C.U.C. AGORÁ

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI
ROGLIANO – APRIGLIANO – BIANCHI - CARPANZANO - CELLARA – COLOSIMI - FIGLINE VEGLIATURO – MARZI - PEDIVIGLIANO - PIANE CRATI - ARCIDIOCESI COSENZA/BISIGNANO – GAL STS

Via S. Domenico, 16 – 87054 Rogliano (CS)
cucrogliano.traspare.com
cuc.rogliano@asmepec.it
cuc.rogliano@gmail.com

REGISTRO GENERALE
N° 69 del 23 agosto 2025

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

OGGETTO:	**ADEGUAMENTO SISMICO EDIFICIO STRATEGICO EX ASILO COMUNALE – COMUNE DI CELLARA** - **COMUNICAZIONE RISULTANZE DI GARA;** - **TRASMISSIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE ALLA STAZIONE APPALTANTE;** - **RICHIESTA TRASFERIMENTO SOMME PER FUNZIONAMENTO CUC AGORÀ** **CUP: H75I24000080001 CIG: B77BFC30FA**

L'anno 2025 il giorno 23 del mese di agosto alle ore 10:45 previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, il Responsabile della CUC Agorà, Ing. Pasquale Luca Lavorata, nell'esercizio delle proprie funzioni,

Premesso

- che con determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Cellara n. 66 del 30.06.2025, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento dei lavori in questione;
- che nel bando/disciplinare è stato indicato per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa, tecnica ed economica il termine delle ore 14:00 del giorno 01.08.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 8 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Calcestruzzi Veltri SRL	Via Strada A, Parenti (CS), 87040	25/07/2025 12:07	n.3633 del 25/07/2025
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	VIA DISCESA TELEGRAFO, Carpanzano (CS), 87050	26/07/2025 15:48	n.3645 del 26/07/2025
MIRABELLI GIANFRANCO	via Guglielmo Mraconi 85, Rende (CS), 87036	28/07/2025 18:08	n.3675 del 28/07/2025
ML COSTRUZIONI SRL	Via Pietro Negroni, 130 , San Marco Argentano (CS), 87018	31/07/2025 11:48	n.3721 del 31/07/2025
ITALY APPALTI S.R.L. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • LO.DI. SVILUPPO SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02774830786 (**Mandante**)	VIA ACOPO, 2, Terranova da Sibari (CS), 87010	01/08/2025 09:46	n.3746 del 01/08/2025
MAPE SRL	Piazza della Libertà n. 8, Rende (CS), 87036	01/08/2025 10:33	n.3752 del 01/08/2025
BARBIERI ANDREA Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • P&P SRL COSTRUZIONI GENERALI - P.IVA/Cod Fisc.:02916520782 (**Mandante**)	VIA SAN FRANCESCO, 22, Spezzano della Sila (CS), 87058	01/08/2025 11:12	n.3753 del 01/08/2025
COMRES S.r.L.	Corso Nuovo n.177, Cerzeto (CS), 87040	01/08/2025 13:51	n.3761 del 01/08/2025

- che successivamente all'arrivo delle offerte con Determina del Responsabile della CUC n. 57 del 01.08.2025 ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023, è stata nominata la commissione giudicatrice composta da:
  - ✓ Ing. Francesco Gualtieri;
  - ✓ Dott. Ing. Antonio Congiurato Aloise;
  - ✓ Ing. Giacomo Taverna;

Preso atto che la commissione di gara

- con verbale n. 1 del 01.08.2025, in seduta pubblica, qui interamente richiamato, ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 D.lgs. 36/2023, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;
- con verbale n. 2 del 06.08.2025, in seduta pubblica, qui interamente richiamato, ha verificato la situazione dei concorrenti inizialmente ammessi con riserva ammettendoli al prosieguo;
- con verbale di gara n. 3 del 06.08.2025, in seduta pubblica, qui interamente richiamato, ha proceduto all'apertura delle buste digitali contenenti l'offerta tecnica e alla verifica della documentazione in essa presente;
- con verbale di gara n. 4 del 22.08.2025, qui interamente richiamato, in seduta riservata, facendo seguito all'incontro riservato tenutosi in data 18 agosto uu.ss., ha esaminato le offerte tecniche contenute nelle buste B degli operatori economici partecipanti alla gara;
- con verbale di gara n. 5 del 23.08.2025, in seduta pubblica, ha proceduto con la valutazione delle offerte economiche ed alla conseguente aggiudicazione;

