – BIANCHI - CARPANZANO - CELLARA – COLOSIMI - FIGLINE VEGLIATURO –
MARZI - PEDIVIGLIANO - PIANE CRATI – ARCIDIOCESI COSENZA/BISIGNANO – GAL STS

Via S. Domenico, 16 – 87054 Rogliano (CS)
cucrogliano.traspare.com

cuc.rogliano@asmepec.it
cuc.rogliano@gmail.com

della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze e per qualunque differenza, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'offerente di ben conoscere e accettare, nel suo complesso, l'immobile per il quale ha proposto la relativa offerta.

L'immobile è trasferito senza obbligo da parte dell'Amministrazione di ulteriori opere edilizie e/o impiantistiche, di ultimazione, miglioria, manutenzione, bonifica, sgombero e smaltimento di rifiuti e materiali di qualsiasi genere per qualsiasi ragione eventualmente presenti in loco.

Sono a carico della parte acquirente tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse – ivi comprese quelle di registro – relative alla stipulazione del contratto, le relative volture e trascrizioni e ogni altra spesa derivante e conseguente alla compravendita, ivi compresi gli eventuali oneri di accatastamento, nonché tutte le spese di pubblicità, senza possibilità di rivalsa nei confronti del Comune di Figline Vegliaturo.

Il Comune si riserva di differire, spostare o revocare o annullare d'ufficio il presente bando di asta pubblica, e di non procedere all'aggiudicazione definitiva, senza alcun diritto degli offerenti a rimborso spese o quant'altro. L'aggiudicazione definitiva non produce alcun effetto traslativo della proprietà, che si produrrà solo al momento del perfezionamento del rogito notarile e del pagamento integrale del prezzo.

Art. 11 - Tempo e luogo del pagamento

Il prezzo offerto dovrà essere pagato dall'aggiudicatario, ivi scomputando il deposito cauzionale se non prestato sotto forma di fideiussione bancaria o polizza assicurativa, in unica soluzione entro la data comunicata per la stipulazione dell'atto notarile di compravendita, che dovrà avvenire entro 180 giorni dal giorno della notifica del provvedimento di aggiudicazione definitiva. Tale termine potrà essere posticipato per esigenze dell'Amministrazione, tempestivamente e debitamente comunicate all'aggiudicatario.

Art. 12 - Consegna del bene immobile

La consegna del bene immobile avverrà contestualmente alla stipulazione del contratto di compravendita.

Art. 13 - Foro competente e norme applicabili

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di asta pubblica è competente l'Autorità Giudiziaria del foro di Cosenza. Per tutto quanto non previsto nel presente avviso e disciplinare d'asta, sarà fatto riferimento al regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato di cui al r.d. 827/1924, ai regolamenti comunali sulle alienazioni e sui contratti, nonché a tutte le altre norme vigenti.

Art. 14 - Accesso agli atti

L'accesso agli atti della presente procedura è disciplinato dalla l. 241/1990, dal d.p.r. 445/2000 e dal regolamento comunale 230/2013.

Art. 15 - Trattamento dei dati personali

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del d.lgs. 196/2003 recante "Codice in materia di protezione dei dati personali", e dei relativi atti di attuazione. In particolare si forniscono le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali:

- i dati forniti sono trattati per l'espletamento degli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura (compresi i controlli sulle autocertificazioni) oggetto del presente disciplinare, la quale è finalizzata alla scelta del contraente;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere:



C.U.C. AGORÁ

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI
ROGLIANO – APRIGLIANO – BIANCHI - CARPANZANO - CELLARA – COLOSIMI - FIGLINE VEGLIATURO –
MARZI - PEDIVIGLIANO - PIANE CRATI – ARCIDIOCESI COSENZA/BISIGNANO – GAL STS

Via S. Domenico, 16 – 87054 Rogliano (CS)
cucrogliano.traspare.com

cuc.rogliano@asmepec.it
cuc.rogliano@gmail.com

l'interessato, se intende partecipare alla procedura, deve rendere i dati richiesti dal Comune ai sensi della normativa vigente. La conseguenza di un eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dall'aggiudicazione;

- quanto alla loro natura, i dati acquisiti riguardano l'identificazione delle persone fisiche che partecipano alla procedura di gara – comprese quelle che agiscono in rappresentanza di persone giuridiche – anche ai fini della verifica dell'assenza di condizioni di esclusione;
- il trattamento dei dati personali sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale;
- i dati potranno essere comunicati ai concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara, agli enti preposti ai fini del controllo delle dichiarazioni rese ai sensi del d.p.r. 445/2000, a ogni soggetto che abbia interesse ai sensi della l. 241/1990, all'autorità giudiziaria competente in caso di contenzioso. I dati saranno diffusi secondo le norme in materia di trasparenza e pubblicità degli atti amministrativi;
- i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui agli articoli 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679. L'interessato potrà esercitare i propri diritti inviando PEC all'indirizzo di posta elettronica certificata della P.A. In ogni caso l'interessato potrà presentare reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, all'indirizzo protocollo@gpdp.it o utilizzando il modello di reclamo presente sul sito www.garanteprivacy.it; oppure potrà presentare ricorso all'Autorità Giudiziaria competente;
- il titolare del trattamento è il Comune di Figline Vegliaturo. Il responsabile del trattamento è il Responsabile dell'U.T.C. Dott. A. Congiurato Aloise.

Art. 16 – Responsabile del procedimento, informazioni.

Il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/90 è il Dott. A. Congiurato Aloise. Entro e non oltre cinque giorni prima della data di scadenza della procedura, sarà possibile richiedere eventuali informazioni o chiarimenti. Tutti gli atti amministrativi inerenti all'asta e ogni altra documentazione che possa essere utile alla formulazione dell'offerta potranno essere visionati nel consueto orario di ricevimento del pubblico (lunedì dalle 9:30 alle 12:30, e il mercoledì, dalle 15:00 alle 17:00).

Art. 17 - Allegati

Gli allegati al presente avviso e disciplinare d'asta ne costituiscono a tutti gli effetti parte integrante:

- Allegato 1A - Domanda di partecipazione per le persone fisiche;
- Allegato 1B - Domanda di partecipazione per le persone giuridiche;
- Allegato 2 - Offerta economica;
- Perizia di stima immobile;

Rogliano, 18/11/2025

Il Responsabile C.U.C.
f.to Ing. Pasquale Luca Lavorata

Il R.U.P.
f.to Dott. Antonio Congiurato
Aloise