Visto quindi il verbale di gara n. 5 del 23.08.2025 con cui la commissione di gara ha proclamato l'aggiudicazione dei lavori in favore della ditta COMRES S.r.L. (p.iva 02893920781) con sede in Via Corso Nuovo P.I. – Cerzeto (CS) che ha offerto rispettivamente:

- il ribasso del 5,300% (cinquevirgolatrecentopercento) sull'importo soggetto a ribasso di € 201'699,08, generando, conseguentemente, un importo netto di aggiudicazione di € 191'009,03, cui vanno aggiunti € 187'834,28 per oneri sulla manodopera ed € 14'466,64 per oneri di sicurezza entrambi non soggetti a ribasso e per un importo complessivo pari a € 393'309,95 oltre iva in misura di legge;
- il ribasso del 30% (trenta percento) pari a 60 giorni sul tempo di esecuzione previsto negli atti di gara di 200 giorni;

Visto il fascicolo di gara;

DETERMINA

1. Di approvare le premesse sopra elencate, le quali, richiamate integralmente in questo punto, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di prendere atto ed approvare i verbali di gara nn. 1 del 01.08.2025 (seduta pubblica), nn. 2 e 3 del 06.08.2025 (seduta pubblica), n. 4 del 22.08.2025 (seduta riservata) e n. 5 del 23.08.2025 (seduta pubblica e aggiudicazione) relativi alla procedura in oggetto;
3. Di comunicare le risultanze di gara e, conseguentemente, di trasmettere l'avvenuta proposta di aggiudicazione al Comune di Cellara nella sua qualità di stazione appaltante;
4. Di evidenziare che l'operatore economico individuato quale provvisoriamente aggiudicatario dell'appalto in oggetto, risulta la ditta COMRES S.r.L. (p.iva 02893920781) con sede in Via Corso Nuovo P.I. – Cerzeto (CS) che ha offerto rispettivamente:
   - il ribasso del 5,300% (cinquevirgolatrecentopercento) sull'importo soggetto a ribasso di € 201'699,08, generando, conseguentemente, un importo netto di aggiudicazione di € 191'009,03, cui vanno aggiunti € 187'834,28 per oneri sulla manodopera ed € 14'466,64 per oneri di sicurezza entrambi non soggetti a ribasso e per un importo complessivo pari a € 393'309,95 oltre iva in misura di legge;
   - il ribasso del 30% (trenta percento) pari a 60 giorni sul tempo di esecuzione previsto negli atti di gara di 200 giorni;
5. Di richiedere, nel rispetto del disposto di cui all'art. 10, comma 1 della convenzione sottoscritta dagli Enti afferenti, al Comune di Cellara, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto di che trattasi, il trasferimento della somma di € 5.899,65 (cinquemilaottocentonovantanove/65) pari alla quota del 1,5% dell'importo di aggiudicazione a copertura delle spese per il funzionamento della CUC;
6. Di precisare che, l'avvenuto trasferimento della somma richiesta al punto precedente, dovrà essere certificato mediante trasmissione di copia del relativo mandato di pagamento all'indirizzo cuc.rogliano@pec.it;
7. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni del Comune di Rogliano (quale Ente capofila), che il presente provvedimento non necessita del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato;
8. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi dell'articolo 18 del decreto legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito nella legge 7 agosto 2012, n. 134;

9. Di trasmettere copia del presente atto unitamente al Fascicolo di gara estrapolato dalla piattaforma telematica di negoziazione al Settore Tecnico ed al Settore Finanziario dell'Ente richiedente per i provvedimenti di rispettiva competenza;
10. Di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio della CUC e sul sito della stessa ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 33/2013 "Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni";
11. Di dare atto che non ricorre il caso del diritto della protezione dei dati sulla privacy così come previsto dal D.lgs. n. 196/2003 e dalla Deliberazione del Garante della Privacy 2 marzo 2011.

Rogliano, lì 23 agosto 2025

IL RESPONSABILE DELLA C.U.C. AGORÁ
Ing. Pasquale Luca Lavorata